załącznik nr 1

Regulamin

przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Snowidza gmina Mściwojów oznaczonej numerem ewidencyjnym 556 o pow. 0,3061 ha.

§ 1

1.Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, na tablicy ogłoszeń na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2.Ponadto ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w następującej prasie: „Gazeta Wrocławska", oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jaworze; www.spjawor-bip.pbox.pl

§ 2

3.Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać;
a) nazwę i siedzibę sprzedającego,
b) oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków,
c) powierzchnię oraz opis nieruchomości,
d) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
e) termin zagospodarowania nieruchomości,
f) cenę nieruchomości,
g) czas, miejsce przetargu, przeznaczenie do sprzedaży
h) warunki przetargu (wysokość wadium i termin jego wpłacenia),
i) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 3

Przetarg ma charakter ustny nieograniczony – w formie licytacji.

§ 4

1.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2.Termin wpłaty wadium nie może upłynąć później niż na 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 5

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków wyznacza Starosta Jaworski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

§ 6

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa polskiego w związku z wojna rozpoczętą w 1939 r., są zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli do dnia **03.11.2019 roku do godz. 15^{00} w pok. Nr 214 (II piętro) w Starostwie Powiatowym w Jaworze:**
- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub prawomocna decyzja) potwierdzające posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r.
Natomiast oryginały tych dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

§ 7

1.Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2.Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 8

1.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2.Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

§ 9

1.Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej ustalonej dla nieruchomości. O wysokości wadium decydują uczestnicy przetargu.
2.Wadium należy wpłacać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze - w Banku BGŻ-BNP Paribas S.A. nr rachunku; 79 1600 1462 0006 2052 0597 3150, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się bez oprocentowania tym osobom, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, również w przypadku nie uzyskania dokumentów wymaganych prawem.
4. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej zaoferowanej ceny najpóźniej w momencie podpisania aktu notarialnego, na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze w Banku Gospodarki Żywnościowej Oddz. w Jaworze, nr konta; 68 1600 1462 0006 2052 0597 3154.
5.Opłatę skarbową, notarialną i sądową ponosi nabywca.

§ 10

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustalona jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji, oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 12

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 13

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca maja zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (Dz. U. z 2017,poz.2278).

§ 14

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

§ 15

Starosta Jaworski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

STAROSTA
Aneta Kucharzyk