

Jawor, dnia 20.04.2018 r.

GNiŚ.6820.1. 2018

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz.770 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

orzekam, co następuje

stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Jaworskiego jako organu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, prawa własności nieruchomości zabudowanej, po Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Wądrożu Wielkim z siedzibą w Wądrożu Wielkim, położonej w obrębie Skąła, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski, woj. dolnośląskie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 53/3 i 53/4 łącznego obszaru 0,0643 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1J/0007770/1.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a tej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po

tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Artykuł 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy, a prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust.2c ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jak wynika z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, Starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust.2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust.2a.

Z informacji uzyskanej z Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu wynika, że spółdzielnia pod nazwą Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Wądrożu Wielkim wpisana pod numerem RS-16, nie złożyła wniosku o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego i tym samym podmiot ten nie jest wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - pismo sygn. nr Dz.Kor.242/2018 z dnia 29 marca 2018 r.

Jak ustalono w toku postępowania, w skład mienia po Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Wądrożu Wielkim wchodziła nieruchomość zabudowana położona w obrębie Skąła gmina Wądroże Wielkie oznaczona numerami ewidencyjnymi jako działki 53/3 i 53/4 łącznego obszaru 0,0643 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta LE1J/00007770/1.

Ponieważ nieruchomość położona jest na terenie powiatu jaworskiego, zgodnie z art. 9 ust.2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa własności opisanej wyżej nieruchomości jest Starosta Jaworski. Natomiast jako, że siedzibą Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” było Wądroże Wielkie i nieruchomość położona jest na terenie powiatu jaworskiego, to Skarb Państwa w niniejszym postępowaniu reprezentowany jest przez Starostę Jaworskiego - wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Należy podkreślić, że nabycie prawa własności opisanej wyżej nieruchomości przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, i 2h tej ustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ujawnienia przysługującego Skarbowi Państwa prawa w księdze wieczystej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania przed organem prowadzącym postępowanie. Z chwilą doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Starosta Jaworski
ul. Wrocławska 26
59-400 Jawor
2. Wójt Gminy
Wądroże Wielkie
3. a/a

Opublikowano:

Na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jaworze
W Biuletynie Informacji Publicznej



Z up. STAROSTY
Zbigniew Stręk
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Środowiska