

**Uchwała Nr 373/2010**  
**Zarządu Powiatu w Jaworze**  
**z dnia 30 czerwca 2010 r.**

**w sprawie ogłoszenia, ustalenia regulaminu przetargowego i powołania Komisji przetargowej na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) w związku z art. 11 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. ) Zarząd Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje;

§ 1

1. Postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej wiatą stalową i byłym budynkiem biurowym, położonej w obrębie Sady Dolne gmina Bolków w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/1 o pow. 1,5882 ha.
2. Ustala się cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1500,00 zł *(słowni; tysiąc pięćset złotych)*. Do wylicytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

§ 2

Sposób organizacji i przeprowadzenia ww. przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji przetargowej w składzie;

Przewodniczący:	Michał Lenkiewicz
Członkowie:	Zbigniew Stręć
	Bronisław Midziak
	Ewelina Szykier

§ 4

Z czynności przetargowych Komisja przedłoży protokół zgodnie z zasadami § 10 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5

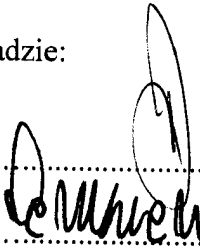
W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów Komisja przetargowa przedstawi Zarządowi Powiatu w Jaworze swoje stanowisko, co do dalszych czynności.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Jaworze w składzie:

Stanisław Laskowski

  
.....

Michał Lenkiewicz

  
.....

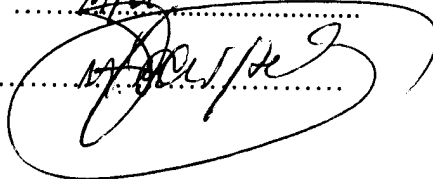
Zygmunt Melner

*m/m*  
.....

Józef Świącicki

*m/m*  
.....

Piotr Pieniążek

  
.....

## Regulamin

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Powiatu Jaworskiego zabudowanej wiatą stalową i byłym budynkiem biurowym, położonej w Sadach Dolnych gmina Bolków w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/1 o powierzchni 1,5882 ha.

### § 1

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, na tablicy ogłoszeń przed wyznaczonym terminem przetargu zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie w niżej wymienionej prasie:

.....*Polska The Times Gazeta Kłodzka*.....

a ponadto ogłoszenie publikuje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jaworze

### § 2

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę wydierżawiającego,
- 2) oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg ewidencji gruntów i budynków,
- 3) powierzchnię oraz opis nieruchomości,
- 4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości,
- 6) wysokość czynszu dzierżawnego,
- 7) termin i miejsce przetargu,
- 8) wysokość wadium, formę, termin i miejsce jego wniesienia,
- 9) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy,

### § 3

Przetarg ma charakter ustny nieograniczony – w formie licytacji.

### § 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
2. Termin wpłaty wadium upływa na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.

### § 5

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa, powołana przez Zarząd Powiatu.

### § 6

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu tj. o cenie wywoławczej czynszu dzierżawnego, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, terminie i

miejscu przetargu, wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

Ponadto podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### § 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie nie mniejsze niż 2% ceny wywoławczej tj. 30,00 zł.

#### § 8

1. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 300 zł. Wadium należy wpłacać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze – w „**Fortis Bank**” S.A. – **Oddział w Jaworze, nr konta ; 30 1600 1462 0008 0372 0597 3048** lub w kasie w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który przetarg wygrał.

#### § 9

Wydzierżawiający dokonywał będzie corocznej waloryzacji kwoty czynszu dzierżawnego z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do niniejszej umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu dzierżawy.

#### § 10

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość lub upoważniających do reprezentowania osoby prawnej a także do okazania dowodu wpłaty wadium.

#### § 11

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.

#### § 12

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

#### § 13

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Jaworze.