

Jawor, dnia

.....
.....
.....

(imię i nazwisko lub nazwa
oraz adres inwestora)

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Jaworze
ul. Poniatowskiego 25**

**ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY/
WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE***

Na podstawie art. 54, art. 55, art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
**zawiadamiam o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania ** /
zawiadamiam o zakończeniu budowy i wnoszę o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie**
(niepotrzebne skreślić)

zakres inwestycji:

.....
.....
.....
.....

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

Roboty budowlane wykonane zostały na podstawie:

*pozwolenia na budowę Starosty Jaworskiego z dnia.....Nr.....

*zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 19a z dnia.....Nr.....

Roboty budowlane rozpoczęto w dniu

Roboty budowlane zostały zakończone w dniu

DANE O OBIEKCIE (OBIEKTACH)

• BUDYNKI

[Mieszkalne – klasa PKOB¹; 1110, 1121, 1122, 1130]

[Niemieszkalne – klasa PKOB¹; 1211, 1212, 1220, 1230, 1241, 1242, 1251, 1252, 1261-1265, 1271-1274]

- powierzchnia zabudowy [m²]
- powierzchnia całkowita [m²]
- powierzchnia użytkowa [m²]
- kubatura [m³]
- ilość mieszkań [szt.]
- ilość izb (pokoje, kuchnia) [szt.]
- liczba kondygnacji
- klasa PKOB¹

Forma budownictwa:	Liczba mieszkań:	Powierzchnia mieszkań:
Przeznaczone na sprzedaż/wynajem TAK/NIE*	Na sprzedaż	Na sprzedaż
	Na wynajem	Na wynajem

• BUDOWLE

[klasa PKOB¹; 2151, 2152, 2222, 2223, 2301-2304]

- kubatura [m³]
- pojemność [m³]
- długość [m]
- szerokość [m]
- wysokość [m]
- klasa PKOB¹

• DROGI KOŁOWE

[klasa PKOB¹; 2111-2112]

- kategoria drogi [ustawa o drogach publicznych]
- klasa drogi
- długość [m]
- szerokość [m]
- światło (skrajna) [m]
- klasa PKOB¹

• OBIEKTY MOSTOWE

[klasa PKOB¹; 2141-2142]

- klasa drogi
- długość [m]
- szerokość [m]
- światło (skrajna) [m]
- klasa PKOB¹

• **RUROCIĄGI, PRZEWODY, LINIE I SIECI**

[dalekiego zasięgu – klasa PKOB¹; 2211, 2214]

[rozdzielcze – klasa PKOB¹; 2221-2224]

- długość	.....	[m]
- szerokość	.....	[m]
- wysokość	.....	[m]
- zagłębienie	.....	[m]
- max. spadek	.....	[%]
- klasa PKOB ¹	.....

• **POZOSTAŁE OBIEKTY BUDOWLANE**

Należy podać:

- właściwą dla obiektu klasą PKOB ¹ , oraz		
- 4 podstawowe parametry gabarytowe właściwe dla obiektu – analogia do obiektów poprzednich		
-	[.....]
-	[.....]
-	[.....]
-	[.....]
- klasa PKOB ¹		

Do wniosku dołączam:

- 1) oryginał dziennika budowy,
- 2) oświadczenie o braku sprzeciwów organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego/ ich stanowiska (w przypadku obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie),
- 3) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 4) oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- 5) protokoły badań i sprawdzeń urządzeń i instalacji,
- 6) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację osoby uprawnionej o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu,
- 7) potwierdzenie, zgodne z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
- 8) dokumenty potwierdzające zastosowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa Budowlanego),

- 9) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis (w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego- art. 36a ust.5),
- 10) decyzje administracyjne o zmianie pierwotnego pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym (w przypadku zmian odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego pierwotnym pozwoleniem na budowę- art. 36a ust.1),
- 11) pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (z dowodem opłaty skarbowej 17zł, jeżeli jest wymagana przepisami ustawy o opłacie skarbowej).

P O U C Z E N I E

1. W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w pkt 3 lit. a), powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
2. Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:
 - a) Państwowej Inspekcji Sanitarnej (ul. Piwna 1, 59 - 400 Jawor)
 - b) Państwowej Straży Pożarnej (ul. Kościuszki 6, 59-400 Jawor)o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zajęcie stanowiska dotyczy także przypadków, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem oraz art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, gdzie istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, można przystąpić jedynie na podstawie ostatecznej decyzji tut. organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Nie dopełnienie przez inwestora obowiązku zawiadomienia o zakończeniu budowy / uzyskania pozwolenia na użytkowanie zagrożone jest karą z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego, o której mowa w art. 57 ust.7 Prawa budowlanego.

.....
(czytelny podpis inwestora lub pełnomocnika)

* niepotrzebne skreślić