ZARZĄDZENIE NR 236/2026

STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w miejscowości Snowidza nr 96/3, gmina Mściwojów, stanowiącego własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 242 z dnia 22 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w miejscowości Snowidza nr 96/3, gmina Mściwojów, wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przysługującego Skarbowi Państwa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 40,80 m², położonego w miejscowości Snowidza nr 96/3, gmina Mściwojów wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 6,90 m² i udziałem wynoszącym 477/8995 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 196, obręb Snowidza, o powierzchni 0,2814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00021046/1.

§ 2. Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym „Monitor Urzędowy".

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski
Michał Bander

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
nr 236/2026 Starosty Jaworskiego
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	**dz. nr 196**
Nr księgi wieczystej	LE1J/00021046/1
Powierzchnia działki	0,2814 ha
Położenie nieruchomości	obręb Snowidza, gmina Mściwojów, powiat jaworski, woj. dolnośląskie
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 96/3 w zabudowie wolnostojącej oraz parterowym budynkiem gospodarczym. Teren od frontu budynku równy, plaski, utwardzony kostką brukową. Działka nieogrodzona, posiada dostęp do wewnętrznej drogi gminnej, zlokalizowana w miejscowości Snowidza, w odległości 5km od Jawora. Posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, wodociągową, natomiast przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej jest w trakcje realizacji przez Gminę Mściwojów. Ogrzewanie piecowe. Lokal usytuowany na 1 piętrze. Stan techniczny lokalu słaby, nieużytkowany, przeznaczony do kapilarnego remontu.
Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Teren działki oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/16/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Snowidza (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 84, poz. 967 z dnia 29.03.2007r.) jako: 1MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Strefa „OW" – obserwacji archeologicznej
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 5 1 piętro	**40,80 m²** Lokal znajduje się na 1 piętrze, składa się z 1 pokoju–21,70m², kuchni-12,10m², przedpokoju-3,60m², łazienki z wc-3,40m². Instalacje w lokalu: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe.
Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych	**6,90 m²** W budynku mieszkalno-użytkowym na parterze: pom. gosp. o pow. 1,60 m² W budynku gospodarczym: pom. gosp. o pow. 5,30 m²
Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych (m²)	**47,70 m²**
Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	**477/8995**
Forma sprzedaży	przetarg ustny nieograniczony
Przeznaczenie	Sprzedaż prawa własności
Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości	**60 000,00 zł**

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego na okres 21 dni tj. od dnia 28.08.2026 roku do dnia 18.09.2026 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2026 r., poz.399) winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 12.10.2026 roku.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym „Monitor Urzędowy".

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
nr 236/2026 Starosty Jaworskiego
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

STAROSTA JAWORSKI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz.399) informuję, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego został wywieszony wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jako prawo własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 40,80 m² wraz z udziałem wynoszącym 477/8995 w częściach wspólnych budynku i gruntu znajdującym się w wieloletnim budynku mieszkalno-użytkowym położonym w miejscowości Snowidza nr 96/3, gmina Mściwojów, w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 196, o powierzchni 0,2814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00021046/1.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 28.08.2026 roku do dnia 18.09.2026 roku.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	236/2026
Data dokumentu	2026-08-27
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w miejscowości Snowidza nr 96/3, gmina Mściwojów, stanowiącego własność Skarbu Państwa
Identyfikator dokumentu	C90023D4-56A8-43F4-BBA5-89507128C655

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-485058932
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.08.2026 10:43:35
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379