województwo
dolnośląskie

powiat
jaworski

gmina
Mściwojów

gmina
Wądroże Wielkie

ZAŁOŻENIA
do projektu scalenia gruntów wsi
Drzymałowice
Marcinowice
Skała















Wrocław 2025

Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu
50-044 Wrocław, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 15-17
www.dbgitr.pl
tel.: 71 345 99 55
e-mail: sekretariat@dbgitr.pl

ZAŁOŻENIA
do projektu scalenia gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, Skała
gmina Mściwojów, Wądroże Wielkie, powiat jaworski,
województwo dolnośląskie

Załącznik do wniosku o przyznanie pomocy finansowej
na interwencję I.10.8 „Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”
w ramach
Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027

Autor opracowania:	*Nadzór merytoryczny:*	*Akceptacja Starosty:*
Anna Pietrzyk	*Joanna Piotrowska* *Marta Wiazowska-Pławiak*	

Spis treści

WPROWADZENIE ... 4
Podstawy prawne i merytoryczne ... 4
I. OBSZAR SCALENIA ... 7
II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU SCALENIA ... 9
1. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego ... 9
1.1. Położenie administracyjne, geograficzne i ukształtowanie terenu ... 9
1.2. Warunki glebowe i klimatyczne ... 12
1.3. Warunki wodne ... 16
1.4. Obszary i obiekty objęte ochroną ... 17
1.5. Obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym ... 19
2. Warunki produkcji rolniczej ... 23
2.1. Struktura użytkowania gruntów ... 23
2.2. Bonitacja gruntów ornych i użytków zielonych ... 30
2.3. Struktura władania gruntami ... 33
3. Charakterystyka gospodarstw rolnych ... 37
3.1. Struktura obszarowa gospodarstw rolnych ... 37
3.1. Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych ... 39
3.2. Grunty różniczan ... 44
3.1. Grunty dzierżawione ... 48
4. Infrastruktura techniczna rolniczej przestrzeni produkcyjnej ... 49
3.1. System melioracji wodnych ... 49
3.2. Drogi transportu rolnego ... 53
III. USTALENIA DLA OBSZARU SCALENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH ... 59
IV. PLANOWANY ZAKRES PRAC DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW I ZAGOSPODAROWANIA POSCALENIOWEGO ... 65
1. Scalenie gruntów ... 65
2. Zagospodarowanie poscaleniowe ... 69
2.1. Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego ... 69
2.2. Wpływ na zwiększenie retencji wodnej ... 78
3. PRZEWIDYWANY WPŁYW OPERACJI NA ŚRODOWISKO ... 83
4. PODSUMOWANIE ... 84
Spis tabel ... 86
Spis rysunków ... 86
Spis fotografii ... 87

WPROWADZENIE

Założenia do projektu scalenia gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice i Skała opracowane zostały jako załącznik do wniosku o przyznanie pomocy w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 Interwencja I 10.8 „Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym".

Celem tego opracowania jest rozpoznanie sytuacji dotyczącej struktury obszarowej gospodarstw rolnych na terenie obszaru scalenia, wykazanie wszelkich zmian w strukturze użytkowania gruntów oraz wskazanie działań w zakresie poprawy struktury obszarowej i rozłogu gruntów, ukształtowania sieci dróg transportu rolnego, zwiększenia retencji wodnej oraz ukierunkowania na ochronę środowiska.

Podstawy prawne i merytoryczne

1. Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197)
2. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zmianami)
3. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423)
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54)
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zmianami)
7. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zmianami)
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530)
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami)
10. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320)
11. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami)
12. Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589)
13. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami)
14. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami)
15. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333 ze zmianami)

16. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zmianami)
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219)
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami)
19. Wytyczne szczegółowe w zakresie przyznawania, wypłaty i zwrotu pomocy finansowej w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym, Warszawa, czerwiec 2023 r.
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Drzymałowice, Uchwała Nr IV/20/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r.,
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice, Uchwała Nr IV/21/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r.,
22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Targoszyn, Uchwała Nr IV/22/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r.,
23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mściwojów, Uchwała Nr IV/27/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r.,
24. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów, Uchwała XXIV/162/2001 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 sierpnia 2001 r. oraz zmiany studium z dnia 10 lipca 2003 r. (Uchwała Nr IX/44/2003) i 15 kwietnia 2008 r. (Uchwała Nr XIV/111/08),
25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała, Uchwała nr III/10/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 29 grudnia 2010 r.
26. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie, Uchwała XXVII/124/2001 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 30 marca 2001 r. oraz zmiany studium z dnia 22 lutego 2006 r. (Uchwała Nr XXXVI/154/06), 27 stycznia 2010 r. (Uchwała Nr XXXIV/158/10), 26 czerwca 2013 r. (Uchwała Nr XXXII/147/13) oraz 22 lutego 2017 r. (Uchwała Nr XXVII/166/17).
27. Uchwała Nr XXVIII/619/21 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie pozbawienia drogi wojewódzkiej bez numeru (dawna droga wojewódzka nr 363) w granicach powiatu jaworskiego i powiatu średzkiego kategorii dróg wojewódzkich,
28. Aktualizacja planu urządzeniowo-rolnego gminy Mściwojów, 2018 r.,
29. Plan urządzeniowo-rolny gminy Wądroże Wielkie, 2015 r.,
30. Baza danych EGiB gminy Mściwojów – stan na 2025 r.,

31. Baza danych EGiB gminy Wądroże Wielkie – stan na 2025 r.,
32. Ortofotomapa, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu,
33. Inwentaryzacja terenowa obrębów Drzymałowice i Marcinowice – listopad 2022 r.
34. Inwentaryzacja terenowa obrębu Skała – kwiecień 2023 r.
35. Inwentaryzacja terenowa obszaru scalenia – sierpień 2023 r. oraz październik 2023 r.

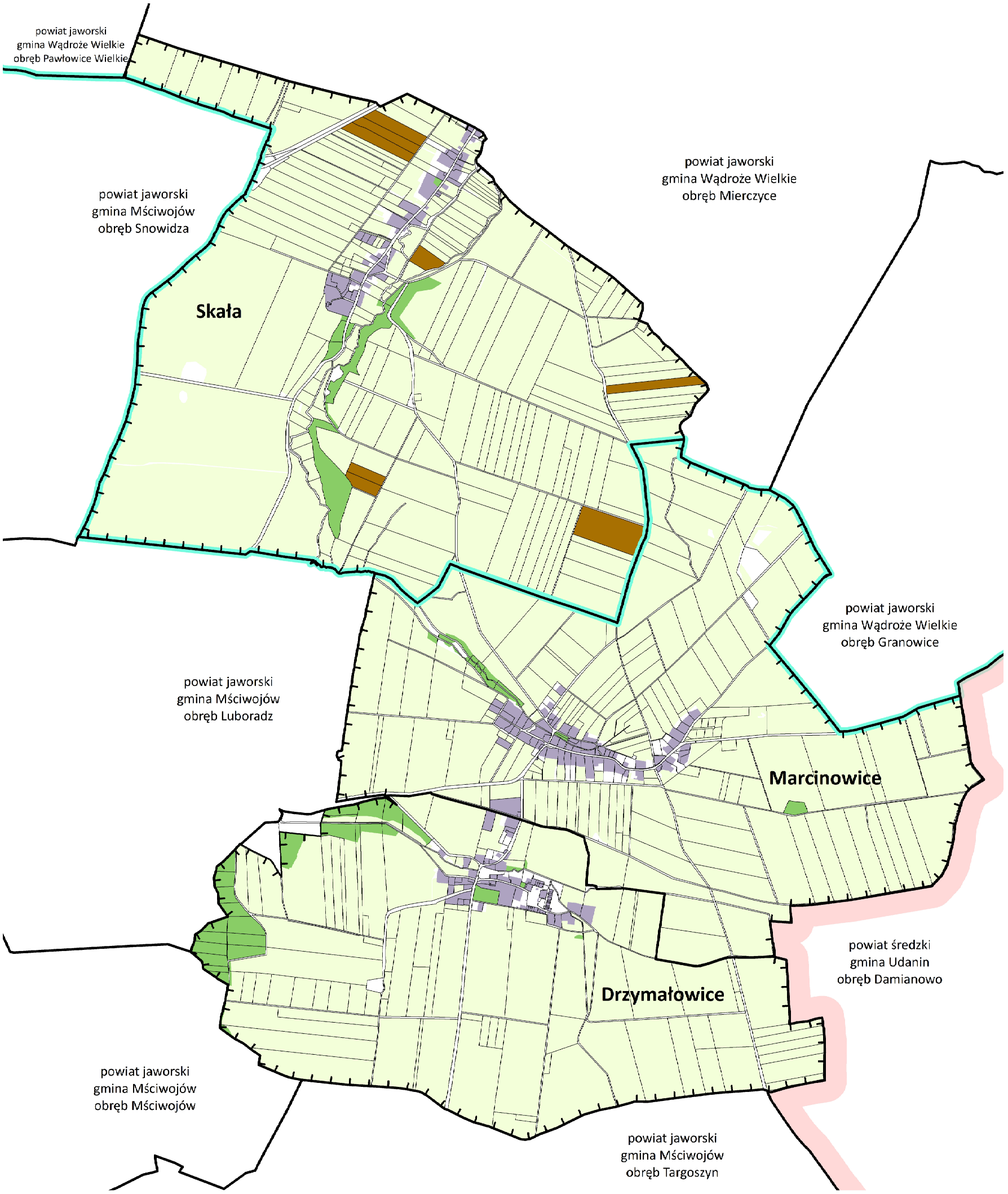
I. OBSZAR SCALENIA

Projektowany obszar scalenia, o powierzchni 1319,85 ha, obejmuje swoim zasięgiem 3 obręby ewidencyjne położone na terenie 2 gmin. Tworzą go 2 obręby gminy Mściwojów, tj. cały obszar obrębu Marcinowice o powierzchni 431,93 ha, obręb Drzymałowice o powierzchni 346,03 ha (bez 4 działek położonych przy granicy z obrębem Luboradz – 109, 110, 111, 112 włączonych do scalenia gruntów wsi Luboradz), a także obręb Skała w gminie Wądroże Wielkie o powierzchni 541,89 ha (rys. 1).

Projektowany obszar scalenia gruntów obejmuje 855 działek ewidencyjnych, w tym 307 działek w Marcinowicach, 222 działek w Drzymałowicach i 326 w Skale. Średnia powierzchnia działki ewidencyjnej na obszarze scalenia wynosi 1,54 ha (zgodnie z pkt. IV.2.4 Kryteriów wyboru operacji zawartych w Wytycznych szczegółowych w zakresie przyznawania, wypłaty i zwrotu pomocy finansowej w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym).

Obszar scalenia gruntów spełnia warunek ustawowy (Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów) dotyczący złożonych wniosków o scalenie gruntów. Ponadto po przeanalizowaniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów ornych i użytków zielonych, inwentaryzacji terenowej oraz danych z ARiMR stwierdzono, że obszar scalenia obejmuje grunty, z których 89% powierzchni uprawnione jest do otrzymania podstawowego wsparcia dochodu – grunty utrzymywane są w dobrej kulturze rolnej zgodnej z ochroną środowiska (rys. 1).

Zgodnie z informacjami pozyskanymi od ARiMR w obrębie Skała 8 działek należących do 3 gospodarstw rolnych (dz. 11, 12, 13, 72, 93/8, 113/5, 179/18, 179/19) objętych jest działaniami rolno-środowiskowo-klimatycznym Pakiet 1. Rolnictwo zrównoważone. Termin realizacji dla 5 działek skończył się w 2024, a dla 3 działek - skończy się w 2026 r.



Rys. 1. Projektowany obszar scalenia

II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU SCALENIA

1. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego

1.1. Położenie administracyjne, geograficzne i ukształtowanie terenu

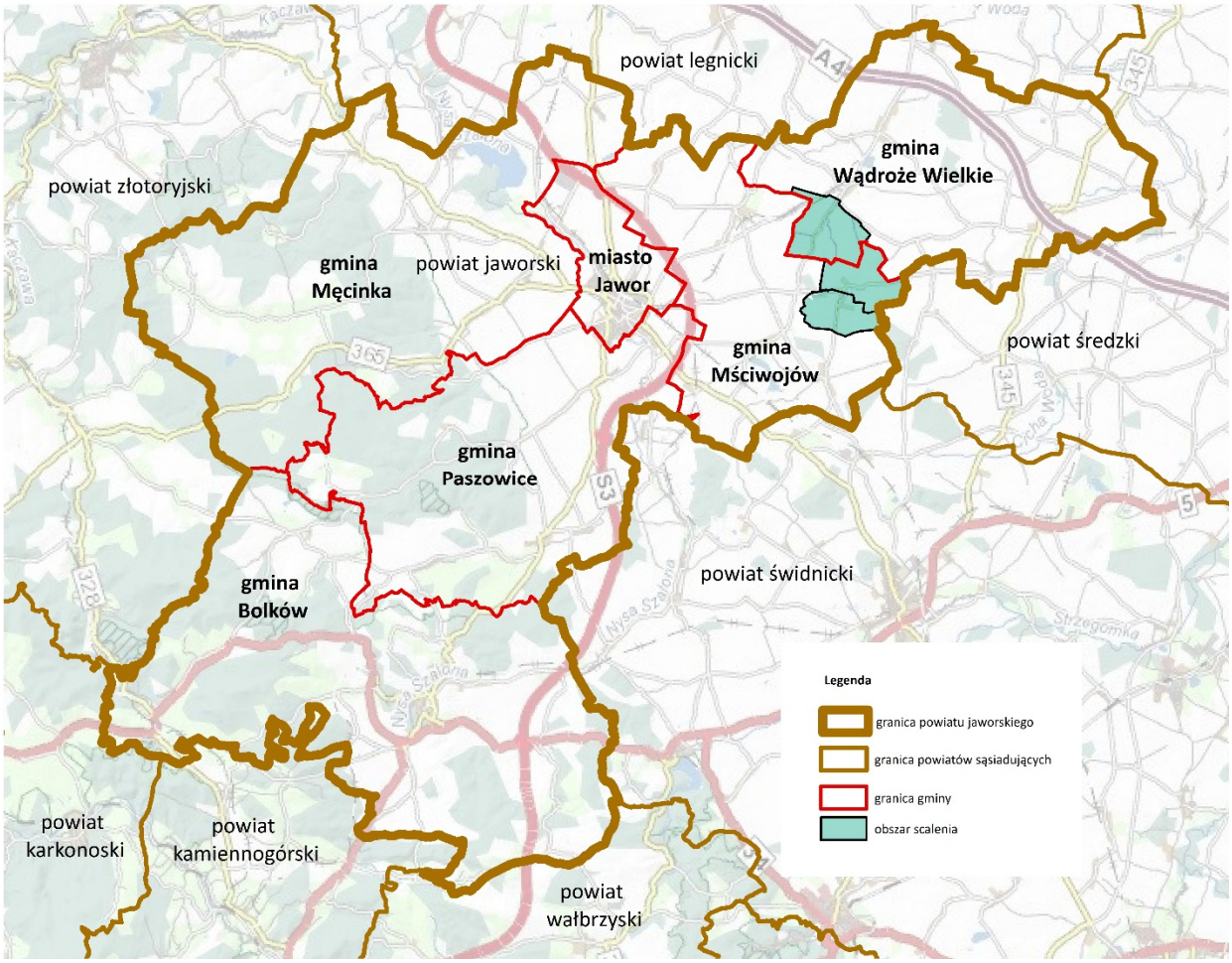
Obszar scalenia położony jest w środkowej części województwa dolnośląskiego, w powiecie jaworskim, we wschodniej części gminy Mściwojów i południowo-zachodniej części gminy Wądroże Wielkie (rys. 2). Od północy graniczy z obrębami gminy Wądroże Wielkie: Pawłowice Wielkie i Mierczyce, od wschodu – z obrębem gminy Wądroże Wielkie: Granowice oraz z obrębem Damianowo w gminie Udanin, w powiecie średzkim, od południa – z obrębami gminy Mściwojów: Targoszyn i Mściwojów, a od zachodu – z obrębami gminy Mściwojów: Luboradz i Snowidza (rys. 3).

Przez obszar scalenia, z zachodu na wschód obrębu Marcinowice, poprowadzona jest droga powiatowa Jawor – Jenków o długości (w granicach obszaru scalenia) 3,32 km (dz. 193/1 i 193/2) (rys. 3). Dawniej była to droga wojewódzka 363, która została zaliczona do kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały Nr XXVIII/619/21 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie pozbawienia drogi wojewódzkiej bez numeru (dawna droga wojewódzka nr 363) w granicach powiatu jaworskiego i powiatu średzkiego kategorii dróg wojewódzkich. Jednak w bazie danych EGiB działki wchodzące w skład pasa drogowego nadal widnieją jako własność województwa dolnośląskiego. Na południe od tej drogi poprowadzona jest droga powiatowa 2803D, która prowadzi do drogi powiatowej 2792D w Targoszynie. Jej długość na obszarze scalenia wynosi 1,79 km (dz. 203 w Marcinowicach i 86/1 w Drzymałowicach). W obrębie Skała z północy na południe obrębu poprowadzona jest droga powiatowa 2800D o długości 2,52 km (dz. 140 i 176). W Skale poprowadzona jest również druga droga powiatowa 2184D o długości 0,69 km, która poprowadzona jest w północnej części obrębu, równolegle do linii kolejowej, na dz. 133. Na obszarze scalenia, w obrębie Skała, znajdują się publiczne drogi gminne: 107371D (dz. 174), 107372D (dz. 158, 147/2 i cz. 167) oraz 107373D (dz. 155). Uzupełnieniem sieci dróg są drogi nieujęte w żadnej z kategorii dróg – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.

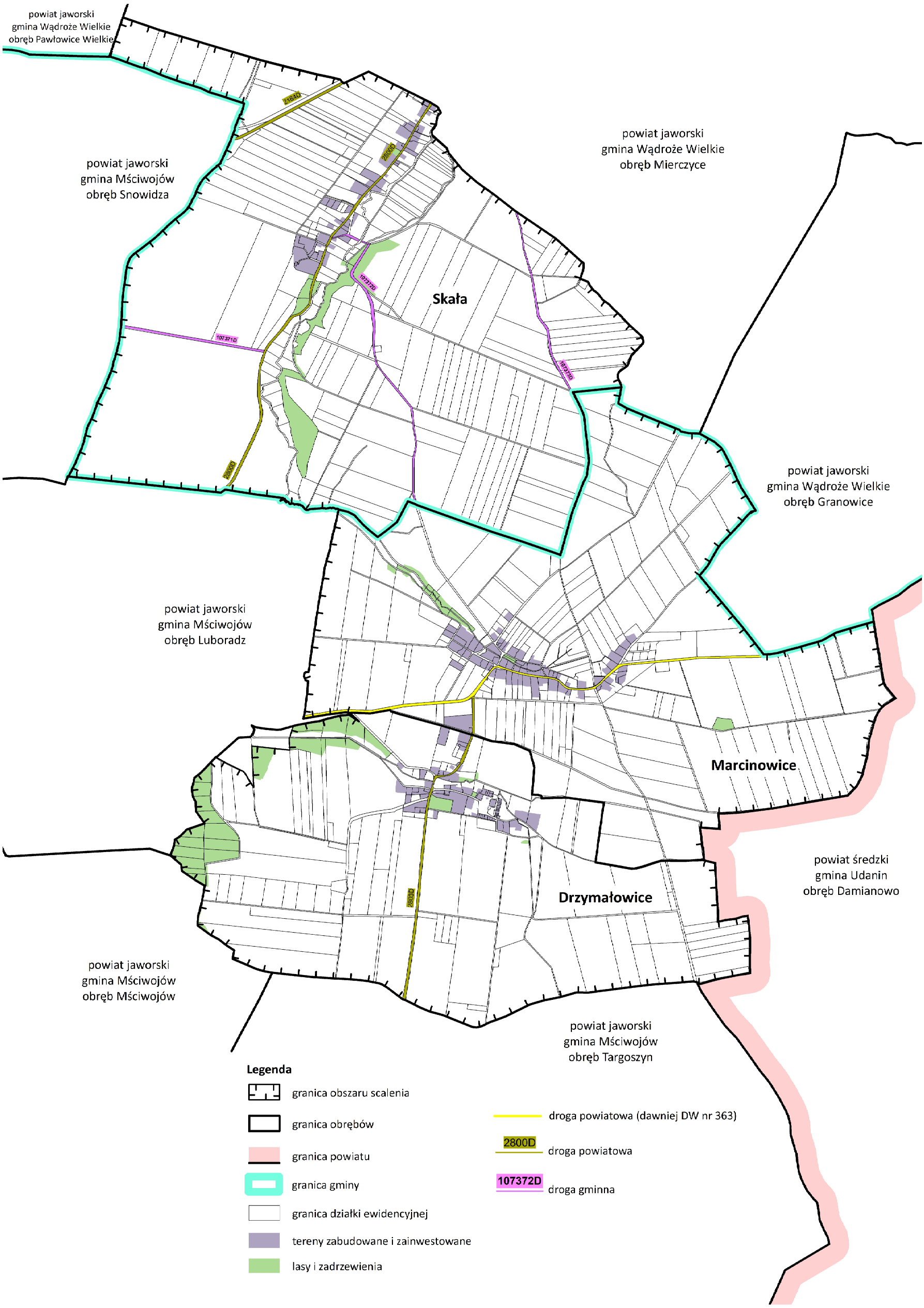
W obrębie Skała przebiega nieczynna linia kolejowa nr 315 Jawor – Malczyce. W przyszłości, na tym odcinku, planowane jest utworzenie trasy rowerowej Cyklostrada Dolnośląska – Kolej na Rowery.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego znaczna część obszaru scalenia położona jest na Przedgórzu Sudeckim, w mezoregionie Wzgórza Strzegomskie, który swoim zasięgiem obejmuje obręb Marcinowice, prawie cały obszar Drzymałowic oraz zachodnią połowę obrębu Skała. Pozostała część obszaru scalenia znajduje się na Nizinie Śląsko-Łużyckiej w zasięgu mezoregionu Równina Chojnowska.

Rzeźba terenu na obszarze scalenia ma charakter falisty, lekko pagórkowaty i jest uwarunkowana budową podłoża. Najwyższy punkt (235 m n.p.m.) znajduje się we wschodniej części obrębu Marcinowice, w pobliżu terenu zadrzewionego, natomiast najniższy punkt (158 m n.p.m.) położony jest przy cieku Wierzbiak w Skale.



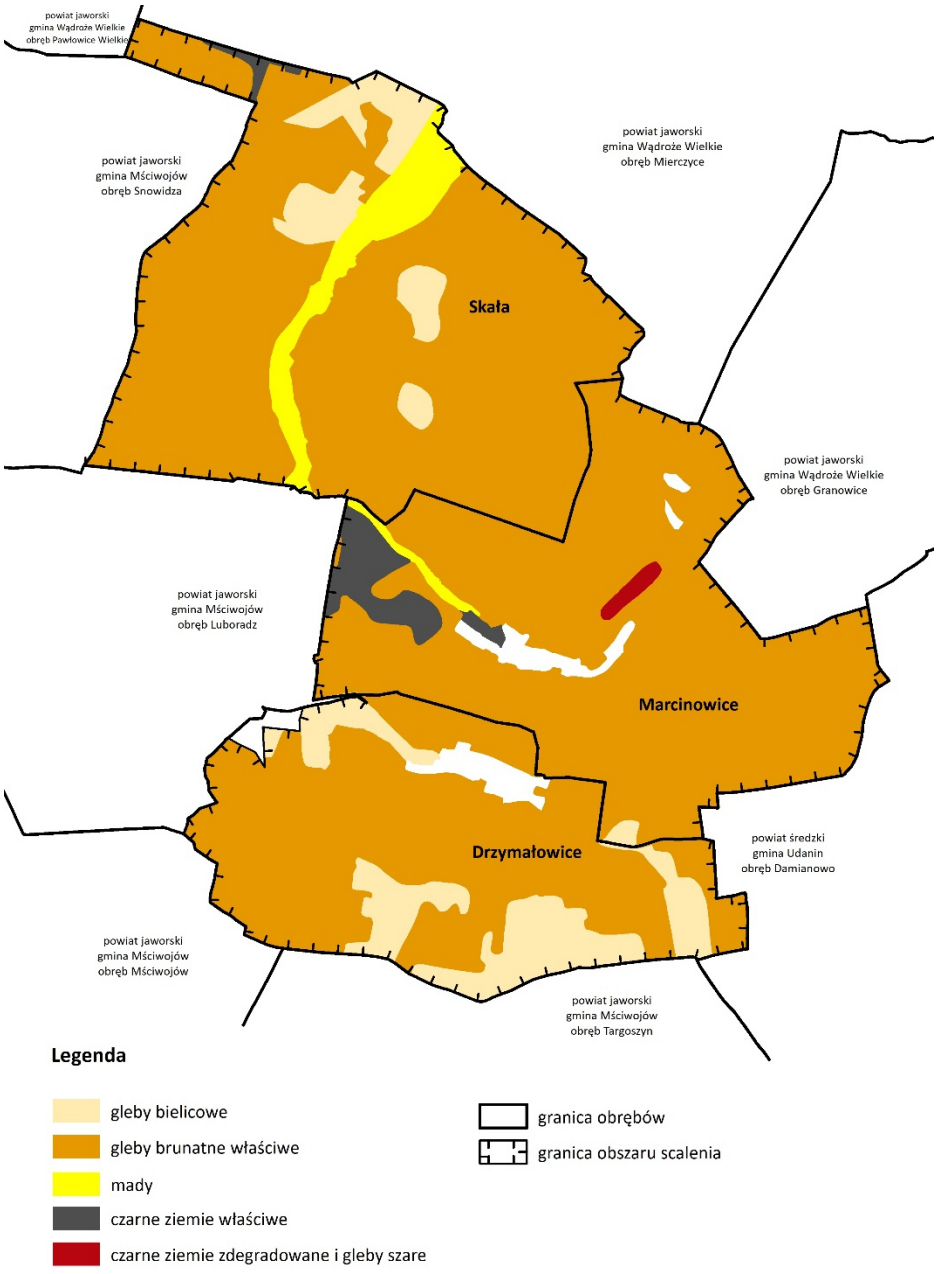
Rys. 2. Położenie obszaru scalenia na tle powiatu jaworskiego



Rys. 3. Układ komunikacyjny na obszarze scalenia

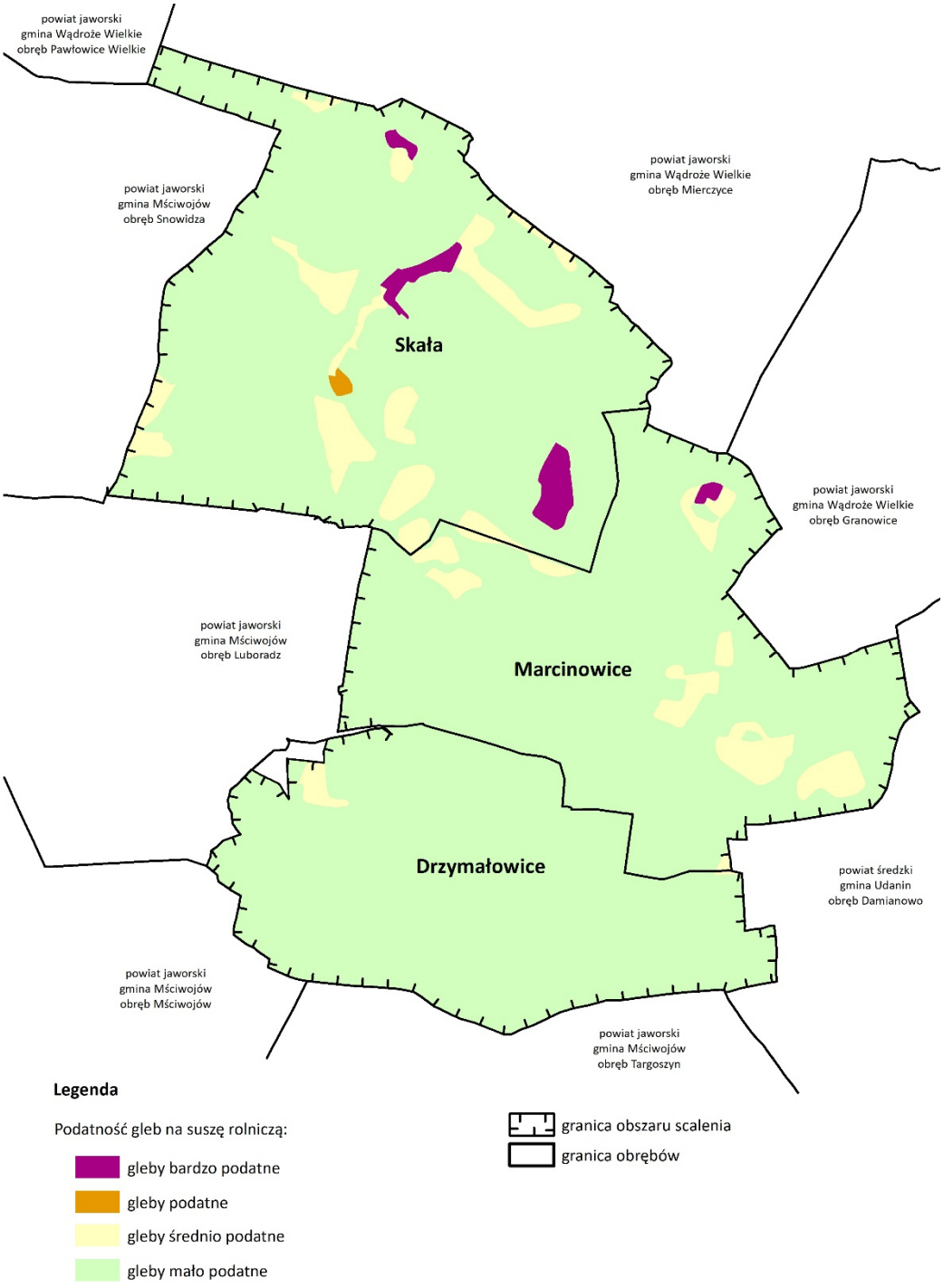
1.2. Warunki glebowe i klimatyczne

Na obszarze scalenia gruntów przeważają gleby brunatne właściwe, które zajmują powierzchnię 1097 ha i stanowią 84,4% całkowitej powierzchni wszystkich gleb (rys. 4). Zdecydowanie dominują we wszystkich obrębach na obszarze scalenia. Występują tu również gleby bielicowe, które zajmują powierzchnię 127 ha, co stanowi 9,8% gleb. Znajdują się one przeważnie w Drzymałowicach i Skale. Pozostałe typy gleb występujące na obszarze scalenia to: czarne ziemie właściwe, które stanowią 2,1% gleb i występują w zachodniej części Marcinowic i w północnym krańcu Skały, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare (0,3%) oraz mady (3,4%), które występują wzdłuż cieku Wierzbiak w Skale oraz wzdłuż rowu w zachodniej części Marcinowic.



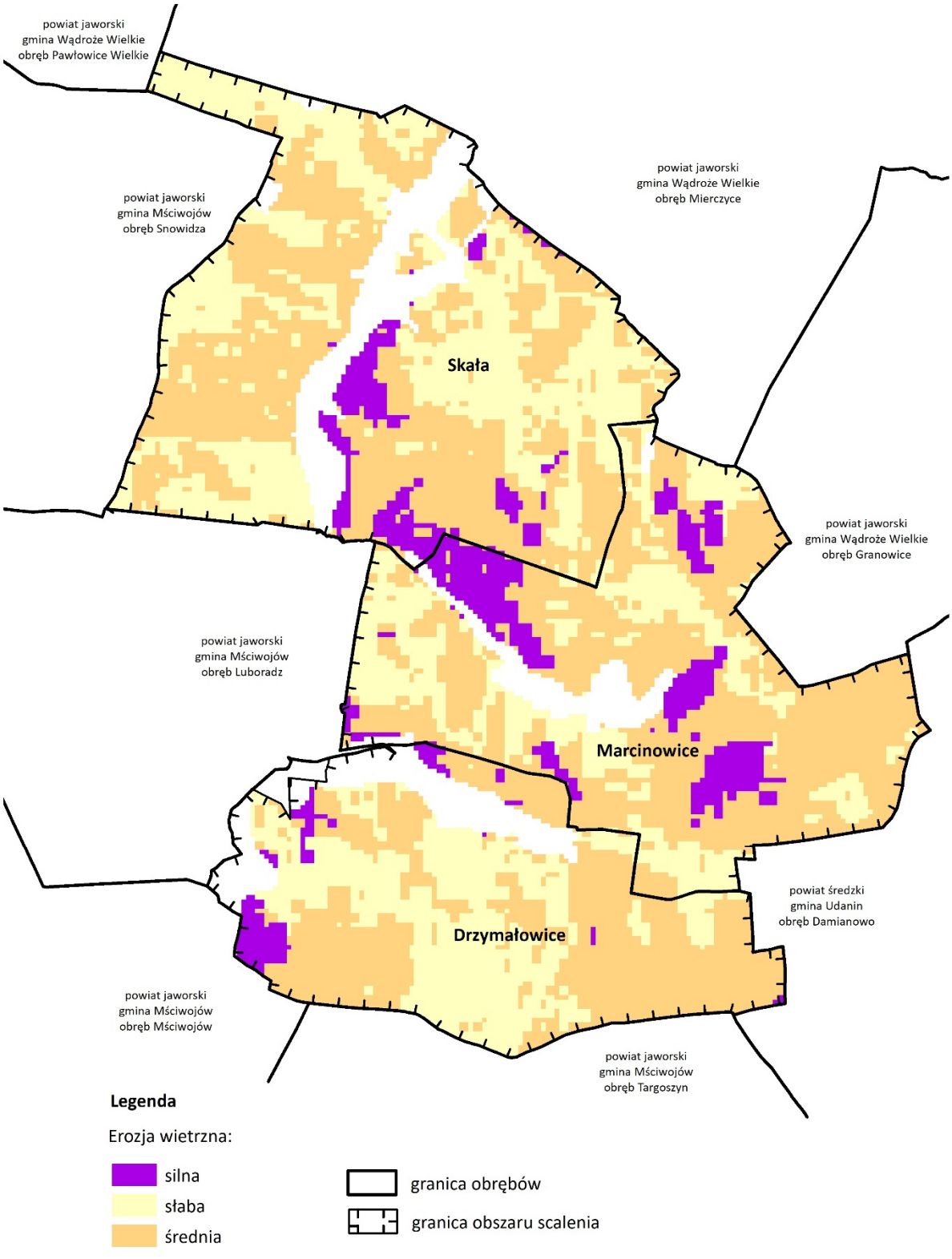
Rys. 4. Typy gleb na obszarze scalenia

Zgodnie z opracowaniem dotyczącym „Oceny wody w glebie i zagrożenia suszą w oparciu o bilans wodny dla obszaru województwa dolnośląskiego” wykonanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa – Państwowy Instytut Badawczy w Puławach na obszarze scalenia w przeważającej części występują gleby mało podatne na suszę rolniczą. Stanowią one około 92% całego obszaru scalenia (rys. 5). W Marcinowicach i Skale występują również gleby średnio podatne, ale ich udział wynosi zaledwie około 7%. Występują głównie we wschodniej części obrębu Marcinowice oraz w południowej i środkowej części obrębu Skała.



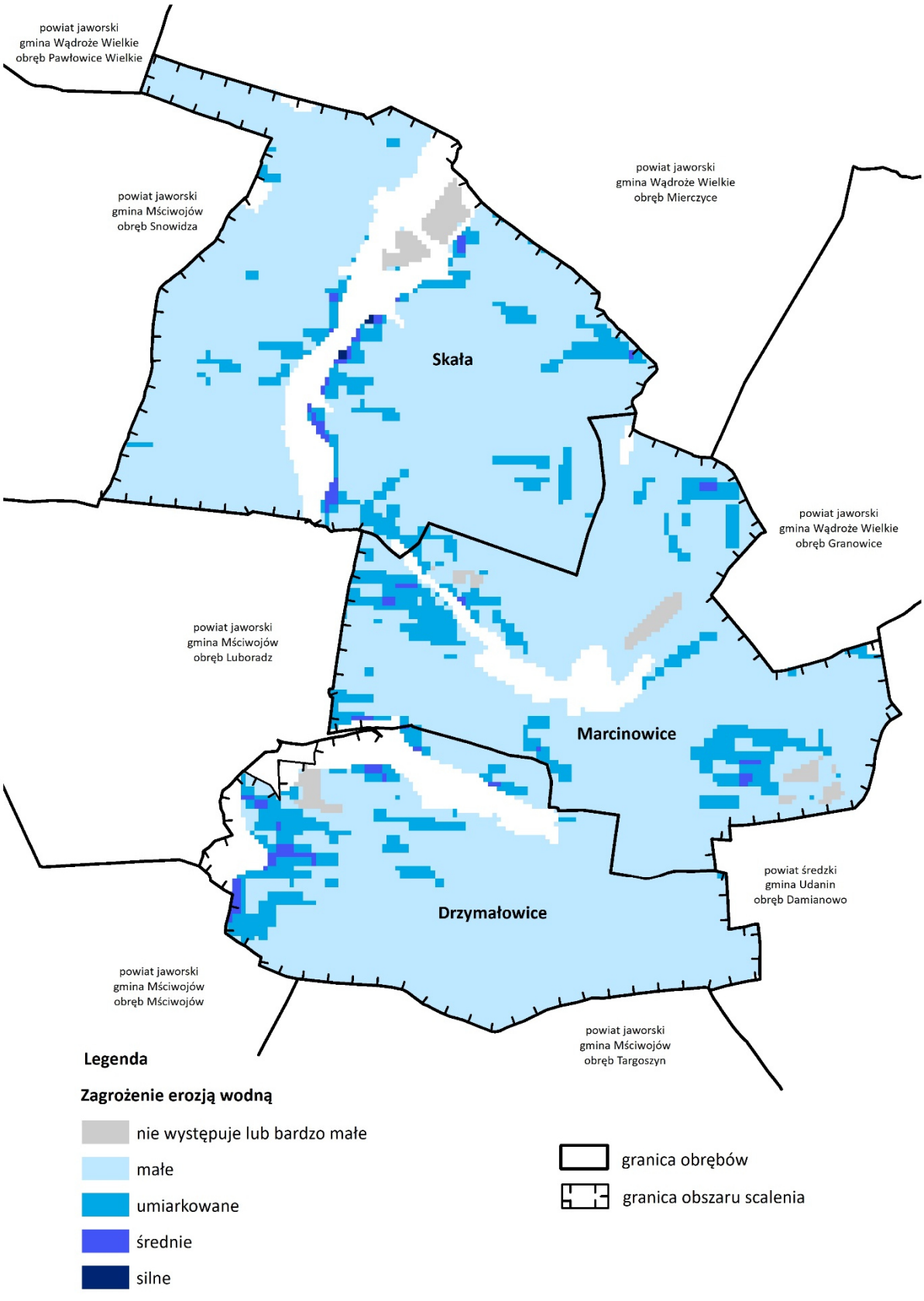
Rys. 5. Podatność gleb na suszę rolniczą

Erozja wietrzna na przeważającym obszarze jest średnia lub słaba. Silna erozja wietrzna występuje w środkowej i północnej części Marcinowic, w zachodniej części Drzymałowic oraz w środkowej części Skały (rys. 6).



Rys. 6. Erozja wietrzna na obszarze scalenia

Zagrożenie erozją wodną na obszarze scalenia jest przeważnie małe. Umiarkowane zagrożenie występuje lokalnie w każdym obrębie (rys. 7).



Rys. 7. Erozja wodna na obszarze scalenia

Według podziału klimatycznego W. Orłowicza obszar scalenia położony jest na pograniczu sudeckiej krainy klimatycznej z dominującym wpływem Przedgórza Sudeckiego. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8°C, a średni roczny opad atmosferyczny to 550 mm. Długość zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 50 dni. Przeważają wiatry zachodnie, o średniej rocznej prędkości 3-3,5 m/s. Długość wegetacji roślin wynosi około 200 dni. Są to warunki bardzo sprzyjające rolnictwu.

1.3. Warunki wodne

Przez obszar scalenia, w obrębie Skała, przepływa ciek naturalny Wierzbiak o długości 2,93 km. Prawie na całej długości ma naturalny charakter koryta, jedynie przy granicy z Mierczycami koryto jest umocnione. Obszar scalenia leży w zlewni rzeki Kaczawy.



Fot. 1. Ciek Wierzbiak w obrębie Skała



Fot. 2. Ciek Wierzbiak w obrębie Skała

Sieć melioracyjną tworzą rowy o długości 16,85 km, w większości w złym stanie technicznym. Uzupełnieniem jest sieć drenarska położona na powierzchni 157,91 ha.

Na obszarze obrębów Drzymałowice i Marcinowice występują wody podziemne piętra czwartorzędowego, gdzie zwierciadło wody ma charakter swobodny, lokalnie napięty, a głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu wynosi od 2 do 40 m p.p.t.

Na obszarze obrębu Skała woda do celów użytkowych ujmowana jest z pokładów trzeciorzędowych występujących na głębokościach od kilku do kilkunastu metrów. Pierwszy użytkowy poziom wodonośny jest całkowicie izolowany od powierzchni terenu. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych występuje na głębokości 5-20 m. Występują utwory bardzo słabo przepuszczalne lub nieprzepuszczalne. W użytkowych poziomach wodonośnych występują wody dobrej jakości i na większości terenów nie wymagają uzdatniania. Wody gruntowe znajdują się w utworach czwartorzędowych (piaskach i żwirach), w piaskach trzeciorzędowych, w obrębie rowów tektonicznych oraz w spękanych skałach krystalicznych podłoża.

Na obszarze scalenia nie występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych oraz związane z nim strefy ochronne o najwyższej i wysokiej ochronie wód podziemnych (ONO i OWO). Nie ma również obszarów wodno-błotnych oraz terenów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

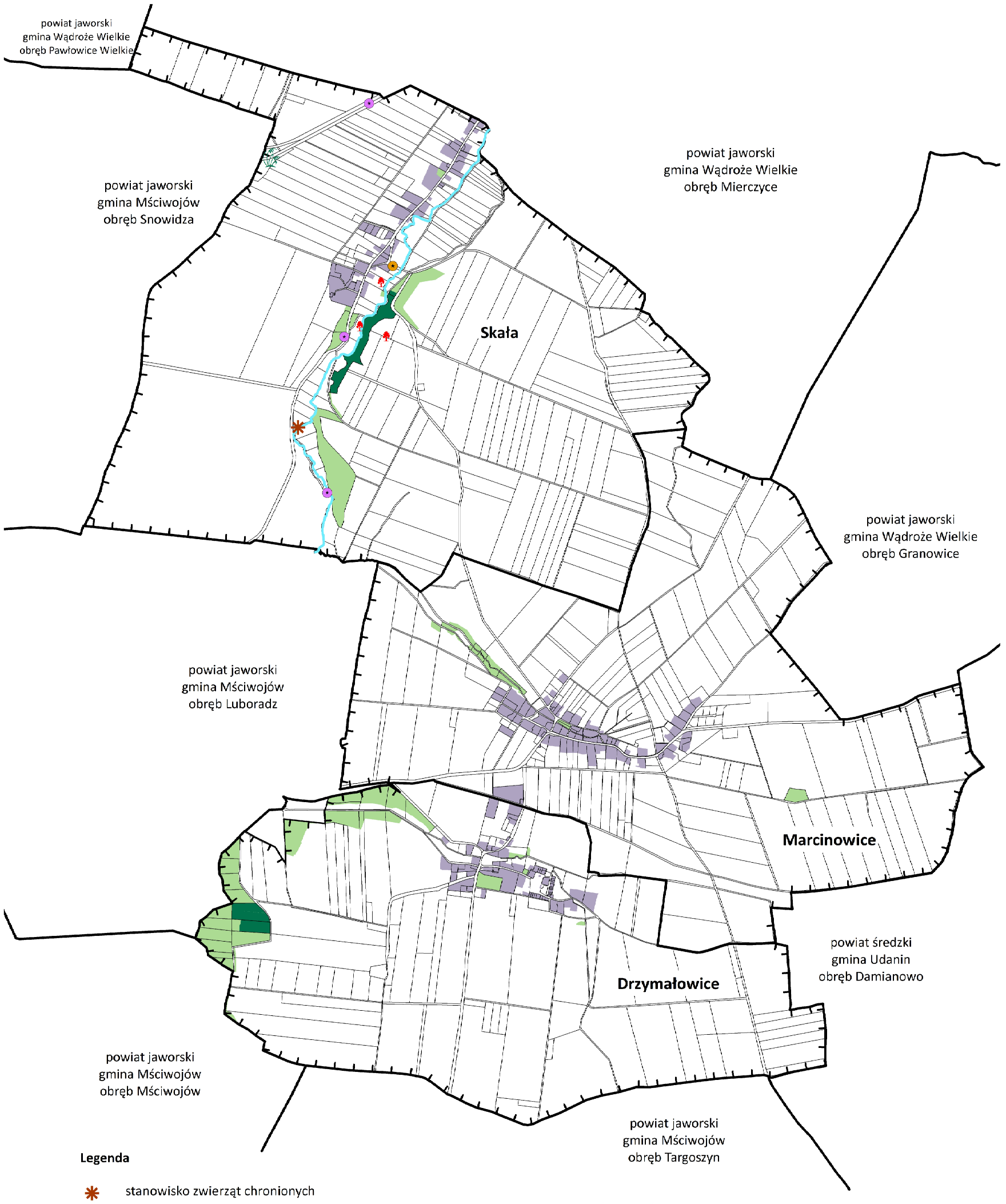
1.4. Obszary i obiekty objęte ochroną

Na obszarze scalenia nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. W Skale występuje stanowisko chronionych gatunków ssaków (wydra europejska). Obecnie gatunek ten objęty jest ochroną częściową bez ograniczeń. Ponadto, również w Skale, występują stanowiska chronionych gatunków ptaków: puszczyk, myszołów, kląskawka. Są to gatunki objęte ochroną ścisłą. Na Czerwonej liście ptaków Polski zostały sklasyfikowane jako gatunki najmniejszej troski. W środkowej części Skały znajduje się również stanowisko chronionych gatunków nietoperzy – karlik malutki, który objęty jest ścisłą ochroną i wymaga ochrony czynnej. W północnej części Skały znajduje się stanowisko rośliny pięciornik wyprostowany. Jest to gatunek umieszczony na polskiej czerwonej liście w kategorii NT (bliski zagrożeniu). Wzdłuż cieku Wierzbiak w Skale oraz w zachodniej części Drzymałowic znajduje się siedlisko przyrodnicze – grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (rys. 8).

Według Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Wądroże Wielkie (opracowanej w 1998 r.) w obrębie Skała wskazane są drzewa proponowane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody. Są to:

- lipa drobnolistna (450 cm obwodu, znajduje się przy rowie w zachodniej części wsi);
- głóg (195 cm obwodu, znajduje się na łące w południowo-zachodniej części wsi, przy rzece Wierzbiak);
- wiąz szypułkowy (410 cm obwodu, znajduje się na łące w południowo-zachodniej części wsi, przy rzece Wierzbiak),

Według Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Wądroże Wielkie w obrębie Skała znajduje się teren proponowany do objęcia ochroną. Dotyczy to fragmentu cieku Wierzbiak, który przez gminę Wądroże Wielkie przepływa naturalnym korytem tylko w obrębie Skała. Nie ma jednak mapy z dokładną lokalizacją terenu proponowanego do objęcia ochroną.



Rys. 8. Ochrona przyrody

1.5. Obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym

Wsie Drzymałowice, Marcinowice i Skała to miejscowości o wysokich walorach kulturowych, w których umiejscowione są liczne zabytki. Najcenniejsze z nich wpisane są do wojewódzkiego rejestru zabytków. Są to:

w obrębie Drzymałowice:

1) dwór w zespole dworskim (wpis do rejestru zabytków 28.12.1987 r. pod nr A/2814/787/L) (dz. 45/27)
2) oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole dworskim (wpis 20.09.1994 r. pod nr A/2848/1023/L) (dz. 45/35)
3) dwór w zespole dworsko-parkowym (wpis 28.12.1987 r. pod nr A/2816/789/L) (dz. 56/3)
4) pawilon parkowy (wpis 28.12.1987 r. pod nr A/2815/788/L) (dz. 56/3)

w obrębie Marcinowice:

5) kościół filialny p.w. św. Anny (wpis 27.07.1961 r. pod nr A/2222/906) (dz. 43/1)
6) cmentarz przykościelny (wpis 16.02.1990 r. pod nr A/2223/841/L) (dz. 43/1)

w obrębie Skała:

7) budynek mieszkalny nr 3 (wpis 27.12.1995 r. pod nr A/3354/1050/L) (dz. 41/1)

Pozostałe obiekty objęte zostały gminną ewidencją zabytków. Są to:

w obrębie Drzymałowice:

- cmentarz poewangelicki w centrum wsi przy zespole dworskim (dz. 47/1)
- stodoła w zespole dworskim (dz. 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8)
- oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole dworskim (dz. 45/35)
- park (dz. 56/2 i 56/3)
- mur ogrodzeniowy w parku (dz. 56/2)
- budynek mieszkalny nr 8 (dz. 58)

w obrębie Marcinowice:

- mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego (dz. 43/1)
- budynek mieszkalny i gospodarczy nr 7 (dz. 8/4)
- stodoła nr 7 (dz. 8/2)
- budynek mieszkalny nr 8 (dz. 9)
- budynek mieszkalny nr 10 (dz. 7/2)
- budynek mieszkalny nr 12 (dz. 11/3)
- budynek mieszkalny nr 14 (dz. 12/2)
- budynek mieszkalny nr 25 (dz. 26/3)

- budynek mieszkalny i gospodarczy nr 28 (dz. 20)
- budynek mieszkalny nr 44 (dz. 39/3)
- budynek mieszkalny nr 45 (dz. 38/1)
- stodoła nr 45 (dz. 38/1)

w obrębie Skała:

- budynek mieszkalny i gospodarczy nr 8 (dz. 37)
- budynek mieszkalny i gospodarczy oraz budynek bramno-gospodarczy i stodoła nr 9 (dz. 34)
- budynek mieszkalno-gospodarczy, mieszkalny oraz stodoła nr 11 (dz. 32)
- budynek mieszkalny i gospodarczy nr 12 (dz. 32)
- budynek mieszkalny nr 19 (dz. 63)
- budynek mieszkalny nr 33 (dz. 46).

Do wykazu zabytków wpisany jest również zabytkowy układ ruralistyczny wsi Drzymałowice.



Fot. 3. Pałac w Drzymałowicach (dz. 45/27)



Fot. 4. Kościół p.w. Św. Anny w Marcinowicach (dz. 43/1)



Fot. 5. Oficyna mieszkalno-gospodarcza w Drzymałowicach (dz. 45/35)

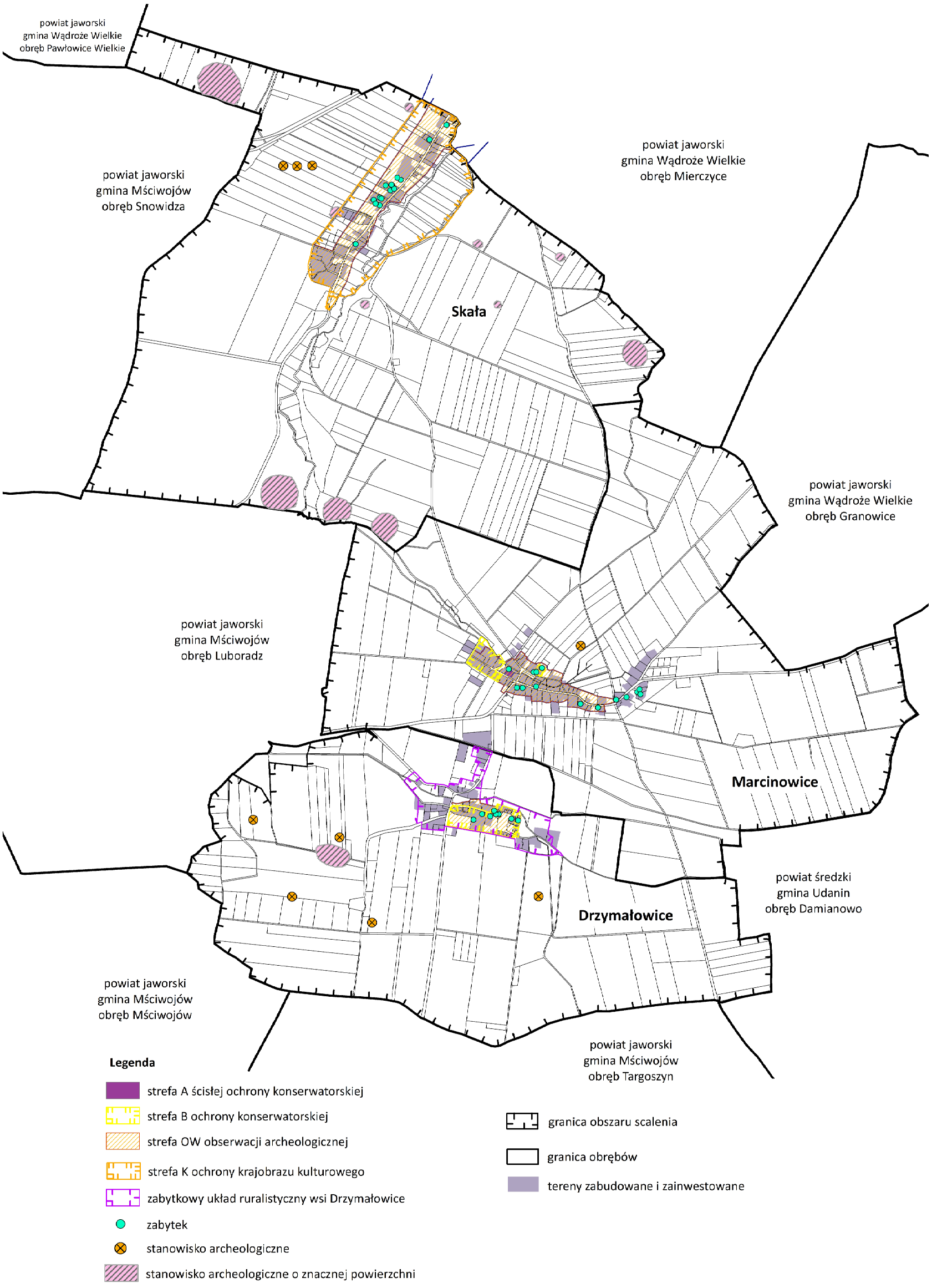


Fot. 6. Cmentarz poewangelicki w Drzymałowicach (dz. 47/1)

Na obszarze scalenia wyznaczone są strefy ochrony konserwatorskiej (rys. 9):

- ✓ strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej w Marcinowicach, dla zespołu gotyckiego kościelnego i renesansowych epitafiów;
- ✓ strefa „B" ochrony konserwatorskiej – wyznaczona w Marcinowicach i Drzymałowicach, wokół układów przestrzennych lub ich części, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania. W Marcinowicach ochronie podlegają pozostałości historycznego układu przestrzennego dawnych zabudowań folwarcznych, natomiast w Drzymałowicach - pozostałości historycznego układu przestrzennego dwóch dworów, pawilonu ogrodowego, parku zabytkowego oraz zespołu zabudowy pofolwarcznej;
- ✓ strefa „OW" obserwacji archeologicznej w każdej miejscowości obszaru scalenia - prace ziemne prowadzone w tej strefie wymagają uzgodnienia, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym. Na powyższe prace należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- ✓ strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego – występuje w obrębie Skała. Obejmuje tereny krajobrazu związane z zespołami zabytkowymi. Wszelkie zmiany powinny nawiązywać do układu historycznego i prowadzić do zachowania i utrwalenia historycznych form rozplanowania wsi. Ochrona konserwatorska polega na takim kształtowaniu ewentualnej zabudowy, aby jej skala nie była konkurencyjna w stosunku do istniejącej sylwety miejscowości.

Na terenie Drzymałowic, Marcinowic i Skały znajdują się stanowiska archeologiczne podlegające ochronie. Są to: osada, ślad osadnictwa, cmentarzysko ciałopalne lub funkcja stanowiska jest nieokreślona. Na terenach stanowisk archeologicznych prowadzenie działalności inwestycyjnej związanej z wykonywaniem prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Uprawy polowe mogą być prowadzone bez ograniczeń.



Rys. 9. Obiekty o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym

2. Warunki produkcji rolniczej

2.1. Struktura użytkowania gruntów

W strukturze użytkowania gruntów obszaru scalenia dominują grunty rolne, które zajmują powierzchnię 1233,26 ha, co stanowi 93,5% całego areału obszaru scalenia (tab. 1, rys. 10). Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują powierzchnię 51,52 ha, co stanowi 3,9% obszaru scalenia, grunty leśne - 33,11 ha, tj. 2,5%, a grunty pod wodami – 1,96 ha, tj. 0,1 %.

Wśród gruntów rolnych zdecydowanie dominują użytki rolne, które położone są na powierzchni 1228,63 ha. Nieużytki zajmują powierzchnię 4,63 ha. Największą powierzchnię użytków rolnych zajmują grunty orne – 1112,99 ha, co stanowi 90,5% wszystkich użytków rolnych. Pastwiska trwałe zajmują 53,39 ha (4,2%), a łąki trwałe – 26,45 ha (2,2%). Grunty rolne zabudowane zajmują powierzchnię 25,81 ha (2,1%), a grunty pod rowami – 8,05 ha (0,7%). Sady położone są na powierzchni 1,24 ha (0,1%). Pozostałe użytki zajmują znacznie mniejsze powierzchnie, nieprzekraczające 1 ha.

Wśród gruntów leśnych największą powierzchnię zajmują lasy – 30,17 ha, natomiast grunty zadrzewione i zakrzewione położone są na powierzchni 2,94 ha.

Wśród gruntów zabudowanych i zurbanizowanych największą powierzchnię zajmują tereny komunikacyjne – drogi – 43,77 ha, co stanowi 85,2% całkowitej ich powierzchni. Tereny mieszkaniowe zajmują powierzchnię 2,78 ha, tereny przemysłowe – 0,52 ha, inne tereny zabudowane – 1,26 ha, a tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 1,11 ha. Użytki kopalne położone są na powierzchni 0,52 ha, tereny kolejowe – 1,54 ha, a grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – 0,02 ha.

Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi znajdują się w obrębie Skała na powierzchni 1,96 ha.

Wykazana struktura użytkowania gruntów określona została na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (stan na 2025 r.). Jednak inwentaryzacja terenowa wykazała zmiany w sposobie użytkowania gruntów, które dotyczą: zaorania użytków zielonych, zadarnienia gruntów ornych, zainwestowania gruntów ornych i użytków zielonych, zamiany gruntów ornych i użytków zielonych na oczka wodne, zamiany sadów na grunty orne, zmiany gruntów leśnych i nieużytków na grunty orne, zamiany gruntów ornych i użytków zielonych na grunty zadrzewione i zakrzewione, a także odłogowania gruntów (tab. 2, rys. 11).

Na całym obszarze scalenia gruntów zaorano 57,87 ha użytków zielonych, co stanowi 72,5% całkowitej ich powierzchni (tab. 3, rys. 11). Wielkość ta we wszystkich obrębach kształtuje się podobnie, choć w obrębach gminy Mściwojów jest nieco poniżej 20 ha, a w obrębie Skała – nieco

powyżej 20 ha: w Drzymałowicach zaorano 18,76 ha łąk i pastwisk, w Marcinowicach – 17,77 ha, a w Skale – 21,34 ha. Najczęściej zaorano łąki i pastwiska klasy II – 34,97 ha oraz III – 19,14 ha w całym obszarze scalenia. Stanowi to 93,5% wszystkich zaoranych użytków zielonych. Pozostałe klasy zajmują dużo mniejsze powierzchnie (do 4 ha) i mają mniejsze udziały.

Na terenie obrębu Skała występuje również działanie odwrotne – zadarnianie gruntów ornych o powierzchni 0,05 ha.

Na obszarze scalenia grunty orne i użytki zielone zostały również zainwestowane. Łączna ich powierzchnia wynosi 0,99 ha (tab. 2). Grunty orne i użytki zielone zostały także zamienione na oczka wodne o łącznej powierzchni 0,05 ha. Dodatkowo w obrębie Drzymałowice i Skała sady zostały zamienione na grunty orne o powierzchni 0,78 ha, a w obrębie Drzymałowice także grunty leśne zostały zamienione na grunty orne o powierzchni 0,21 ha. Inwentaryzacja terenowa wykazała również, że na terenie obrębu Skała występują grunty orne i użytki zielone zamienione na grunty zadrzewione i zakrzewione o powierzchni 0,11 ha. W obrębach Marcinowice i Skała nieużytki zostały zamienione na grunty orne i użytki zielone o powierzchni 0,86 ha.

W Marcinowicach i Skale występują również grunty odłogowane o łącznej powierzchni 1,51 ha. W Marcinowicach położone są w północnej części wsi, w sąsiedztwie nieużytków. Jest to teren nieuporządkowany, z dużą ilością śmieci. Jest to grunt stanowiący własność gminną. W celu uniemożliwienia wjazdu na ten teren i przeciwdziałania dalszego wysypywania odpadów w tym miejscu, Gmina postawiła szlaban na drodze gminnej 185. Grunty odłogowane położone są również w sąsiedztwie terenu leśnego wzdłuż rowu w północno-zachodniej części Marcinowic. W obrębie Skała odłogowana działka położona jest na północy obrębu, w sąsiedztwie nieczynnej linii kolejowej.

Struktura użytkowania gruntów

Tabela 1

Lp.	Użytki gruntowe:		Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia	
			ha	ha	ha	ha	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Grunty rolne	**użytki rolne, w tym:**	**314,45**	**406,32**	**507,86**	**1228,63**	**99,6**
2		grunty orne	276,72	367,71	468,56	1112,99	90,5
3		sady	0,33	0,46	0,45	1,24	0,1
4		łaki trwałe	7,85	7,03	11,57	26,45	2,2
5		pastwiska trwałe	19,64	17,94	15,81	53,39	4,2
6		grunty rolne zabudowane	7,29	9,81	8,71	25,81	2,1
7		grunty pod stawami	0,02	—	—	0,02	0,1
8		grunty pod rowami	2,07	3,22	2,76	8,05	0,7
9		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,53	0,15	—	0,68	0,1
10		**nieużytki**	**0,43**	**1,73**	**2,47**	**4,63**	**0,4**
11		**Razem grunty rolne**	**314,88**	**408,05**	**510,33**	**1233,26**	**93,5**
12	Grunty leśne	**lasy**	18,18	2,10	9,89	**30,17**	**91,1**
13		**grunty zadrzewione i zakrzewione**	0,92	0,64	1,38	**2,94**	**8,9**
14		**Razem grunty leśne**	**19,10**	**2,74**	**11,27**	**33,11**	**2,5**
15	Grunty zabudowane i zurbanizowane	**tereny mieszkaniowe**	0,44	1,58	0,76	**2,78**	**5,4**
16		**tereny przemysłowe**	0,50	0,01	0,01	**0,52**	**1,0**
17		**inne tereny zabudowane**	0,44	0,76	0,06	**1,26**	**2,4**
18		**tereny rekreacyjno-wypoczynkowe**	—	1,11	—	**1,11**	**2,2**
19		**użytki kopalne**	0,52	—	—	**0,52**	**1,0**
20		**tereny komunikacyjne:** drogi	10,15	17,68	15,94	**43,77**	**85,2**
21		**tereny komunikacyjne:** tereny kolejowe	—	—	1,54	**1,54**	**3,0**
22		**tereny komunikacyjne:** grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	—	—	0,02	**0,02**	**0,1**
23		**Razem grunty zabudowane i zurbanizowane**	**12,05**	**21,14**	**18,33**	**51,52**	**3,9**
24	Grunty pod wodami	**grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi**	—	—	**1,96**	**1,96**	**0,1**
25	**Ogółem**	—	**346,03**	**431,93**	**541,89**	**1319,85**	**100,0**

Źródło: ewidencja gruntów i budynków

Zmiany w sposobie użytkowania gruntów

Tabela 2

Lp.	Rodzaj zmian w użytkowaniu gruntów	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia
		ha	ha	ha	ha
1	2	3	4	5	6
1	użytki zielone zaorane	18,76	17,77	21,34	**57,87**
2	grunty orne zadarnione	—	—	0,05	**0,05**
3	grunty orne i użytki zielone zainwestowane	0,35	0,26	0,38	**0,99**
4	grunty orne i użytki zielone zamienione na oczka wodne	0,03	0,01	0,01	**0,05**
5	sady zamienione na grunty orne	0,33	—	0,45	**0,78**
6	grunty leśne zamienione na grunty orne	0,21	—	—	**0,21**
7	grunty orne i użytki zielone zamienione na grunty zadrzewione i zakrzewione	—	—	0,11	**0,11**
8	nieużytki zamienione na grunty orne i użytki zielone	—	0,07	0,79	**0,86**
9	grunty odłogowane	—	1,36	0,15	**1,51**
Razem		**19,68**	**19,47**	**23,28**	**62,43**

Źródło: inwentaryzacja terenowa, dane ewidencji gruntów i budynków

Użytki zielone zaorane

Tabela 3

Lp.	Użytki zielone zaorane	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia
		ha	ha	ha	ha
1	2	3	4	5	6
1	II	14,55	9,57	10,85	**34,97**
2	III	3,55	6,67	8,92	**19,14**
3	IV	0,66	1,14	1,57	**3,37**
4	V	—	0,39	—	**0,39**
Razem		**18,76**	**17,77**	**21,34**	**57,87**

Źródło: inwentaryzacja terenowa, dane ewidencji gruntów i budynków



Fot. 7. Szlaban na drodze gminnej w Marcinowicach, dz. 185



Fot. 8. Grunty odłogowane i śmieci na działce gminnej w Marcinowicach (dz. 99)

Wszystkie zmiany w sposobie użytkowania gruntów nie spowodowały zmiany głównego kierunku produkcji rolnej na obszarze scalenia. Ogólna powierzchnia gruntów ornych i użytków zielonych wykorzystywanych do produkcji rolnej zmniejszyła się o 1,33 ha (tab. 4). Wynika to z zainwestowania gruntów ornych i użytków zielonych oraz odłogowania tych gruntów. Powierzchnia gruntów ornych zwiększyła się o 57,53 ha, co wynika głównie z zaorania użytków zielonych, a tym samym powierzchnia użytków zielonych zmniejszyła się o 58,86 ha.

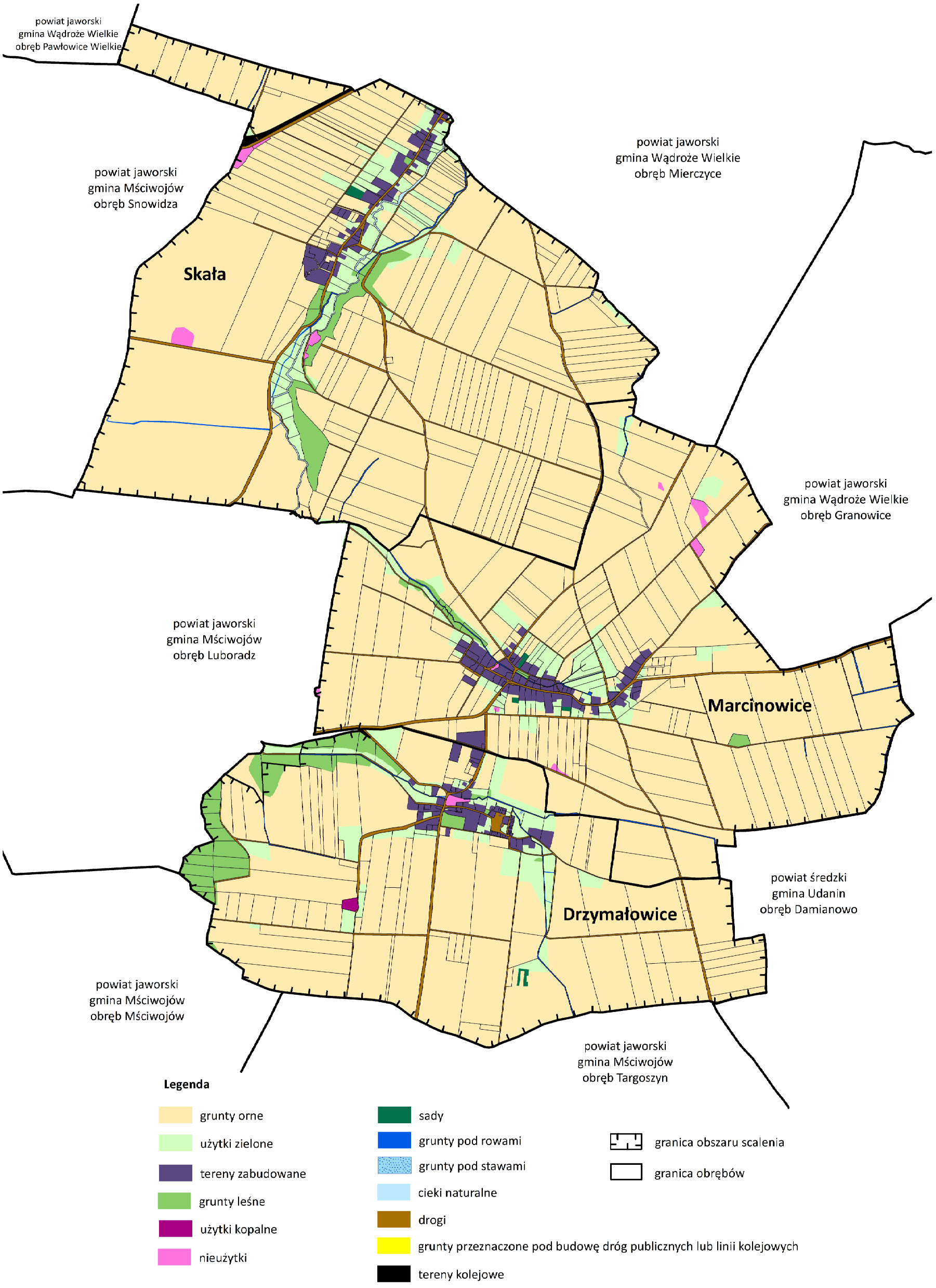
Ze względu na zauważone zmiany należy uporządkować stan ewidencyjny poprzez aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów, która jest niezbędna do prawidłowego oszacowania wartości gruntów w procesie scalenia gruntów.

Powierzchnia gruntów ornych i użytków zielonych wykorzystywana do produkcji rolnej

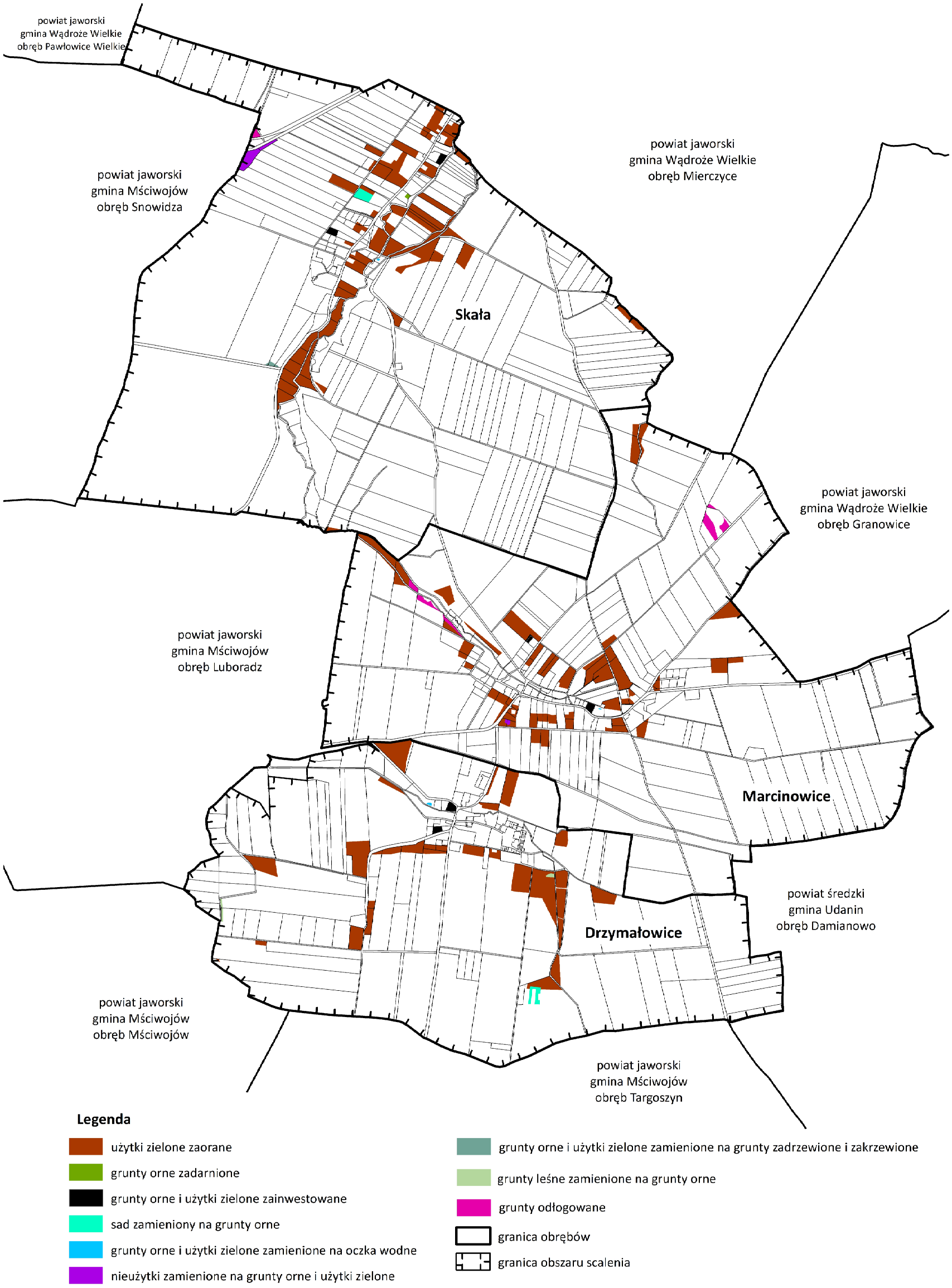
Tabela 4

Lp.	Grunty orne i użytki zielone	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia
		ha	ha	ha	ha
1	2	3	4	5	6
1	grunty orne wg EGiB	276,72	367,71	468,56	**1112,99**
2	użytki zielone zaorane	+18,76	+17,70	+21,34	**+57,80**
3	grunty orne zainwestowane	-0,19	-0,23	-0,19	**-0,61**
4	grunty orne odłogowane	—	-1,36	—	**-1,36**
5	grunty leśne zamienione na grunty orne	+0,21	—	—	**+0,21**
6	nieużytki zamienione na grunty orne	—	+0,07	+0,64	**+0,71**
7	sady zamienione na grunty orne	+0,33	—	-0,45	**+0,78**
Faktyczna powierzchnia gruntów ornych		**295,83**	**383,89**	**490,80**	**1170,52**
Zmiana		**+19,11**	**+16,18**	**+22,24**	**+57,53**
8	użytki zielone wg EGiB	27,49	24,97	27,38	**79,84**
9	użytki zielone zaorane	-18,76	-17,77	-21,34	**-57,87**
10	użytki zielone zainwestowane	-0,16	-0,03	-0,19	**-0,38**
11	nieużytki zamienione na użytki zielone	—	—	+0,15	**+0,15**
12	użytki zielone odłogowane	—	-0,46	-0,15	**-1,61**
Faktyczna powierzchnia użytków zielonych		**8,57**	**6,71**	**5,70**	**20,98**
Zmiana		**-18,92**	**-18,26**	**-21,68**	**-58,86**
Razem grunty orne i użytki zielone		**304,40**	**390,60**	**496,50**	**1191,50**

Źródło: inwentaryzacja terenowa, dane ewidencji gruntów i budynków



Rys. 10. Struktura użytkowania gruntów



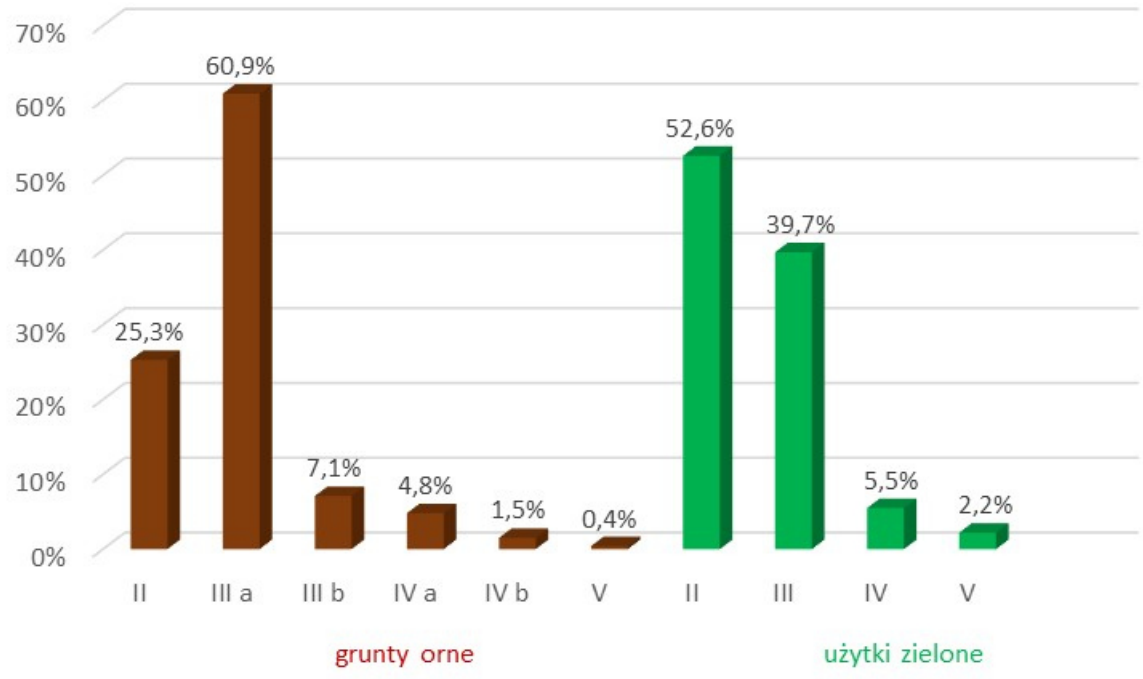
Rys. 11. Zmiany w sposobie użytkowania gruntów

2.2. Bonitacja gruntów ornych i użytków zielonych

Obszar scalenia gruntów charakteryzuje się glebami bardzo dobrej jakości. Wskaźnik bonitacji, liczony według punktacji IUNG w Puławach, dla gruntów ornych i użytków zielonych wynosi 82 pkt./ha w skali 100-punktowej (tab. 5). Dla gruntów ornych wartość ta wynosi 82 pkt./ha, a dla użytków zielonych – 71 pkt./ha.

W gleboznawczej klasyfikacji gruntów ornych dominują grunty dobrej jakości (klasa II, III a), które łącznie stanowią 86,2% wszystkich gruntów ornych na obszarze scalenia. Największą powierzchnię zajmuje klasa III a – 677,76 ha, co stanowi 60,9% powierzchni wszystkich gruntów ornych. Klasa II zajmuje powierzchnię 281,35 ha (25,3%) (tab. 5, rys. 12, rys. 13).

Również w gleboznawczej klasyfikacji użytków zielonych dominują grunty dobrej jakości (klasa II i III), które łącznie stanowią 92,3% wszystkich użytków zielonych na obszarze scalenia. Klasa II zajmuje powierzchnię 42,00 ha, a klasa III – 31,71 ha.



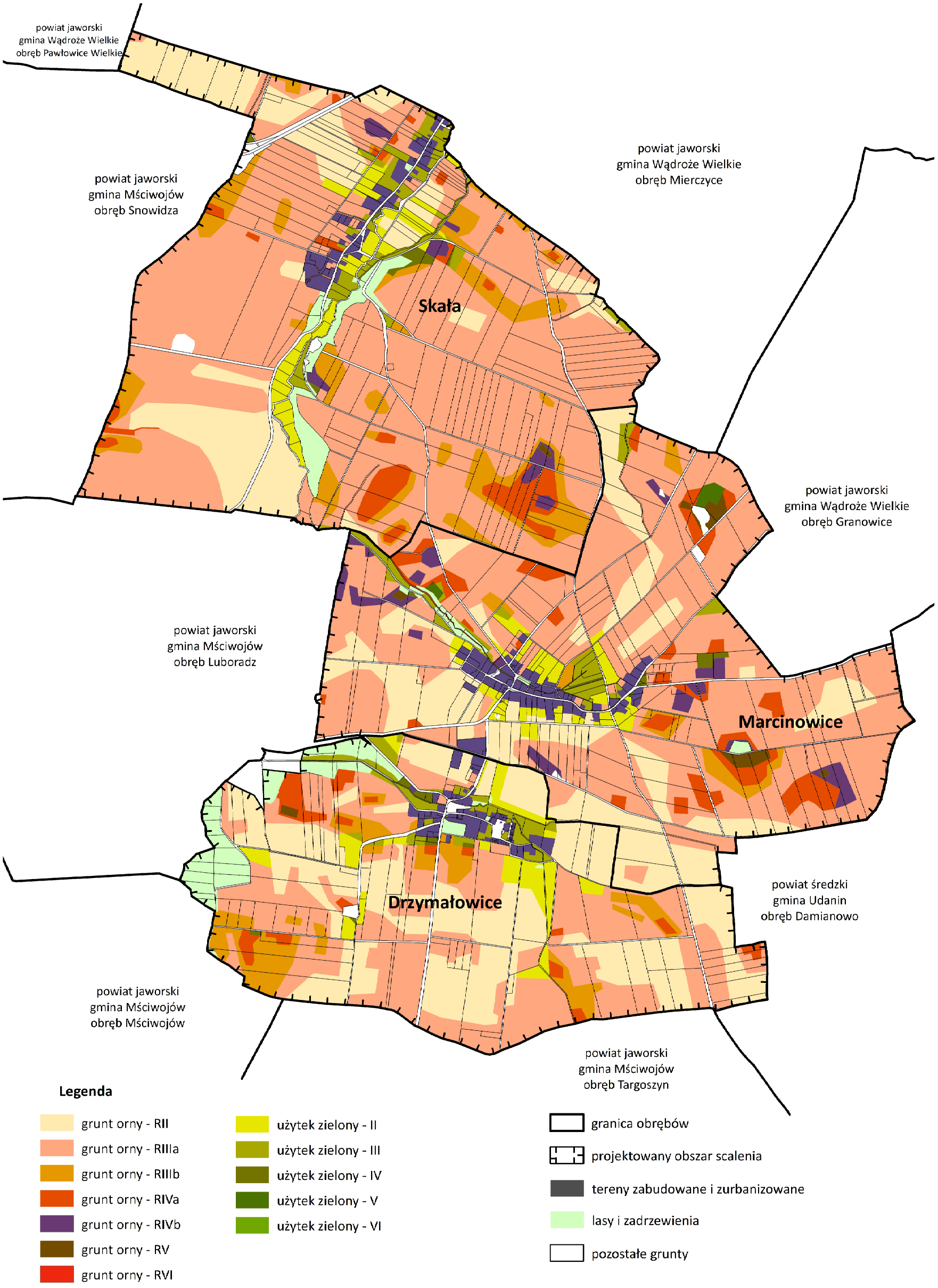
Rys. 12. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ornych i użytków zielonych

Gleboznawcza klasyfikacja gruntów

Tabela 5

Lp.	Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Wskaźnik dla klas bonit.	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia		Wskaźnik bonitacji
				ha	ha	ha	ha	%	pkt./ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	grunty orne	II	92	116,94	87,08	77,33	281,35	25,3	23,3
2		III a	83	123,31	231,88	322,57	677,76	60,9	50,5
3		III b	70	25,80	8,13	44,90	78,83	7,1	5,0
4		IV a	57	10,25	25,18	18,19	53,62	4,8	2,7
5		IV b	42	—	11,86	5,30	17,16	1,5	0,6
6		V	30	0,42	3,58	0,27	4,27	0,4	0,1
Razem GO			**-**	**276,72**	**367,71**	**468,56**	**1112,99**	**93,3**	**82**
7	użytki zielone	II	80	15,88	12,30	13,82	42,00	52,6	42,1
8		III	65	10,31	9,63	11,77	31,71	39,7	25,8
9		IV	45	1,30	1,27	1,79	4,36	5,5	2,5
10		V	28	—	1,77	—	1,77	2,2	0,6
Razem UZ			**-**	**27,49**	**24,97**	**27,38**	**79,84**	**6,7**	**71**
11	**Ogółem GO i UZ**		**-**	**304,21**	**392,68**	**495,94**	**1192,83**	**100,0**	**82**

Źródło: ewidencja gruntów i budynków



Rys. 13. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów

2.3. Struktura władania gruntami

W strukturze władania gruntami zdecydowanie przeważa sektor prywatny, którego grunty stanowią 85,7% wszystkich gruntów na obszarze scalenia (tab. 6). Na sektor prywatny składają się grunty należące do właścicieli gospodarstw rolnych, o łącznej powierzchni 1071,05 ha, właścicieli nieruchomości do 1 ha - o powierzchni 22,54 ha, Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Plon" – o powierzchni 16,82 ha, a także grunty parafii – 15,81 ha oraz spółki – 4,51 ha. Powierzchnia gruntów należących do sektora prywatnego wynosi 1131,18 ha (rys. 14).

Na sektor publiczny składają się grunty stanowiące własność KOWR o powierzchni 112,26 ha, Gminy Mściwojów i Wądroże Wielkie – o powierzchni 40,47 ha, powiatu jaworskiego – 25,51 ha, a także PGL – 8,87 ha, PKP S.A. – 1,54 ha oraz Tauron Dystrybucja S.A. – 0,02 ha. Łączna powierzchnia gruntów należących do sektora publicznego wynosi 188,67 ha, co stanowi 14,3% wszystkich gruntów na obszarze scalenia. Lasy należące do PGL w obrębie Drzymałowice należą do Nadleśnictwa Jawor, a w Skale – do Nadleśnictwa Legnica. W Marcinowicach nie ma lasów należących do PGL. Działki wchodzące w skład pasa drogowego dawnej drogi wojewódzkiej 363 w bazie danych EGiB widnieją jeszcze jako własność województwa dolnośląskiego, ale droga ta została pozbawiona kategorii drogi wojewódzkiej i została zaliczona do kategorii drogi powiatowej (na podstawie Uchwały Nr XXVII/619/21 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lutego 2021 r.).

W strukturze władania gruntami ornymi i użytkami zielonymi sytuacja jest podobna – największą powierzchnię zajmują gospodarstwa rolne – 1022,46 ha (tab. 7). Właściciele nieruchomości do 1 ha posiadają powierzchnię 17,64 ha gruntów ornych i użytków zielonych, Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Plon" - 16,70 ha, parafia – 15,49 ha, Gmina Mściwojów i Wądroże Wielkie – 5,02 ha, a spółka – 4,51 ha.

Struktura władania gruntami

Tabela 6

Lp.	Sektor	Właściciel gruntów	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia	
			ha	ha	ha	ha	%
1	2	3	4	5	7	8	9
1	prywatny	gospodarstwa rolne	302,91	394,01	374,13	**1071,05**	81,1
2		nieruchomości do 1 ha	4,44	10,53	7,57	**22,54**	1,7
3		parafia	—	1,26	15,00	**16,26**	1,2
4		spółka	—	—	4,51	**4,51**	0,3
5		RSP "Plon"	16,82	—	—	**16,82**	1,3
Razem sektor prywatny			**324,17**	**405,80**	**401,21**	**1131,18**	**85,7**
6	publiczny	KOWR	2,38	—	109,88	**112,26**	8,4
7		Gmina	8,29	17,87	14,31	**40,47**	3,1
8		PGL	1,31	—	7,56	**8,87**	0,7
9		powiat jaworski	9,88	8,25	7,38	**25,51**	1,9
10		PKP S.A.	—	—	1,54	**1,54**	0,1
11		Tauron Dystrybucja S.A.	—	0,01	0,01	**0,02**	0,1
Razem sektor publiczny			**21,86**	**26,13**	**140,68**	**188,67**	**14,3**
12	**Ogółem**		**346,03**	**431,93**	**541,89**	**1319,85**	**100,0**

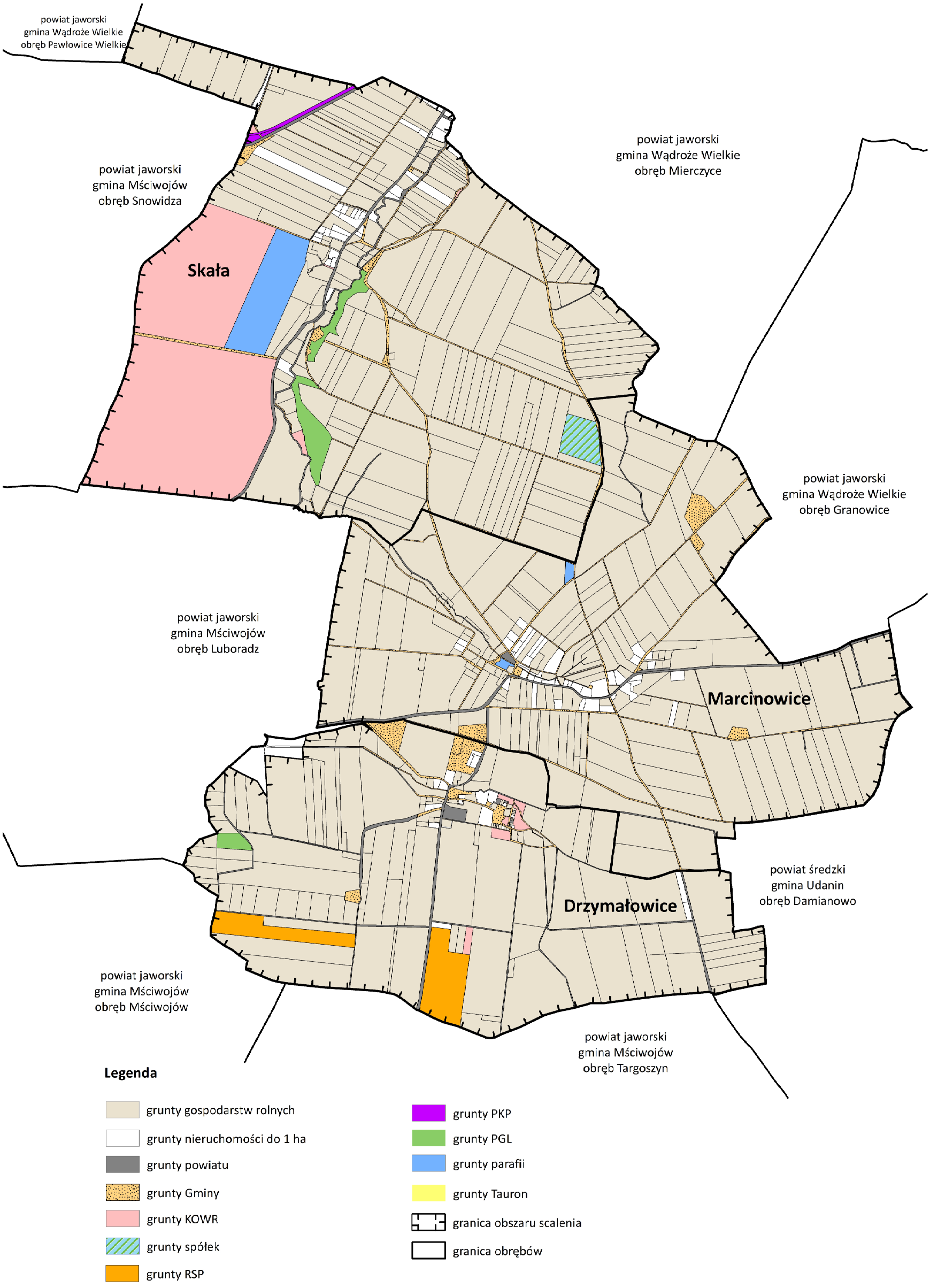
Źródło: ewidencja gruntów i budynków

Struktura władania gruntami ornymi i użytkami zielonymi

Tabela 7

Lp.	Sektor	Właściciel gruntów ornych i użytków zielonych	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia	
			ha	ha	ha	ha	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	prywatny	gospodarstwa rolne	278,75	380,84	362,87	**1022,46**	85,7
2		nieruchomości do 1 ha	2,83	9,59	5,22	**17,64**	1,5
3		parafia	—	0,49	15,00	**15,49**	1,3
4		spółka	—	—	4,51	**4,51**	0,4
5		RSP "Plon"	16,70	—	—	**16,70**	1,4
Razem sektor prywatny			**298,28**	**390,92**	**387,60**	**1076,80**	**90,3**
6	publiczny	KOWR	2,36	—	108,20	**110,56**	9,3
7		Gmina	3,57	1,31	0,14	**5,02**	0,3
8		PGL	—	—	—	—	—
9		powiat jaworski	—	0,45	—	**0,45**	0,1
10		PKP S.A.	—	—	—	—	—
11		Tauron Dystrybucja S.A.	—	—	—	—	—
Razem sektor publiczny			**5,93**	**1,76**	**108,34**	**116,03**	**9,7**
12	**Ogółem**		**304,21**	**392,68**	**495,94**	**1192,83**	**100,0**

Źródło: ewidencja gruntów i budynków



Rys. 14. Struktura władania gruntami

3. Charakterystyka gospodarstw rolnych

3.1. Struktura obszarowa gospodarstw rolnych

Na potrzeby charakterystyki gospodarstw rolnych przyjęto definicję gospodarstwa rolnego na podstawie art. 55^3 Kodeksu cywilnego oraz art. 2 pkt. 1 Ustawy o podatku rolnym, tj. minimalna powierzchnia gospodarstwa rolnego jako 1 ha fizyczny lub przeliczeniowy.

Na obszarze scalenia funkcjonuje 110 gospodarstw rolnych, które położone są na 549 działkach. Łącznie zajmują powierzchnię 1071,05 ha, a średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 9,74 ha (tab. 8). W części obrębu Drzymałowice włączonego do obszaru scalenia funkcjonuje 25 gospodarstw rolnych o powierzchni 264,77 ha, w Marcinowicach – 35 gospodarstw o powierzchni 281,20 ha, a w Skale – 43 gospodarstwa o powierzchni 351,25 ha. Na obszarze scalenia funkcjonują 3 gospodarstwa, których działki położone są na terenie Drzymałowic oraz Marcinowic. Łącznie zajmują powierzchnię 71,32 ha. Ponadto są 4 gospodarstwa mające grunty w Marcinowicach i Skale (102,51 ha).

W poszczególnych grupach obszarowych sytuacja wygląda następująco (tab. 8, rys. 15):

a) 1 - 4,99 ha - funkcjonuje 36 gospodarstw, które stanowią 32,8% wszystkich gospodarstw na obszarze scalenia. Łącznie zajmują one powierzchnię 81,92 ha, co stanowi 7,6% powierzchni wszystkich gospodarstw. Średnia powierzchnia gospodarstwa w tej grupie obszarowej wynosi 2,28 ha;
b) 5 - 9,99 ha - znajduje się 38 gospodarstw, których udział w całkowitej liczbie gospodarstw wynosi 34,5%. Gospodarstwa zajmują powierzchnię 284,81 ha, co stanowi 26,6% powierzchni wszystkich gospodarstw. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 7,50 ha;
c) 10 - 14,99 ha – funkcjonuje 21 gospodarstw, które stanowią 19,1% wszystkich gospodarstw na obszarze scalenia. Zajmują one powierzchnię 252,64 ha, co stanowi 23,6% całego areału gospodarstw. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 12,03 ha;
d) 15 - 49,99 ha – występuje 13 gospodarstw, które stanowią 11,8% wszystkich gospodarstw na obszarze scalenia. Zajmują one powierzchnię 334,04 ha, co stanowi 31,2% całkowitej powierzchni gospodarstw. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 25,70 ha;
e) 50 - 99,99 ha – funkcjonują 2 gospodarstwa, co stanowi 1,8% wszystkich gospodarstw. Ich łączna powierzchnia wynosi 117,64 ha, tj. 11,0% całkowitej powierzchni gospodarstw na obszarze scalenia. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 58,82 ha.

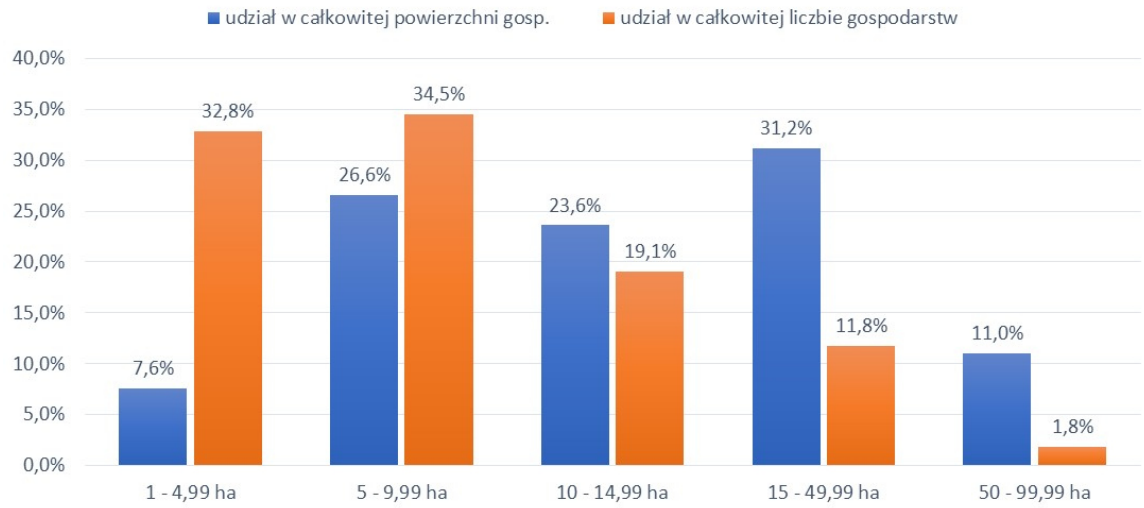
Na obszarze scalenia nie funkcjonują gospodarstwa o powierzchni powyżej 100 ha.

Struktura gospodarstw rolnych w grupach obszarowych

Tabela 8

Lp.	Gospodarstwa w grupach obszarowych		Jedn.	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Gosp. mające grunty w Drzymałowicach i Marcinowicach	Gosp. mające grunty w Marcinowicach i Skale	Obszar scalenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1 - 4,99 ha	liczba	liczba	7	11	18	—	—	36
2		udział w liczbie gosp.	%	28,0	31,4	41,9	—	—	32,8
3		powierzchnia	ha	14,65	19,70	47,57	—	—	81,92
4		udział w pow. gosp.	%	5,5	7,0	13,5	—	—	7,6
5		średnia pow. gosp.	ha	2,09	1,79	2,64	—	—	2,28
6	5 - 9,99 ha	liczba	liczba	8	14	15	—	1	38
7		udział w liczbie gosp.	%	32,0	40,0	34,9	—	25,0	34,5
8		powierzchnia	ha	65,28	102,72	107,00	—	9,81	284,81
9		udział w pow. gosp.	%	24,7	36,5	30,5	—	9,6	26,6
10		średnia pow. gosp.	ha	8,16	7,34	7,13	—	9,81	7,50
11	10 - 14,99 ha	liczba	liczba	7	7	4	2	1	21
12		udział w liczbie gosp.	%	28,0	20,0	9,3	66,7	25,0	19,1
13		powierzchnia	ha	87,74	77,0	49,91	23,31	14,68	252,64
14		udział w pow. gosp.	%	33,1	27,4	14,2	32,7	14,3	23,6
15		średnia pow. gosp.	ha	12,53	11,00	12,48	11,66	14,68	12,03
16	15 - 49,99 ha	liczba	liczba	2	3	6	1	1	13
17		udział w liczbie gosp.	%	8,0	8,6	14,0	33,3	25,0	11,8
18		powierzchnia	ha	41,76	81,78	146,77	48,01	15,72	334,04
19		udział w pow. gosp.	%	15,8	29,1	41,8	67,3	15,3	31,2
20		średnia pow. gosp.	ha	20,88	27,26	24,46	48,01	15,72	25,70
21	50 - 99,99 ha	liczba	liczba	1	—	—	—	1	2
22		udział w liczbie gosp.	%	4,0	—	—	—	25,0	1,8
23		powierzchnia	ha	55,34	—	—	—	62,30	117,64
24		udział w pow. gosp.	%	20,9	—	—	—	60,8	11,0
25		średnia pow. gosp.	ha	55,34	—	—	—	62,3	58,82
26	**Ogółem**	**liczba**	**liczba**	**25**	**35**	**43**	**3**	**4**	**110**
27		**powierzchnia**	**ha**	**264,77**	**281,20**	**351,25**	**71,32**	**102,51**	**1071,05**
28		**średnia pow. gosp.**	**ha**	**10,59**	**8,03**	**8,17**	**23,77**	**25,63**	**9,74**

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków



Rys. 15. Struktura powierzchniowa i liczbowa gospodarstw rolnych w grupach obszarowych

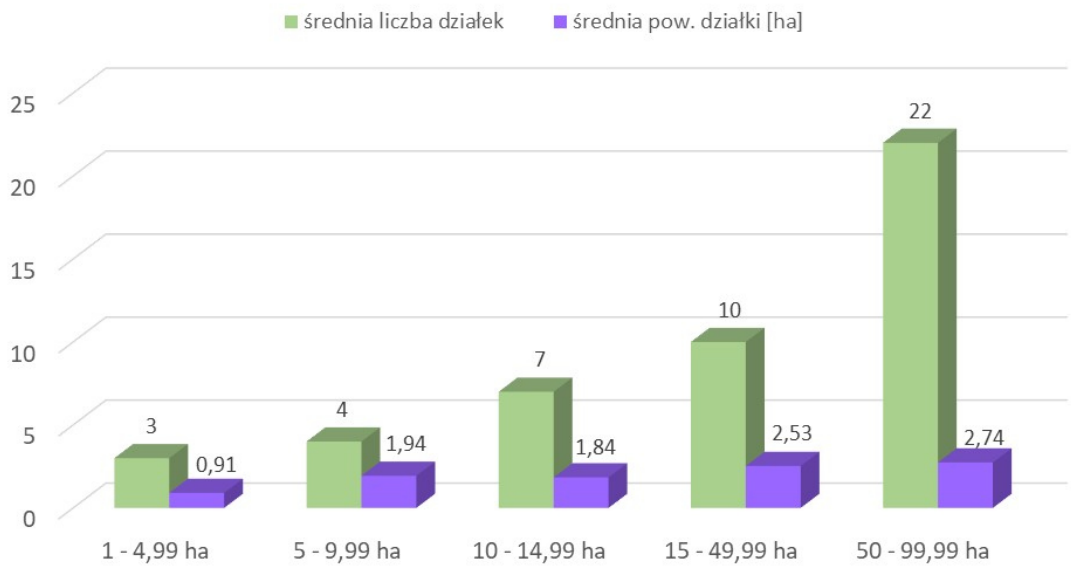
3.1. Rozdrobnienie gruntów w gospodarstwach rolnych

Wydajność rolnictwa zależy w dużej mierze od rozdrobnienia oraz rozłogu gruntów w gospodarstwach rolnych, a także od kształtu działek i ich położenia względem siedziby gospodarstwa.

Rozdrobnienie gruntów w poszczególnych gospodarstwach, wyrażone średnią powierzchnią działki, jest czynnikiem wpływającym na efektywność gospodarowania i określającym stopień organizacji gospodarstw. W celu określenia rozdrobnienia gruntów w indywidualnych gospodarstwach rolnych na obszarze scalenia wykorzystano dane ewidencji gruntów i budynków dotyczące liczby i powierzchni działek wchodzących w skład gospodarstw. Rozdrobnienie gruntów własnych gospodarstw indywidualnych powyżej 1 ha w poszczególnych grupach obszarowych przedstawiono w tabeli 9.

Średni areał działki w poszczególnych grupach obszarowych kształtuje się od 0,91 ha do 3,07 ha, natomiast średnia liczba działek w gospodarstwie wynosi od 3 do 18 (rys. 16).

Gospodarstw najmniejszych, do 5 ha, na obszarze scalenia jest 36. Przeważnie składają się z 2 lub 3 działek (odpowiednio 11 i 25 gospodarstw). W obrębach Marcinowice i Drzymałowice położone są obok siebie lub w niewielkiej odległości od siebie, natomiast w Skale – przeważnie działki są rozproszone, położone w różnych częściach obrębu. Dodatkowo mają nieregularny kształt, niektóre z nich są bardzo długie i wąskie. Taka sytuacja dotyczy np. gospodarstwa nr 20, 30 przedstawione na rys. 17.



Rys. 16. Rozdrobnienie gruntów własnych w grupach obszarowych

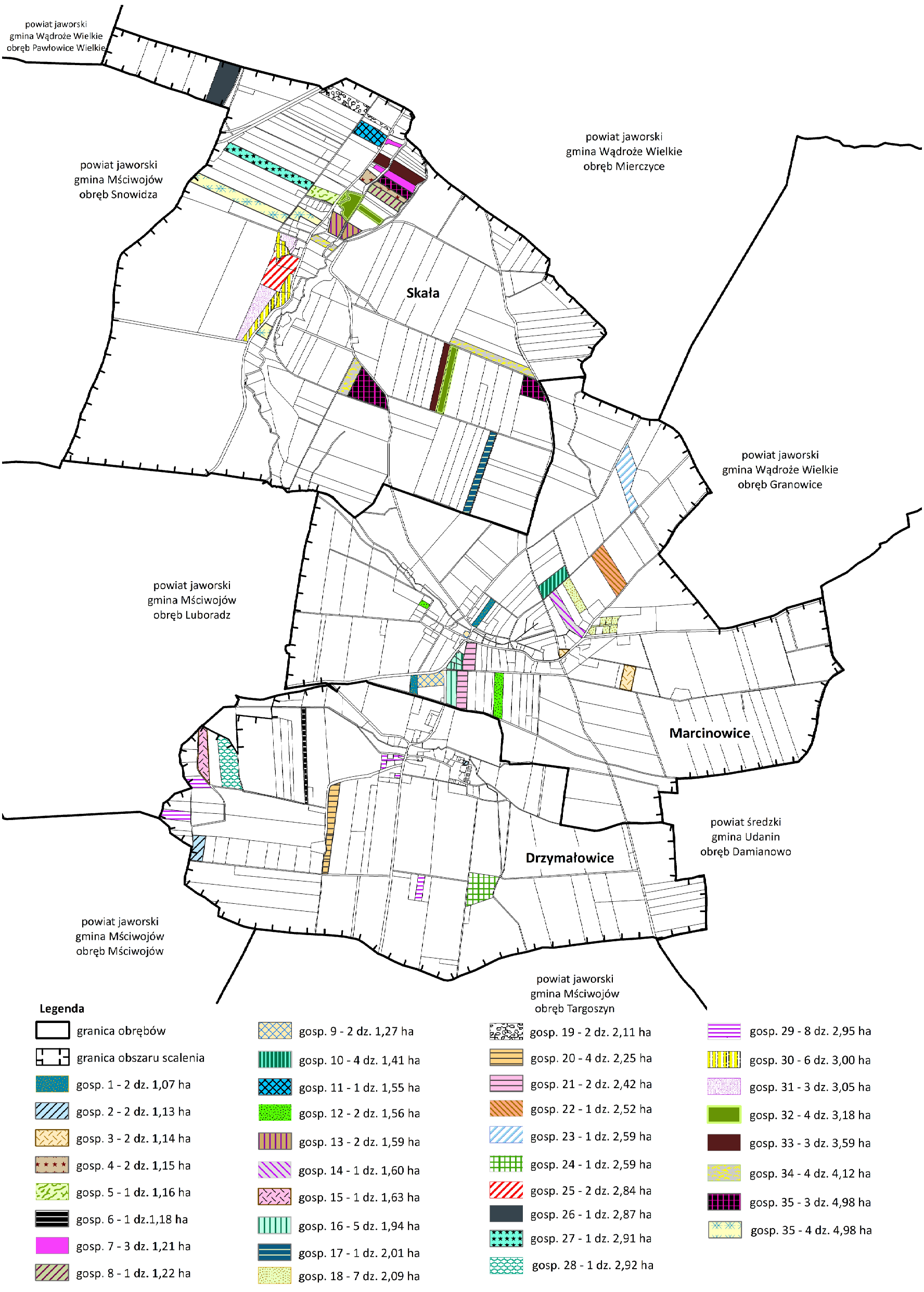
Gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 ha przeważnie składają się z większej liczby działek rolnych i położone są w różnych częściach obszaru scalenia (rys. 18). Również kształt działek jest niekorzystny, co powoduje, że są one trudne w uprawie. Taka sytuacja jest np. w gospodarstwie nr 88, które składa się z 7 działek położonych w Skale i każda z nich jest długa i wąska. Podobnym przykładem jest gospodarstwo nr 104 o powierzchni 22,15 ha, które składa się z 8 działek położonych w Skale. Działki te są rozrzucone, nie tworzą zwartych kompleksów pól, ponadto większość z nich ma niekorzystny kształt. W obrębie Skała również funkcjonują gospodarstwa, które mają niekorzystny układ działek względem siebie i siedziby gospodarstwa. Przykładem jest gospodarstwo nr 105 o powierzchni 35,60 ha składające się z 25 działek, które położone są w różnych częściach obrębu. W gospodarstwach nr 49 i 97 funkcjonujących w Skale odległość między działką siedliskową, a najdalej oddaloną działką rolną wynosi około 2 km (liczone po przejezdnych drogach transportu rolnego). Również w obrębach Drzymałowice i Marcinowice układ działek należących do właścicieli gospodarstw rolnych jest niekorzystny. Gospodarstwo nr 90 o powierzchni 12,64 ha położone jest na 8 działkach, z których tylko dwie najmniejsze położone są obok siebie. Pozostałe są rozproszone, a dodatkowo mają wydłużony kształt. Innym przykładem jest gospodarstwo nr 108 o powierzchni 48,01 ha, które składa się z 16 działek. Względem siebie działki są rozproszone, położone w dwóch obrębach: w Marcinowicach na północy i wschodzie obrębu, a w Drzymałowicach – na zachodzie obrębu.

Rozdrobnienie gruntów własnych w gospodarstwach rolnych w grupach obszarowych

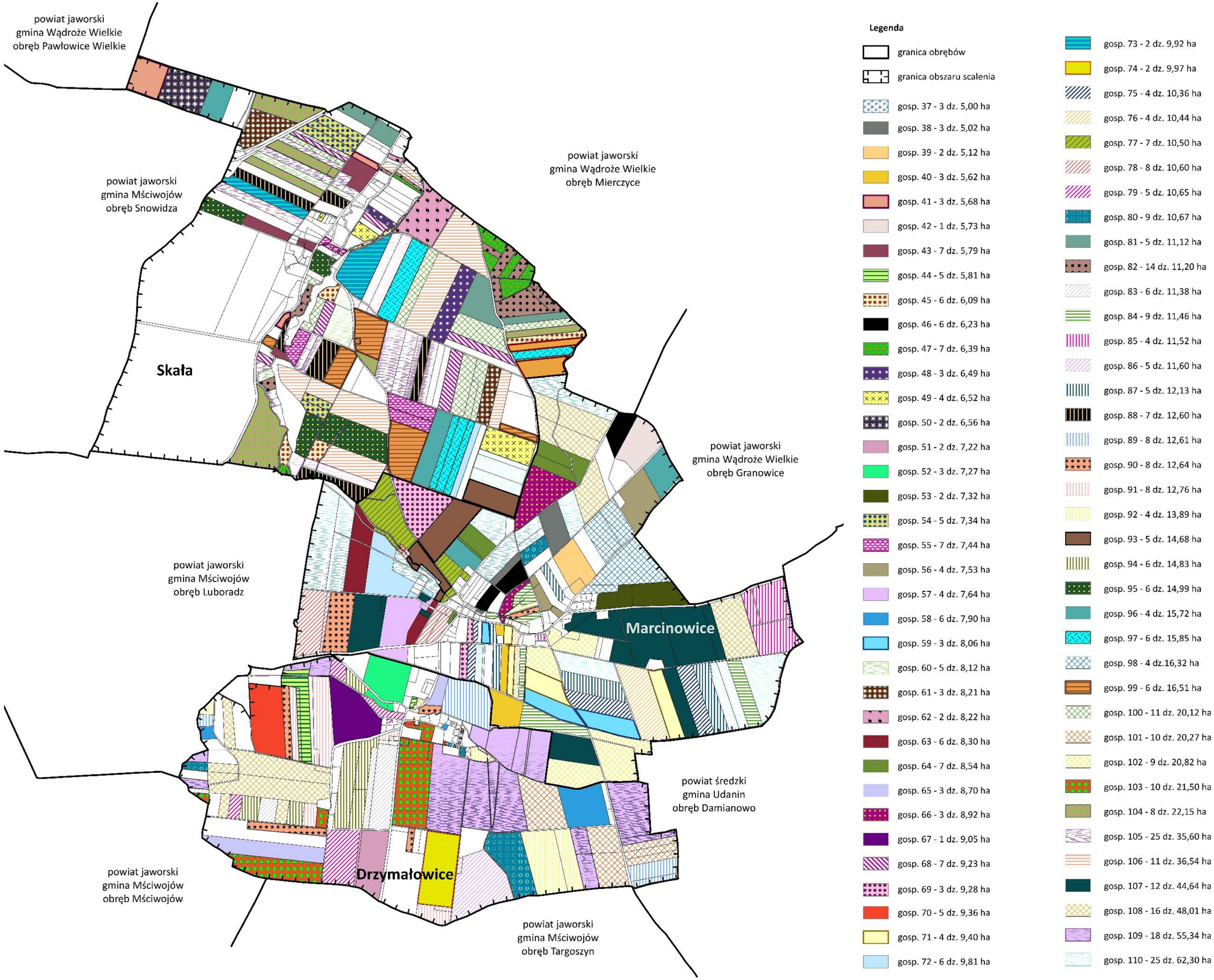
Tabela 9

Lp.	Gospodarstwa w grupach obszarowych		Jedn.	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Gosp. mające grunty w Drzymałowicach i Marcinowicach	Gosp. mające grunty w Marcinowicach i Skale	Obszar scalenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1 - 4,99 ha	liczba	liczba	7	11	18	—	—	36
2		udział w liczbie gosp.	%	28,0	31,4	41,9	—	—	32,8
3		powierzchnia	ha	14,65	19,70	47,57	—	—	81,92
4		udział w pow. gosp.	%	5,5	7,0	13,5	—	—	7,6
5		średnia pow. gosp.	ha	2,09	1,79	2,64	—	—	2,28
6	5 - 9,99 ha	liczba	liczba	8	14	15	—	1	38
7		udział w liczbie gosp.	%	32,0	40,0	34,9	—	25,0	34,5
8		powierzchnia	ha	65,28	102,72	107,00	—	9,81	284,81
9		udział w pow. gosp.	%	24,7	36,5	30,5	—	9,6	26,6
10		średnia pow. gosp.	ha	8,16	7,34	7,13	—	9,81	7,50
11	10 - 14,99 ha	liczba	liczba	7	7	4	2	1	21
12		udział w liczbie gosp.	%	28,0	20,0	9,3	66,7	25,0	19,1
13		powierzchnia	ha	87,74	77,0	49,91	23,31	14,68	252,64
14		udział w pow. gosp.	%	33,1	27,4	14,2	32,7	14,3	23,6
15		średnia pow. gosp.	ha	12,53	11,00	12,48	11,66	14,68	12,03
16	15 - 49,99 ha	liczba	liczba	2	3	6	1	1	13
17		udział w liczbie gosp.	%	8,0	8,6	14,0	33,3	25,0	11,8
18		powierzchnia	ha	41,76	81,78	146,77	48,01	15,72	334,04
19		udział w pow. gosp.	%	15,8	29,1	41,8	67,3	15,3	31,2
20		średnia pow. gosp.	ha	20,88	27,26	24,46	48,01	15,72	25,70
21	50 - 99,99 ha	liczba	liczba	1	—	—	—	1	2
22		udział w liczbie gosp.	%	4,0	—	—	—	25,0	1,8
23		powierzchnia	ha	55,34	—	—	—	62,30	117,64
24		udział w pow. gosp.	%	20,9	—	—	—	60,8	11,0
25		średnia pow. gosp.	ha	55,34	—	—	—	62,3	58,82
26	**Ogółem**	**liczba**	**liczba**	**25**	**35**	**43**	**3**	**4**	**110**
27		**powierzchnia**	**ha**	**264,77**	**281,20**	**351,25**	**71,32**	**102,51**	**1071,05**
28		**średnia pow. gosp.**	**ha**	**10,59**	**8,03**	**8,17**	**23,77**	**25,63**	**9,74**

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków



Rys. 17. Rozłóg gruntów w gospodarstwach rolnych o powierzchni poniżej 5 ha



Rys. 1. Rozłóg gruntów w gospodarstwach rolnych o powierzchni powyżej 5 ha

Według Wytycznych szczegółowych w zakresie przyznawania, wypłaty i zwrotu pomocy finansowej w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów raz z zagospodarowaniem poscaleniowym, średnia liczba działek ewidencyjnych obszaru scalenia, przypadających na gospodarstwo rolne wynosi 7,7. Zgodnie z zapisem w ww. wytycznych, średnia liczba działek ewidencyjnych na gospodarstwo rolne stanowi iloraz liczby wszystkich działek ewidencyjnych znajdujących się na projektowanym obszarze scalenia i liczby gospodarstw rolnych prowadzonych na tym obszarze.

3.2. Grunty różniczan

Na podstawie analizy ewidencji gruntów i budynków stwierdzono, że na obszarze scalenia znajdują się grunty będące w posiadaniu różniczan wewnętrznych. Są to osoby mające działki rolne na obszarze scalenia, ale ich działki siedliskowe znajdują się w innej miejscowości. Takich gospodarstw jest 17 o łącznej powierzchni 90,27 ha (tab. 10, rys. 19). Ich udział w strukturze liczbowej wynosi 15,5%, a w powierzchniowej – 8,4%. Gospodarstwa należące do różniczan są niedużej powierzchni, przeważnie do 10 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa należącego do różniczan jest znacznie mniejsza niż przeciętna powierzchnia gospodarstwa na obszarze scalenia (9,74 ha) i wynosi 5,31 ha. Przeciętne gospodarstwo należące do różniczanina składa się z 3 działek o średniej powierzchni 2,01 ha.

Największą powierzchnię zajmują gospodarstwa, które swoją siedzibę mają w Granowicach (16,32 ha) oraz Wądrożu Wielkim (15,85 ha), a także w Strzegomiu (7,34 ha), Granowicach (7,32 ha) i Niedaszowie (7,21 ha). Powierzchnia pozostałych gospodarstw należących do różniczan nie przekracza 7 ha.

Gospodarstwa rolne różniczan wewnętrznych

Tabela 10

Lp.	Gospodarstwa rolne		Jedn.	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Gosp. mające działki w Drzymałowicach i Marcinowicach	Gosp. mające działki w Marcinowicach i Skale	Obszar scalenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gosp. należące do różniczan	powierzchnia	ha	15,53	40,01	34,73	—	—	**90,27**
2		udział w pow. gosp.	%	5,9	14,2	9,9	—	—	**8,4**
3		liczba	liczba	5	8	4	—	—	**17**
4		udział w liczbie gosp.	%	20,0	22,9	9,3	—	—	**15,5**
5		śr. powierzchnia gosp.	ha	3,11	5,00	8,68	—	—	**5,31**
6	Gosp. rolne ogółem	powierzchnia	ha	264,77	281,20	351,25	71,32	102,51	**1071,05**
7		liczba	liczba	25	35	43	3	4	**110**
8		śr. powierzchnia gosp.	ha	10,59	8,03	8,17	23,77	25,63	**9,74**

Źródło: obliczenia własne na podstawie ewidencji gruntów i budynków

Struktura obszarowa i ilościowa gospodarstwa różniczan

Tabela 11

Lp.	Gospodarstwa w grupach obszarowych		Jedn.	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Gosp. mające grunty w Drzymałowicach i Marcinowicach	Gosp. mające grunty w Marcinowicach i Skale	Obszar scalenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1 - 4,99 ha	liczba	liczba	7	11	18	—	—	36
2		udział w liczbie gosp.	%	28,0	31,4	41,9	—	—	32,8
3		powierzchnia	ha	14,65	19,70	47,57	—	—	81,92
4		udział w pow. gosp.	%	5,5	7,0	13,5	—	—	7,6
5		średnia pow. gosp.	ha	2,09	1,79	2,64	—	—	2,28
6	5 - 9,99 ha	liczba	liczba	8	14	15	—	1	38
7		udział w liczbie gosp.	%	32,0	40,0	34,9	—	25,0	34,5
8		powierzchnia	ha	65,28	102,72	107,00	—	9,81	284,81
9		udział w pow. gosp.	%	24,7	36,5	30,5	—	9,6	26,6
10		średnia pow. gosp.	ha	8,16	7,34	7,13	—	9,81	7,50
11	10 - 14,99 ha	liczba	liczba	7	7	4	2	1	21
12		udział w liczbie gosp.	%	28,0	20,0	9,3	66,7	25,0	19,1
13		powierzchnia	ha	87,74	77,0	49,91	23,31	14,68	252,64
14		udział w pow. gosp.	%	33,1	27,4	14,2	32,7	14,3	23,6
15		średnia pow. gosp.	ha	12,53	11,00	12,48	11,66	14,68	12,03
16	15 - 49,99 ha	liczba	liczba	2	3	6	1	1	13
17		udział w liczbie gosp.	%	8,0	8,6	14,0	33,3	25,0	11,8
18		powierzchnia	ha	41,76	81,78	146,77	48,01	15,72	334,04
19		udział w pow. gosp.	%	15,8	29,1	41,8	67,3	15,3	31,2
20		średnia pow. gosp.	ha	20,88	27,26	24,46	48,01	15,72	25,70
21	50 - 99,99 ha	liczba	liczba	1	—	—	—	1	2
22		udział w liczbie gosp.	%	4,0	—	—	—	25,0	1,8
23		powierzchnia	ha	55,34	—	—	—	62,30	117,64
24		udział w pow. gosp.	%	20,9	—	—	—	60,8	11,0
25		średnia pow. gosp.	ha	55,34	—	—	—	62,3	58,82
26	**Ogółem**	**liczba**	**liczba**	**25**	**35**	**43**	**3**	**4**	**110**
27		**powierzchnia**	**ha**	**264,77**	**281,20**	**351,25**	**71,32**	**102,51**	**1071,05**
28		**średnia pow. gosp.**	**ha**	**10,59**	**8,03**	**8,17**	**23,77**	**25,63**	**9,74**

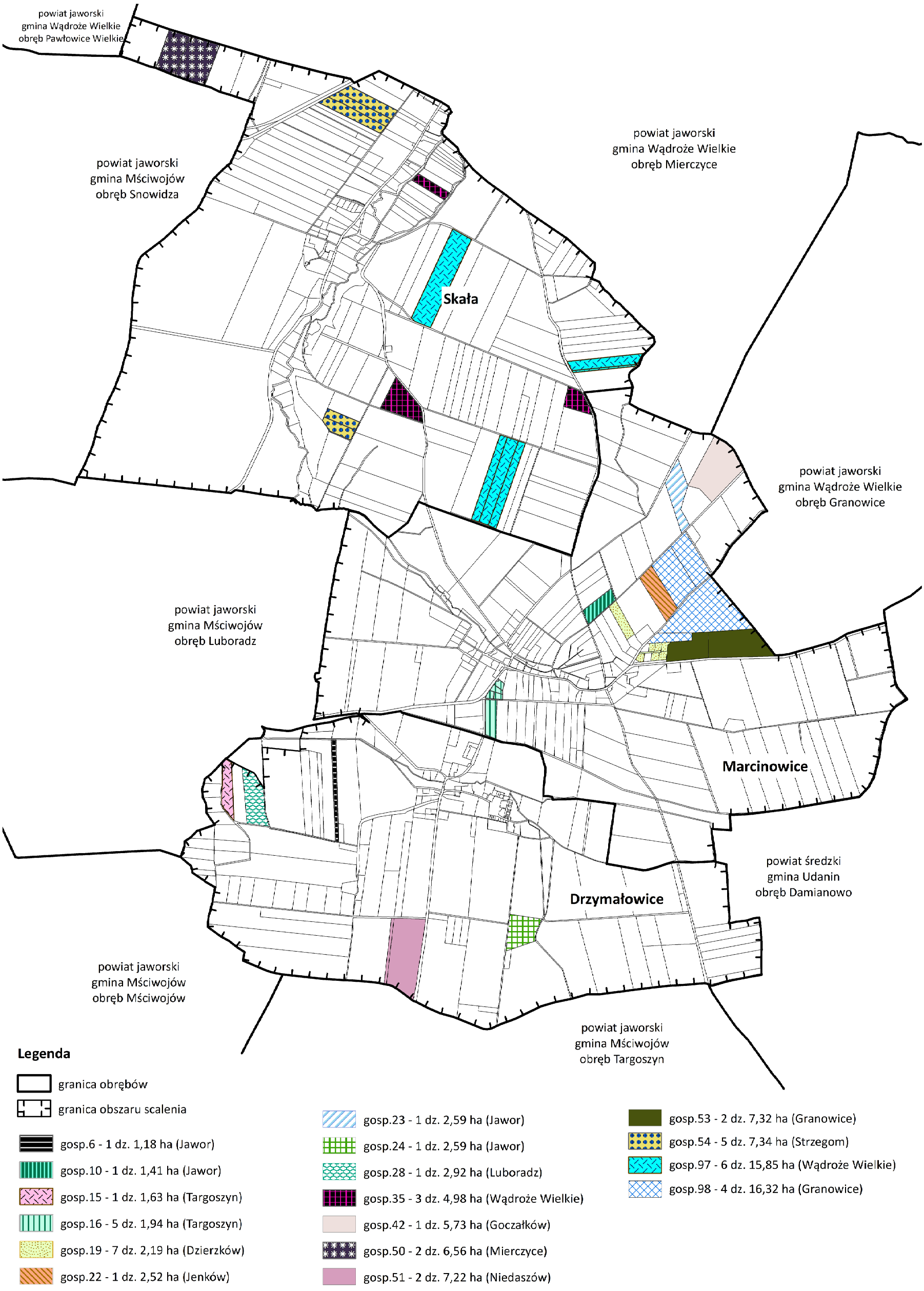
Źródło: obliczenia własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków

Rozdrobnienie gruntów gospodarstw różniczan w grupach obszarowych

Tabela 12

Lp.	Gospodarstwa w grupach obszarowych		Jedn.	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Gosp. mające grunty w Drzymałowicach i Marcinowicach	Gosp. mające grunty w Marcinowicach i Skale	Obszar scalenia
1	2	3	4	5	6	8	9	11	13
1	1 - 4,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	8,32	10,63	4,98	—	—	23,93
2		liczba gospodarstw	liczba	4	5	1	—	—	10
3		liczba działek	liczba	4	16	3	—	—	23
4		średnia liczba działek w gosp.	liczba	1	3	3	—	—	2
5		średnia powierzchnia działek w gosp.	ha	2,08	0,66	1,66	—	—	1,04
6	5 - 9,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	7,22	13,05	13,90	—	—	34,17
7		liczba gospodarstw	liczba	1	2	2	—	—	5
8		liczba działek	liczba	2	3	7	—	—	12
9		średnia liczba działek w gosp.	liczba	2	2	4	—	—	2,4
10		średnia powierzchnia działek w gosp.	ha	3,61	4,35	1,99	—	—	2,85
11	10 - 14,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	—	16,32	15,85	—	—	—
12		liczba gospodarstw	liczba	—	1	1	—	—	—
13		liczba działek	liczba	—	4	6	—	—	—
14		średnia liczba działek w gosp.	liczba	—	4	6	—	—	—
15		średnia powierzchnia działek w gosp.	ha	—	4,08	2,64	—	—	—
16	15 - 49,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	—	—	—	—	—	—
17		liczba gospodarstw	liczba	—	—	—	—	—	—
18		liczba działek	liczba	—	—	—	—	—	—
19		średnia liczba działek w gosp.	liczba	—	—	—	—	—	—
20		średnia powierzchnia działek w gosp.	ha	—	—	—	—	—	—
21	50 - 99,99 ha	powierzchnia gospodarstw	ha	—	—	—	—	—	—
22		liczba gospodarstw	liczba	—	—	—	—	—	—
23		liczba działek	liczba	—	—	—	—	—	—
24		średnia liczba działek w gosp.	liczba	—	—	—	—	—	—
25		średnia powierzchnia działek w gosp.	ha	—	—	—	—	—	—

Źródło: obliczenia własne na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków



Rys. 19. Rozłóg gruntów w gospodarstwach różniczan

W Marcinowicach i Drzymałowicach działki różniczan przeważnie położone są obok siebie lub niedaleko siebie. Inna sytuacja jest w Skale, gdzie działki tylko jednego gospodarstwa tworzą zwarty kompleks. Działki pozostałych 3 gospodarstw znajdują się w znacznej odległości od siebie. Dotyczy to gospodarstwa nr 35 o powierzchni 4,98 ha, nr 54 o powierzchni 7,34 ha oraz nr 97 o powierzchni 15,85 ha.

Struktura gospodarstw rolnych różniczan w poszczególnych grupach obszarowych kształtuje się następująco:

- grupa obszarowa 1 - 4,99 ha – tworzy ją 10 gospodarstw o łącznej powierzchni 23,93 ha; średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 2,39 ha;
- grupa obszarowa 5 - 9,99 ha – należy do niej 5 gospodarstw o całkowitej powierzchni 34,17 ha; średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 6,83 ha.

3.1. Grunty dzierżawione

W Drzymałowicach znajduje się jedna działka rolna należąca do KOWR (74/4), która została wydzierżawiona osobie prywatnej. Zajmuje ona powierzchnię 0,60 ha. Pozostałe działki są współwłasnością osób prywatnych oraz KOWR. W Skale wydzierżawione są 2 działki o łącznej powierzchni 109,10 ha (dz. 173/9 i 175). Dzierżawcą jest Gospodarstwo Nasienno-Rolne „Snowidza" Sp. z o.o. Pozostałe działki należące do KOWR położone w Skale nie są rozdysponowane, ze względu na ich niekorzystne położenie oraz kształt do prowadzenia produkcji rolnej, a także niewielką powierzchnię.

Gmina Mściwojów również wydzierżawia swoje grunty rolne osobom prywatnym:

— dz. 33 w Drzymałowicach – o powierzchni 1,91 ha, wydzierżawiona była osobie, która nie posiada gruntów na obszarze scalenia. Umowa podpisana była do końca zbiorów 2024 r.;

— część dz. 34/3 w Drzymałowicach – wydzierżawiona jest właścicielowi gospodarstwa rolnego o powierzchni 37,05 ha, który posiada grunty w Drzymałowicach i Marcinowicach. Umowa podpisana jest do 25.09.2026 r.;

— część dz. 99 w Marcinowicach – wydzierżawiona była osobie, która nie posiada gruntów na obszarze scalenia. Umowa podpisana była do końca zbiorów 2024 r.

Gmina Wądroże Wielkie nie wydzierżawiła żadnych gruntów.

4. Infrastruktura techniczna rolniczej przestrzeni produkcyjnej

3.1. System melioracji wodnych

Głównymi jednolitymi częściami wód powierzchniowych (JCWP) na obszarze scalenia jest ciek Wierzbiak, który płynie z południa na północ obrębu Skała. Ciek przepływa przez tereny rolne wsi, a północny odcinek cieku – również przy zabudowaniach wsi. Przeważnie ciek ma naturalny charakter koryta.



Fot. 9. Ciek Wierzbiak w obrębie Skała (dz.178)



Fot. 10. Ciek Wierzbiak w obrębie Skała (dz.144)

Urządzeniami melioracji wodnych na obszarze scalenia są rowy (zarówno te ujęte w bazie danych EGiB, jak również te wykazane w ewidencji urządzeń melioracji wodnych PGW Wody Polskie), zbiorniki i oczka wodne oraz sieć drenarska. Łączna długość rowów wynosi 16,85 km. Większość z nich jest w złym stanie technicznym – o łącznej długości 11,87 km (tab. 13, rys. 20). Są one pozarastane, wąskie, wypłycone przez co nie spełniają swojej funkcji. Dodatkowo na brzegach rowów znajdują się wargi nadbrzeżne, które blokują spływ wody z przyległych pól do rowów. W celu prawidłowego funkcjonowania rowów należy usunąć nadmiar ziemi przy rowach i z uwagi na to, że jest to żyzna gleba – najlepiej rozplantować ją na przyległych polach. Rowy w złym stanie technicznym stanowią 70,5% wszystkich rowów na obszarze scalenia. Rowy w dobrym stanie mają długość 1,22 km, stanowią 7,2% wszystkich rowów na obszarze scalenia.

W terenie zabudowanym Marcinowic występuje rów w rurociągu, o długości 0,39 km, tj. 2,3%.

Na obszarze scalenia część rowów została zlikwidowana. Ich łączna długość wynosi 3,37 km i stanowią 20,0% wszystkich rowów.



Fot. 11. Zarośnięty rów w Marcinowicach (dz.171)



Fot. 12. Rów w Skale (dz.116)

Sieć drenarska zajmuje powierzchnię 157,91 ha, co stanowi 13,2% powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych (tab. 14, rys. 20).

W obszarze scalenia znajdują się dwa zbiorniki wodne stanowiące własność Gminy Mściwojów. Zlokalizowane są we wsiach Marcinowice (dz. 43/2) i Drzymałowice (dz. 49). Zbiorniki są zaniedbane i zarośnięte. Gmina Mściwojów wystąpiła z wnioskiem do PGW Wody Polskie o pozwolenie wodno-prawne na oczyszczenie zbiornika w Drzymałowicach. Oba zbiorniki w bazie danych EGiB widnieją jako nieużytki. Na obszarze scalenia występują również niewielkie oczka wodne, nieujawnione w bazie danych EGiB, położone na prywatnych posesjach.

Z rozmów z mieszkańcami wsi wynika, że na terenie wsi Marcinowice i Drzymałowice okresowo występują grunty podmokłe o łącznej powierzchni około 18 ha. Przyczyny ich pojawiania się są różne:

- dz. 72/2 w Marcinowicach – woda spływa z drogi na dz. 192 nieposiadającej odwodnienia i zalewa posesję,
- dz. 110, 111, 113/1, 114, 115 w Marcinowicach – są to podmokłe łąki. Wynika to z tego, że przepust na rowie 208 i drodze 190/5 jest położony zbyt wysoko, co powoduje występowanie podmokłości,
- dz. 131, 132, 133 w Marcinowicach – działki są zalewane przez wodę spływającą z drogi wojewódzkiej. Rów 174 położony pomiędzy tymi działkami został zlikwidowany, co jest przyczyną powstawania podmokłości. Na części tego terenu położona jest sieć drenarska, z której woda nie ma ujścia do rowów,
- dz. 61/1, 62 w Drzymałowicach – kręgi w przepuście na drodze 91 i rowie 100 są za wysoko położone.

Stan rowów

Tabela 13

Lp.	Stan rowów	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia	
		km	km	km	km	%
1	2	3	4	5	6	7
1	dobry	0,44	0,05	0,73	**1,22**	7,2
2	zły	3,88	4,55	3,44	**11,87**	70,5
3	kryty	—	0,39	—	**0,39**	2,3
4	nie istnieje	0,92	1,56	0,89	**3,37**	20,0
Razem		**5,24**	**6,55**	**5,06**	**16,85**	**100,0**

Źródło: dane ewidencji gruntów i budynków, inwentaryzacja terenowa



Fot. 13. Zbiornik wodny w Marcinowicach (dz.43/2)



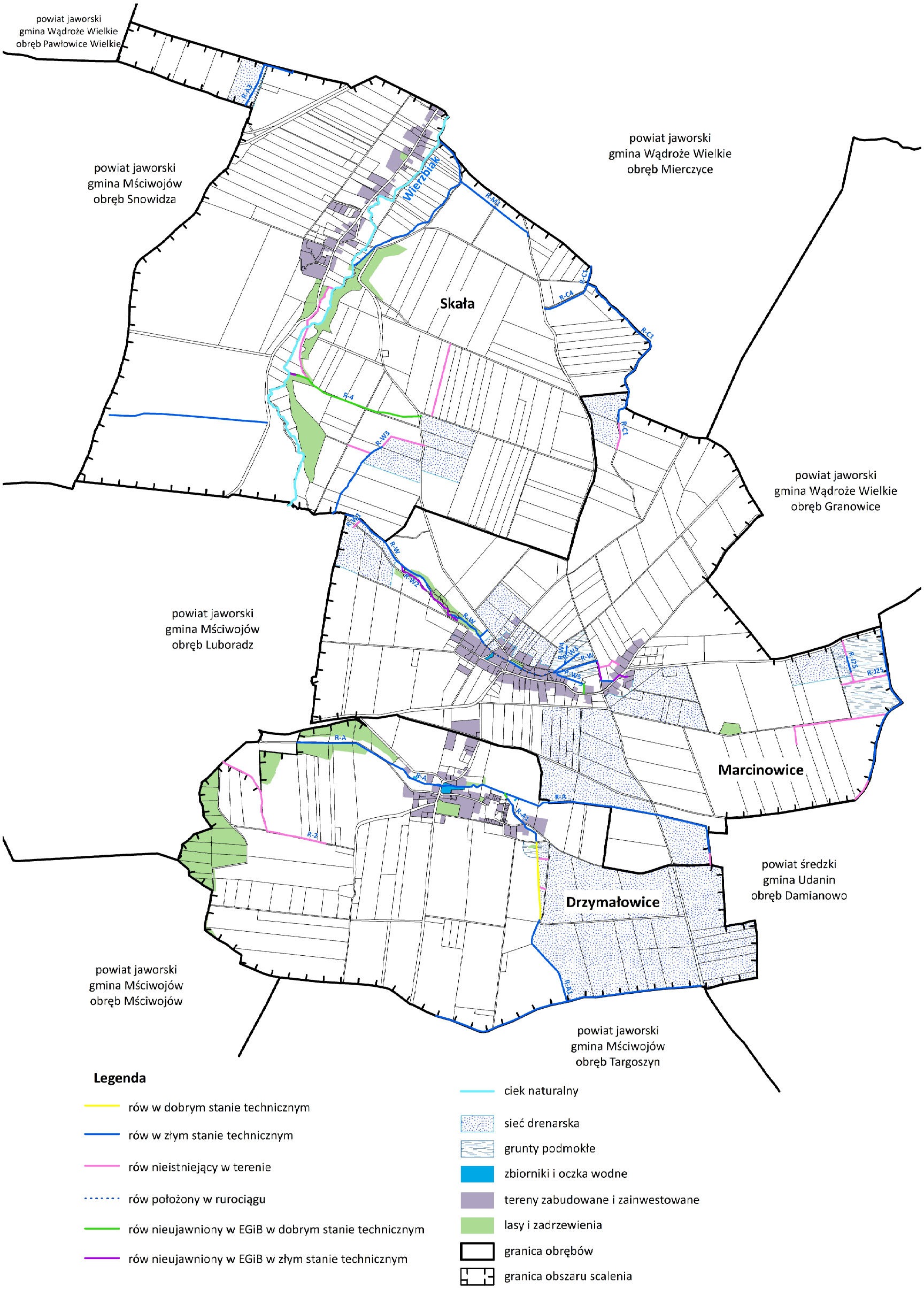
Fot. 14. Zbiornik wodny w Drzymałowicach (dz.49)

Sieć drenarska na obszarze scalenia

Tabela 14

Lp.	Obręb	Powierzchnia gruntów ornych i użytków zielonych	Powierzchnia sieci drenarskiej	
		ha	ha	%
1	2	3	4	5
1	Drzymałowice	304,57	**73,62**	**24,2**
2	Marcinowice	393,33	**68,15**	**17,3**
3	Skała	496,90	**16,14**	**3,2**
Razem		**1194,8**	**157,91**	**13,2**

Źródło: dane ewidencji gruntów i budynków, inwentaryzacja terenowa



Rys. 20. Melioracje wodne na obszarze scalenia

3.2. Drogi transportu rolnego

Na obszarze scalenia długość dróg ujętych w ewidencji gruntów i budynków wynosi 59,47 km, z czego 23,30 km położona jest w Marcinowicach, 23,12 km – w Skale, a 13,05 km – w Drzymałowicach. Gęstość sieci dróg ujętych w bazie danych EGiB wynosi 4,50 km/100 ha.

Ogólny stan dróg jest zły. Na całym obszarze scalenia, dróg w złym stanie technicznym jest 41,14 km, co stanowi 69,2% wszystkich dróg (tab. 15, rys. 21). Najwięcej dróg w złym stanie jest o nawierzchni gruntowej – 34,85 km. Drogi w dobrym stanie technicznym mają długość 12,06 km, tj. 20,3% dróg. Przeważnie są to drogi o nawierzchni asfaltowej (10,85 km), ale również gruntowej utwardzonej (0,74 km) oraz tłuczniowej (0,47 km). Na obszarze scalenia gruntów występują również drogi ewidencyjne, które w terenie nie istnieją. Ich łączna długość wynosi 6,27 km i stanowią 10,5% wszystkich dróg (tab. 16). Zdecydowana większość dróg nieistniejących w terenie została zaorana i obecnie są one użytkowane rolniczo (4,79 km, 2,16 ha). Pozostałe drogi nieistniejące w terenie to drogi zarośnięte, nieprzejezdne lub zagospodarowane jako część działki siedliskowej.

Stan dróg

Tabela 15

Lp.	Stan dróg	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia	
		km	km	km	km	%
1	2	3	4	5	6	7
1	dobry	3,82	3,61	4,63	**12,06**	20,3
2	zły	7,72	17,28	16,14	**41,14**	69,2
3	nie istnieje	1,51	2,41	2,35	**6,27**	10,5
Razem		**13,05**	**23,30**	**23,12**	**59,47**	**100,0**

Źródło: dane ewidencji gruntów i budynków, inwentaryzacja terenowa



Fot. 15. Droga powiatowa (dawniej DW 363) w Marcinowicach (dz. 193/2)



Fot. 16. Droga powiatowa 2800D (dz. 176) w Skale

Drogi nieistniejące w terenie

Tabela 16

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki	Długość odcinka drogi	Powierzachnia odcinka drogi	Rodzaj zagospodarownaia	Właściciel / Władający
			km	ha		
1	2	3	4	5	6	7
1	Drzymałowice	cz.81/1	0,04	0,02	zaorana	Gmina Mściwojów
2		81/2	0,17	0,08	zaorana	Skarb Państwa / Starosta Jaworski
3		82/1	0,53	0,21	zaorana	Gmina Mściwojów
4		99	0,29	0,18	zaorana	Skarb Państwa / Starosta Jaworski
5		33	0,02	0,01	zaorana	Gmina Mściwojów
6		cz.85	0,36	0,21	zadrzewiona	Skarb Państwa / Starosta Jaworski
7		cz.45/36	0,10	0,13	zagospodarowana jako część działki siedliskowej	Gmina Mściwojów
Razem Drzymałowice			**1,51**	**0,83**	—	—
8	Marcinowice	184	0,28	0,13	zaorana	Gmina Mściwojów
9		cz.185	0,32	0,20	zaorana	Gmina Mściwojów
10		cz.190/3	0,69	0,39	zaorana	Gmina Mściwojów
11		cz.196	0,55	0,20	zaorana	Gmina Mściwojów
12		206	0,27	0,13	zaorana	Gmina Mściwojów
13		cz.204	0,30	0,27	zarośnięta	Gmina Mściwojów
Razem Marcinowice			**2,41**	**1,32**	—	—
14	Skała	cz.129	0,21	0,06	zaorana	Gmina Wądroże Wielkie
15		cz.147/1	0,46	0,23	zaorana	Gmina Wądroże Wielkie
16		cz.159	0,18	0,09	zaorana	Gmina Wądroże Wielkie
17		170	0,23	0,06	zaorana	Gmina Wądroże Wielkie
18		171	0,09	0,02	zaorana	Gmina Wądroże Wielkie
19		cz.172	0,12	0,05	zaorana	Gmina Wądroże Wielkie
20		cz.179/23	0,07	0,03	zaorana	Gmina Wądroże Wielkie
21		179/31	0,27	0,08	zaorana	Gmina Wądroże Wielkie
22		142	0,10	0,04	zarośnięta	Gmina Wądroże Wielkie
23		cz.174	0,62	0,74	zarośnięta	Gmina Wądroże Wielkie
Razem Skała			**2,35**	**1,4**	—	—
Razem obszar scalenia			**6,27**	**3,55**	—	—

Źródło: dane ewidencji gruntów i budynków, inwentaryzacja terenowa

W sąsiedztwie niektórych odcinków dróg położone są jedno- lub dwustronne skarpy. Drogi transportu rolnego przeważnie są bez odwodnienia.

Wśród wszystkich dróg najwięcej jest dróg o nawierzchni gruntowej – 34,85 km, co stanowi 58,6% dróg na obszarze scalenia (tab. 17, rys. 21). Drogi o nawierzchni z masy bitumicznej mają długość 14,10 km, tj. 23,7%, natomiast drogi gruntowe utwardzone – 3,51 km. Na obszarze scalenia występują również drogi o nawierzchni brukowej – 0,27 km oraz tłuczniowej – 0,47 km.

Nawierzchnia dróg

Tabela 17

Lp.	Nawierzchnia dróg	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia	
		km	km	km	km	%
1	2	3	4	5	6	7
1	masa bitumiczna	3,00	6,40	4,70	**14,10**	23,7
2	bruk	0,27	—	—	**0,27**	0,5
3	tłuczeń	0,47	—	—	**0,47**	0,8
4	gruntowa utwardzona	1,60	1,21	0,70	**3,51**	5,9
5	gruntowa	6,20	13,28	15,37	**34,85**	58,6
6	nie istnieje	1,51	2,41	2,35	**6,27**	10,5
Razem		**13,05**	**23,30**	**23,12**	**59,47**	**100,0**

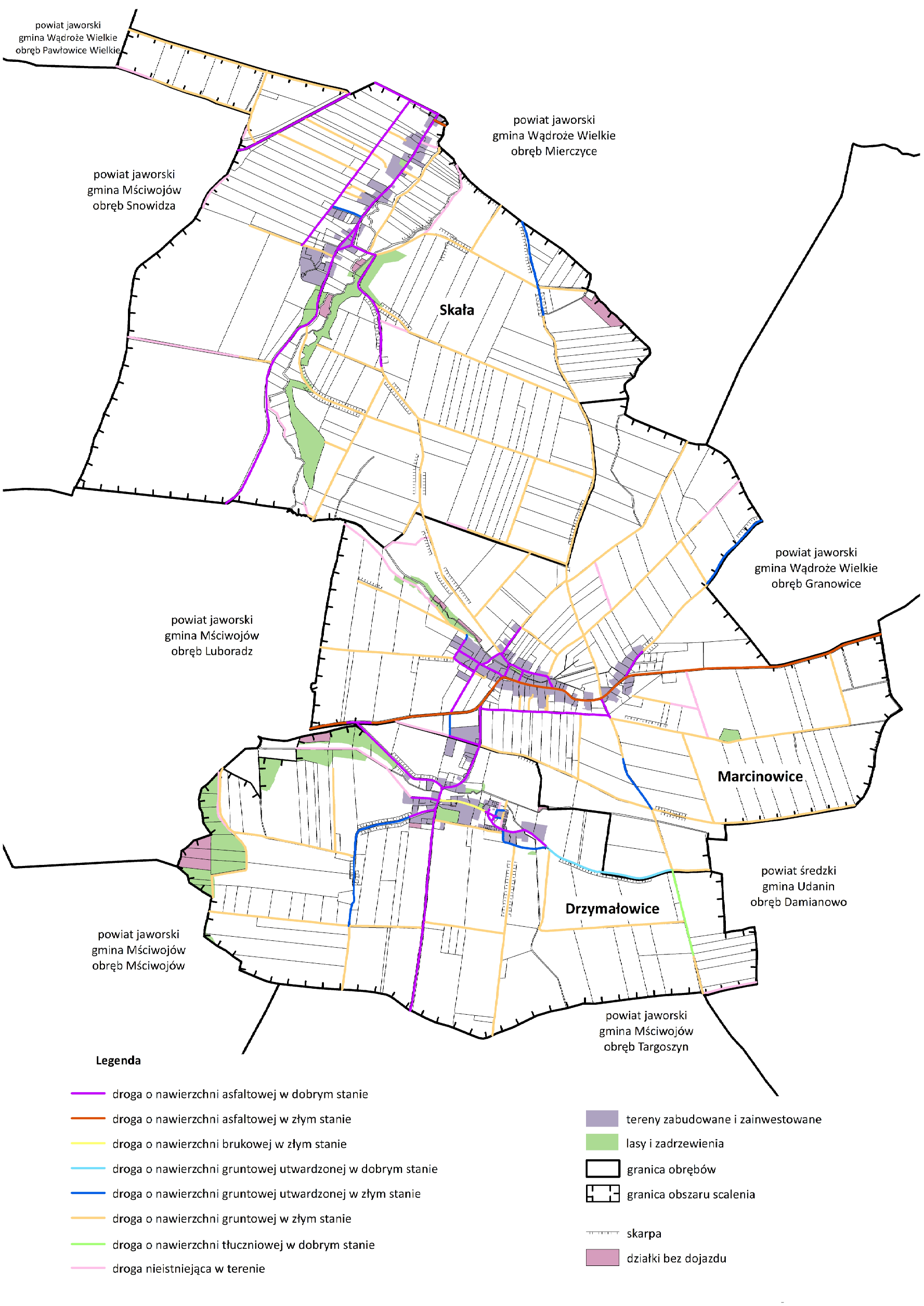
Źródło: dane ewidencji gruntów i budynków, inwentaryzacja terenowa



Fot. 17. Droga gruntowa (dz. 155) w Skale



Fot. 18. Droga brukowa (dz. 86/2) w Drzymałowicach



Rys. 21. Stan i rodzaj nawierzchni dróg na obszarze scalenia



Fot. 19. Droga zarośnięta (dz. 204) w Marcinowicach



Fot. 20. Skarpy wzdłuż drogi transportu rolnego (dz. 187/1) Marcinowicach

W strukturze władania drogami przeważają te stanowiące własność gminną. Ich udział wynosi 71,7% wszystkich dróg i mają długość 42,63 km (tab. 18, rys. 22). Ponadto występują drogi należące do Skarbu Państwa będące we władaniu Starosty Jaworskiego o długości 8,20 km, tj. 13,8% oraz do Powiatu Jaworskiego będące we władaniu Zarządu Powiatu Jaworskiego o długości 8,57 km, tj. 14,4%. W Drzymałowicach przeważają drogi należące do Skarbu Państwa będące we władaniu Starosty Jaworskiego. Ich łączna długość wynosi 8,20 km. Są to drogi transportu rolnego i zapewniają dojazd do działek rolnych.

Własność dróg

Tabela 18

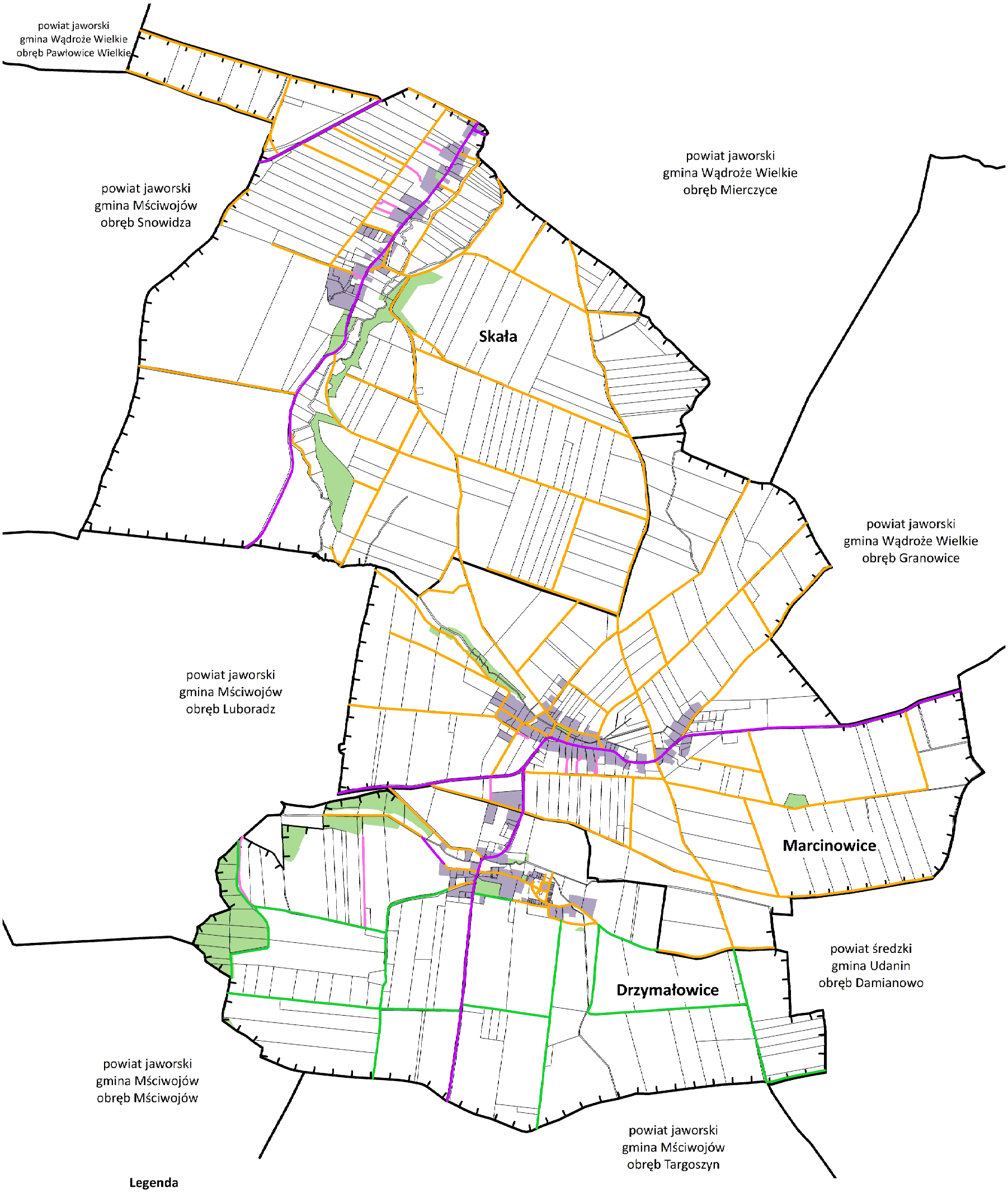
Lp.	Właściciel / Władający	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia	
		km	km	km	km	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Skarb Państwa / Starosta Jaworski	8,20	—	—	**8,20**	13,8
2	Powiat Jaworski / Zarząd Powiatu Jaworskiego	1,74	3,55	3,28	**8,57**	14,4
3	Gmina Mściwojów/Wądroże Wielkie / Wójt Gminy	3,11	19,75	19,77	**42,63**	71,7
4	prywatna / brak	—	—	0,07	**0,07**	0,1
Razem		**13,05**	**23,30**	**23,12**	**59,47**	**100,0**

Źródło: dane ewidencji gruntów i budynków, inwentaryzacja terenowa

Na obszarze scalenia znajdują się również drogi, które nie są ujawnione w bazie danych EGiB. Ich łączna długość wynosi 1,79 km: w Drzymałowicach – 0,85 km, w Marcinowicach – 0,50 km, a w Skale – 0,44 km. Są to drogi o nawierzchni gruntowej w złym stanie technicznym – 1,66 km oraz gruntowej utwardzonej w złym stanie – 0,13 km. Wszystkie te drogi należą do osób prywatnych.

Biorąc pod uwagę wszystkie istniejące drogi na obszarze scalenia rzeczywista ich długość jest mniejsza niż długość ewidencyjna i wynosi 61,26 km. Faktyczna gęstość sieci dróg to 4,17 km/100 ha.

Na obszarze scalenia występują działki bez dostępu z drogi o charakterze drogi publicznej. Łącznie jest ich 30. Część z nich to tereny leśne (6 działek), 22 działek dostępne są z sąsiedniej działki należącej do tego samego właściciela, a 2 działki oddziela od innej działki należącej do tego samego właściciela rów.



Rys. 22. Własność dróg na obszarze scalenia

III. USTALENIA DLA OBSZARU SCALENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

Obowiązującymi opracowaniami planistycznym dla obrębów Drzymałowice i Marcinowice oraz Skała są:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr IV/20/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Drzymałowice obejmujący teren zabudowany wsi;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr IV/21/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Marcinowice obejmujący teren zabudowany wsi;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr IV/22/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Targoszyn – obejmujący fragment działek 79, 80/1 i 80/2 w południowej części Drzymałowic;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr IV/27/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mściwojów obejmujący pozostałe części wsi – głównie tereny rolne;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów przyjęte Uchwałą Nr XXIV/162/2001 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 sierpnia 2001 r. oraz jego zmiany z dnia 10 lipca 2003 r. (Uchwała Nr IX/44/03) i 15 kwietnia 2008 r. (Uchwała Nr XIV/111/08);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr III/10/10 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wądroże Wielkie pod planowane farmy wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębach: Granowice, Mierczyce, Wądroże Wielkie i Skała;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie przyjęte Uchwałą Nr XXVII/124/2001 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 marca 2001 r. oraz jego zmiany z dnia 22 lutego 2006 r. (Uchwała Nr XXXVI/154/06), 27 stycznia 2010 r. (Uchwała XXXIV/158/10), 26 czerwca 2013 r. (Uchwała XXXII/147/13) i 22 lutego 2017 r. (Uchwała Nr XXVII/166/17).

W opracowaniach planistycznych zaznaczone zostały planowane inwestycje, które obejmują: tereny zabudowy mieszkaniowej o powierzchni 30,04 ha oraz mieszkaniowo-usługowej – 0,23 ha, tereny produkcyjno-usługowe o powierzchni 12,08 ha, tereny zabudowy usługowej o powierzchni 2,58 ha, tereny zabudowy zagrodowej o powierzchni 28,04 ha, tereny produkcji i obsługi gospodarki rolnej o powierzchni 4,86 ha, tereny przemysłu, produkcji, składów i usług – 5,25 ha, tereny dróg – 5,52 ha, tereny planowane do zalesienia o powierzchni 13,52 ha (tab. 19, rys. 23). Dodatkowo w mpzp obrębu Skała wskazana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z planowanymi drogami dojazdowymi. Łączna powierzchnia pod planowane elektrownie wiatrowe wynosi 2,35 ha. Zgodnie z informacjami zawartymi w mpzp i suikzp, w Skale wyznaczono tereny pod przemysł wydobywczy o łącznej powierzchni 98,76 ha. Są to tereny eksploatacji surowców, na których zezwala się lokalizację inwestycji przemysłu wydobywczego wraz z gałęziami z nimi związanymi, pod warunkiem uzyskania koncesji na eksploatację oraz opracowania i zatwierdzenia geologicznej dokumentacji złoża. Również w suikzp (w obrębie Skała) wskazane są planowane tereny komunikacji samochodowej o powierzchni 0,40 ha, a także tereny lokalizacji OZE – elektrownie fotowoltaiczne o powierzchni 1,42 ha. Wzdłuż cieku Wierzbiak w obrębie Skała wskazano lokalizację planowanego suchego zbiornika przeciwpowodziowego „Skała” o powierzchni 26,15 ha, natomiast w północnej części wsi Skała wyznaczono rezerwę gruntu pod projektowany zbiornik wodny o powierzchni 4,44 ha.

Planowane inwestycje

Tabela 19

Lp.	Planowane inwestycje	Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia	
		ha	ha	ha	ha	%
1	2	3	4	5	6	7
1	zabudowa mieszkaniowa	3,82	13,57	12,65	**30,04**	**12,7**
2	zabudowa mieszkaniowo-usługowa	—	0,23	—	**0,23**	**0,1**
3	zabudowa produkcyjno-usługowa	4,50	7,58	—	**12,08**	**5,1**
4	zabudowa usługowa	0,22	1,71	0,65	**2,58**	**1,1**
5	zabudowa zagrodowa	1,99	6,76	19,29	**28,04**	**11,9**
6	tereny produkcji i obsługi gospodarki rolnej	4,86	—	—	**4,86**	**2,1**
7	tereny przemysłu, produkcji, składów i usług	—	—	5,25	**5,25**	**2,2**
8	przemysł wydobywczy	—	—	98,76	**98,76**	**41,6**
9	elektrownia wiatrowa	—	—	2,35	**2,35**	**1,0**
10	tereny komunikacji samochodowej	—	—	0,40	**0,40**	**0,2**
11	tereny lokalizacji OZE	—	—	1,42	**1,42**	**0,6**
12	tereny planowane do zalesienia	—	8,35	5,17	**13,52**	**5,7**
13	tereny dróg	1,14	2,47	1,91	**5,52**	**2,3**
14	zbiornik wodny	—	—	30,59	**30,59**	**13,0**
Razem		**16,53**	**40,67**	**178,44**	**235,64**	**100,0**

Źródło: dane z opracowań planistycznych

Całkowita powierzchnia planowanych inwestycji wynosi 235,64 ha gruntów, największa - przewidziana jest na gruntach ornych – 191,77 ha oraz na użytkach zielonych – 37,56 ha (tab. 20). Ponadto teren leśny o powierzchni 1,98 ha wskazano do zagospodarowania pod zabudowę zagrodową, usługi sportu, na poszerzenie drogi, a także pod planowany zbiornik wodny. Pod inwestycje wskazano również nieużytki o powierzchni 3,93 ha, a także teren kolejowy o powierzchni 0,40 ha.

Wśród gruntów ornych przewidzianych pod inwestycje największą powierzchnię zajmują grunty należące do klasy II oraz III a – odpowiednio 43,51 ha i 116,05 ha. Łącznie stanowią 67,7% wszystkich gruntów wskazanych pod inwestycje. Wśród użytków zielonych największą powierzchnię zajmuje klasa II – 21,45 ha oraz III – 13,29 ha.

Planowane inwestycje wg użytków

Tabela 20

Lp.	Planowane inwestycje		Drzymałowice	Marcinowice	Skała	Obszar scalenia	
	użytek gruntowy	klasa bonitacyjna	ha	ha	ha	ha	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	grunt orny	II	4,61	12,37	26,53	**43,51**	**18,5**
2		IIIa	5,73	11,18	99,14	**116,05**	**49,2**
3		IIIb	0,18	0,07	14,83	**15,08**	**6,4**
4		IVa	—	3,37	8,81	**12,18**	**5,2**
5		IVb	—	0,91	2,14	**3,05**	**1,3**
6		V	—	1,79	0,11	**1,90**	**0,8**
Razem grunty orne						**191,77**	**81,4**
7	użytek zielony	II	1,12	7,33	13,00	**21,45**	**9,1**
8		III	3,90	0,99	8,40	**13,29**	**5,6**
9		IV	0,83	0,33	0,28	**1,44**	**0,6**
10		V	—	1,38	—	**1,38**	**0,6**
Razem użytki zielone						**37,56**	**15,9**
11	teren leśny	—	—	0,10	1,88	**1,98**	**0,8**
12	nieużytek	—	0,16	0,85	2,92	**3,93**	**1,7**
13	teren kolejowy	—	—	—	0,40	**0,40**	**0,2**
Razem		—	**16,53**	**40,67**	**178,44**	**235,64**	**100,0**

Źródło: dane z opracowań planistycznych, ewidencji gruntów i budynków

Dla terenów komunikacji publicznej w mpzp zostały ustalone następujące parametry (tab. 21):

obręb Drzymałowice:

- droga powiatowa (KDZ) – istniejąca droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasmowa, zaleca się poszerzenie linii rozgraniczających – jak na rysunku mpzp;
- droga gminna (KDL) – projektowana droga klasy lokalnej, jednojezdniowej, dwupasowej. Przy zabudowie produkcyjno-usługowej szerokość w liniach rozgraniczających drogi wynosi 15 m. Dla zabudowy produkcyjno-usługowej należy wykonać promienie skrętu uwzględniając samochody ciężarowe;

- drogi gminne dojazdowe (KDD) – projektowane i istniejące drogi dojazdowe, jednojezdniowe, dwupasowe. Szerokość linii rozgraniczających dróg - jak na rysunku mpzp. Dla odcinka drogi na dz. 86/2 zachować istniejącą historyczną nawierzchnię – bruk „kocie łby";
- drogi wewnętrzne – dojazdowe – minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych wynosi 8 m w liniach rozgraniczających;

obręb Marcinowice:

- droga powiatowa (dawna droga wojewódzka 363) (KDG) – istniejąca droga główna, jednojezdniowa, dwupasowa. Zaleca się poszerzenie linii rozgraniczających – jak na rysunku mpzp;
- drogi gminne lokalne (KDL) – istniejące i projektowane drogi klasy lokalnej, jednojezdniowej, dwupasowej. Szerokość linii rozgraniczających dla projektowanych odcinków dróg przy zabudowie mieszkaniowej wynosi 12 m, a przy zabudowie produkcyjno-usługowej – 15 m. Dla zabudowy produkcyjno-usługowej należy wykonać promienie skrętu uwzględniając samochody ciężarowe;
- drogi gminne dojazdowe (KDD) – istniejące i projektowane drogi dojazdowe, jednojezdniowe, dwupasowe. Zaleca się poszerzenie linii rozgraniczających – jak na rysunku mpzp;
- drogi wewnętrzne (KDW) – minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych wynosi 8 m w liniach rozgraniczających. Wydzielane drogi wewnętrzne powinny umożliwiać spełnienie wymogów prawa powszechnego dotyczącego dróg pożarowych.

Istniejące zadrzewienia i zieleń przydrożną należy zachować, jeśli nie są wymagane wycięcia związane z poszerzeniem korony dróg lub zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

obręb Skała:

- drogi wewnętrzne (KDW) – drogi dojazdu rolniczego, szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, na łukach drogi dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.

Przez obszar scalenia poprowadzone są dwa gazociągi (rys. 23):

- we wschodniej części obszaru – gazociąg o przebiegu północ-południe – gazociąg wysokiego ciśnienia o parametrach DN 300,
- w południowej części obszaru – gazociąg o przebiegu wschód-zachód – gazociąg wysokiego ciśnienia o parametrach DN 150.

Dla obu gazociągów wyznaczono korytarz infrastruktury technicznej o szerokości 30 m, po 15 m od osi gazociągu. Sposób zagospodarowania terenu w obrębie korytarza infrastruktury

technicznej należy uzgodnić z operatorem gazociągu. Obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu), teren należy zagospodarować zielenią niską lub jako uprawy polowe.

Minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających

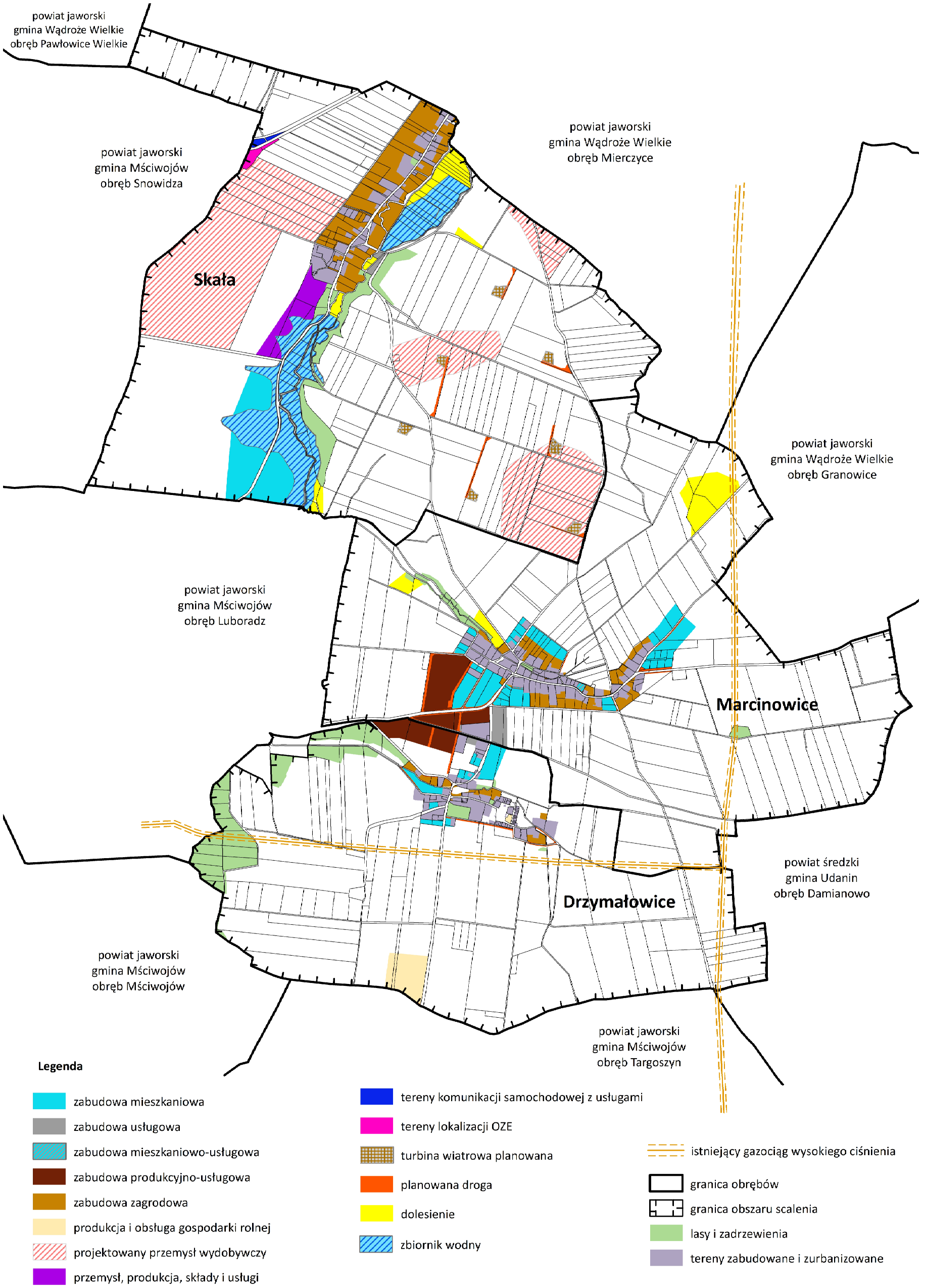
Tabela 21

Lp.	Obręb	Klasa drogi	Nr działki	Minimalna szerokość
1	2	3	4	5
1	Drzymałowice	KDZ	86/1	jak na rysunku planu
2		KDD	88/1, 88/2, 81/2, 81/1, 97/2, 86/2, 45/36, cz.91, 92/2, 98/1, 98/2	jak na rysunku planu
3		nowo wydzielane drogi wewnętrzne dojazdowe	—	8 m
4	Marcinowice	KDG	193/1. 193/2	jak na rysunku planu
5		KDL	204, cz.200, cz.190/5, cz.192, 187/1, 187/2	12 m, 15 m
6		KDD	cz.195, cz.189, cz.180/1, 180/2, cz.190/5, cz.190/1, cz.190/3, 190/4, 188/4, 194	jak na rysunku planu
7		nowo wydzielane drogi wewnętrzne dojazdowe	—	8 m
8	Skała	drogi wewnętrzne dojazdowe	149, cz.156, cz.158, 160, cz.161	5 m

Źródło: mpzp wsi, ewidencja gruntów i budynków

Na obszarze scalenia znajdują się następujące obiekty użyteczności publicznej:

- była szkoła – dz. 34/3 w obrębie Drzymałowice. Obecnie szkoła jest nieczynna. Gmina Mściwojów planuje w budynku utworzyć gminne centrum kultury, bibliotekę lub żłobek,
- świetlica wiejska – dz. 23/2 w Marcinowicach,
- OSP – dz. 23/2 w Marcinowicach,
- plac zabaw – dz. 43/1 w Marcinowicach,
- kościół z cmentarzem – dz. 43/1 w Marcinowicach,
- boisko sportowe – dz. 168/2 w Marcinowicach.
- świetlica wiejska – dz. 53/3 w Skale,
- boisko, plac zabaw, wiata – dz. 70 w Skale.



Rys. 23. Inwestycje planowane na obszarze scalenia

IV. PLANOWANY ZAKRES PRAC DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW I ZAGOSPODAROWANIA POSCALENIOWEGO

1. Scalenie gruntów

Scalenie gruntów jest zabiegiem urządzeniowo-rolnym, który ma realny wpływ na przestrzeń wiejską. Jego celem jest stworzenie optymalnie korzystnych warunków gospodarowania poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, zmniejszenie rozdrobnienia gruntów w gospodarstwach, utworzenie możliwie regularnego układu działek rolnych, które położone będą bliżej działki siedliskowej, co spowoduje zmniejszenie kosztów produkcji poprzez zmniejszenie nakładu pracy i zużycia paliwa. W trakcie scalenia dąży się również do dostosowania granic działek do systemu melioracji wodnych, dróg transportu rolnego oraz rzeźby terenu. Możliwie każda działka będzie miała zapewniony dojazd z drogi o charakterze drogi publicznej. Obecnie 30 działek nie ma takiego dojazdu: 6 z nich to działki leśne, 22 jest dostępnych z działki sąsiedniej należącej do tego samego właściciela, a 2 działki oddziela od innej działki tego samego właściciela rów. W trakcie scalenia gruntów może nastąpić również zniesienie współwłasności na terenach niezabudowanych, za zgodą współwłaścicieli. Na obszarze scalenia obecnie jest 47 działek niezabudowanych, na których występuje współwłasność. Scalenie gruntów wiąże się również z aktualizacją gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz uporządkowaniem stanu prawnego wraz z zapisami w księgach wieczystych. Ponadto w ramach scalenia gruntów wydzielona zostanie odpowiednia powierzchnia gruntów na potrzeby związane z poszerzeniem istniejących pasów drogowych oraz wydzieleniem nowych dróg bez ich urządzania, utworzeniem miejsc odpoczynku wraz z punktami widokowymi, a także budową małego zbiornika wodnego i oczka wodnego.

Projektowany obszar scalenia gruntów obejmuje 3 obręby o łącznej powierzchni 1319,85 ha – Marcinowice, Drzymałowice (bez 4 działek) i Skała. Powierzchnia gruntów rolnych wynosi 1233,26 ha, a gruntów leśnych – 33,11 ha. Obszar scalenia gruntów obejmuje 855 działek ewidencyjnych. Nie został zakwalifikowany do obszarów ONW.

Scalenie gruntów przeprowadza się na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, które położone są na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny areał przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Na terenie Marcinowic, Drzymałowic i Skały funkcjonuje 110 gospodarstw. Obszar scalenia spełnia warunek ustawowy dotyczący zebranych wniosków – ponad 50% właścicieli gruntów złożyło wnioski o scalenie gruntów, a także właściciele gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia złożyli wnioski o scalenie gruntów.

Na obszarze scalenia 89% powierzchni gruntów uprawnione jest do otrzymania podstawowego wsparcia dochodu - grunty utrzymywane są w dobrej kulturze rolnej zgodnej z ochroną środowiska.

Miejscowa użyteczność publiczna

Dla mieszkańców poszczególnych wsi ważne jest posiadanie ładnie urządzonych miejsc we wsi, które mogą służyć każdemu mieszkańcowi, ale również turystom. Dlatego w trakcie scalenia gruntów, w każdym obrębie, zostaną wydzielone grunty pod miejscową użyteczność publiczną - miejsca odpoczynku oraz punkty widokowe (rys. 24):

- grunty pod miejsce odpoczynku i punkt widokowy w Marcinowicach - zlokalizowany na działce 100/2, należącej do osoby prywatnej. Teren ten położony jest na wzniesieniu, w sąsiedztwie terenu, który w mpzp wskazany jest do zalesienia. Z tego miejsca rozpościera się ładny widok na miejscowość oraz Góry i Pogórze Kaczawskie. Planowana powierzchnia gruntu potrzebnego do wydzielenia wynosi 0,09 ha;
- grunty pod miejsce odpoczynku w Drzymałowicach – położone na działce 63 należącej do osoby prywatnej, przy drodze transportu rolnego wskazanej do przebudowy (droga nr 1), po której poprowadzony jest szlak rowerowy. Dlatego turyści poruszający się po niej będą mogli w tym miejscu odpocząć, a mieszkańcy będą mieli miejsce, które będzie sprzyjać ich integracji. Wydzielenie działki dodatkowo spowoduje poprawę kształtu części działki 63. Planowana powierzchnia gruntu potrzebnego do wydzielenia wynosi 0,07 ha;



Fot. 21. Grunty planowane do wydzielenia pod miejscową użyteczność publiczną – miejsce odpoczynku w Drzymałowicach (dz. 63)



Fot. 22. Grunty planowane do wydzielenia pod miejscową użyteczność publiczną – pod miejsce odpoczynku i punkt widokowy w Marcinowicach (dz. 100/2)

- grunty pod miejsce odpoczynku w Skale – położone na dz. 6 należącej do KOWR, zlokalizowanej w sąsiedztwie działki należącej do PKP. W śladzie zlikwidowanej linii kolejowej planowane jest utworzenie trasy rowerowej, która będzie jednym z odcinków Cyklostrady Dolnośląskiej – Kolej na Rowery. Obecnie działka, na której ma zostać wydzielony grunt pod miejsce odpoczynku jest nieużytkowana, zarośnięta, z uwagi na jej niekorzystny kształt i położenie. Planowana powierzchnia gruntu potrzebnego do wydzielenia wynosi 0,16 ha;

- grunty pod miejsce odpoczynku i punkt widokowy w Skale – położone na dz. 124 należącej do osoby prywatnej. Działka zlokalizowana jest przy drodze wskazanej do przebudowy, przy granicy z obrębem Marcinowice i ze względu na wielkość, położenie i przede wszystkim kształt jest trudna w uprawie. Planowana powierzchnia gruntu potrzebnego do wydzielenia wynosi 0,11 ha.

Ukierunkowanie na ochronę środowiska

Ważnym elementem w rolnictwie jest zachowanie i powiększanie bioróżnorodności, co przekłada się na ochronę środowiska, a także wzrost plonów roślin uprawnych. W celu realizacji tego działania na obszarze scalenia wskazano następujące działania (rys. 24):

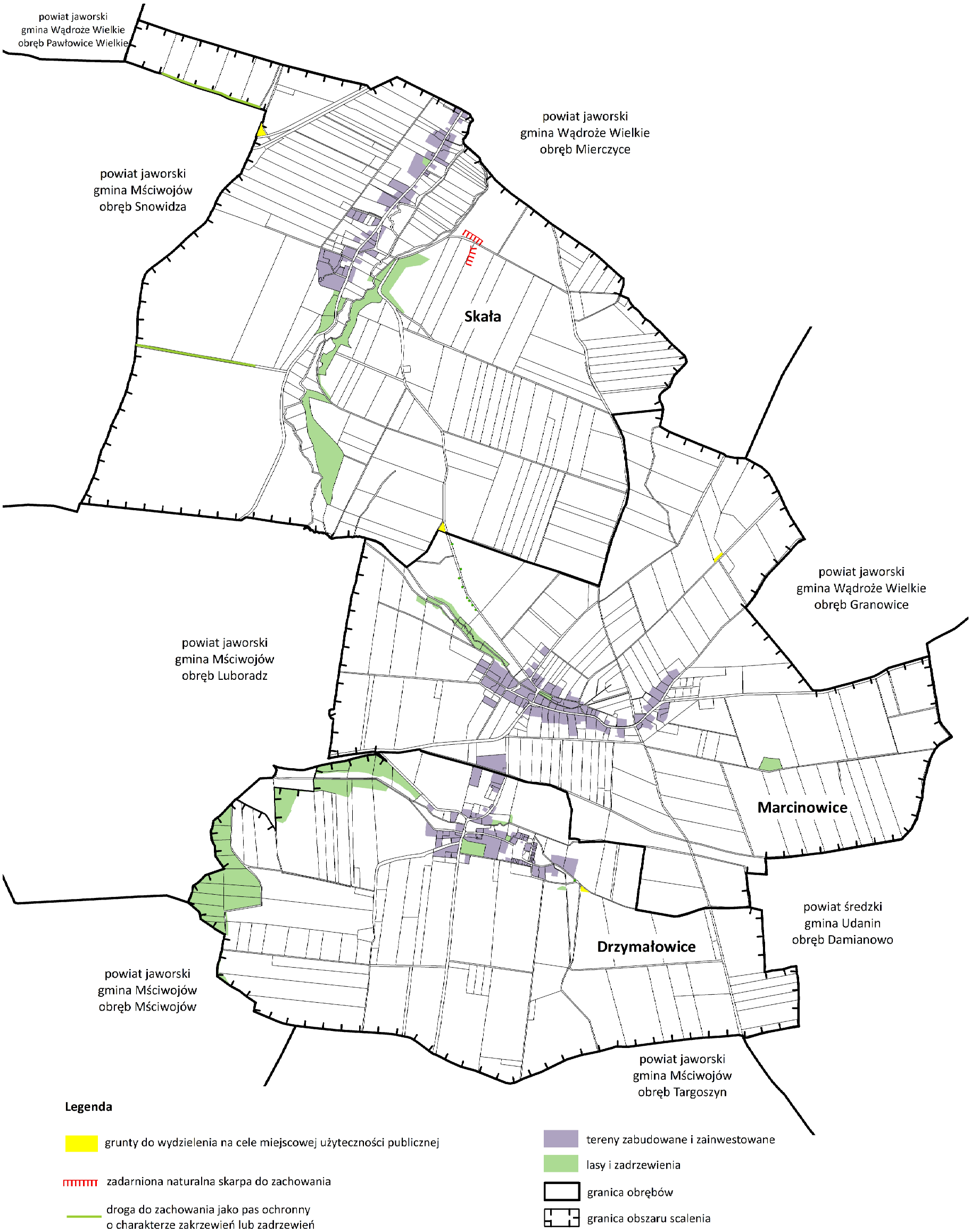
- zachowanie zadarnionej naturalnej skarpy zlokalizowanej w Skale, na dz. 86. Nie przewiduje się zmiany funkcji tego terenu, wskazano ją do pozostawienia w obecnym stanie. W trakcie scalenia gruntów należy opisać występowanie skarpy w warunkach objęcia w posiadanie;
- zachowanie zadarnionej naturalnej skarpy zlokalizowanej w Skale na granicy działek 101 i 102/1. Nie przewiduje się zmiany funkcji tego terenu, wskazano ją do pozostawienia w obecnym stanie. W trakcie scalenia gruntów należy opisać występowanie skarpy w warunkach objęcia w posiadanie;
- zachowanie pasów ochronnych o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych – wskazano dwa takie miejsca w Skale: dz. 129 i 174. Są to drogi, które obecnie są zarośnięte drzewami i krzewami, nieprzejezdne. Należą do Gminy Wądroże Wielkie. Ich łączna długość wynosi 1,29 km, a powierzchnia 1,02 ha.



Fot. 23. Droga wskazana do zachowania jako pas ochronny o charakterze zakrzewień i zadrzewień śródpolnych w Skale (dz. 129)



Fot. 24. Naturalna zadarniona skarpa wskazana do zachowania w Skale (dz. 86)



Rys. 24. Prace z zakresu scalenia gruntów

Zadrzewienia pełnią bardzo ważną rolę w środowisku rolniczym, dotyczy to szczególnie terenu o niskiej lesistości. Są urozmaiceniem monotonnego rolniczego krajobrazu, ponadto najsilniej wpływają na zachowanie bioróżnorodności, z uwagi na swoją bogatą strukturę przestrzenną i szerokie spektrum oddziaływania na zbiorowisko roślinne pól uprawnych. Stanowią zielone filtry chroniące przed zanieczyszczeniami w powietrzu. Pełnią rolę zielonych ekranów chroniących przed silnymi podmuchami wiatru, hałasem. Zwiększają wilgotność powietrza, zatrzymują w glebie wodę powierzchniową. Latem obniżają temperaturę powietrza, chronią wierzchnią warstwę gleby przed erozją i zabezpieczają przed silnym nasłonecznieniem. W okresie zimowym chronią uprawy ozime przed silnym mrozem i działaniem zimnych wiatrów. Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne uczestniczą w utrzymaniu i powiększeniu bioróżnorodności pól uprawnych, stanowią cenne siedliska dla roślin oraz korytarze ekologiczne dla owadów, ptaków i ssaków. Umożliwiają rozród, żerowanie, zimowanie i bezpieczną migrację wielu drobnym i pasożytniczym owadom oraz ptakom.



Fot. 25. Droga wskazana do zachowania jako pas ochronny o charakterze zakrzewień i zadrzewień śródpolnych w Skale (dz. 174)



Fot. 26. Naturalna zadarniona skarpa wskazana do zachowania w Skale (dz. 101)

2. Zagospodarowanie poscaleniowe

2.1. Kształtowanie sieci dróg transportu rolnego

Sieć dróg transportu rolnego stanowi bardzo ważny element rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ich dobry stan techniczny, a także parametry oraz odpowiedni układ dróg wpływa na efektywność gospodarowania przez zmniejszenie kosztów transportu rolnego w gospodarstwie.

W celu zapewnienia wygodnego połączenia komunikacyjnego między trzema wsiami, a także poprawy dojazdu do jak największej liczby działek rolnych do przebudowy wskazano 4,75 km dróg (tab. 22, rys. 25). Szczegółowy opis dróg wskazanych do przebudowy przedstawia się następująco:

- **droga nr 1** – o długości 1,66 km, położona w obrębie Drzymałowice (dz. 92/1, 92/2 i 93) oraz Marcinowice (dz. 199, 200, 201), w terenie rolnym. Obecnie droga ma nawierzchnię gruntową

utwardzoną. Poprowadzona jest od drogi asfaltowej w Drzymałowicach do drogi, która została przebudowana przez Gminę Mściwojów w 2023 r. i obecnie ma nawierzchnię asfaltową (dz. 195). Część drogi odwadniana jest rowem przydrożnym zlokalizowanym po wschodniej jej stronie (położony jest wzdłuż części działki 199 i 201 w Marcinowicach).



Fot. 27. Droga nr 1 (dz. 201) w Marcinowicach



Fot. 28. Droga nr 1 (dz. 92/1) w Marcinowicach

Po południowej stronie drogi położonej na działkach 92/1 w Drzymałowicach i dz. 199 w Marcinowicach znajduje się niewielka skarpa. Podczas przebudowy drogi należy wziąć pod uwagę fakt, że przy drodze położonej na dz. 199 w Marcinowicach znajduje się słup energetyczny średniego napięcia, natomiast drogę na dz. 92/1 w Drzymałowicach i dz. 199 w Marcinowicach przecina gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z wyznaczonym korytarzem infrastruktury technicznej o szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu). W pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów. Dodatkowo wzdłuż działki 201 położona jest sieć telekomunikacyjna. W miejscu połączenia istniejącej drogi asfaltowej z planowaną drogą do przebudowy na dz. 92/2 w Drzymałowicach znajduje się lipa o wymiarach pomnikowych. Planowana szerokość drogi to minimum 12 m.



Fot. 29. Drzewo przy drodze nr 1 (dz. 92/2) w Drzymałowicach (widok w kierunku zabudowy)



Fot. 30. Drzewo przy drodze nr 1 (dz. 92/2) w Drzymałowicach (widok od strony zabudowy)

Według zapisu w mpzp istniejącą zieleń przydrożną należy zachować, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzeniem korony dróg lub zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego. Część gruntów położonych bezpośrednio przy drodze odwadniana jest siecią drenarską;

- **droga nr 2** – o długości 1,78 km położona na dz. 180/1 i 180/2 w Marcinowicach oraz dz. 158 w Skale. Jest połączeniem dróg asfaltowych w Marcinowicach i Skale. Na odcinku 0,06 m położona jest w terenie zabudowanym Marcinowic, a pozostała część drogi – w terenie rolnym. Droga położona w obrębie Skała jest publiczną drogą gminną 107372D. Obecnie droga ma nawierzchnię gruntową, ale na powierzchni drogi miejscami występuje skała. Na odcinku w Marcinowicach część drogi odwadniana jest rowem przydrożnym, ponadto wzdłuż niej znajdują się skarpy, a także drobne zadrzewienia – głównie drzewka owocowe. Przy zabudowie, po południowej stronie drogi znajduje się mur ogrodzeniowy oraz świerki, a po stronie północnej – ogrodzenie innej posesji. Ze względu na to, że w trakcie przebudowy dróg na obszarze scalenia może wystąpić konieczność wycięcia drzew i krzewów planowana szerokość drogi to minimum 12 m, aby umożliwić wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych. Ze względu na ukształtowanie terenu, w najniższym miejscu przewidziano poszerzenie pasa drogowego w celu wykonania zbiornika odparowującego – w okolicach skrzyżowania drogi z dz. 206 (droga nieistniejąca w terenie). Cała działka 180/2 (0,06 km) i część działki 180/1 (0,24 km) należy do drogi zaliczonej do kategorii drogi dojazdowej. Według zapisu mpzp (gmina Mściwojów) istniejącą zieleń przydrożną należy zachować, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzeniem korony dróg lub zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego. Część gruntów położonych bezpośrednio przy drodze odwadniana jest siecią drenarską. Na odcinku 85 m, w pasie drogi, położona jest sieć telekomunikacyjna oraz energetyczna średniego napięcia (pomiędzy drogami na dz. 160 i 161 w Skale);



Fot. 31. Droga nr 2 (dz. 180/1) w Marcinowicach



Fot. 32. Droga nr 2 (dz. 158) w Skale



Fot. 33. Droga nr 2 (dz. 180/2) w Marcinowicach



Fot. 34. Droga nr 2 (dz. 158) w Skale

- **droga nr 3** – o długości 0,17 km położona w Skale na dz. 138, w terenie zabudowanym. Obecnie ma nawierzchnię gruntową utwardzoną. Po północnej stronie drogi, przy drodze powiatowej (asfaltowej) znajduje się mur kamienny, który jest umocnieniem sąsiedniej działki nr 31/1 wyniesionej ponad grunt oraz słup telekomunikacyjny, natomiast po stronie południowej drogi znajduje się studzienka kanalizacyjna. Wzdłuż drogi nr 3 położona jest sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna oraz wodociągowa, a na powierzchni ziemi poprowadzona jest również sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Droga znajduje się w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego oraz częściowo w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej. Ponadto w niewielkiej odległości od drogi, przy skrzyżowaniu drogi na dz. 138 z drogą na dz. 136 znajduje się stanowisko archeologiczne. Zgodnie z zapisem w suikzp w trakcie prowadzenia prac ziemnych w rejonach stanowisk archeologicznych należy zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze. Na tego typu prace należy uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Droga zostanie przebudowana w granicach działki ewidencyjnej, pas drogowy nie zostanie poszerzony;



Fot. 35. Droga nr 3 (dz. 138) w Skale



Fot. 36. Droga nr 3 (dz. 138) w Skale

- **droga nr 4** – o długości 0,11 km, położona w terenie zabudowanym obrębu Skała na dz. 143. Obecnie ma nawierzchnię gruntową utwardzoną. Wzdłuż drogi powiatowej, położona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna, a także sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Droga zostanie przebudowana w granicach obecnej działki ewidencyjnej, pas drogowy nie zostanie poszerzony. Droga znajduje się w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego oraz częściowo w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej.



Fot. 37. Droga nr 4 (dz. 143) w Skale



Fot. 38. Droga nr 4 (dz. 143) w Skale

- **droga nr 5** – o długości 1,03 km w Marcinowicach, położona jest na działkach: 188/3, 188/4, części działki 188/1 oraz 190/1. Łączy drogę powiatową (która w egib występuje jako droga należąca do Województwa Dolnośląskiego, władającym jest DSDiK) z drogą przebudowaną w ostatnim czasie przez Gminę Mściwojów na dz. 190/1. Poprowadzona jest w terenie rolnym, jedynie włączenie do drogi powiatowej znajduje się przy zabudowaniach. Na odcinku 133 m droga należy do kategorii drogi dojazdowej (na dz. 188/3 i 188/4). Wzdłuż działki 188/3 i części działki 188/4 poprowadzona jest kanalizacja sanitarna (na długości około 70 m), natomiast na dz. 188/4 drogę przecina sieć wodociągowa (około 60 m od drogi powiatowej). Dodatkowo wzdłuż działek 188/1, 188/3 i 188/4 poprowadzona jest sieć telekomunikacyjna. Planowana szerokość drogi to 10 - 12 m.



Fot. 39. Droga nr 5 (dz. 188/1) w Marcinowicach



Fot. 40. Droga nr 5 (dz. 190/1) w Marcinowicach

Drogi nr 1-4 zostaną przebudowane w pierwszej kolejności, natomiast przebudowa drogi nr 5 nastąpi w ostatniej kolejności, po wykonaniu przebudowy dróg pozostałych wskazanych w założeniach. Drogi wskazane do przebudowy w poszczególnych miejscowościach są najważniejszymi drogami dla ich mieszkańców. Wynikają one z ustaleń z ludnością.

Wraz z przebudową dróg nastąpi przebudowa wszystkich przepustów zlokalizowanych w pasie tych dróg. Ostateczne rozwiązania i długości poszczególnych dróg wskazanych do przebudowy będą wynikać z projektów budowlanych.

Drogi wskazane do przebudowy

Tabela 22

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki	Nr drogi	Długość odcinka drogi km	Aktualna nawierzchnia drogi	Właściciel / Władający
1	2	3	4	5	6	7
1	Drzymałowice	92/1	1	0,32	gruntowa utwardzona	Skarb Państwa / Starosta Jaworski
2		cz.92/2	1	0,02	gruntowa utwardzona	Gmina / Wójt Gminy
3		cz.93	1	0,01	gruntowa utwardzona	Skarb Państwa / Starosta Jaworski
Razem Drzymałowice			**—**	**0,35**	**—**	**—**
4	Marcinowice	cz.199	1	0,75	gruntowa/gruntowa utwardzona	Gmina / Wójt Gminy
5		cz.200	1	0,01	gruntowa/gruntowa utwardzona	Gmina / Wójt Gminy
6		201	1	0,55	gruntowa/gruntowa utwardzona	Gmina / Wójt Gminy
7		180/1	2	0,82	gruntowa	Gmina / Wójt Gminy
8		180/2	2	0,06	gruntowa	Gmina / Wójt Gminy
		cz.188/1	5	0,54	gruntowa	Gmina / Wójt Gminy
		188/3	5	0,01	gruntowa	Województwo Dolnośląskie/DSDiK
		188/4	5	0,12	gruntowa	Gmina / Wójt Gminy
		cz.190/1	5	0,36	gruntowa	Gmina / Wójt Gminy
Razem Marcinowice			**—**	**3,22**	**—**	**—**
9	Skała	cz.158	2	0,90	gruntowa	Gmina / Wójt Gminy
10		138	3	0,17	gruntowa utwardzona	Gmina / Wójt Gminy
11		143	4	0,11	gruntowa utwardzona	Gmina / Wójt Gminy
Razem Skała			**—**	**1,18**	**—**	**—**
Razem obszar scalenia			**—**	**4,75**	**—**	**—**

Źródło: dane ewidencji gruntów i budynków, rozmowy z mieszkańcami wsi, inwentaryzacja terenowa

W trakcie scalenia gruntów należy geodezyjnie wydzielić drogi bez urządzania (tab. 23, rys. 25). Dotyczy to drogi o długości 0,28 km w Skale, na dz. 173/9. Droga połączy drogę gruntową w Skale (dz. 135/1) z drogą gruntową na terenie Snowidzy. Planowana powierzchnia drogi do wydzielenia wynosi 0,17 ha (przyjmując, że jej szerokość wyniesie 6 m). W obrębie Skała do geodezyjnego wydzielenia wskazano także drugą drogę, na zachodzie obrębu. Będzie poprowadzona równolegle do obecnej publicznej drogi gminnej 107371D, na dz. 175, która jest mocno zarośnięta, nieprzejezdna. Droga ta łączy dwie drogi powiatowe – 2800D w obrębie Skała oraz 2184D w Snowidzy (poprzez publiczną drogę gminną w Snowidzy 110652D). Takie rozwiązanie spowoduje, że cała droga będzie przejezdna, natomiast droga na dz. 174 w Skale została wskazana do zachowania jako pas ochronny

o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych. Po scaleniu gruntów publiczna droga gminna 107371D nieznacznie zmieni przebieg i będzie poprowadzona po nowo wydzielonej działce. Planowana długość drogi wynosi 0,79 km, a powierzchnia – 0,47 ha (przyjmując szerokość drogi 6 m).

Również w Drzymałowicach wskazano drogę do wydzielenia bez urządzania – na dz. 63 należącej do osoby prywatnej. Spowoduje to wyprostowanie przebiegu drogi na dz. 93 i umożliwi poprawienie kształtu działek przylegających do tej drogi. Planowana długość drogi wynosi 0,41 km, a powierzchnia – 0,24 ha (przyjmując szerokość drogi 6 m).

Drogi wskazane do geodezyjnego wydzielenia bez urządzania

Tabela 23

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki	Długość odcinka drogi	Planowana szerokość	Planowana powierzchnia
			km	m	ha
1	2	3	4	5	6
1	Skała	173/9	0,28	6	0,17
2	Skała	175	0,79	6	0,47
3	Drzymałowice	63	0,41	6	0,24
Razem obszar scalenia			**1,48**	**6**	**0,88**

Źródło: dane ewidencji gruntów i budynków, rozmowy z mieszkańcami wsi, inwentaryzacja terenowa

W trakcie scalenia gruntów zostaną również wydzielone drogi, które wynikają z zapisów zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice i Drzymałowice. Są to drogi położone w terenach rolnych przeznaczonych do zainwestowania na cele nierolnicze. Łączna długość dróg wynosi 0,86 km, a planowana ich powierzchnia to 1,00 ha (tab. 24). Wszystkie planowane do wydzielenia drogi położone są na gruntach prywatnych właścicieli.

W trakcie scalenia gruntów nastąpi również wydzielenie pasa drogi publicznej klasy D1/2 na dz. 45/36 w Drzymałowicach, zgodnie z zapisem w mpzp. Jest to teren wewnętrznego układu komunikacyjnego dawnego zespołu pofolwarcznego – dawny podwórzec podworski.

Drogi do geodezyjnego wydzielenia bez urządzania wynikające z zapisów mpzp

Tabela 24

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki	Długość odcinka drogi	Planowana szerokość	Planowana powierzchnia
			km	m	ha
1	2	3	4	5	6
1	Drzymałowice	32	0,24	11	0,26
Razem Drzymałowice			**0,24**	**—**	**0,26**
2	Marcinowice	59	0,28	8	0,23
3		59	0,34	15	0,51
Razem Marcinowice			**0,62**	**—**	**0,74**
Razem obszar scalenia			**0,86**	**—**	**1,00**

Źródło: dane ewidencji gruntów i budynków, opracowania planistyczne

Scalenie gruntów obejmuje również likwidację drogi transportu rolnego wraz z rekultywacją. Dotyczy to odcinka drogi w Drzymałowicach, o długości 0,48 km, składającego się z 2 działek (tab. 25). Likwidacja części drogi na dz. 93 i część dz. 94 spowoduje wyprostowanie jej przebiegu (przez wydzielenie drogi na dz. 63) i umożliwienie stworzenia działek o regularnych kształtach.

Drogi wskazane do likwidacji i rekultywacji

Tabela 25

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki	Długość odcinka drogi	Powierzchnia odcinka drogi	Właściciel/Władający
			km	ha	
1	2	3	4	5	6
1	Drzymałowice	cz.93	0,40	0,19	Skarb Państwa / Starosta Jaworski
2		cz.94	0,08	0,05	Skarb Państwa / Starosta Jaworski
Razem Drzymałowice			**0,48**	**0,24**	**—**

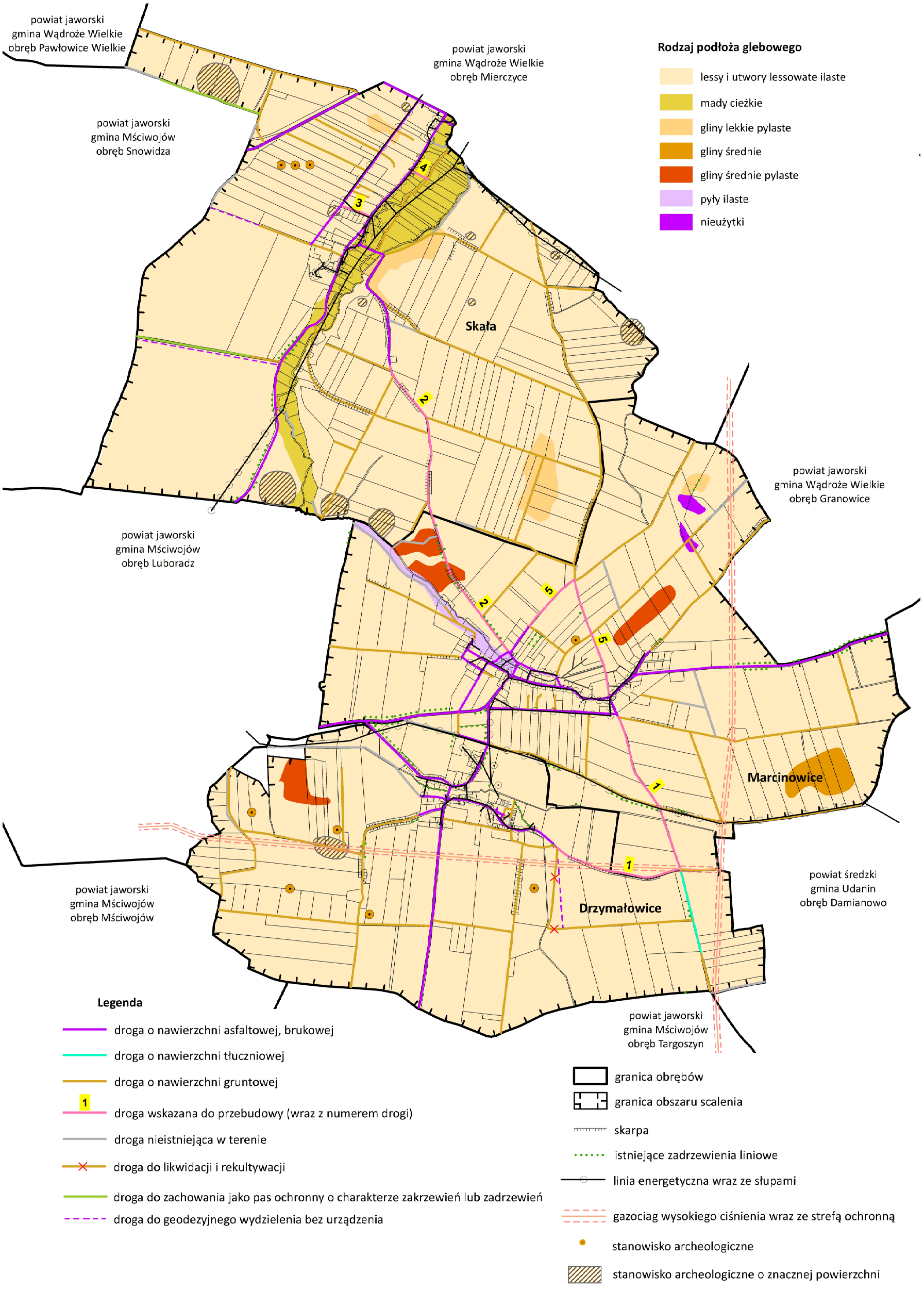
Źródło: dane ewidencji gruntów i budynków, rozmowy z mieszkańcami wsi, inwentaryzacja terenowa



Fot. 41. Droga wskazana do likwidacji i rekultywacji (dz. 93) w Drzymałowicach



Fot. 42. Droga wskazana do likwidacji i rekultywacji (dz. 94) w Drzymałowicach

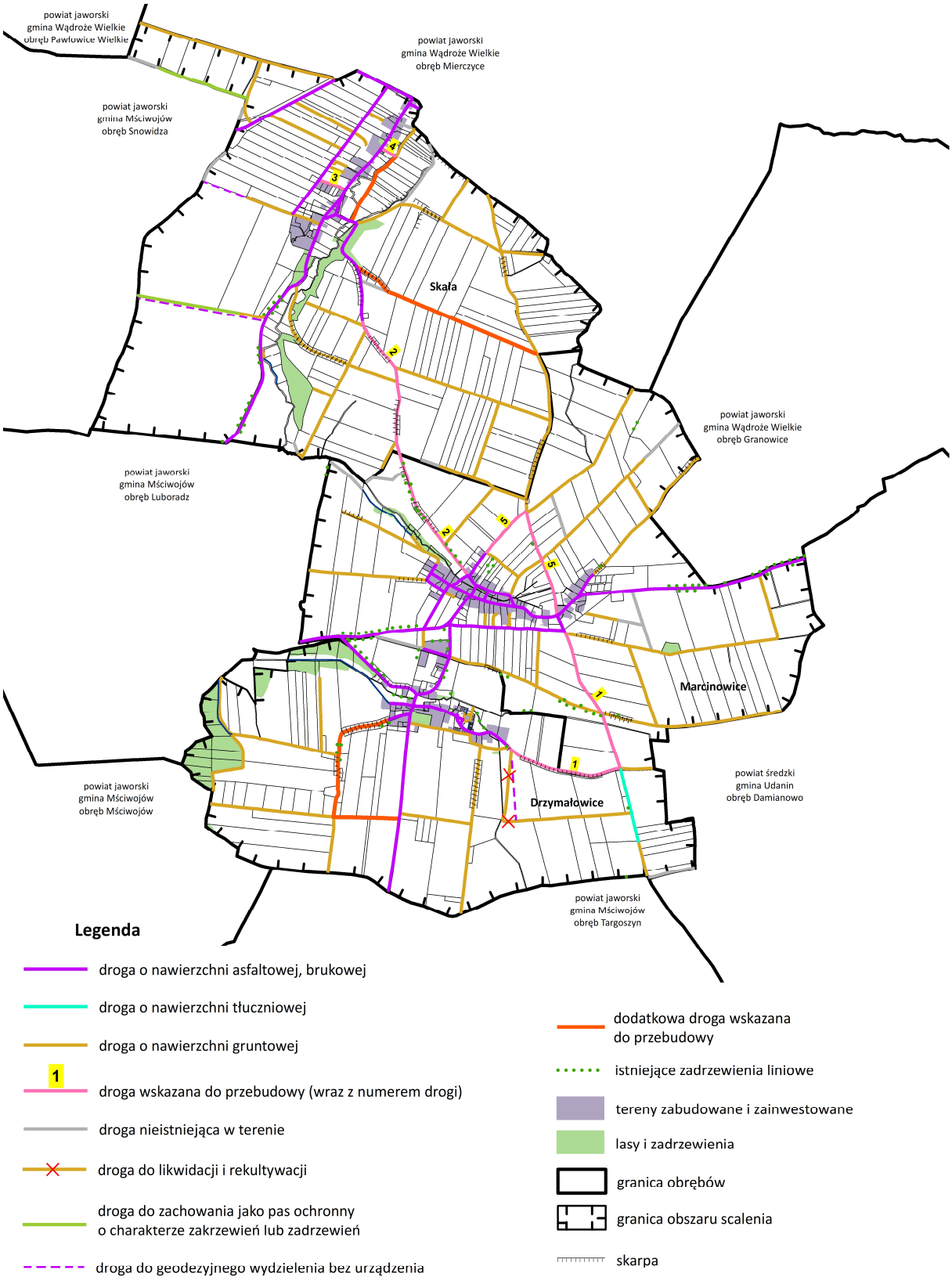


Rys. 25. Planowana sieć dróg transportu rolnego

Przedstawiony kształt sieci dróg na obszarze scalenia może ulec zmianie podczas opracowania projektu scalenia gruntów. Zostanie utworzony nowy układ działek, dlatego może wystąpić potrzeba geodezyjnego wydzielenia nowych dróg, a także ujęcia dróg do likwidacji bez rekultywacji.

Przedstawiony szkielet dróg do przebudowy jest szkieletem podstawowym, który będzie zrealizowany w trakcie zagospodarowania poscaleniowego. W przypadku, gdy koszty realizacji wszystkich prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego okażą się mniejsze niż pierwotnie założono lub będzie możliwość przebudowy dróg z innych źródeł finansowych, do realizacji wskazano dodatkowe odcinki dróg (rys. 26):

- w Drzymałowicach – cz. 97/1 i 96 o długości 1,23 km;
- w Skale – cz. dz. 145, 166 i cz. 159 o łącznej długości 1,75 km.



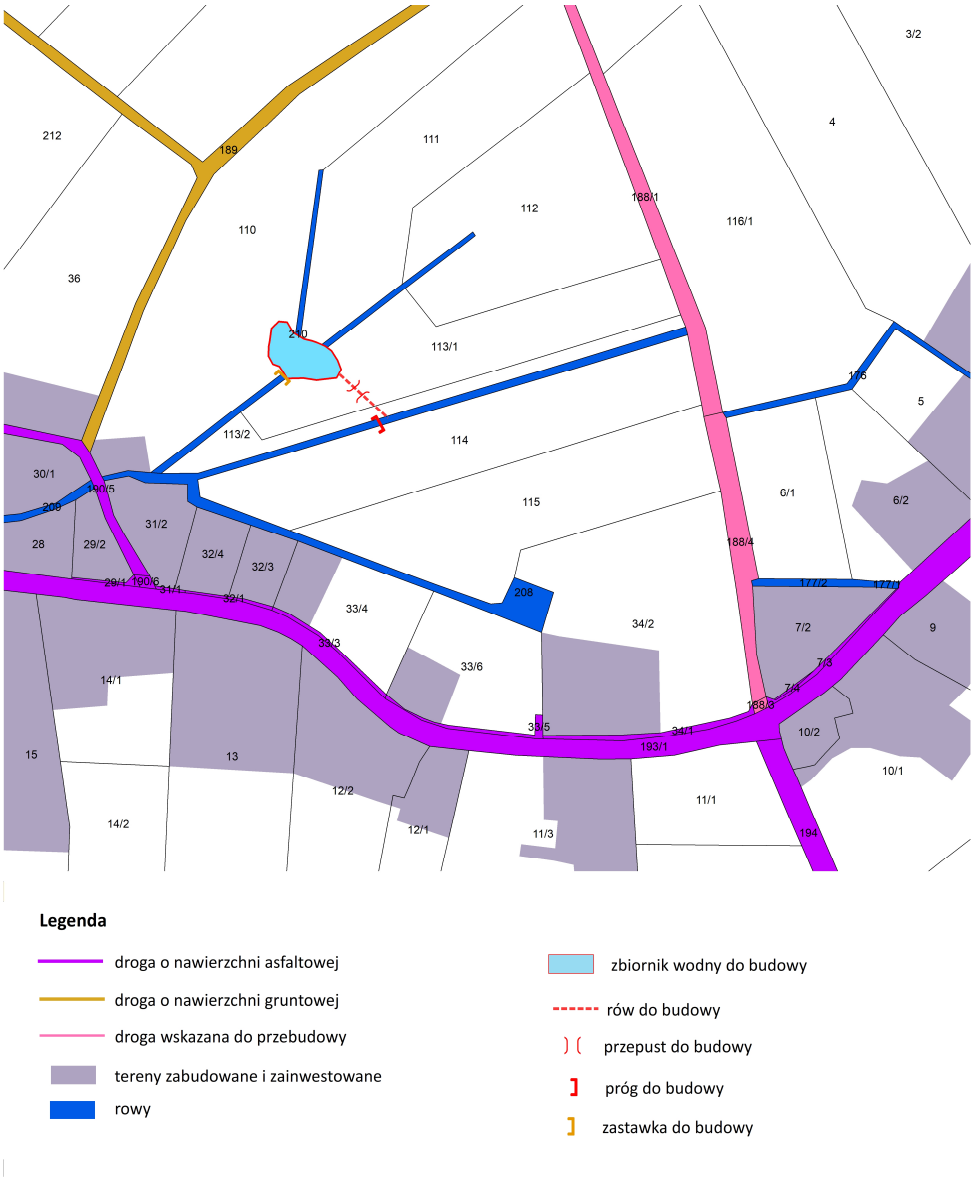
Rys. 26. Dodatkowy szkielet dróg

2.2. Wpływ na zwiększenie retencji wodnej

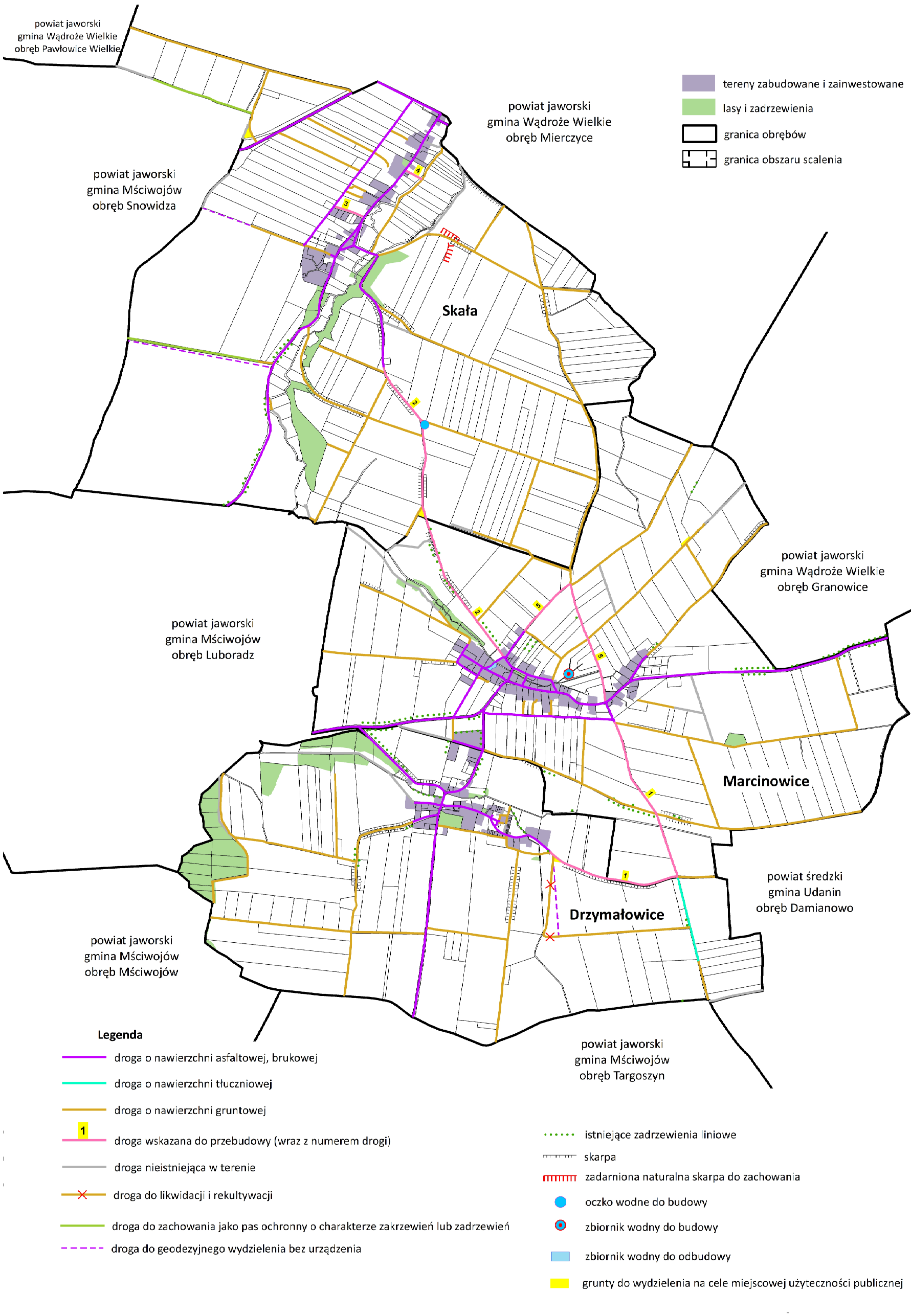
W Polsce obserwuje się coraz większy problem związany z małą ilością wody w środowisku. Częściej występuje zjawisko suszy, które jest bardziej dotkliwe, szczególnie dla rolnictwa. Wydłużają się okresy bez opadów atmosferycznych, natomiast częściej występują opady nawalne. Dlatego ważne jest podjęcie działań, które mają na celu ograniczenie skutków takiej sytuacji. Na obszarze scalenia działaniami mającymi na celu zwiększenie retencji wodnej obszaru jest odbudowa zbiornika wodnego, budowa nowego zbiornika wodnego oraz budowa niewielkiego oczka wodnego (rys. 28). Ich lokalizacja została wskazana przez mieszkańców poszczególnych wsi:

- w Marcinowicach – odbudowa zbiornika wodnego o powierzchni 0,0783 ha, położonego na dz. 43/2 należącej do Gminy Mściwojów. Ze względu na stan techniczny zbiornika wymagane jest wykonanie gruntownej konserwacji dna wraz z jego odmuleniem i odkrzaczeniem, a także oczyszczenie zbiornika z roślinności wynurzonej i zakrzaczeń;
- w Marcinowicach – budowa zbiornika wodnego wraz z piętrzeniem za pomocą zastawki, na rowie na dz. 210 (rowy melioracyjne R-W3 i R-W4), w sąsiedztwie podmokłych łąk i gruntów ornych (rys. 27). Rów stale prowadzi wodę, a często nie mieści się ona w korycie powodując podtopienie sąsiednich działek. Zbiornik wodny, ze względu na projektowaną lokalizację, umożliwi retencjonowanie wody z okresowo pojawiających się spływów wód powierzchniowych i dopływów rowami. Funkcjonowanie zbiornika ograniczy ryzyko podtopienia niżej położonej zabudowy Marcinowic, a także przyczyni się do uregulowania stosunków wodnych terenów przyległych. W celu zwiększenia skuteczności oddziaływania zbiornika wskazano wykonanie połączenia zbiornika z sąsiednim rowem głównym R-W nowym odcinkiem rowu o długości około 30 m wraz z budową progu na rowie R-W. Na nowopowstałym rowie niezbędna jest budowa przepustu (rys. 27). W trakcie scalenia gruntów niezbędne będzie również wydzielenie drogi dojazdowej do zbiornika. Planowana powierzchnia oczka wodnego to 0,05 ha;
- w Skale – budowa oczka wodnego buforowego, na dz. 115/1, w miejscu, gdzie bierze swój początek rów R-4. Jest to oczko wodne buforowe, opóźniające spływ z odwodnienia drogi wskazanej do przebudowy (droga 2). Oczko będzie pracowało okresowo, przejmując spływy po opadach lub roztopach. Stałe wypełnienie oczka w minimalnym zakresie będzie zależało od poziomu zwierciadła wody gruntowej na tym obszarze. Wraz z budową oczka wodnego planuje się budowę urządzenia opóźniającego odpływ. Planowana powierzchnia oczka wodnego to około 0,003 ha.

Ostateczna powierzchnia i konkretna lokalizacja nowych zbiorników wodnych będzie wynikała z projektów budowlanych.



Rys. 27. Planowany zbiornik wodny w Marcinowicach



Rys. 28. Prace z zakresu scalenia i zagospodarowania poscaleniowego



Fot. 43. Planowane miejsce budowy małego zbiornika wodnego w Marcinowicach (rów R-W3, na dz. 210)



Fot. 44. Planowane miejsce budowy oczka wodnego w Skale – po prawej stronie drogi (dz. 115/1)

3. PRZEWIDYWANY WPŁYW OPERACJI NA ŚRODOWISKO

Przewidziane w ramach scalenia gruntów działania nie spowodują zmiany rolniczego charakteru obszaru, natomiast przyczynią się do poprawy efektywności gospodarowania. Zostaną utworzone większe działki, które wpłyną na efektywność prac polowych, poprzez zmniejszenie liczby i częstotliwości nawrotów, co przyczyni się do poprawy struktury gleby. Ponadto lokalizacja działek jednego właściciela możliwie blisko siebie i w korzystniejszej odległości od siedliska spowoduje zmniejszenie częstotliwości przejazdów oraz długości dystansów pokonywanych przez pojazdy rolnicze, co spowoduje poprawę jakości powietrza atmosferycznego oraz zmniejszenie hałasu.

Również działania z zakresu zagospodarowania poscaleniowego będą miały korzystny wpływ na środowisko. Działania z zakresu kształtowania sieci dróg transportu rolnego nie zmienią ukształtowanej już sieci drogowej, zmieni się jedynie nawierzchnia niektórych odcinków dróg. Przebudowa dróg spowoduje skrócenie czasu i zmniejszenie kosztów transportu, jednocześnie zmniejszy się ilość spalin emitowanych do środowiska naturalnego, nastąpi zmniejszenie hałasu, a także ograniczenie przesiąkania do gruntu paliw i smarów, które mogą wyciekać z maszyn rolniczych. Z uwagi na to, że drogi wskazane do przebudowy znajdują się głównie w terenach rolnych nie wpłyną na zdrowie ludzi.

Wpływ na środowisko będzie miało pozostawienie dróg zarośniętych drzewami i krzewami jako pasy ochronne o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych. Zadrzewienia i zakrzewienia powodują urozmaicenie monotonnego rolniczego krajobrazu, najsilniej wpływają na zachowanie bioróżnorodności, stanowią zielone filtry chroniące przed zanieczyszczeniami w powietrzu, pełnią funkcje zielonych ekranów chroniących przed silnymi podmuchami wiatru, hałasem. Zwiększają również wilgotność powietrza, zatrzymują wodę powierzchniową w glebie, latem obniżają temperaturę powietrza, chronią wierzchnią warstwę gleby przed erozją i zabezpieczają przed silnym

nasłonecznieniem. W okresie zimowym chronią uprawy ozime przed silnym mrozem i działaniem silnych wiatrów. Zadrzewienia stanowią cenne siedliska dla roślin oraz korytarze ekologiczne dla owadów, ptaków i ssaków. Ponadto umożliwiają rozród, żerowanie, zimowanie i bezpieczną migrację wielu drobnym i pasożytniczym owadom i ptakom.

Pozytywny wpływ na środowisko będą miały również naturalne zadarnione skarpy w Skale, które zostały wskazane do zachowania. Stanowią one urozmaicenie krajobrazu, a także są miejscem bytowania wielu organizmów żywych. Wpłyną na utrzymanie bioróżnorodności terenu.

Planowane w ramach zagospodarowania poscaleniowego działania będą miały wpływ również na retencję wodną. Utworzenie oczka i zbiornika wodnego spowoduje zatrzymanie wody w miejscu, co przyczyni się do poprawy warunków powietrzno-wodnych przyległych gruntów rolnych, a w okresach o niższych opadach atmosferycznych poprawę wilgotności tych gruntów. Ponadto zwiększają retencję powierzchniową, wspomagają też zasilanie wód gruntowych w terenie przyległym. Śródpolne oczka wodne poprawiają jakość wody, a także wzbogacają i chronią bioróżnorodność, ponadto są ważnym składowym korytarzy ekologicznych dla migrujących organizmów. Oczka wodne, pomimo niewielkich rozmiarów, charakteryzują się największym bogactwem gatunkowym i największym udziałem gatunków rzadko występujących, unikatowych, a często też zagrożonych.

Wszystkie planowane prace z zakresu scalenia i zagospodarowania poscaleniowego nie wpłyną na występujące na obszarze scalenia siedliska przyrodnicze i stanowiska chronionych gatunków ssaków, ptaków i roślin.

4. PODSUMOWANIE

1. Obszar scalenia spełnia warunek ustawowy dotyczący procentowego udziału liczby właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, którzy złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego, w stosunku do ogólnej liczby właścicieli gospodarstw rolnych objętych postępowaniem scaleniowym, a także procentowy udział powierzchni gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia, których właściciele złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego, w stosunku do ogólnej powierzchni gruntów projektowanego obszaru scalenia.
2. Powierzchnia obszaru scalenia wynosi 1319,85 ha. Obejmuje 3 obręby: Marcinowice, Drzymałowice (bez 4 działek) w gminie Mściwojów, powiat jaworski oraz Skała w gminie Wądroże Wielkie, powiat jaworski. Zgodnie z kryteriami wyboru operacji dla interwencji Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 – **2 pkt**.

3. Zgodnie z zapisem zawartym w Wytycznych szczegółowych w zakresie przyznawania, wypłaty i zwrotu pomocy finansowej w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.8 Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym, średnia liczba działek ewidencyjnych przypadających na gospodarstwo rolne wynosi 7,7 – **3 pkt**.
4. Zgodnie z zapisem zawartym w w/w wytycznych średnia powierzchnia działki ewidencyjnej na obszarze scalenia wynosi 1,54 ha – **2 pkt**.
5. W trakcie scalenia gruntów nastąpi wydzielenie gruntów pod miejscową użyteczność publiczną o łącznej powierzchni 0,43 ha. Położone będą w Marcinowicach (dz. 100/2) – pod miejsce odpoczynku i punkt widokowy o powierzchni 0,09 ha, w Drzymałowicach (dz. 63) – pod miejsce odpoczynku przy istniejącym szlaku rowerowym o powierzchni 0,07 ha oraz w Skale – dwie lokalizacje: dz. 6 – przy planowanym obcinku Cyklostrady „Kolej na Rowery" (o powierzchni 0,16 ha) pod miejsce odpoczynku oraz 124 – przy drodze wskazanej do przebudowy (o powierzchni 0,11 ha) pod miejsce odpoczynku oraz punkt widokowy – **2 pkt**.
6. Operacja zakłada również realizację inwestycji przyczyniających się do zwiększenia retencji wodnej na gruntach rolnych polegających na:

— budowie małego oczka wodnego buforowego o powierzchni 30 m^2, położonego w Skale na dz. 115/1– **1 pkt**.

— odbudowie zbiornika wodnego w Marcinowicach o powierzchni 783 m^2 (położony na dz. 43/2) oraz budowie zbiornika wodnego w Marcinowicach o powierzchni 500 m^2 (na skrzyżowaniu rowów R-W3 i R-W4, na dz. 210) – **2 pkt**.

— budowie progu na rowie R-W w Marcinowicach (dz. 208) co wpłynie na zmianę funkcji rowu z odwadniającej na nawadniająco-odwadniającej – **2 pkt**.

7. Działania realizowane w trakcie scalenia gruntów będą ukierunkowane również na ochronę środowiska, ponieważ wskazano zachowanie zadarnionych naturalnych dwóch skarp w obrębie Skała (na dz. 86 oraz na granicy działek 101 i 102/1). Nie przewiduje się zmiany funkcji tego terenu, obie skarpy wskazano do pozostawienia w obecnym stanie. W trakcie scalenia gruntów należy opisać występowanie skarp w warunkach objęcia w posiadanie – **1 pkt**.
8. Drugim działaniem ukierunkowanym na ochronę środowiska jest zachowanie pasów ochronnych o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych – są to dwie drogi zlokalizowane w Skale, które obecnie są nieprzejezdne, zarośnięte drzewami i krzewami (dz. 129 i 174) – **1 pkt**.
9. Zagospodarowanie poscaleniowe obejmuje przebudowę 5 odcinków dróg o łącznej długości 4,75 km, które stanowią połączenie komunikacyjne trzech miejscowości, a także obsługują znaczną liczbę działek rolnych. Dodatkowo zostaną wydzielone nowe drogi bez ich urządzania o łącznej długości 1,48 km: dwie drogi w Skale oraz droga w Drzymałowicach. W trakcie scalenia

zostanie także zlikwidowana i zrekultywowana droga transportu rolnego w Drzymałowicach o długości 0,48 km (część działki 93 i 94).

10. Na podstawie analizy gleboznawczej klasyfikacji gruntów ornych i użytków zielonych, inwentaryzacji terenowej oraz danych z ARiMR stwierdzono, że obszar scalenia posiada grunty, z których 89% powierzchni uprawnione jest do otrzymania podstawowego wsparcia dochodu – grunty utrzymywane są w dobrej kulturze rolnej zgodnej z ochroną środowiska.

Spis tabel

Tabela 1 Struktura użytkowania gruntów ... 25
Tabela 2 Zmiany w sposobie użytkowania gruntów ... 26
Tabela 3 Użytki zielone zaorane ... 26
Tabela 4 Powierzchnia gruntów ornych i użytków zielonych wykorzystywana do produkcji rolnej ... 27
Tabela 5 Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ... 31
Tabela 6 Struktura władania gruntami ... 34
Tabela 7 Struktura władania gruntami ornymi i użytkami zielonymi ... 35
Tabela 8 Struktura gospodarstw rolnych w grupach obszarowych ... 38
Tabela 9 Rozdrobnienie gruntów własnych w gospodarstwach rolnych w grupach obszarowych ... 41
Tabela 10 Gospodarstwa rolne różniczan wewnętrznych ... 44
Tabela 11 Struktura obszarowa i ilościowa gospodarstw rózniczan ... 45
Tabela 12 Rozdrobnienie gruntów gospodarstw różniczan w grupach obszarowych ... 46
Tabela 13 Stan rowów ... 51
Tabela 14 Sieć drenarska na obszarze scalenia ... 51
Tabela 15 Stan dróg ... 53
Tabela 16 Drogi nieistniejące w terenie ... 54
Tabela 17 Nawierzchnia dróg ... 55
Tabela 18 Własność dróg ... 57
Tabela 19 Planowane inwestycje ... 60
Tabela 20 Planowane inwestycje wg użytków ... 61
Tabela 21 Minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających ... 63
Tabela 22 Drogi wskazane do przebudowy ... 74
Tabela 23 Drogi wskazane do geodezyjnego wydzielenia bez urządzania ... 75
Tabela 24 Drogi do geodezyjnego wydzialenia bez urządzania wynikające z zapisów mpzp ... 75
Tabela 25 Drogi do likwidacji i rekultywacji ... 76

Spis rysunków

Rys. 1. Projektowany obszar scalenia ... 8
Rys. 2. Położenie obszaru scalenia na tle powiatu jaworskiego ... 10
Rys. 3. Układ komunikacyjny na obszarze scalenia ... 11
Rys. 4. Typy gleb na obszarze scalenia ... 12
Rys. 5. Podatność gleb na suszę rolniczą ... 13
Rys. 6. Erozja wietrzna na obszarze scalenia ... 14
Rys. 7. Erozja wodna na obszarze scalenia ... 15
Rys. 8. Ochrona przyrody ... 18
Rys. 9. Obiekty o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym ... 22
Rys. 10. Struktura użytkowania gruntów ... 28

Rys. 11. Zmiany w sposobie użytkowania gruntów 29
Rys. 12. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów ornych i użytków zielonych 30
Rys. 13. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów 32
Rys. 14. Struktura władania gruntami 36
Rys. 15. Struktura powierzchniowa i liczbowa gospodarstw rolnych w grupach obszarowych 39
Rys. 16. Rozdrobnienie gruntów własnych w grupach obszarowych 40
Rys. 17. Rozłóg gruntów w gospodarstwach rolnych o powierzchni poniżej 5 ha 42
Rys. 18. Rozłóg gruntów w gospodarstwach rolnych o powierzchni powyżej 5 ha 43
Rys. 19. Rozłóg gruntów w gospodarstwach różniczan 47
Rys. 20. Melioracje wodne na obszarze scalenia 52
Rys. 21. Stan i rodzaj nawierzchni dróg na obszarze scalenia 56
Rys. 22. Własność dróg na obszarze scalenia 58
Rys. 23. Inwestycje planowane na obszarze scalenia 64
Rys. 24. Prace z zakresu scalenia gruntów 68
Rys. 25. Planowana sieć dróg transportu rolnego 77
Rys. 26. Dodatkowy szkielet dróg 79
Rys. 27. Planowany zbiornik wodny w Marcinowicach 81
Rys. 28. Prace z zakresu scalenia i zagospodarowania poscaleniowego 82

Spis fotografii

Fot. 1. Ciek Wierzbiak w obrębie Skała 16
Fot. 2. Ciek Wierzbiak w obrębie Skała 16
Fot. 3. Pałac w Drzymałowicach (dz. 45/27) 20
Fot. 4. Kościół p.w. Św. Anny w Marcinowicach (dz. 43/1) 20
Fot. 5. Oficyna mieszkalno-gospodarcza w Drzymałowicach (dz. 45/35) 20
Fot. 6. Cmentarz poewangelicki w Drzymałowicach (dz. 47/1) 20
Fot. 7. Szlaban na drodze gminnej w Marcinowicach, dz. 185 26
Fot. 8. Grunty odłogowane i śmieci na działce gminnej w Marcinowicach (dz. 99) 26
Fot. 9. Ciek Wierzbiak w obrębie Skała (dz.178) 49
Fot. 10. Ciek Wierzbiak w obrębie Skała (dz.144) 49
Fot. 11. Zarośnięty rów w Marcinowicach (dz.171) 50
Fot. 12. Rów w Skale (dz.116) 50
Fot. 13. Zbiornik wodny w Marcinowicach (dz.43/2) 51
Fot. 14. Zbiornik wodny w Drzymałowicach (dz.49) 51
Fot. 15. Droga powiatowa (dawniej DW 363) w Marcinowicach (dz. 193/2) 53
Fot. 16. Droga powiatowa 2800D (dz. 176) w Skale 53
Fot. 17. Droga gruntowa (dz. 155) w Skale 55
Fot. 18. Droga brukowa (dz. 86/2) w Drzymałowicach 55
Fot. 19. Droga zarośnięta (dz. 204) w Marcinowicach 57
Fot. 20. Skarpy wzdłuż drogi transportu rolnego (dz. 187/1) w Marcinowicach 57
Fot. 21. Grunty planowane do wydzielenia pod miejscową użyteczność publiczną – miejsce odpoczynku w Drzymałowicach (dz. 63) 66
Fot. 22. Grunty planowane do wydzielenia pod miejscową użyteczność publiczną – pod miejsce odpoczynku i punkt widokowy w Marcinowicach (dz. 100/2) 66
Fot. 23. Droga wskazana do zachowania jako pas ochronny o charakterze zakrzewień i zadrzewień śródpolnych w Skale (dz. 129) 67
Fot. 24. Naturalna zadarniona skarpa wskazana do zachowania w Skale (dz. 86) 67
Fot. 25. Droga wskazana do zachowania jako pas ochronny o charakterze zakrzewień i zadrzewień śródpolnych w Skale (dz. 174) 69

Fot. 26. Naturalna zadarniona skarpa wskazana do zachowania w Skale (dz. 101) 69
Fot. 27. Droga nr 1 (dz. 201) w Marcinowicach 70
Fot. 28. Droga nr 1 (dz. 92/1) w Marcinowicach 70
Fot. 29. Drzewo przy drodze nr 1 (dz. 92/2) w Drzymałowicach (widok w kierunku zabudowy) 70
Fot. 30. Drzewo przy drodze nr 1 (dz. 92/2) w Drzymałowicach (widok od strony zabudowy) 70
Fot. 31. Droga nr 2 (dz. 180/1) w Marcinowicach 71
Fot. 32. Droga nr 2 (dz. 158) w Skale 71
Fot. 33. Droga nr 2 (dz. 180/2) w Marcinowicach 72
Fot. 34. Droga nr 2 (dz. 158) w Skale 72
Fot. 35. Droga nr 3 (dz. 138) w Skale 72
Fot. 36. Droga nr 3 (dz. 138) w Skale 72
Fot. 37. Droga nr 4 (dz. 143) w Skale 73
Fot. 38. Droga nr 4 (dz. 143) w Skale 73
Fot. 39. Droga nr 5 (dz. 188/1) w Marcinowicach 73
Fot. 40. Droga nr 5 (dz. 190/1) w Marcinowicach 73
Fot. 41. Droga wskazana do likwidacji i rekultywacji (dz. 93) w Drzymałowicach 76
Fot. 42. Droga wskazana do likwidacji i rekultywacji (dz. 94) w Drzymałowicach 76
Fot. 43. Planowane miejsce budowy małego zbiornika wodnego w Marcinowicach (rów R-W3, na dz. 210) 83
Fot. 44. Planowane miejsce budowy oczka wodnego w Skale – po prawej stronie drogi (dz. 115/1) 83

DOLNOŚLĄSKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH WE WROCŁAWIU

50-044 Wrocław, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17
tel. 71 345 99 55, 71 372 37 28
sekretariat@dbgitr.pl, www.dbgitr.pl

Wrocław, dnia 18.07.2023 r.

DBG.KO.4112.9.3.2022

Wójt Gminy Mściwojów
Mściwojów 43
59-407 Mściwojów

Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu (wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna) na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr LVIII/1025/10 z dnia 8 lipca 2010 r. (zmienionej uchwałą nr XVII/454/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.) realizuje przypisane województwu zadania publiczne z zakresu geodezji, kartografii i urządzeń rolnych, w szczególności wynikające z art. 7c ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, w tym założenia do projektu scalenia gruntów.

Na podstawie wniosku Geodety Województwa DBGiTR przystąpiło do opracowania założeń do projektu scalenia gruntów dla wsi Marcinowice i Drzymałowice, gmina Mściwojów oraz wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie powiat jaworski. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji do opracowania założeń z zakresu:

- planowanych inwestycji, w tym inwestycji drogowych oraz inwestycji na zbiornikach wodnych w obrębie Marcinowice nr działki 43/2 i w obrębie Drzymałowice nr działki 49
- potrzeb w zakresie zabezpieczenia gruntów pod planowane inwestycje na cele użyteczności publicznej, np. plac zabaw, ścieżki rowerowe, miejsca odpoczynku, świetlicę itp.,
- liczby mieszkańców we wsi Marcinowice i Drzymałowice,
- gruntów dzierżawionych,
- przebiegu i numeracji dróg gminnych.

Dyrektor
KRZYSZTOF GOLENIOWSKI
dokument podpisany elektronicznie

Sprawę prowadzi:
Anna Pietrzyk, tel.: 71 345 99 55 w. 127, e-mail: anna.pietrzyk@dbgitr.pl

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

Gmina Mściwojów

Mściwojów 43, 59-407 Mściwojów
Tel. +48 76 878 85 20, Fax +48 76 872 85 95
e-mail: ug@msciwojow.pl
www.msciwojow.pl

Mściwojów, 28.07.2023 r.

Nr RM.6832.2.2023

Pan
Krzysztof Goleniowski
Dyrektor Dolnośląskiego Biura
Geodezji i Terenów Rolnych
we Wrocławiu

W odpowiedzi na pismo nr DBG.KO.4112.9.3.2022 z dnia 18 lipca 2023 r. w sprawie założeń do projektu scalenia gruntów dla wsi Marcinowice i Drzymałowice, gmina Mściwojów przesyłam stosowne informacje dotyczące potrzeb w zakresie:

- poszerzenia drogi we wsi Marcinowice działka nr 189 oraz drogi w Drzymałowicach dz.nr 169

- budowy zbiorników małej retencji odbierających wodę z dróg,

- występowania potrzeb gruntowych pod inwestycje publiczne - brak

- liczba mieszkańców wynosi : Marcinowice – 252, Drzymałowice – 117

- gruntów dzierżawionych – załącznik nr 1

- przebiegu i numeracji dróg gminnych – brak dróg publicznych.

WÓJT
Mariusz Parys

Sprawę prowadzi:
Iwona Stachera
Inspektor ds. rolnictwa i melioracji
tel. 76/878-85-33

Gmina Mściwojów

Zał. Nr 1

Wykaz umów dzierżawy i najmu zawartych w latach **2020 – I kwartał 2023**

Lp.	**Rodzaj mienia**	**Numer identyfikacyjny nieruchomości (numer działki, numer lokalu)**	**Data umowy**	
1	2	3	4	5
1	część zabudowań gospodarczych wraz z niezabudowaną częścią działki	część budynku biurowo warsztatowego, część działki nr 34/2, obręb Drzymałowice	Od 15 października 2004 r. do 15 października 2023 r.	
2	grunt rolny	część działki nr 33, obręb Drzymałowice	od 01 października 2009 r. do końca zbiorów 2024 r.	
3	grunt rolny	część działki nr 33 obręb Drzymałowice	Od 29 listopada 2010 r. do końca zbiorów 2024 r.	
4	grunt rolny	część działki nr 34/3 obręb Drzymałowice	Od 01 października 2015r. do końca zbiorów 2024 r.	
5	grunt rolny	część działki nr 99 obręb Marcinowice	Od 13 września 2016 r. do końca zbiorów 2023 r.	
6	część zabudowań gospodarczych wraz z niezabudowaną częścią działki	część budynku garażowego, część działki nr 34/2, obręb Drzymałowice	Od 01 lutego 2018 r. do 01 lutego 2024 r.	
7	niezabudowana część działki	część działki nr 34/2 i 34/3 obręb Drzymałowice	od 26 września 2020 r. na okres 3 lat.	w obrębie przedmiotu dzierżawy zlokalizowany maszt telekomunikacyjny, dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 3 lata

Mariusz Fergo

DOLNOŚLĄSKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH WE WROCŁAWIU

50-044 Wrocław, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17
tel. 71 345 99 55, 71 372 37 28
sekretariat@dbgitr.pl, www.dbgitr.pl

Wrocław, dnia 18.07.2023 r.

DBG.KO.4112.9.8.2022

Wójt
Gminy Wądroże Wielkie
Wądroże Wielkie 64
59-430 Wądroże Wielkie

Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu (wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna) na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr LVIII/1025/10 z dnia 8 lipca 2010 r. (zmienionej uchwałą nr XVII/454/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.) realizuje przypisane województwu zadania publiczne z zakresu geodezji, kartografii i urządzeń rolnych, w szczególności wynikające z art. 7c ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, w tym założenia do projektu scalenia gruntów.

Na podstawie wniosku Geodety Województwa DBGiTR przystąpiło do opracowania założeń do projektu scalenia gruntów dla wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie oraz wsi Marcinowice i Drzymałowice, gmina Mściwojów, powiat jaworski. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji do opracowania założeń z zakresu:

- planowanych inwestycji (w tym inwestycji drogowych),
- potrzeb w zakresie zabezpieczenia gruntów pod planowane inwestycje na cele użyteczności publicznej, np., plac zabaw, ścieżki rowerowe, miejsca odpoczynku, świetlicę itp.,
- liczby mieszkańców we wsi Skała,
- gruntów dzierżawionych,
- przebiegu i numeracji dróg gminnych.

Dyrektor
KRZYSZTOF GOLENIOWSKI
dokument podpisany elektronicznie

Sprawę prowadzi:
Anna Pietrzyk, tel.: 71 345 99 55 w. 127, e-mail: anna.pietrzyk@dbgitr.pl

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

URZĄD GMINY
59-430 Wądroże Wielkie
NIP 695-10-01-309

GMINA
WĄDROŻE WIELKIE
TWOJE MIEJSCE
NA ZIEMI

ZD
P.R. Sowiłowska
5.09.2023 r.

Wądroże Wielkie, dnia 28 sierpnia 2023 r.

RI.III.7011.3.2023

Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu
wpł. – 4 -09- 2023 Wysł.
L.dz. 2336 zał. .....

Dolnośląskie Biuro Geodezji
i Terenów Rolnych we Wrocławiu
ul. Marszałka J. Piłsudzkiego 15/7
50-044 Wrocław

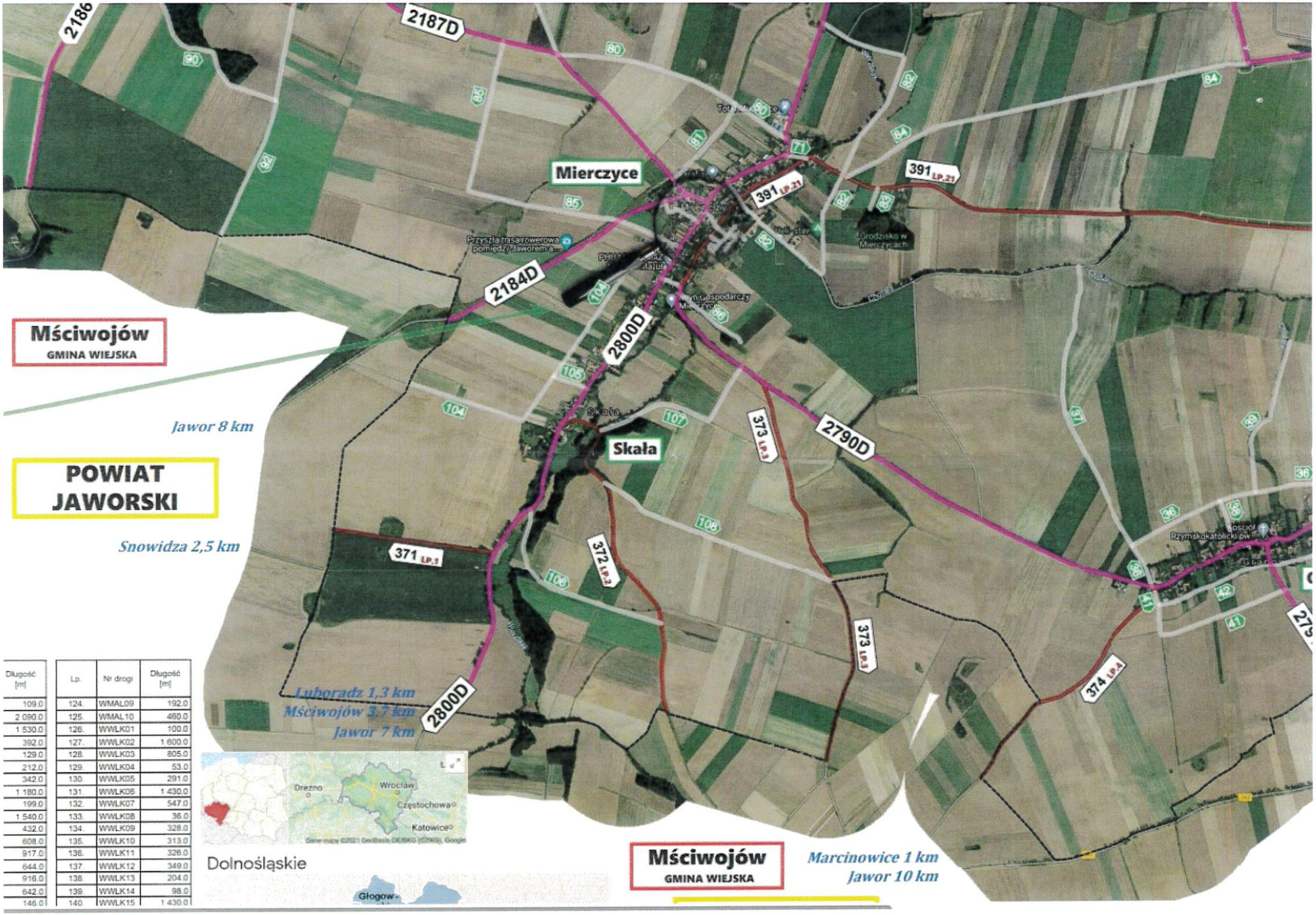
Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 18 lipca 2023 r. DBG.KO.4112.9.8.2022 dot. opracowania założeń do projektu scalenia gruntów wsi Skała w gm. Wądroże Wielkie oraz wsi Marcinowice i Drzymałowice informujemy:

1. Planowane inwestycję :
   - przebudowa drogi wewnętrznej dz. 137 obręb Skała,
   - przebudowa drogi wewnętrznej dz. 136 obręb Skała,
2. Potrzeby w zakresie zabezpieczenia gruntów:
   - ścieżki rowerowe w ramach planowanej" Cyklostrady „ dz.nr 5/2;5/1 i 132 obręb Skała,
   - miejsca odpoczynku,
   - plac zabaw.
3. Liczba mieszkańców we wsi Skała - 165 osób,
4. Gmina nie wydzierżawiła żadnych gruntów
5. Przebieg i numeracja dróg gminnych:
   - 107371D dz. 174 Skała – Snowidza w km 0 + 000 - 0 + 803,
   - 107372D dz. 158 Skała- Marcinowice w km 0 + 000 – 0 + 790,
   - 107373D dz.155 Skała Marcinowice w km 0 + 000 –2 + 010.

z poważaniem
kierownik referatu rozwoju gospodarczego i inwestycji
inż. Łukasz Nowicki

Sprawę prowadzi:
Dariusz Styczeń
specjalista ds. gospodarki przestrzennej,
mienia komunalnego i rolnictwa



Długość [m]	Lp.	Nr drogi	Długość [m]
109.0	124.	WMAL09	192.0
2 090.0	125.	WMAL10	460.0
1 530.0	126.	WWLK01	100.0
392.0	127.	WWLK02	1 600.0
129.0	128.	WWLK03	805.0
212.0	129.	WWLK04	53.0
342.0	130.	WWLK05	291.0
1 180.0	131.	WWLK06	1 430.0
199.0	132.	WWLK07	547.0
1 540.0	133.	WWLK08	36.0
432.0	134.	WWLK09	328.0
608.0	135.	WWLK10	313.0
917.0	136.	WWLK11	326.0
644.0	137	WWLK12	349.0
916.0	138.	WWLK13	204.0
642.0	139.	WWLK14	98.0
146.0	140.	WWLK15	1 430.0

DOLNOŚLĄSKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH WE WROCŁAWIU

50-044 Wrocław, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17
tel. 71 345 99 55, 71 372 37 28
sekretariat@dbgitr.pl, www.dbgitr.pl

Wrocław, dnia 18.07.2023 r.

DBG.KO.4112.9.5.2022

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
we Wrocławiu
Al. Jana Matejki 6
50-333 Wrocław

Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu (wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna) na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr LVIII/1025/10 z dnia 8 lipca 2010 r. (zmienionej uchwałą nr XVII/454/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.) realizuje przypisane województwu zadania publiczne z zakresu geodezji, kartografii i urządzeń rolnych, w szczególności wynikające z art. 7c ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, w tym założenia do projektu scalenia gruntów.

Na podstawie wniosku Geodety Województwa DBGiTR przystąpiło do opracowania założeń do projektu scalenia gruntów dla wsi Marcinowice i Drzymałowice, gmina Mściwojów oraz wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie powiat jaworski. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji do opracowania założeń, dotyczących istniejących bądź planowanych przyrodniczych obiektów i obszarów chronionych zlokalizowanych na terenie ww. obrębów (lokalizacja, zasady ochrony), zwłaszcza planowanych obszarów NATURA 2000.

Proszę również o informacje, które nie zostały udostępnione na Państwa stronie internetowej, a mogą zostać wykorzystane w kształtowaniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Dyrektor
KRZYSZTOF GOLENIOWSKI
dokument podpisany elektronicznie

Sprawę prowadzi:
Anna Pietrzyk, tel.: 71 345 99 55 w. 127, e-mail: anna.pietrzyk@dbgitr.pl

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

Wrocław, dnia 24 sierpnia 2023 r.

WSI.070.50.2023.JR

Pan
Krzysztof Goleniowski
Dolnośląskie Biuro Geodezji
i Terenów Zielonych we Wrocławiu

W odpowiedzi na pismo znak: DBG.KO.4112.9.5.2022 z dnia 18 lipca 2023 r. (data wpływu: 24 lipca 2023 r.) w sprawie udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie w zakresie danych dotyczących planowanych przyrodniczych obiektów chronionych, zlokalizowanych na terenie wsi Marcinowice i Drzymałowice, gmina Mściwojów oraz wsi Skała gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski, w szczególności planowanych obszarów Natura 2000 informuję, że w odniesieniu do form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336),* na terenie wsi Marcinowice, Drzymałowice i Skała nie występują formy ochrony przyrody.

Na przedmiotowym terenie nie jest planowane utworzenie rezerwatu przyrody. Ponadto RDOŚ we Wrocławiu nie posiada informacji dotyczących zamiaru utworzenia obszaru Natura 2000, parku narodowego, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego na przedmiotowym terenie.

Nadmieniam również, iż zgodnie z:

- art. 27a *ustawy o ochronie przyrody* wyznaczenie obszaru specjalnej ochrony ptaków lub specjalnego obszaru ochrony siedlisk następuje w drodze rozporządzenia ministra właściwego do spraw środowiska,
- art. 10 *ustawy o ochronie przyrody* określenie granic parku narodowego następuje w drodze rozporządzenia Rady Ministrów,
- art. 16 i 23 *ustawy o ochronie przyrody* utworzenie parku krajobrazowego i wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następują w drodze uchwały sejmiku województwa,
- art. 44 *ustawy o ochronie przyrody* ustanowienie lub zniesienie pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy.

Dane przestrzenne dotyczące lokalizacji siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków (opisane w oparciu o *Standard wektorowych danych przestrzennych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na potrzeby gromadzenia informacji o rozmieszczeniu chronionych gatunków, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych*, wersja 2022.1) zlokalizowane na przedmiotowym terenie oraz będące aktualnie w posiadaniu RDOŚ we Wrocławiu przesyłam w załączeniu.

Należy jednak nadmienić, że na przedmiotowym terenie mogą występować inne, niewykazane w danych będących aktualnie w posiadaniu RDOŚ we Wrocławiu siedliska przyrodnicze, o których mowa w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania*

ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław, tel.: 71 747 93 00, tel. kom. 531-063-955, fax: 71 758 57 41,
sekretariat@wroclaw.rdos.gov.pl www.gov.pl/web/rdos-wroclaw

lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713), jak również stanowiska i siedliska gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową w myśl rozporządzeń Ministra Środowiska: *z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2380), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)*.

W związku z powyższym informuję, że w celu potwierdzenia lub wykluczenia występowania chronionych siedlisk przyrodniczych lub gatunków konieczne jest przeprowadzenie przez właściwych specjalistów w odpowiednim terminie inwentaryzacji przyrodniczej.

Wykazy obszarów z terenu Dolnego Śląska objętych ochroną prawną na mocy *ustawy o ochronie przyrody* dostępne są w serwisie internetowym Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu (http://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw) w zakładce *Co robimy > Ochrona przyrody > Formy ochrony przyrody*.

Powyższe wykazy prowadzone są w oparciu m.in. o dane przekazywane RDOŚ we Wrocławiu przez organy, w kompetencjach których znajdują się poszczególne formy ochrony przyrody. Zatem w przedmiotowej sprawie proponuję zwrócić się również do właściwej miejscowo gminy, gdzie zgodnie z art. 44 *ustawy o ochronie przyrody,* ustanowienie lub zniesienie pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy, które w ostatnim czasie mogły zostać podjęte, a które nie zostały jeszcze przekazane do RDOŚ we Wrocławiu.

Ponadto informuję, iż dane przestrzenne dotyczące lokalizacji form ochrony przyrody dostępne są na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w zakładce *Załatw sprawę > Informacja o środowisku > Dostęp do danych geoprzestrzennych* (https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych). Dodatkowo Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska prowadzi witrynę interaktywnych map Geoserwis, w celu udostępnienia danych przestrzennych, dotyczących m.in. form ochrony przyrody w Polsce, która dostępna jest pod adresem geoserwis.gdos.gov.pl.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Joanna Ratajczyk;joanna.ratajczyk@wroclaw.rdos.gov.pl
w zakresie przyrodniczym :Katarzyna Pikuła, katarzyna.pikula.wroclaw@rdos.gov.pl

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska we Wrocławiu

1. Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław, e-mail: sekretariat@wroclaw.rdos.gov.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych następuje za pomocą adresu e-mail: iod@wroclaw.rdos.gov.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, a brak ich przekazania uniemożliwi realizację tych zadań.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których one dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
   1) żądanie od Administratora danych dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
   2) żądanie od Administratora danych sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
   3) żądanie od Administratora danych usunięcia Pani/Pana danych osobowych,
   4) żądanie od Administratora danych ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
   5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
   6) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Przekazane dane osobowe nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu, chyba że konieczność wykorzystania, ujawniana lub udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile:
   1) są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami prawa,
   2) realizują obowiązek prawny ciążący na Administratorze danych,
   3) przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych.
7. Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą poddawane profilowaniu.
8. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji ustawowych zadań oraz obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
9. Polityka prywatności Zamawiającego dostępna jest pod adresem: https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/polityka-prywatnosci.

DOLNOŚLĄSKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH WE WROCŁAWIU

50-044 Wrocław, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17
tel. 71 345 99 55, 71 372 37 28
sekretariat@dbgitr.pl, www.dbgitr.pl

Wrocław, dnia 18.07.2023 r.

DBG.KO.4112.9.7.2022

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2
59-220 Legnica

Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu (wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna) na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr LVIII/1025/10 z dnia 8 lipca 2010 r. (zmienionej uchwałą nr XVII/454/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.) realizuje przypisane województwu zadania publiczne z zakresu geodezji, kartografii i urządzeń rolnych, w szczególności wynikające z art. 7c ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, w tym założenia do projektu scalenia gruntów.

Na podstawie wniosku Geodety Województwa DBGiTR przystąpiło do opracowania założeń do projektu scalenia gruntów dla wsi Marcinowice i Drzymałowice, gmina Mściwojów oraz wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie powiat jaworski. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji do opracowania założeń, dotyczących obiektów chronionych oraz stref ochronnych (ich lokalizacja i granice oraz zasady ochrony) zlokalizowanych na terenie wymienionych wsi.

Dyrektor
KRZYSZTOF GOLENIOWSKI
dokument podpisany elektronicznie

Sprawę prowadzi:
Anna Pietrzyk, tel.: 71 345 99 55 w. 127, e-mail: anna.pietrzyk@dbgitr.pl

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Legnica, 30 sierpnia 2023 r.

L/N.5135.99.2023.AKS
[e-Puap]

Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu
wpł. - 1 -09- 2023 Wysł.
L.dz. 2317 zał. .....

DOLNOŚLĄSKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH WE WROCŁAWIU
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17
50-044 Wrocław

Dotyczy: projektu scalania gruntów dla wsi **Marcinowice i Drzymałowie**, gm. Mściwojów oraz wsi **Skała**, gm. Wądroże Wielkie

W odpowiedzi na pismo z 18 lipca 2023 r. (wpłynęło: 24 lipca 2023 r.) w sprawie udostępnienia informacji do opracowania założeń dotyczących obiektów chronionych oraz stref ochronnych zlokalizowanych na terenie ww. wsi, ze stanowiska konserwatorskiego:

- przekazuję listę obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Miejscowość	Numer	Nazwa zabytku	Nr decyzji	Data wpisu
Drzymałowice	5	Dwór	A/2814/787/L	28-12-1987
Drzymałowice	7	Oficyna mieszkalno – gospodarcza w zespole	A/2848/1023/L	20-09-1994
Drzymałowice	12	Dwór	A/2816/789/L	28-12-1987
Drzymałowice	12	Pawilon parkowy	A/2815/788/L	28-12-1987
Marcinowice		Kościół filialny pw. św. Anny	A/2222/906	27-07-1961
Marcinowice		Cmentarz przykościelny	A/2223/841/L	16-02-1990
Skała	3	Budynek mieszkalny	A/3354/1050/L	27-12-1995

- skany kart ewidencyjnych zabytków wpisanych do rejestru zabytków dostępne są na portalu www.zabytek.pl prowadzonym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa;

- informuję, że gminne ewidencje zabytków prowadzą Wójtowie (burmistrzowie, prezydenci miast) a tut. organ nie posiada informacji o wydaniu zarządzenia Wójtów Gminy Mściwojów i Gminy Wądroże Wielkie o przyjęciu Gminnej Ewidencji Zabytków; w gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (art. 22 ust. 5 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.)); ze strony https://wosoz.ibip.wroc.pl/public/?id=92695 można pobrać wykaz zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnych ewidencjach zabytków;

⓾ poniżej przesyłam poglądowy rysunek z granicami zabytkowego układu ruralistycznego wsi Drzymałowice;



. celu uzyskania informacji na temat zabytków archeologicznych i zabytków nieruchomych niewpisanych do rejestru zabytków, można skorzystać z archiwum zakładowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym (*osoba do kontaktu: Donald Barański 76 72 131 11*).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu
Kierownik Delegatury w Legnicy
Małgorzata Lisewska

Otrzymują:
1. DBGiTR we Wrocławiu
aa „Powiat jaworski – ponadgminne i informacje o działkach"

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
   A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
   B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
   C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
   D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: inspektor Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
   A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
   B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nas siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
   A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
   B. sprostowania danych;
   D. ograniczenia przetwarzania danych;
   E. przenoszenia danych;
   F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, ze jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
   ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000

DOLNOŚLĄSKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH WE WROCŁAWIU

50-044 Wrocław, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15-17
tel. 71 345 99 55, 71 372 37 28
sekretariat@dbgitr.pl, www.dbgitr.pl

Wrocław, dnia 24.11.2023 r.

DBG.KO.4112.9.10.2022

Urząd Gminy Mściwojów
Mściwojów 43
59-407 Mściwojów

Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu (wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna) na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr LVIII/1025/10 z dnia 8 lipca 2010 r. (zmienionej uchwałą nr XVII/454/15 z dnia 30 grudnia 2015 r.) realizuje przypisane województwu zadania publiczne z zakresu geodezji, kartografii i urządzeń rolnych, w szczególności wynikające z art. 7c ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, w tym założenia do projektu scalenia gruntów.

Na podstawie wniosku Geodety Województwa DBGiTR realizuje opracowania: założenia do projektu scalenia gruntów wsi Marcinowice i Drzymałowice, gmina Mściwojów oraz wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski, a także założenia do projektu scalenia gruntów wsi Targoszyn, gmina Mściwojów, powiat jaworski. W związku z tym, że na terenie obrębów Drzymałowice i Targoszyn część dróg transportu rolnego (wykaz działek znajduje się w załączniku) należy do Skarbu Państwa, a władającym jest Starosta Jaworski zwracam się z prośbą o ich komunalizację. W trakcie scalenia gruntów, zgodnie z zapisem art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność gminy, w związku z czym cały pas drogowy musi należeć do Gminy.
Bardzo proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej.

Dyrektor
KRZYSZTOF GOLENIOWSKI
dokument podpisany elektronicznie

Załącznik:
1. Tabela z wykazem działek

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

Sprawę prowadzą: Anna Pietrzyk, tel.: 71 345 99 55 w. 127, email: anna.pietrzyk@dbgitr.pl (dot. obrębu Drzymałowice)
Joanna Malina, tel. 71 345 99 55 w. 112, email: joanna.malina@dbgitr.pl (dot. obrębu Targoszyn)

Załącznik nr 1

Drogi wewnętrzne Skarbu Państwa we władaniu Starosty Jaworskiego		
Lp.	obręb DRZYMAŁOWICE	obręb TARGOSZYN
	numer działki	numer działki
1	81/2	48/1
2	83	52/1
3	84	53
4	85	54
5	87	75/4
6	89	152/2
7	90	179
8	92/1	180
9	93	181
10	94	182
11	95	183
12	96	184
13	97/1	185
14	98/1	186
15	99	187
16	-	188
17	-	189
18	-	191
19	-	194/1
20	-	270/7
21	-	345/2
22	-	346
23	-	347
24	-	349
25	-	350
26	-	351
27	-	352
28	-	355
29	-	357
30	-	358/5
31	-	373/1
32	-	394
33	-	395
34	-	396/1
35	-	399
36	-	405
37	-	407/1
38	-	408
39	-	411
40	-	413
41	-	414
42	-	415
43	-	416