

**STAROSTA JAWORSKI**

**UL. WROCŁAWSKA 26, 59-400 JAWOR**

**WOJ. DOLNOŚLĄSKIE**

**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ  
SKARBU PAŃSTWA**

Nieruchomość położona w obrębie **SNOWIDZA** gmina Mściwojów, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **556** o powierzchni 0,3061ha

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr LE1J/00014231/3.

Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym do remontu, częściowo podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 440 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 445 m<sup>2</sup> i położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów, działka zlokalizowana jest na obszarze o funkcji oznaczonej symbolem 10U – teren usług publicznych, z możliwością lokalizacji usług; turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, oświaty, kultury, służby zdrowia, administracji z dopuszczalną funkcją mieszkaniową, która może być realizowana jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowana w budynek usługowy.

**Cena wywoławcza nieruchomości; 141.100,00 zł**

Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego ustnego nieograniczonego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej ustalonej dla nieruchomości w formie przelewu na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze w Banku Gospodarki Żywnościowej o/ Jawor nr rachunku:

**79 1600 1462 0006 2052 0597 3150** w taki sposób, aby wpłata była na koncie starostwa najpóźniej w dniu 3.01.2019 r. do godz. 15<sup>30</sup> (dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bez oprocentowania nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej w momencie podpisania aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty, oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru, oraz dowód wpłaty wadium.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo dowód osobisty, oraz dowód wpłaty wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanej kwoty. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn zm.) upłynął dnia 31.08.2018 r.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda ta jest wymagana.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Miejsce przetargu budynek Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna (I piętro).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 12.10.2018 r.

Starosta Jaworski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze [www.spjawor-bip.pbox.pl](http://www.spjawor-bip.pbox.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Jaworze (ul. Wrocławska 26) pokój nr 214 lub 212, oraz wszelkich informacji w tej sprawie można uzyskać telefonicznie pod nr 076/ 72-90-134 lub 76/72-90-136.

STAROSTA  
/-/ Aneta Kucharzyk