

Uchwała Nr XXVI/145/08
Rady Powiatu w Jaworze
z dnia 26 czerwca 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż Gminie Jawor za cenę niższą niż wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Jaworze przy ul. Wrocławskiej, w granicach ewidencyjnych działki nr 365/14 obręb Nr 7 Stare Miasto

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, z późniejszymi zmianami), w związku z § 3 ust.3 pkt 3 Uchwały Nr XVII/109/99 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 30 grudnia 1999r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XLV/259/02 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 26 kwietnia 2002r., Rada Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Powiat Jaworski Gminie Jawor za cenę niższą niż wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej działki położonej w Jaworze przy ul. Wrocławskiej, określonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jawora obręb Nr 7 Stare Miasto jako działka nr 365/14 o powierzchni 584 m² i objętej księgą wieczystą KW 21605.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Jaworze, w tym ustalenie ostatecznego sposobu rozliczenia wartości przekazywanego prawa użytkowania wieczystego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Mariusz Barański

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26 marca 2008r. nr GK.342/7/06/07/08 Burmistrz Miasta Jawora zwrócił się do tutejszego Starostwa z prośbą o nieodpłatne przekazanie Gminie Jawor działki nr 365/14 o powierzchni 584 m², obręb Nr 7 Stare Miasto, położonej po drugiej stronie ul. Wrocławskiej, naprzeciw budynku Starostwa. Prośbę swoją Burmistrz Jawora uzasadnił obowiązkiem zapewnienia przez Gminę Jawor miejsc postojowych dla projektowanego przez Gminę budynku komunalnego. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nieodpłatne przekazanie praw do nieruchomości pomiędzy samorządami terytorialnymi może następować jedynie na cele publiczne wskazane w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w formie darowizny. Budowa parkingu nie jest natomiast celem publicznym w rozumieniu tegoż przepisu ustawy.

Zbycie na warunkach szczególnych pomiędzy samorządami terytorialnymi może nastąpić natomiast w trybie:

- art. 14 ust.1 ustawy „nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości” lub

- art. 14 ust.3 ustawy „nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości”.

Zawarcie umów w obu przypadkach, wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu w Jaworze.

Zarząd Powiatu w Jaworze na swoim posiedzeniu w dniu 10 czerwca 2008r., rozumiejąc potrzebę zapewnienia miejsc parkingowych dla nowo budowanego budynku komunalnego, po przeanalizowaniu całości dokumentacji (zapoznaniu się z wyceną praw do nieruchomości określającą prawo użytkowania wieczystego w wysokości 20.593 złotych oraz wstępną koncepcją utworzenia 24 miejsc parkingowych, postanowił sprzedać Gminie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w granicach ewidencyjnych działki nr 365/14 o powierzchni 584 m² obręb Nr 7 Stare Miasto za cenę niższą niż wartość rynkowa tegoż prawa, tj. za cenę 100 zł + podatek VAT.

W protokole uzgodnień Zarząd Powiatu w Jaworze postanowił dokonać zapisu, iż wszelkie koszty przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, tj. koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 600 zł oraz koszty aktu notarialnego, będą pokryte przez Gminę Jawor.

Ponadto, Zarząd Powiatu w Jaworze postanowił, że sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, na ww. zasadach, uwarunkowana będzie zawarciem porozumienia, w którym Burmistrz Miasta Jawora na przedmiotowej nieruchomości zapewni 6 miejsc parkingowych na potrzeby Starostwa Powiatowego w Jaworze.

STAROSTA

Stanisław Laskowski