

ZARZĄDZENIE NR 54/2023
STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 460/9 o powierzchni 0,1600 ha oraz udziału Skarbu Państwa wynoszącego 1/5 w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 460/8 o powierzchni 0,0800 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Wądrożu Wielkim, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Nr 371 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Wądrożu Wielkim, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer **460/9** o powierzchni 0,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00021225/0 oraz udziału Skarbu Państwa wynoszącego **1/5** w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer **460/8** o powierzchni 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00021223/6, **położonych w Wądrożu Wielkim, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski.**

2. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości **195 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji przetargowej w składzie: Przewodniczący: Sylwia Kasprzyk; Członkowie: Joanna Grabowska, Katarzyna Nowicka.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski

Aneta Kucharzyk

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Jaworski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1, § 6i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 371 z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości położonych we wsi Wądroże Wielkie, gm. Wądroże Wielkie, powiat jaworski

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 460/9 o powierzchni 0,1600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00021225/0 oraz udziału Skarbu Państwa wynoszącego 1/5 w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 460/8 o powierzchni 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00021223/6, obręb Wądroże Wielkie, położonych w Wądrożu Wielkim. Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości w granicach ww. działek położone są w gminie wiejskiej Wądroże Wielkie w powiecie jaworskim, województwie dolnośląskim:

- 1.** działka nr **460/9** o powierzchni 0,16 ha oraz następujące budynki związane z gruntem;
 - budynek magazynowy, piętrowy bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy 286,80 m², powierzchni użytkowej 424,5 m² i kubaturze 2.524 m³,
 - zbiornik przeciwpożarowy wykonany z betonu o grubości ściany 28 cm i głębokości 0,70 m o powierzchni zabudowy 68,6 m² i objętości użytkowej 41,4 m³,
 - drogi i place utwardzone o powierzchni zabudowy 337,5 m²,
 - sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz elektryczna,
- 2.** działka **460/8** o powierzchni 0,08 ha w udziale wynoszącym 1/5 w drodze wewnętrznej. Nieruchomość pełni funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej, utwardzona betonem o dużym stopniu zużycia. Uzbrojenie – sieć elektryczna, wodna kanalizacyjna w zasięgu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie, uchwalonego uchwałą Nr IX/36/03 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 11.06.2003 r. Nieruchomość oznaczonym symbolem MP - tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzonej nieuciążliwej działalności komercyjnej lub niekomercyjnej. Strefa B ochrony konserwatorskiej – zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania.

Cena wywoławcza: 195 000,00 zł, wadium: 19 500,00 zł (10%)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz.1570 z późn.zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 27.09.2023 r. o godz. 10:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Jaworze, przy ul. Wrocławskiej 26, w sali konferencyjnej (I piętro).

Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu trzech ostatnich miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki, natomiast osoby fizyczne winny przedstawić komisji przetargowej dowody osobiste.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie prawem przewidzianym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 19 500,00 zł** co stanowi 10 % ceny wywoławczej w formie przelewu na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze w Banku Spółdzielczym w Jaworze nr rachunku: 03 8647 0007 0018 4322 2000 0023 w terminie **do dnia 22.09.2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Jaworze. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa strona nabywająca.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (www.spjawor-bip.pbox.pl) oraz www.jaworskie.pl a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie ogłoszony w prasie o zasięgu krajowym - Monitor Urzędowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Jaworze, pokój nr 214 lub 212, pod nr (076) 72-90-134 lub 72-90-136.

Starosta Jaworski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Jawor, dnia 23.08.2023 r



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	54/2023
Data dokumentu	2023-08-23
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 460/9 o powierzchni 0,1600 ha oraz udziału Skarbu Państwa wynoszącego 1/5 w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 460/8 o powierzchni 0,0800 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Wądrożu Wielkim, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski
Identyfikator dokumentu	BAB1C207-CC85-4C39-8843-ACC01A2D1960

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1909622522
Numer seryjny	2D3A3E191E450B0E65F670AEEED3415F
Osoba podpisująca	Aneta Kucharzyk\; Powiat Jaworski
Instytucja	Powiat Jaworski
Miejscowość	Jawor
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.08.2023 14:03:30
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL