

UMOWA NR/2022

zawarta w dniu2022 r. w Jaworze, pomiędzy:

Powiatem Jaworskim - Starostwem Powiatowym w Jaworze z siedzibą w Jaworze, 59 – 400 Jawor, ul. Wrocławska 26, NIP 695-15 25 969, reprezentowanym przez:

1.

2.

przy kontrasygnacie -

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez -

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

na podstawie wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, albowiem wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane objęte zamówieniem pod nazwą: „Wykonanie robót remontowo-budowlanych na parterze w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze – dojście do windy osobowej” na terenie Starostwa Powiatowego przy ulicy Wrocławskiej 26 w Jaworze.

2. Integralną część umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy,

2) zaproszenie do składania ofert zawierające uproszczony opis techniczny,

3) przedmiar robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową zgodnie ze złożoną ofertą i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, normami, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, a także z zastosowaniem właściwych materiałów i urządzeń.

2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko:

a) wykonać wszystkie konieczne prace przygotowawcze - w szczególności przygotować: składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, ogrodzenie i zabezpieczenie terenu,

b) po zakończeniu prac uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,

c) wykonywać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności: prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i ochrony środowiska,

d) wykonać, po zakończeniu budowy, dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

e) naprawić istniejące urządzenia, budowle lub instalacje – w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie wykonywania niniejszej umowy,

f) dostarczyć Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną Wykonawcy/Dostawcy wydany przez akredytowaną instytucję certyfikującą na dostarczone materiały i urządzenia oraz dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń.

3. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) - zwaną dalej Ustawą o odpadach - i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz dokona stosownych zgłoszeń właściwym organom jeżeli jest to wymagane przepisami prawa, a także dodatkowo Zamawiającemu.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru potwierdzonych za zgodność kopii dokumentów wykazujących zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska.

5. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z niniejszą umową za szkody wyrządzone na osobie lub mieniu na kwotę nie mniejsza niż 50% ceny oferty brutto, tj. na kwotę nie mniejszą niż 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia, przy czym posiadane przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców, jeżeli realizują przedmiot zamówienia.

6. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca **przed podpisaniem umowy dostarczył aktualną polisę(-y) ubezpieczeniową(-e) wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.**

7. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

§ 3

1. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy zostaną wykonane z materiałów i przy użyciu urządzeń Wykonawcy.

2. Wnioski Wykonawcy dotyczące proponowanej zmiany materiałów i urządzeń muszą w formie pisemnej zostać pozytywnie ocenione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN.

5. Wykonawca obowiązany jest załączyć do protokołu odbioru końcowego dokumenty, o których mowa w ust. 4, sporządzone w języku polskim.

6. Zamawiający ma prawo sprawdzenia jakości robót wykonanych z materiałów użytych do budowy. W tym celu Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia czynności, o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały, dostarczone przez Wykonawcę, bądź wykonane roboty są niezgodne z projektem, złożoną ofertą lub umową, to koszty tych czynności obciążą Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odbioru placu budowy w dniu wskazanym przez Zamawiającego, przy czym dzień ten zostanie wyznaczony w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże miejsca poboru wody i energii elektrycznej.

3. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie

2. Strony zgodnie ustalają, że osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie

3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszą umowę wykona własnymi siłami.

2. Wykonawca nie może powierzyć w całości ani części wykonania umowy osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest wykonać niniejszą umowę w terminie **do dnia2022 r.**

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi.

§ 9

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie stanowiącej integralną część umowy, w wysokości:
 - **brutto** zł.
 - słownie:,
podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty robocizny i materiałów.

§ 10

1. Podstawą rozliczenia będzie bezusterkowy odbiór końcowy, potwierdzony protokołem odbioru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Zapłata należności wynikającej z faktury końcowej nastąpi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wraz z podpisanym protokołem odbioru – nie wcześniej jednak, w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, niż po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o dokonaniu zapłaty za roboty wykonane na podstawie umów z podwykonawcami, zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z § 6. Zapłata podwykonawcom może być dokonana przez Zamawiającego na podstawie cesji dołączonej przez Wykonawcę do faktury.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Zapłata nastąpi przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
7. Płatność wynagrodzenia zgodnie z fakturą Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie, w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście VAT, aż do czasu jego umieszczenia na tej liście. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
8. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone materiały i wykonane roboty.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje cały przedmiot niniejszej umowy.
4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy za cały przedmiot umowy.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) oraz awarii.

7. Niniejsza gwarancja jest uzupełnieniem gwarancji producenta udzielonej na poszczególne elementy umowy.

8. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dokumentu gwarancyjnego od producenta (jeżeli producent takie wystawia) lub innego dokumentu uprawniającego do korzystania z gwarancji producenta. Za wszystkie działania producenta odpowiada Wykonawca, w tym również za powiadamianie producenta o usterce czy wadzie i zobowiązanie producenta do ich naprawy.

9. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt i ryzyko obciążają Wykonawcę.

10. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

11. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady, usterki lub awarii w przedmiocie objętym gwarancją Zamawiający uprawniony jest według własnego wyboru do:

1) żądania usunięcia wady, usterki lub awarii przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodziła w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową rzecz, wolną od wad;

2) wskazania trybu usunięcia wady, usterki lub awarii/wymiany rzeczy na wolną od wad lub usterek;

3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad, usterek lub awarii;

4) żądania od Wykonawcy kar umownych ustanowionych niniejszą umową odnoszących się do uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego,

5) żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub awarii/wymianę rzeczy na wolne od wad lub usterek w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4) niniejszego ustępu.

12. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady, usterki lub awarii w przedmiocie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do:

1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, usterki lub awarii przy czym usunięcie wady usterki lub awarii może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy objętej gwarancją na wolną od wad i usterek;

2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad lub usterek;

3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 11 pkt 3);

4) zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 11 pkt 4);

5) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 11 pkt 5).

13. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady, usterki lub awarii” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

14. Nieodpłatne komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego.

15. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

16. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

17. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

18. W przypadku ujawnienia wady, usterki lub awarii w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, usterki lub awarii, zawiadomi o niej Wykonawcę w drodze wiadomości e-mail, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady, usterki lub awarii.

19. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady usterki lub awarii w ciągu 72 godzin od chwili otrzymania wezwania. Termin usuwania wad usterek lub awarii nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

20. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 19, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

21. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

22. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o awariach.

23. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

..... tel:, e-mail:

24. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Starostwo Powiatowe w Jaworze, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor

tel: 76-729-01-01

e-mail: p.sawicki@powiat-jawor.pl

25. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 23 lub 24 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

26. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wykonania umowy określonego w § 8 umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 umowy,

4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 umowy,

5) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 umowy.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych umową, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy.

4. Zamawiający w przypadku poniesionych strat przewyższających wartość kar umownych zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości tych strat.

§ 13

1. Zamawiającemu, poza okolicznościami wskazanymi w ustawie Kodeks cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadkach gdy:

a) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego placu budowy w terminie określonym zgodnie z § 4,

b) Wykonawca nie podejmuje prac w ciągu 2 dni od wezwania przez Zamawiającego w formie pisemnej,

c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i stwierdzona protokolarnie przez Zamawiającego przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania.

2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. a)-d), odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia określonych w ust. 1.

5. W przypadku odstąpienia od umowy:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

c) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

d) Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że prace te zostały odebrane przez Zamawiającego.

§ 14

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym Kodeks Cywilny.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY