STAROSTA JAWORSKI

Jawor, dnia 6 października 2026 r.

GP.6622.2.2025.19

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 7 oraz art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r., poz. 1197) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych Drzymałowice i Marcinowice, gmina Mściwojów oraz obrębie ewidencyjnym Skała, gmina Wądroże Wielkie, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

P o s t a n a w i a m

I. wszcząć postępowanie scaleniowe obejmujące:
   1. grunty obrębu ewidencyjnego Drzymałowice, gmina Mściwojów o powierzchni 346,0308 ha z wyłączeniem z obszaru scalenia działek ewidencyjnych o numerach: 109, 110, 111 i 112 o łącznej powierzchni 4.9307 ha,
   2. grunty całego obrębu ewidencyjnego Marcinowice, gmina Mściwojów, o powierzchni 431,9354 ha,
   3. grunty całego obrębu ewidencyjnego Skała, gmina Wądroże Wielkie, o powierzchni 541,8891 ha.

   Łączna powierzchnia obszaru scalenia według danych z ewidencji gruntów i budynków wynosi 1319,8553 ha.

II. załączyć do niniejszego postanowienia wykaz uczestników scalenia gruntów, stanowiący załącznik nr 1.

III. ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania na **czerwiec 2029 roku**.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych Drzymałowice i Marcinowice, w gminie Mściwojów oraz w obrębie ewidencyjnym Skała, w gminie Wądroże Wielkie, wystąpili do Starosty Jaworskiego z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia gruntów na obszarze opisanym powyżej.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r., poz. 1197), postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia lub właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni tego obszaru. W niniejszej sprawie

wniosek złożyli właściciele gruntów stanowiących ponad połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia, co oznacza spełnienie przesłanki określonej w powołanym przepisie.

Gospodarstwa położone na obszarze objętym scaleniem charakteryzują się niekorzystnym rozłogiem gruntów oraz niedostosowaniem granic działek do układu dróg i ukształtowania terenu. Utrudnia to prowadzenie racjonalnej, zmechanizowanej produkcji roślinnej oraz prawidłowej gospodarki rolnej, co uzasadnia potrzebę przeprowadzenia scalenia.

W wyniku scalenia nastąpi poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez ograniczenie rozdrobnienia gruntów, zmniejszenie liczby działek wchodzących w skład gospodarstw, poprawę ich kształtu oraz korzystniejsze usytuowanie względem siedlisk. Przyczyni się to do skrócenia dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, obniżenia kosztów produkcji oraz umożliwi wytyczenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych. Scalenie gruntów stworzy również warunki do realizacji prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Doświadczenie i analiza skutków dotychczas przeprowadzonych scaleń wskazują, że przyczyniają się one do wzrostu efektywności gospodarowania oraz poprawy ogólnego poziomu kultury rolnej, co znajduje potwierdzenie zarówno w ocenach właścicieli gruntów, jak i instytucji publicznych.

Prace scaleniowe są koordynowane i wykonywane przez samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu. Finansowanie scalenia oraz zagospodarowania poscaleniowego nastąpi ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz środków krajowych w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym".

Scalenie gruntów wsi Drzymałowice i Marcinowice, gmina Mściwojów oraz wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, będzie miało pozytywny wpływ na środowisko i mikroklimat, co zostało potwierdzone decyzją Starosty Jaworskiego Nr GNiŚ.602.2.2025.20 z dnia 2 lutego 2026 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Drzymałowice i Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski" realizowanego w ramach interwencji „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym" objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Niniejsze postanowienie, z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i wywołuje skutek polegający na tym, że późniejsze zmiany stanu własności oraz obciążeń nieruchomości nie mają wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostały dokonane za zgodą Starosty Jaworskiego.

W interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji oraz obrotu nieruchomościami na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym odbywało się za wiedzą Starosty Jaworskiego i wykonawcy prac scaleniowych: Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych.

GP.6622.2.2025.19

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mściwojów oraz Urzędu Gminy Wądroże Wielkie, tablicach ogłoszeń we wsiach Drzymałowice, Marcinowice i Skała oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze *(http://www.spjawor-bip.pbox.pl)*.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Jaworskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia. Postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu 14–dniowego terminu wywieszenia.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania scaleniowego oraz wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów.

STAROSTA
Michał Bonder

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz uczestników scalenia – do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26, w Biurze Geodety Powiatowego pok. nr 215.
2. Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez podanie do publicznej wiadomości stosownie do art. 7 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r., poz. 1197),
2. Sołtys wsi Drzymałowice (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
3. Sołtys wsi Marcinowice (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
4. Sołtys wsi Skała (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
5. Wójt Gminy Mściwojów (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
6. Wójt Gminy Wądroże Wielkie (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
7. Starostwo Powiatowe w Jaworze (celem publicznego ogłoszenia na stronie podmiotowej BIP),
8. aa.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych, Wydział Obszarów Wiejskich, 50-411 Wrocław, ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14,
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu, 50-044 Wrocław, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 15-17,
3. Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Klasztorna 5, 59-400 Jawor, (z klauzulą ostateczności).

Sprawę prowadzi:
Jerzy Krakowski, e-mail: jkrakowski@powiat-jawor.org.pl , tel.: 76 72 90 121, pok. 215