

Województwo: dolnośląskie

Powiat: jaworski

Jednostka ewidencyjna: Mściwojów

Obręb: Niedaszów

Id zgł.: PODG.6640.3.2018

Zasady obejmowania w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia

W dniach od 14.03.2019 r. do 28.03.2019 r. geodeta mgr inż. Danuta Ziembicka prowadząca scalenie gruntów wsi Niedaszów gmina Mściwojów oraz geodeci inż. Jacek Pieklik i mgr inż. Sylwia Myszyńska, przy udziale komisji pełniące funkcje doradcze, opracowali niżej wymienione zasady obejmowania w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku tego scalenia:

1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
 - a. uczestnicy scalenia wejdą w posiadanie nowo wydzielonych działek w terminach zapewniających prawidłowe przeprowadzenie zabiegów agrotechnicznych:
 - na gruntach po sprzęcie zbóż – nie później niż do 16 września 2019 r.,
 - w przypadku gruntów, na których rosną ziemniaki – do 31 października 2019 r.,
 - w przypadku gruntów na których rosną buraki, kukurydza i warzywa termin wejścia w posiadanie ustala się po zbiorach, nie później niż do 29 listopada 2019 r.,
 - b. po zbiorze rośliny głównej grunt pozostawić bez uprawy (zebrać słomę zbóż lub ściąg i rozdrobnić), nie wykonywać podorywki i orki.
2. W sprawie doprowadzenia do stanu używalności dróg objętych budową i przebudową w ramach realizacji operacji, tj.:
 - zgodnie z umową o przyznanie pomocy Nr 00005-6502-UM0100004/16 z dnia 24.05.2017 r. na realizację operacji „Scalenie gruntów wsi Niedaszów, gmina Mściwojów, powiat jaworski”.
3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych oraz korzystania z działek użyteczności publicznej:
 - konserwacja i utrzymanie drożności rowów melioracyjnych należy do właścicieli działek na których znajdują się te rowy, zgodnie z art. 205 i 206 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,

18. Dostęp działek nr 225, 226, 227, 230, 231, 233 i 234 do drogi odbywać się na dotychczasowych zasadach tj. przez działkę nr 228. Właściciele działek 225, 226, 227, 230, 231, 233 i 234 posiadają udział we współwłasności działki nr 228.
19. Dostęp działek nr 85, 87 i 88 do drogi odbywać się na dotychczasowych zasadach tj. przez działkę nr 89. Właściciele działek 85, 87 i 88 posiadają udział we współwłasności działki nr 89.
20. Dostęp działek nr 191, 192, 195, 196, i 197 do drogi odbywać się na dotychczasowych zasadach tj. przez działkę nr 193. Właściciele działek 191, 192, 195, 196, i 197 posiadają udział we współwłasności działki nr 193.
21. Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia. W przypadku służebności ustanowionych dla urządzeń przesyłowych elektroenergetycznych oraz gazowych, które zostały ujawnione w księgach wieczystych przed scaleniem, będą one dopisane na nowo zaprojektowanych działkach i ujawnione w księgach wieczystych tych właścicieli, którym zaprojektowano ekwiwalent zamienny w tych działkach.
22. W projekcie scalenia wzdłuż północnej granicy linii kolejowej, wyłączonej z obszaru scalenia, zaprojektowano odcinki dróg w działkach ewidencyjnych nr: 12, 13, 14, które pozostaną drogami gruntowymi. Droga ta uzyska ciągłość po podziale i przekazaniu przez PKP na rzecz Gminy Mściwojów wypustów na wysokości działek nr 5 i 6 (numery po scaleniu). Aktualnie PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu uzgadnia koncepcję podziału z pozostałymi spółkami Grupy PKP.
23. Zobowiązuje się właściciele działek nr 83 i 90 (numery po scaleniu) do usunięcia ogrodzeń z działki drogowej nr 107 (numer po scaleniu) w terminie wskazanym przez Wójta Gminy Mściwojów.
24. Zobowiązuje się właściciela działki 263 (numer po scaleniu) do usunięcia pozostałości po ogrodzeniu z działki drogowej nr 262 (numer po scaleniu) w terminie wskazanym przez Wójta Gminy Mściwojów.
25. Zobowiązuje się właściciela działki nr 141 (numer po scaleniu) do usunięcia ogrodzenia z działki drogowej nr 147 (numer po scaleniu) w terminie wskazanym przez Wójta Gminy Mściwojów
26. Zobowiązuje się właściciela działki nr 202 (numer po scaleniu) do usunięcia pozostałości po ogrodzeniu z działki drogowej nr 269 (numer po scaleniu) w terminie do 01 sierpnia 2019r.
27. Dla działki Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa będącej w dzierżawie został wydzielony dotychczasowemu dzierżawcy: Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej im. „XXX-lecia Dolnego Śląska” w Czernicy ekwiwalent gruntowy w działce nr 287 (za działkę nr 170 – nr przed scaleniem).

Komisja pełniąca funkcje doradcze:

1. Krupa Arkadiusz *Krupa Arkadiusz*
2. Nowakowski Dawid *Nowakowski Dawid*
3. Gołębiowska Wanda *Gołębiowska Wanda*
4. Domaradzki Robert *Domaradzki Robert*
5. Słuja Piotr *Słuja Piotr*
6. Rajnert Marek *Rajnert Marek*
7. Zaraś Piotr – RSP *Zaraś Piotr*
8. Panok Agnieszka *Panok*
9. Lipińska Joanna *Lipińska*
10. Pinda Tomasz *Pinda*
11. Podolski Michał *Podolski*
12. Krakowski Jerzy *Krakowski*
13. Rogula Agnieszka
14. Mazur Seweryn *Mazur Seweryn*
15. Zysnarski Radosław

KIEROWNIK
Pracowni Geodezyjnej
Danuta Ziembicka
mgr inż. Danuta Ziembicka
upr. zaw. nr 10201

geodeta – wykonawca scalenia