Starosta Jaworski
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
tel. +48 76 729 01 02, fax. 48 76 729 01 60
powiatjaworski.pl | ziemiajaworska.pl
powiatjaworski@powiatjaworski.pl

Jawor, dnia 13 maja 2025 r.

AB.6740.49.2025.5

OBWIESZCZENIE

STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 13 maja 2025 r.

o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz zgodnie z art. 11a i 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 331.) **zawiadamia się**, że Starosta Jaworski w dniu 08.05.2025 r., na wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Miasta Jawora wydał decyzję nr 92/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

„Rozbudowa ul. Pszenicznej, ul. Lubińskiej i ul. Bocznej oraz budowy ul. Łącznikowej”

przewidziane do realizacji na dz. o numerach ewidencyjnych: 47/2, 44, 123, 45, 82, 92/4, 93, 122/2, 83, 124, 57, 56, 59, 60, 55, 47/1, 48/1, 49, 50, 52, 54, 51, 61, 65, 64/1, 69, 70, 72/1 – obręb Łany oraz 162/4, 163, 162/1, 164/1 – obręb Stary Jawor i na dz. nr 1, obręb Przedmieście, gmina Jawor, powiat jaworski.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

a) zajęcia stałe:

- dz. nr 47/2, obręb Łany;
- dz. nr 44, obręb Łany (po podziale 44/1);
- dz. nr 82, obręb Łany (po podziale 82/3, 82/2);
- dz. nr 122/2, obręb Łany (po podziale 122/4);
- dz. nr 83, obręb Łany (po podziale 83/2);
- dz. nr 124, obręb Łany (po podziale 124/2);
- dz. nr 57, obręb Łany (po podziale 57/2);
- dz. nr 56, obręb Łany (po podziale 56/2);
- dz. nr 59, obręb Łany (po podziale 59/2);
- dz. nr 60, obręb Łany (po podziale 60/2);
- dz. nr 55, obręb Łany (po podziale 55/1);
- dz. nr 47/1, obręb Łany;

- dz. nr 48/1, obręb Łany (po podziale 48/3);
- dz. nr 49, obręb Łany (po podziale 49/1, 49/2);
- dz. nr 50, obręb Łany (po podziale 50/1, 50/2, 50/3);
- dz. nr 52, obręb Łany (po podziale 52/1);
- dz. nr 54, obręb Łany (po podziale 54/1);
- dz. nr 51, obręb Łany (po podziale 51/1);
- dz. nr 61, obręb Łany (po podziale 61/1);
- dz. nr 65, obręb Łany (po podziale 65/1);
- dz. nr 69, obręb Łany (po podziale 69/1);
- dz. nr 1, obręb Przedmieście (po podziale 1/1);
- dz. nr 162/4, obręb Stary Jawor;
- dz. nr 163, obręb Stary Jawor;
- dz. nr 162/1, obręb Stary Jawor (po podziale 162/5);
- dz. nr 164/1, obręb Stary Jawor (po podziale 164/7).

b) nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 418) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. dz. nr 162/1, obręb Stary Jawor;
- dz. nr 162/4, obręb Stary Jawor;
- dz. nr 163, obręb Stary Jawor;
- dz. nr 49, obręb Łany;
- dz. nr 65, obręb Łany;
- dz. nr 70, obręb Łany;
- dz. nr 92/4, obręb Łany;
- dz. nr 122/2, obręb Łany;
- dz. nr 123, obręb Łany;
- dz. nr 124, obręb Łany;

c) nieruchomości zajęte dla celów przebudowy i budowy innych dróg publicznych, budowy sieci uzbrojenia terenu i budowy urządzeń wodnych – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g i lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- dz. nr 47/2, obręb Łany
- dz. nr 44, obręb Łany (po podziale 44/1);
- dz. nr 82, obręb Łany (po podziale 82/3);
- dz. nr 47/1, obręb Łany
- dz. nr 48/1, obręb Łany (po podziale 48/3);
- dz. nr 49, obręb Łany (po podziale 49/1);
- dz. nr 50, obręb Łany (po podziale 50/1);

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

obręb	przed podziałem	powierzchnia [ha]	po podziale	powierzchnia [ha]
0002 Stary Jawor	162/1	0,1944	162/5	0,0140

Starosta Jaworski
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
tel. +48 76 729 01 02, fax. 48 76 729 01 60
powiatjaworski.pl | ziemiajaworska.pl
powiatjaworski@powiatjaworski.pl

			162/6	0,1804
	164/1	0,4044	164/7	0,0063
			164/8	0,3981
0003 Łany	44	2,0003	44/1	0,0041
			44/2	1,9962
	48/1	4,4034	48/3	0,0018
			48/4	4,4016
	49	1,5528	49/1	0,0051
			49/2	1,5477
	50	4,0916	50/1	0,0019
			50/2	0,0095
			50/3	0,3290
			50/4	3,7512
	51	4,6962	51/1	0,0166
			51/2	4,6796
	52	3,5914	52/1	0,1993
			52/2	3,3921
	54	3,6828	54/1	0,8221
			54/2	2,8607
	55	0,2264	55/1	0,1050
			55/2	0,1214
	56	0,5335	56/1	0,1920
			56/2	0,0774
			56/3	0,2641
	57	0,5182	57/1	0,2191
			57/2	0,0716
			57/3	0,2275
	59	1,9831	59/1	0,2130
			59/2	0,1496

			59/3	1,6205
	60	2,0021	60/1	0,0182
			60/2	0,1263
			60/3	1,8576
	61	2,1174	61/1	0,4462
			61/2	1,6712
	65	0,0870	65/1	0,0051
			65/2	0,0819
	69	2,2782	69/1	0,4495
			69/2	1,8287
	82	4,0196	82/1	0,2097
			82/2	0,0430
			82/3	0,4397
			82/4	3,3272
	83	1,2819	83/1	0,4354
			83/2	0,5434
			83/3	0,3031
	122/2	0,1468	122/3	0,0365
			122/4	0,0136
			122/5	0,0967
	124	0,3847	124/1	0,0395
			124/2	0,0128
			124/3	0,3324
0005 Przedmieście	1	0,0665	1/1	0,0021
			1/2	0,0644

Starosta Jaworski
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
tel. +48 76 729 01 02, fax. 48 76 729 01 60
powiatjaworski.pl | ziemiajaworska.pl
powiatjaworski@powiatjaworski.pl

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Jawor, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Lp.	*Obręb*	*Nr Księgi Wieczystej*	*Nr działki*		*Powierzchnia przejmowanej działki [ha]*
			Przed podziałem	*Po podziale pod inwestycję*	
1	0003 Łany	LE1J/00013724/9	82	**82/2**	0,043
2	0003 Łany	LE1J/00025293/5	122/2	**122/4**	0,0136
3	0003 Łany	LE1J/00000212/3	83	**83/2**	0,5434
4	0003 Łany	LE1J/00028671/0	124	**124/2**	0,0128
5	0003 Łany	LE1J/00013724/9	57	**57/2**	0,0716
6	0003 Łany	LE1J/00010027/2	56	**56/2**	0,0774
7	0003 Łany	LE1J/00000209/9	59	**59/2**	0,1496
8	0003 Łany	LE1J/00017327/4	60	**60/2**	0,1263
9	0003 Łany	LE1J/00024425/3	55	**55/1**	0,105
10	0003 Łany	LE1J/00029749/5	49	**49/2**	1,5477
11	0003 Łany	LE1J/00000143/8	50	**50/2**	0,0095
12	0003 Łany	LE1J/00032030/6	52	**52/1**	0,1993
13	0003 Łany	LE1J/00026654/1	54	**54/1**	0,8221
14	0003 Łany	LE1J/00029141/3	51	**51/1**	0,0166
15	0003 Łany	LE1J/00000177/5	61	**61/1**	0,4462
16	0003 Łany	LE1J/00025293/5	65	**65/1**	0,0051
17	0003 Łany	LE1J/00013724/9	69	**69/1**	0,4495
18	0005 Przedmieście	LE1J/00029626/7	1	**1/1.**	0,0021
19	0002 Stary Jawor	LE1J/00012232/6	162/1	**162/5**	0,014
20	0002 Stary Jawor	LE1J/00000202/0	164/1	**164/7**	0,0063

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Lp.	*Obręb*	*Nr Księgi Wieczystej*	*Nr działki*		*Powierzchnia przejmowanej działki [ha]*
			Przed podziałem	*Po podziale pod inwestycję*	
1	0003 Łany	LE1J/00013724/9	44	**44/1**	0,0041
2	0003 Łany	LE1J/00013724/9	82	**82/3**	0,4397
3	0003 Łany	LE1J/00000142/1	48/1	**48/3**	0,0018
4	0003 Łany	LE1J/00029749/5	49	**49/1**	0,0051
5	0003 Łany	LE1J/00000143/8	50	**50/1**	0,0019

Z treścią decyzji Starosty Jaworskiego Nr 92/2025 wydanej dnia 08 maja 2025 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, w Wydziale Architektury i Budownictwa, pokój 228, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jawor, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Jaworskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. Starosty Jaworskiego

Jakub Korybski
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

- *BIP Starostwo Powiatowe w Jaworze*
- *BIP Urząd Miasta Jawor*