ZARZĄDZENIE NR 196/2026

STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 18 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art.11 ust. 1, art.23 ust.1 pkt 7, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 6 ust. 1, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 642 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2025 r. uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Męcinka, obręb nr 3 Kondratów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr 609/3 o powierzchni 1,2903 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00012791/2.

2. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości 116 000,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych).

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej ustawy.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji przetargowej w składzie: Przewodniczący: Sylwia Kasprzyk, Członkowie: Joanna Grabowska, Beata Żydziak, Magdalena Pierzchała

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Jaworskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Jaworski

Michał Bander

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 196/2026

Starosty Jaworskiego

z dnia 18 marca 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna.

Starosta Jaworski ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr 609/3, położonej na terenie na terenie gminy Męcinka, obręb nr 3 Kondratów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LE1J/00012791/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek Ls-lasy na powierzchni 0,3432 ha oraz Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi na powierzchni 0,9471 ha. Działka nie posiada fizycznego ani prawnego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości to od wschodu teren kamieniołomu Wilków, od południa, północy i zachodu teren lasu. Kształt nieregularny, zbliżony do litery „L". Teren nieregularny, pofałdowany, nieruchomość zlokalizowana w nieczynnym wyrobisku.

Brak wpisów w dziale III i IV KW.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren działki oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr LV/427/2023 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kondratów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1811 z dnia 14 marca 2023 r.) oznaczony jest jako J PP-PEF-U- przeznaczenie terenu: produkcja przemysłowa, elektrownie słoneczne, usługi.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w kwocie 11 600,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych), tj. 10 % ceny wywoławczej **do dnia 16.04.2026 r.**

2. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane poniżej konto urzędu,

3. Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Jaworze prowadzony przez Bank PKO BP I Oddział we Wrocławiu, ul. Ks. Piotra Skargi 1, 50-082 Wrocław, nr rachunku :

08 1020 5226 0000 6102 0869 5159,

4. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać :"Wadium do przetargu na zakup działki nr ewid. 609/3, obręb Kondratów, gmina Męcinka"

Cena nieruchomości:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **116 000,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych)

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności (aktu notarialnego),

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 37a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz.U. z 2025 r poz. 567), prawo pierwokupu działki o nr 609/3, położonej na terenie na terenie gminy Męcinka, obręb nr 3 Kondratów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LE1J/00012791/2, przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem są zobowiązaniu do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu stwierdzającego tożsamość (imię i nazwisko oraz PESEL) oraz wskazania adresu zamieszkania i adresu do korespondencji, w tym adresu elektronicznego,
- potwierdzenie wpłaty wadium
- podania nr NIP, odpis KRS w przypadku podmiotów podlegających wpisom do o rejestru
- zaświadczenia o działalności gospodarczej wydane w ciągu trzech ostatnich miesięcy.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą,

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Starosta Jaworski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Sprzedający (Starosta Jaworski jako reprezentant Skarbu Państwa) nie odpowiada za wady ukryte w zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (www.spjawor-bip.pbox.p1) oraz w Monitorze Urzędowym.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 729 01 35, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30 lub elektronicznie: b.zydziak@powiat-jawor.pl, s.kasprzyk@powiat-jawor.pl. w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 196/2026

Starosty Jaworskiego

z dnia 18 marca 2026 r.

STAROSTA JAWORSKI

Działając na podstawie § 6 ust. 1 i ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

informuje

że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego www.spjawor-bip.pbox.pl do publicznej wiadomości zostało wywieszone ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Męcinka, obręb nr 3 Kondratów w granicach działki o numerze ewidencyjnym 609/3, o powierzchni 1,2903 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LE1J/00012791/2.

Cena wywoławcza wynosi 116 000,00 zł (słownie : sto szesnaście tysięcy złotych)

Wadium w kwocie 11 600,00 zł jako 10% ceny wywoławczej należy wnieść w pieniądzu do dnia 16.04.2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.04.2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26 w sali konferencyjnej (I piętro).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26 pokój nr 214, 213 lub pod numerem tel. 76 7290134 lub 76 7290135 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.30, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	196/2026
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa
Identyfikator dokumentu	12A9DAAB-2115-4D08-A309-C564B9612269

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1828442024
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.03.2026 11:00:26
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379