

**U M O W A nr (wzór)**

zawarta dnia ..... 2015 r. w Jaworze, pomiędzy:

Powiatem Jaworskim - Starostwem Powiatowym w Jaworze z siedzibą w Jaworze, 59 – 400 Jawor,  
ul. Wrocławska 26, NIP 695-13-51-475, reprezentowanym przez:

Starostę Jaworskiego – Stanisława Laskowskiego

Wicestarostę Jaworskiego – Arkadiusza Baranowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Dariusza Subocza

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

1).....

2).....

zwanego dalej Wykonawcą,

na podstawie przeprowadzonego wyboru wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

**§ 1. Zakres umowy**

- 1.** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na **„Przebudowa obiektu internatu przy Zespole Szkół Agrobiznesu w Bolkowie (intensywne opady deszczu czerwiec 2013 r. ) – I etap”**, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 2.** Roboty budowlane oznaczają zakres robót budowlano-montażowych branż: ogólnobudowlanej i elektrycznej, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 3.** Formularz ofertowy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 4.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem zamówienia i warunkami ich wykonywania oraz, że przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.

## **§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Termin rozpoczęcia robót do 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
4. Termin zakończenia robót – **do dnia 31 października 2015 r.**
5. Termin zakończenia zadania - **do dnia 31 października 2015 r..**
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy przygotowuje harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji. stanowiący **załącznik** do niniejszej umowy. Harmonogram ten jest podstawą do kontroli terminowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 3. Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

..... w branży konstrukcyjno – budowlanej,

..... w branży elektrycznej.

Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego–koordynatora pełnić będzie osoba wymieniona w ust. 1.

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. , Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy oraz kierowników robót w osobach:
  - 1) ..... w branży konstrukcyjno - budowlanej
  - 2) ..... w branży elektrycznej.
4. Funkcję kierownika budowy – koordynatora sprawować będzie osoba wymieniona w ust. 3 pkt. 1.
5. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. , Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
6. Inspektor nadzoru, o którym mowa w ust. 1 nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 6 niniejszej umowy.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót zamiennych bez zgody Zamawiającego, do odmowy zapłaty za nie włącznie.
8. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami prawa oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierownika budowy.

## **§ 4. Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
  - 2) przekazanie kompletu dokumentacji robót na dzień przekazania terenu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) odbiór robót zanikających, odbiór częściowy i końcowy robót,
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1)** protokolarne przyjęcie terenu budowy,
  - 2)** wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 3)** przedłożenie Zamawiającemu, niezwłocznie po zawarciu umowy oryginalnych oświadczeń o przyjęciu obowiązku kierownika budowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz uprawnień,
  - 4)** zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy w ciągu 3 dni od daty końcowego odbioru robót. Koszt przedmiotowych prac obciążają Wykonawcę,
  - 5)** opracowanie na własny koszt planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedłożenie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót,
  - 6)** zabezpieczenie terenu budowy na własny koszt, z zachowaniem należytej staranności, ochrona bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy, w tym umieszczenie tablic informacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 7)** wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnych ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacją projektową. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, lub aprobaty techniczne,
  - 8)** utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 9)** przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - 10)** informowanie Inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru, o tych faktach, zobowiązany jest na jego żądanie na własny koszt odkryć roboty w celu ich zbadania, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,
  - 11)** przekazanie Zamawiającemu po zgłoszenia do odbioru, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych,
  - 12)** zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienia usunięcia wad i usterek.
- 3.** Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
  - 4.** Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami oraz zapewni ważność polisy ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, szczególnie o wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

### **§ 5 Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, zgodnie z ofertą przetargową:
  - 1) osobiście,
  - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:.....
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców wraz z zakresem robót, których wykonanie zamierza im powierzyć, określonym w ofercie przetargowej, stanowiącej integralną część umowy.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jego projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego w terminie do 30 dni.
6. Strony ustalają, iż nie dochowanie przez Wykonawcę terminu płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót i brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 upoważnia Zamawiającego do bezpośredniego uregulowania zobowiązania pieniężnego Wykonawcy względem Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę (przed upływem terminu płatności Zamawiającego) oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty. W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia Zamawiający przeleje wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy należnemu od Wykonawcy za wykonane roboty, na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany w umowie Podwykonawcy z Wykonawcą.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie netto ..... zł . Do wynagrodzenia tego zostanie doliczony należny podatek VAT. Wynagrodzenie brutto, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy wynosi .....(słownie .....).
2. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek w celu wykonania całości zamówienia.

- 3.** Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nie podlega waloryzacji. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1, w trybie nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 4.** Roboty nie ujęte w przedmiarach robót, stanowiących podstawę do obliczenia ceny, a ujęte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i/ lub w dokumentacji projektowej nie stanowią podstawy do wystąpienia przez Wykonawcę ze zgłoszeniem konieczności wykonania robót dodatkowych.
- 5.** Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej i ust. 4 niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Na zamówienia dodatkowe będą zawierane odrębne umowy. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych przy zastosowaniu: cen jednostkowych i składników cenotwórczych w wysokościach takich samych jak podano w ofercie przetargowej dla robót podstawowych.
- 6.** Zamawiający może zlecić wykonanie robót zamiennych w ramach wynagrodzenia ustalonego w przetargu, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów zamiennych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych przy zastosowaniu: cen jednostkowych i składników cenotwórczych w wysokościach takich samych jak podano w ofercie przetargowej dla robót podstawowych.
- 7.** Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur nie później niż w terminie 30 dni, liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
- 8.** Za datę zapłaty faktury uznaje się datę złożenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
- 9.** Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
- 10.** Wykonawca rozliczać się będzie za wykonane roboty z Zamawiającym jedną fakturą częściową i fakturą końcową. Przy czym wartość robót brutto do wystawienia faktury częściowej nie może przekroczyć połowy wartości umownej.
- 11.** Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
- 12.** Faktura częściowa wystawiona będzie za wykonane poszczególne elementy robót potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanego przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego

**13.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W szczególności cena brutto uwzględnia:

- 1)** koszty robót budowlano – montażowych i związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- 2)** inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, takie jak:
  - a. koszty robót nie ujętych w przedmiarach robót, a ujętych w dokumentacji projektowej,
  - b. koszty organizacji terenu budowy, oznakowania oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy i wokół niego oraz koszty opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania robót,
  - c. koszty dokonywania niezbędnych prac dla prawidłowego zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego: odbiorów, prób, badań, pomiarów, wpięć, sprawdzeń,
  - d. koszty obsługi geodezyjnej z zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy celem przygotowania dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej.
  - e. ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz zniszczeń obiektów i robót objętych niniejszą umową od daty protokolarnego przejęcia budowy do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - f. koszty wywozu i składowania urobku i gruzu na składowisku,
  - g. koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 7 Odbiór robót**

- 1.** Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru – koordynatora, na trzy dni przed terminem kiedy roboty zanikające i ulegające przykryciu będą gotowe do odbioru.
- 2.** Odbioru robót, o których mowa w ust. 1 dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru, potwierdzając ten fakt wpisem w dzienniku budowy.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego. Osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego potwierdza Inspektor nadzoru.
- 4.** Odbiorom częściowym podlegają wykonane elementy robót, ustalone w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 5.** Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.

- 6.** Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego oraz powoła komisję odbiorową w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego.
- 7.** Zamawiający dokona odbioru częściowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
- 8.** Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego potwierdza Inspektor Nadzoru.
- 9.** O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca, zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego nie później niż do dnia **23 października 2015 roku**.
- 10.** Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego oraz powoła komisję odbiorową w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
- 11.** Na co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych końcowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą tym inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, wszelkie gwarancje, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane prawem i zapisami niniejszej umowy. oraz określenie zakresu rzeczowego i finansowego w tym wykonanego przez podwykonawców.
- 12.** Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
- 13.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie wad stwierdzone przy odbiorze.
- 14.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 15.** Za datę zakończenia realizacji zadania przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez strony umowy.
- 16.** Zamawiający zwoła w trakcie okresu rękojmi, komisję dla dokonania odbioru ostatecznego.
- 17.** Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie czternastu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.
- 18.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
- 19.** Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość wniesionego zabezpieczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia kosztów usunięcia wad.

**20.** Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym także związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego w protokole odbioru ostatecznego.

**21.** Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad.

**22.** Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługuje uprawnienie odmowy odbioru do czasu ich usunięcia.

**23.** Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują prawo obniżenia wynagrodzenia lub żądania Wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**24.** W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności, w terminie 7 dni od jej zaistnienia:

- 1) zmianie siedziby firmy Wykonawcy,
- 2) zmianie nazwy firmy Wykonawcy,
- 3) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 4) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 5) likwidacji firmy Wykonawcy,

### **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości: 10 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. .... zł w formie .....

**2.** Ustala się następujące zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy:

1) kwotę ..... zł, stanowiącą 70% wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1 w terminie 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

2) kwotę ..... zł, stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1 w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem § 7 ust. 18 umowy.

**3.** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia.

**4.** W przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnych zabezpieczeń uwzględniających nowy termin wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 9. Rękojmia za wady i gwarancja**

**1.** Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji jakości.



2. Okres rękojmi Wykonawcy wynosi ..... miesięcy począwszy od dnia podpisania protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń.

3. Okres gwarancji jakości Wykonawcy wynosi ..... miesięcy począwszy od dnia podpisania protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jakości w dniu podpisania protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń.

### **§ 10. Kary umowne**

1. Strony niniejszej umowy zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach w wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
  - b) za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, liczone za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek:
  - a) Nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany,
  - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany,
  - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

**2)** Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni, od protokolarnego przejścia terenu budowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

**3)** Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

**2.** Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powinno nastąpić, pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych,
  - b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 12. Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej w postaci podpisanego aneksu przez strony niniejszej umowy, wyłącznie na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **§ 13. Postanowienia końcowe**

- 1.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.** Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomiania o każdej zmianie adresu.
- 3.** W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
- 4.** Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.
- 5.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.