

UCHWAŁA Nr XXXI/179/08
RADY POWIATU W JAWORZE
z dnia 28 października 2008 r.

zmieniająca uchwałę Rady Powiatu w Jaworze w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust.6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Powiatu w Jaworze ustala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XVII/109/99 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 14 ust. 1 Od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 90% - jeżeli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich lokali, w wyniku której wszystkie mieszkania w budynku przestają być własnością powiatu.
- 2) 80% - w przypadku wykupu pojedynczych lokali w budynku wielolokalowym “.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Mariusz Burański

UZASADNIENIE

Zapis § 14 ust.1 Uchwały Nr XVII/109/99 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zm. Uchwałą Nr XLV/259/02 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 26 kwietnia 2002 r.) stanowi:

„od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, udziela się bonifikaty w wysokości 90% - jeżeli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich lokali, w wyniku której wszystkie mieszkania w budynku przestają być własnością powiatu”.

Natomiast brak jest w uchwale zapisu, który regulowałby wysokość bonifikaty w przypadku, kiedy w zbywanej nieruchomości np. pozostaje lokal, lub lokale, a także z różnych przyczyn nie zostaje sprzedana cała nieruchomość.

Wobec powyższego należało dokonać zmiany uchwały dodając punkt 2, paragrafu 14 określający wysokość bonifikaty sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym między innymi w takich pozostałych przypadkach.

Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd Powiatu wnosi o podjęcie stosownej zmiany wymienionej na wstępie uchwały.

S T A R O S T A

Stanisław Laskowski