

Uchwała Nr XXVII/157/08
Rady Powiatu w Jaworze
z dnia 31 lipca 2008 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, w trwałym zarządzie Szkół Agrobiznesu w Bolkowie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dla Panu Andrzejowi Kurkowi zam. w Bolkowie przy ul. 1 Maja 2, części nieruchomości o pow. 12 m² (pod kioskiem Totolotka) położonej w Bolkowie przy ul. Kamiennogórskiej, obręb 2 w granicach działki nr 478/2, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, w trwałym zarządzie zespołu Szkół Agrobiznesu w Bolkowie.

§ 2

Wydierżawienie następuje w formie bezprzetargowej na okres 15 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Mariusz Budański

Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Agrobiznesu w Bolkowie.

W dniu 21.07.2008 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Andrzeja Kurka zam. w Bolkowie przy ul. 1 Maja 2 o przedłużenie na okres 15 lat od dnia 1.08.2008 r. dzierżawy terenu pod kioskiem „Totolotka”, który posadowiony jest na działce Powiatu Jaworskiego, położonej w Bolkowie przy ul. Kamiennogórskiej, obręb 2, w granicach działki nr 478/2, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Agrobiznesu w Bolkowie.

W dniu 23.07.2008 r. Pan Kurek złożył pismo uzupełniające do ww. wniosku, w którym uzasadnił swoją prośbę dalszą chęcią prowadzenia działalności gospodarczej na tym terenie oraz planowanym rozszerzeniem jej zakresu, z czym wiąże się konieczność rozbudowy lokalu użytkowego. Jednocześnie Pan Kurek wyjaśnił, że umowa dzierżawy zawarta na wnioskowany okres umożliwi prowadzenie inwestycji w przyszłości, zwrot poniesionych kosztów oraz da możliwość stworzenia dodatkowego miejsca pracy. W załączeniu Pan Kurek przedłożył zgodę Dyrektora Zespołu szkół Agrobiznesu na przedłużenie umowy dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości na okres 15 lat począwszy od 1.08.2008 r. wraz ze zgodą na rozbudowę zajmowanego obecnie lokalu użytkowego (pismo ZSA-D-2140-3/08 z dnia 23.07.2008 r.)

W okresie ostatnich trzech lat tj. od 1.08.2005 r. do 31.07.2008 r. Pan Andrzej Kurek, za zgodą Zarządu Powiatu w Jaworze, dzierżawił na potrzeby prowadzonej działalności handlowej od Zespołu Szkół Agrobiznesu w Bolkowie część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 12 m² (grunt pod kioskiem „Totolotka”). Dotychczasowy miesięczny czynsz dzierżawny wynosił 48 zł .

Ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami zgoda Rady Powiatu wymagana jest na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - Zarząd Powiatu wnosi o podjęcie niniejszej uchwały.

S T A R O S T A

Stanisław Łaskowski

 Sprawę prowadzi : Krystyna Pawlak

Wydział Gospodarki Nieruchomościami