UCHWAŁA NR 138/2026

ZARZĄDU POWIATU JAWORSKIEGO

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie wyznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w miejscowości Muchów 7, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79 obręb Muchów, gmina Męcinka, w drodze rokowań, na okres 15 lat

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 39 ust 2, art. 42 art. 67 ust. 2 pkt 4, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.) Zarząd Powiatu Jaworskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie rokowań nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Jaworskiego, położoną w obrębie Muchów, gminie Męcinka, oznaczoną numerem ewidencyjnym jako działka nr 79, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00017428/2,

2. Ustala się cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości: 5.621,60 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 60/100).

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji Przetargowej w składzie: Przewodniczący: Stanisław Laskowski, Członkowie: Anna Żygadło, Roksana Bartnikowska-Kryszak, Sylwia Kasprzyk, Katarzyna Nowicka, Beata Żydziak, Magdalena Pierzchała.

§ 4. Komisja Przetargowa może działać w różnych składach osobowych spośród osób wymienionych w §3, dając rękojmie rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu, jednakże w składzie nie mniejszym niż trzyosobowy. Pracami Komisji Przetargowej kieruje przewodniczący, a w czasie jego nieobecności wyznaczony przez przewodniczącego członek komisji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Jaworskiego
Michał Bander
Członek Zarządu
Stanisław Laskowski
Członek Zarządu
Jan Grygorcewicz
Członek Zarząd
Piotr Pieniążek
Członek Zarząd
Jarosław Wroński

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 138/2026
Zarządu Powiatu Jaworskiego
z dnia 29 maja 2026 r.

Ogłoszenie o rokowaniach na dzierżawę zabudowanej nieruchomości położonej w Obrębie Muchów, Gminie Męcinka

Zarząd Powiatu Jaworskiego, działając na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.)

Ogłasza rokowania na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem zabytkowego neoklasycznego pałacu, otoczoną zielenią parkową, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej na terenie gminy Męcinka, obręb Muchów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 79 o powierzchni 1,7368 ha., powiat jaworski, woj. dolnośląskie.

Nieruchomość wpisana jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków:
- budynek zabytkowego neoklasycznego pałacu w Muchowie nr 7, gm. Męcinka, pow. jaworski, położony na działce nr 79, AM-1, KW Nr LE1J/00017428/2 w granicach murów obwodowych, wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego decyzją Konserwatora Zabytków WRiD-ES-6000102/10 z dnia 12.03.2010 r. pod nr A/1714.
- park mieszany o charakterze krajobrazowo-leśnym w Muchowie, gm. Męcinka, pow. jaworski, położony na działce nr 79, AM-1, wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego decyzją Konserwatora Zabytków WRiD-ES-6000-37/10 z dnia 02.11.2010 r. pod nr A/4050.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005 r. nieruchomość znajduje się na obszarze o funkcji oznaczonej symbolem N2UT – teren istniejącej zabudowy usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii – część działki oraz symbolem ZL – teren lasów - część działki. W/w działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy" oraz na terenie strefy „A" ochrony konserwatorskiej.

Obszar ten podlega prawnej ochronie konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne i prowadzenie prac wymagają uzgodnienia i akceptacji Wydzierżawiającego i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość nie została wydzierżawiona w trzech przetargach, które odbyły się:
I przetarg pisemny nieograniczony w dniu – 22 października 2025 r.
II przetarg pisemny nieograniczony w dniu – 15 stycznia 2026 r.
III przetarg pisemny nieograniczony w dniu – 16 kwietnia 2026 r.

Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5.621,60 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 60/100). Czynsz będzie płatny co miesiąc z góry do 10 dnia miesiąca.

Wysokość zaliczki wynosi: 562,16zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt dwa złote 16/100).

Warunki przystąpienia do rokowań
W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą zaliczkę w wysokości 10 % ceny wywoławczej oraz złożą w Starostwie Powiatowym w Jaworze, przy ulicy Wrocławskiej 26, pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zaklejonej kopercie z opisem „Rokowania na dzierżawę nieruchomości dz. 79 Obręb Muchów, Gmina Męcinka". Przy zgłoszeniach przesłanych pocztą decyduje data wpływu do Starostwa Powiatowego w Jaworze.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach winno zawierać:
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie zgłaszającego o zapoznaniu się i przyjęciu warunków rokowań;
- proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego i sposób jego zapłaty;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
- własnoręczny podpis.
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w kwocie **562,16 zł** należy wpłacić na **nr rachunku: 08 1020 5226 0000 6102 0869 5159 Starostwa Powiatowego w Jaworze** prowadzonego przez **Bank PKO BP I Oddział we Wrocławiu, w terminie do dnia 26.06.2026 r.** do godz. 14:00.
Przy wpłacie na konto za datę wniesienia zaliczki przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na to konto. W tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika, numer i obręb działki, której wpłata dotyczy.

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 02.07.2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, sala konferencyjna. Podczas rokowań jego uczestnicy zobowiązani są posiadać ważny dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się dowód osobisty bądź paszport. Zgłaszający się do rokowań we własnym zakresie zapoznaje się ze stanem nieruchomości, warunkami rokowań.

Rokowania przeprowadzone zostaną w dwóch częściach. W części pierwszej komisja w obecności uczestników otwiera zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, tożsamość uczestników oraz kwalifikuje zgłoszenia do części ustnej. Część ustna przeprowadzona zostanie bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
Zarząd Powiatu Jaworskiego zawiadomi uczestnika rokowań, który został ustalony dzierżawcą, o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania zaliczona zostaje na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.
Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona dzierżawcą nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Powiatu Jaworskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu Jaworskiego ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania dzierżawcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26 pokój nr 214, 212 lub pod numerem tel. 76 7290134 lub 76 7290136.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach
Zarządu Powiatu Jaworskiego
z dnia 29 maja 2026 r.

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonych na dzień 02.07.2026 roku na godzinę 10:00, rokowaniach na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem zabytkowego neoklasycznego pałacu, otoczoną zielenią parkową, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej na terenie gminy Męcinka, obręb Muchów, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 79.

Ja niżej podpisany/a/ ……..

syn/córka …….

zamieszkały/a/ ..……

legitymujący/a/ się dowodem osobistym Nr ..…….....

wydanym przez ..……. dnia ……

oświadczam, że zapoznałem/am/ się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu rokowań, z treścią pełnego ogłoszenia rokowań oraz warunkami rokowań ogłoszonych przez Zarząd Powiatu Jaworskiego na dzień 29.05.2026 roku, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

Proponowana cena miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **5.621,60 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 60/100).

W przypadku nie wygrania rokowań proszę o zwrot wpłaconej zaliczki na rachunek bankowy numer …….....

Jawor, dnia ……

……
(czytelny podpis)

W załączeniu przekładam:
1. Kopię potwierdzenia wpłaty zaliczki.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o rokowaniach
Zarządu Powiatu Jaworskiego
z dnia 29 maja 2026 r.

Zarząd Powiatu Jaworskiego

Działając na podstawie §25 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

informuje

że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego www.spjawor-bip.pbox.pl, do publicznej wiadomości zostało wywieszone ogłoszenie o rokowaniach na dzierżawę zabudowanej nieruchomości położonej w Obrębie Muchów, Gminie Męcinka, będącej własnością Powiatu Jaworskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 79, o powierzchni 1,7368 ha, objęta księgą wieczystą nr LE1J/00017428/2, na okres 15 lat.

Wysokość wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5 621,60,00 (słownie: pięć tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych 60/100).

Wysokość zaliczki w kwocie 562,16,00 zł jako 10% ceny wywoławczej należy wnieść w pieniądzu do dnia 26.06.2026 r.

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 02.07.2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26 w sali konferencyjnej (I piętro).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26 pokój nr 214, 212 lub pod numerem tel. 76 7290134 lub 76 7290136.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	138/2026
Data dokumentu	2026-05-29
Organ wydający	Zarząd Powiatu Jaworskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w miejscowości Muchów 7, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79 obręb Muchów, gmina Męcinka, w drodze rokowań, na okres 15 lat
Identyfikator dokumentu	FE526F1B-23E9-4876-AC99-9B0320B56AB5

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-533662374
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.05.2026 13:58:36
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379
Podpis:	
Sygnatura	Signature-561146991
Numer seryjny	25C9578252F927FBAED1BD0D5BF910919B81
Osoba podpisująca	Stanisław Laskowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	1.06.2026 10:34:15
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379
Podpis:	
Sygnatura	Signature-207112345
Numer seryjny	36D35594893A81C262CBEC9B0C7AE6F779
Osoba podpisująca	Piotr Adam Pieniążek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	1.06.2026 13:47:17
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379
Podpis:	
Sygnatura	Signature-200382625
Numer seryjny	23DF7696FA357195CF9E5CAA44301A97D62B
Osoba podpisująca	Jan Franciszek Grygorcewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	1.06.2026 13:47:56
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-

	9512352379
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1173005955
Numer seryjny	00C661B12379E49D03189F59D10F50BA755473
Osoba podpisująca	Jarosław Stanisław Wroński
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	1.06.2026 13:48:32
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379