

Uchwała Nr 386/2010
Zarządu Powiatu w Jaworze
z dnia 21. lipca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia, ustalenia regulaminu przetargowego i powołania Komisji przetargowej na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego położonej w Jaworze w obrębie 5 Przedmieście w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 179/7 o powierzchni ogólnej 0,0155 ha.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust.1, 38 i 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Jaworze uchwała, co następuje;

§ 1

1. Postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w udziałach 80/100 i 20/100 części, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczo-garażowym o ogólnej powierzchni użytkowej 117,60 m² położonej w Jaworze w obrębie 5 Przedmieście (przy ul. Starojaworskiej) w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 179/7 o pow. 0,0155 ha.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości;
 - dla udziału 80/100 części; 39.125,00 zł (*słownie; trzydzieści dziewięć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych*).
 - dla udziału 20/100 części; 9.782,00 zł (*słownie; dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote*)

§ 2

Dla sprzedawanej nieruchomości ustanowiona będzie służebność drogowa przejazdu i przechodu do drogi publicznej (ul. Limanowskiego) przez działkę stanowiącą własność Powiatu Jaworskiego, położoną w obrębie 5 Przedmieście miasta Jawora oznaczoną numerem ewidencyjnym 179/6.

§ 3

Sposób organizacji i przeprowadzenia ww. przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji przetargowej w składzie;

Przewodniczący: Michał Lenkiewicz

Członkowie: Zbigniew Stręk
Bronisław Midziak
Ewelina Szynkler

§ 5

Z czynności przetargowych Komisja przedłoży protokół zgodnie z zasadami § 10 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 6

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z powodu braku ofert Komisja przetargowa przedstawi Zarządowi Powiatu w Jaworze swoje stanowisko, co do dalszych czynności.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Jaworze w składzie:

Stanisław Laskowski

Michał Lenkiewicz

Zygmunt Melner

Józef Święcicki

Piotr Pieniążek

.....
.....
.....
.....
.....

Regulamin

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego (licytacyjnego) w udziałach 80/100 cz. i 20/100 cz. dla nieruchomości będącej własnością Powiatu Jaworskiego zabudowanej budynkiem gospodarczo-garażowym o ogólnej powierzchni użytkowej 117,60 m², położonej w Jaworze, w obrębie 5 Przedmieście (przy ul. Starojaworskiej) w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 179/7 o powierzchni 0,0155 ha

§ 1

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, na tablicy ogłoszeń przed wyznaczonym terminem przetargu zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie w niżej wymienionej prasie:

POLSKA "THE TIMES" GAZETA WROCŁAWSKA

a ponadto ogłoszenie publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jaworze.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę sprzedającego,
- 2) oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg ewidencji gruntów i budynków,
- 3) powierzchnię oraz opis nieruchomości,
- 4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości,
- 6) cenę nieruchomości,
- 7) termin i miejsce przetargu,
- 8) wysokość wadium, formę, termin i miejsce jego wniesienia,
- 9) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- 10) informację, że dla zbywanej nieruchomości w umowie sprzedaży ustanowiona będzie służebność drogowa przejazdu i przechodu do drogi publicznej (ul. Limanowskiego) przez działkę stanowiącą własność Powiatu Jaworskiego, położoną w obrębie 5 Przedmieście miasta Jawora oznaczoną numerem ewidencyjnym 179/6.

§ 3

Przetarg ma charakter ustny nieograniczony – w formie licytacji odrębnie na każdy zbywany udział.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium odrębnie na każdy udział w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,

§ 5

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa, powołana przez Zarząd Powiatu.

§ 6

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu tj. o cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, terminie i miejscu przetargu, wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Ponadto podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.

§ 8

1. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze – w Fortis Bank Oddział w Jaworze, nr konta **30 1600 1462 0008 0372 0597 3048**.

2. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie odstąpienia od podpisania umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, również w przypadku nie uzyskania dokumentów wymaganych prawem.

4. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

5. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej zaoferowanej ceny najpóźniej w momencie podpisania aktu notarialnego, na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze w Fortis Bank Oddział w Jaworze, nr konta; **30 1600 1462 0008 0372 0597 3048**.

6. Opłatę notarialną, skarbową i sądową ponosi nabywca.

§ 9

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość lub upoważniających do reprezentowania osoby prawnej a także do okazania dowodu wpłaty wadium.

§ 10

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej. Na tę okoliczność członkowie Komisji winni złożyć stosowne oświadczenia.

§ 11

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 12

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Jaworze.

ZARZĄD POWIATU W JAWORZE
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
woj. dolnośląskie

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej w udziałach 80/100 i 20/100 części, zabudowanej budynkiem gospodarczo - garażowym położonej w Jaworze w obrębie 5 Przedmieście (przy ul. Starojaworskiej) w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 179/7 o powierzchni 0,0155 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW Nr 26015.

Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora nieruchomość oznaczona jest symbolem MW65 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym budynków mieszkalnych i gospodarczych, dopuszcza się przeznaczenie budynków na usługi.

Cena wywoławcza nieruchomości w udziale 80/100 cz. wynosi; 39.125,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości w udziale 20/100 cz. wynosi; 9.782,00 zł

Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego ustnego, odrębnie na każdy sprzedawany udział w nieruchomości.

Wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej dla każdego z udziałów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości ustalonej odrębnie dla każdego udziału w formie przelewu na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze w „Fortis Bank” S.A. Oddział w Jaworze nr rachunku: **30 1600 1462 0008 0372 0597 3048** terminie do dnia **20.08.2010 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.08.2010 r. o godz. 10³⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Jaworze, przy ul. Wrocławskiej 26, w sali konferencyjnej (I piętro).

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej w momencie podpisania aktu notarialnego.

W umowie sprzedaży dla zbywanej nieruchomości ustanowiona będzie służebność drogowa przejazdu i przechodu do drogi publicznej (ul. Limanowskiego) przez działkę stanowiącą własność Powiatu Jaworskiego, położoną w obrębie 5 Przedmieście miasta Jawora oznaczoną numerem ewidencyjnym 179/6.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, lub upoważniających do reprezentowania osoby prawnej, a także do okazania dowodu wpłaty wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z regulaminem przetargu i złożyć na tę okoliczność stosowne oświadczenie.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Jaworze, pokój nr 214 lub 212 telef. (076) 72-90-134 lub (76)72-90-136).