Jawor, dnia …….

……

……
imię (imiona) i nazwisko

……

……
imiona rodziców

……

……
adres zamieszkania

……

……
PESEL/PESELE

……
nr telefonu

STAROSTA JAWORSKI
ul. Wrocławska 26
59-400 Jawor

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz.U.2012.83-j.t.) wnoszę/wnosimy* o:

1. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

- adres nieruchomości ……

- numer ewidencyjny działki ……

- powierzchnia ……

- nr księgi wieczystej ……

2. Opłatę za przekształcenie*:

a) uiszczę /uiścimy jednorazowo

b) proszę / prosimy rozłożyć na …… rat rocznych.

3. Zobowiązuję / zobowiązujemy / się*:

a) do pokrycia kosztów operatu szacunkowego określającego wysokość opłaty za w/w przekształcenie.

b) do wykonania we własnym zakresie operatu szacunkowego określającego wysokość opłaty za przekształcenie i dostarczenia go do Starostwa Powiatowego w Jaworze.

POUCZENIE

Postawą ustalenia opłaty za przekształcenie jest opinia o wartości nieruchomości sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego. Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustala się jako różnicę wartości prawa własności oraz wartości prawa użytkowania wieczystego obliczonego na podstawie § 30 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz.U.2004.2109)

Do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010 102.651-j.t.) stanowiących, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego natomiast na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

……
podpis osoby uprawnionej

……
podpis osoby uprawnionej

Załączniki:

1. dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10 zł za wydanie decyzji administracyjnej,
2. kserokopię dokumentu będącego podstawą nabycia nieruchomości.

---

* niewłaściwe skreślić