Jawor, dnia 02 lutego 2026 r.

GNiŚ. 602.2.2025.20

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 71 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust.2, art. 84 ust. 1,2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz.1112 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 87 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z wszczętym z urzędu przez Starostę Jaworskiego postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą pn. ,,Scalenie gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski" planowanego do realizacji w ramach interwencji ,,Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym" objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą ,,Scalenie gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski" planowanego do realizacji w ramach interwencji ,,Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym" objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

uzasadnienie

Na podstawie art. 73 ust. 2 i art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą ,,Scalenie gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski"

planowanego do realizacji w ramach interwencji „Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym” objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Zgodnie z art. 28 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) z uwzględnieniem art. 74 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), ustalono iż w powyższej sprawie liczba stron przekracza 20. W związku z tym zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości stronom poprzez zawiadomienie- obwieszczenie znak GNiŚ. 602.2.2025.8 z dnia 27 października 2025 r.

Jednocześnie zawiadomieniem- obwieszczeniem z dnia 27 października 2025 r. o nr GNiŚ.602.2.2025.8 powiadomiono społeczeństwo o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania umieszczono na stronie internetowej (BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, Urzędzie Gminy w Mściwojowie oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Drzymałowice i Marcinowie oraz Urzędzie Gminy w Wądrożu Wielkim we wsi Skała . Zawiadomiono wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją, składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i godziny, w których wnioski mogą być składane.

W toku trwającego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i wniosków do sprawy.

Powyższe przedsięwzięcie, zgodne z § 3 ust. 1 pkt 87 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), kwalifikowane jest jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 8 ustawy, realizacja tego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymianie gruntów- wydanej na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów. Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny odziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. W myśl powołanego przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia takiej oceny,

organ stwierdza w drodze postanowienia po zaciągnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy.

Wobec powyższego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Starostwa Jaworski wystąpił z wnioskiem w dniu 27 października 2025 r. o nr GNiŚ. 602.2.2025.11 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowisko we Wrocławiu o wyrażenie opinii, czy dla w/w przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby- co do zakresu raportu, dołączając kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższy wniosek został uzupełniony pismem z dnia 08 grudnia 2025 r. o nr GNiŚ.602.2.2025.17.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Jaworski na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) ze względu na skomplikowany charakter sprawy, przedłużył pismem z dnia 01 grudnia 2025 r. o nr GNiŚ.602.2.2025.14 termin załatwienia sprawy do dnia 28 lutego 2026 r. Zawiadomienie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej (BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, Urzędzie Gminy w Mściwojowie oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Drzymałowice i Marcinowie oraz Urzędzie Gminy w Wądrożu Wielkim oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Skała.

Mając na względzie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Starosta Jaworski pismem z dnia 06 listopada 2025 r. o nr GNiŚ.602.2.2025.12 wystąpił również o opinię do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Legnicy. W dniu 24.11.2025 r. do tut. urzędu wpłynęła opina z dnia 19.11.2025 r. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dot. wyrażenia zgody, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Scaleniu gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Zabrania się niszczenia bądź uszkadzania urządzeń wodnych oraz wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót oraz innych czynności, które mogą powodować

zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2. Scalenie gruntów przeprowadzić przy uwzględnieniu linii brzegowej dla cieków naturalnych.
3. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wierzbiak zakazuje się gromadzenia ścieków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody.
4. Realizacja przedsięwzięcia nie może powodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zawiadomienie w sprawie o wyrażenie opinii zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 03.12. 2025 r. na okres 14 dni.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowisko we Wrocławiu postanowieniem z dnia 17.12.2025 r. o nr WOOŚ.4220.535.2025.AM.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. :

- ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem prowadzić w terminie od 1 marca do 15 października i pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem prac dokona oglądu pod kątem gniazdowania ptaków a w przypadku potwierdzenia ich występowania- wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany,
- pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu); odeskowanie należy przymocować do pnia w sposób niepowodujący okaleczania drzewa a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane),
- prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie; odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi- przy temperaturach przekraczających 20 ° C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni,
- nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów,

- nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października) a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,
- odmulenie i odbudowę zbiornika wodnego na działce nr 43/2 obręb Marcinowice, gmina Mściwojów, prowadzić pod nadzorem specjalisty herpetologa,
- zachować zadarnione naturalnie dwie skarpy na działkach nr 86 i na granicy działek 101 i 102/1 obręb Skała, gmina Wądroże Wielkie oraz zakrzewienia oraz zakrzewienia i zakrzewienia śródpolne na działkach 129 i 174 obręb Skała gmina Wądroże Wielkie,
- zaplecza i drogi techniczne, składy materiałów budowlanych i sprzętu lokalizować w odległości co najmniej 50 m od cieków i zbiorników wodnych,
- w ewentualnych nasadzeniach wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów, np. lipa drobnolistna Tilia cordata, klon jawor Acer pseudoplatanus, śliwa tarnina Prunus spinosa,
- w obrębie planowanych zbiorników wodnych nasadzić roślinność wodno- błotną, np. strzałkę wodną Sagittaria sagittifolia, pałkę szerokolistną Typha latifolia lub pałkę wąskolistną Typha angustifolia.

Warunek nr 1 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z wycinką drzew i krzewów na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkadzania gniazd oraz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalistyczny ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą prowadzone bez szkody dla ptaków.

Zapisy w pkt. 2-4 - mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenie mechaniczne w trakcie realizacji prac.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków- gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt- nałożono działania wskazane w warunkach nr 5 i 6. Udział specjalisty herpetologa ma zapewnić właściwą reakcję w przypadku sytuacji nagłych, nieprzewidzianych na etapie realizacji inwestycji, co zminimalizuje ryzyko negatywnego oddziaływania na płazy i gady.

Zapis w pkt.7 ma na celu zachowanie zadarnionych skarp oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, co przyczyni się do utrzymania różnorodności biologicznej w krajobrazie rolniczym.

Warunek nr 8 mają na celu ochronę środowiska gruntowo- wodnego przez skażeniem oraz wykluczenia ingerencji w cieki i zbiorniki wodne.

Warunek nr 9 ma na celu niedopuszczenie do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.

Warunek nr 10 ma na celu stworzenie dogodnych siedlisk dla zwierząt, np. gatunków płazów i gadów a także zwiększenia lokalnej różnorodności biologicznej.

Jednocześnie w przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami gatunków roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia- prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Starosta Jaworski postanowieniem z dnia 09.01.2026 r. o nr GNiŚ.602.2.2025.17 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Strony zostały powiadomione o wydaniu postanowienia oraz zakończeniu postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej (BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, Urzędzie Gminy w Mściwojowie oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Drzymałowice i Marcinowie oraz Urzędzie Gminy w Wądrożu Wielkim oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Skała.

Starosta Jaworski postanowieniem z dnia 21.01.2026 r. o nr GNiŚ.602.2.2025.18 sprostował błędy pisarskie w postanowieniu Starosty Jaworskiego z dnia 09.01.2026 r. o nr GNiŚ. 602.2.2025.17 stwierdzającego brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski ”. Strony zostały powiadomione o wydaniu postanowienia oraz zakończeniu postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej (BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, Urzędzie Gminy w Mściwojowie oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Drzymałowice i Marcinowie oraz Urzędzie Gminy w Wądrożu Wielkim oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Skała.

Zawiadomiono wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją, składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i godziny, w których uwagi i wnioski mogą być składane. Nie wniesiono żadnych zastrzeżeń.

W toku prowadzonego postępowania Wójtowie Gmin: Mściwojów i Wądroże Wielkie przedłożyli wyrysy i wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z których wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem.

Mając na względzie w/w opinię oraz analizę informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, Starosta Jaworski uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko uzasadniając to w odniesieniu poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. **Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie „Scalenie gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski” planowanego do realizacji w ramach interwencji „Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym” objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Scalenie gruntów jest procesem, który odgrywa ogromną rolę w urządzaniu przestrzeni wiejskiej. Celem tego przedsięwzięcia jest stworzenie korzystnych warunków gospodarowania na danym obszarze, poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw, zmniejszenie rozdrobnienia gruntów w gospodarstwach, optymalizację kształtu działek oraz ich korzystniejsze położenie względem siedlisk, a tym samym zmniejszenie odległości, na jakiej odbywa się transport rolny, co z kolei przekłada się na obniżenie kosztów produkcji (zmniejszają się nakłady pracy i zużycie paliwa). Zabieg ten pozwala również na wytyczenie

funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego, dzięki czemu każda działka ewidencyjna ma zapewniony dojazd.

Projektowany obszar scalenia obejmuje obszar o łącznej powierzchni 1319,85 ha. Na obszar ten składają się:

- 431,93 ha- grunty obrębu Marcinowice,
- 346,03 ha- grunty obrębu Drzymałowice (bez 4 działek położonych przy granicy z obrębem Luboradz, tj. bez działek nr 109,110,111,112 włączonych do scalenia gruntów wsi Luboradz),
- 541,89 ha- grunty obrębu Skała.

Na obszar scalenia składa się łącznie 855 działek ewidencyjnych. Na obszarze scalania funkcjonuje 110 gospodarstw rolnych, które gospodarują gruntami własnymi o łącznej powierzchni 1071,05 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi 9,74 ha.

Zagospodarowanie poscaleniowe polegać będzie na:

- przebudowie sieci drogowej umożliwiając skrócenie czasu dojazdów do pól, co przyczyni się do zmniejszenia poziomu hałasu i emisji spalin do atmosfery;
- budowie zbiornika małej retencji, a także budowie zbiorników odparowujących w granicach działek drogowych, przyczyni się to do poprawy warunków mikroklimatycznych oraz regulacji stosunków wodnych w ich sąsiedztwie. Wpłynie również na rozwój bioróżnorodności na obszarze scalenia, zbiorniki staną się miejscem schronienia oraz żerowania dziko żyjących zwierząt, ptaków, płazów i owadów;
-zachowaniu istniejących pasów zadrzewień, przyczyni się to do poprawy walorów przyrodniczych i krajobrazowych, wpłynie na ograniczenie siły wiatru i erozji wietrznej oraz lepszy bilans wodny.

Zadrzewienia zwiększą bioróżnorodności otaczających obszarów stając się miejscem schronienia oraz żerowania dziko żyjących zwierząt, ptaków, płazów i owadów.

W ramach realizacji procesu scalenia gruntów na omawianym obszarze zakłada się:

W trakcie scalenia gruntów nastąpi wydzielenie gruntów pod miejscową użyteczność publiczną o łącznej powierzchni 0,43 ha. Położone będą w Marcinowicach (dz. 100/2) – pod miejsce odpoczynku i punkt widokowy o powierzchni 0,09 ha, w Drzymałowicach (dz. 63) – pod miejsce odpoczynku przy istniejącym szlaku rowerowym o powierzchni 0,07 ha oraz w Skale – dwie lokalizacje: dz. 6 – przy planowanym obcinku Cyklostrady „Kolej na Rowery" (o powierzchni 0,16 ha) pod miejsce odpoczynku oraz 124 – przy drodze wskazanej do przebudowy (o powierzchni 0,11 ha) pod miejsce odpoczynku oraz punkt widokowy. Dodatkowo geodezyjnie wydzielone zostaną nowe działki drogowe (bez ich urządzania w zagospodarowaniu poscaleniowym) o łącznej długości 1,48 km: dwie drogi w Skale oraz

droga w Drzymałowicach. Operacja zakłada również realizację inwestycji przyczyniających się do zwiększenia retencji wodnej na gruntach rolnych polegających na:

- budowie małego oczka wodnego buforowego o powierzchni 30 m², położonego w Skale na dz. 115/1. Oczko wodne będzie opóźniać spływ z odwodnienia drogi wskazanej do przebudowy (droga 2). Okresowo będzie przyjmowało wodę ze spływów po opadach lub roztopach. Wraz z budową oczka wodnego planuje się budowę urządzenia opóźniającego odpływ.
- odbudowie zbiornika wodnego w Marcinowicach o powierzchni 783 m² (położony na dz. 43/2), zbiornik ten ze względu na swój stan techniczny wymaga gruntownej konserwacji dna wraz z jego odmuleniem i odkrzaczeniem,
- budowie zbiornika wodnego w Marcinowicach o powierzchni 500 m² (na skrzyżowaniu rowów R-W3 i R-W4, na dz. 210). Odległość planowanego zbiornika od istniejącej zabudowy wynosi ok. 65 m. Rów często powoduje podtopienie sąsiednich działek. Budowa zbiornika przyczyni się do uregulowania stosunków wodnych terenów przyległych oraz ograniczy ryzyko podtopienia niżej położonej zabudowy Marcinowic.
- budowie progu na rowie R-W w Marcinowicach (dz. 208) co wpłynie na zmianę funkcji rowu z odwadniającej na nawadniająco-odwadniającej.

Szczegółowe rozwiązania techniczne oraz dokładne parametry tych urządzeń wodnych będą określone na etapie opracowania dokumentacji budowlanej. Zaleca się, aby w przypadku planowanej budowy zbiorników i oczka wodnego były one obsadzone roślinnością wodno błotną (np. strzałką wodną Sagittaria sagittifolia, pałką szerokolistną Typha latifolia lub pałką wąskolistną Typha angustifolia) a skarpy tych urządzeń obsiane roślinnością trawiastą, co zabezpieczy je przed osuwaniem, jak również zapewni gromadzącej się wodzie częściową filtrację z zanieczyszczeń pochodzenia rolniczego. Działania realizowane w trakcie scalenia gruntów będą ukierunkowane również na ochronę środowiska, ponieważ wskazano zachowanie zadarnionych naturalnych dwóch skarp w obrębie Skała (na dz. 86 oraz na granicy działek 101 i 102/1). Nie przewiduje się zmiany funkcji tego terenu, obie skarpy wskazano do pozostawienia w obecnym stanie. W trakcie scalenia gruntów należy opisać występowanie skarp w warunkach objęcia w posiadanie.

Drugim działaniem ukierunkowanym na ochronę środowiska jest zachowanie istniejących pasów ochronnych o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych – są to dwie drogi zlokalizowane w Skale, które obecnie są nieprzejezdne, zarośnięte drzewami i krzewami (dz. 129 i 174). Przywrócenie tego terenu w trakcie scalenia gruntów do pierwotnej funkcji jako droga jest nieuzasadnione zarówno pod względem ekonomicznym jak i środowiskowym, ponieważ zadrzewienia te stały się m.in. miejscem schronienia i żerowania dla drobnych zwierząt, ptaków i owadów a także stanowią barierę na silnych podmuchów

wiatru. Zagospodarowanie poscaleniowe obejmuje przebudowę 5 odcinków dróg o łącznej długości 4,75 km, które stanowią połączenie komunikacyjne trzech miejscowości, a także obsługują znaczną liczbę działek rolnych.

W ramach przebudowy dróg przewiduje się wykonanie jezdni bitumicznej, zjazdów na sąsiednie działki oraz mijanek, budowę poboczy. Wykonane zostanie odwodnienie dróg w postaci rowów przydrożnych. Sieć dróg do przebudowy pokrywa się z istniejącymi działkami drogowymi i nie będzie miała żadnego wpływu na zmianę walorów krajobrazowych terenu.

W trakcie scalenia zostanie także zlikwidowana i zrekultywowana droga transportu rolnego w Drzymałowicach o długości 0,48 km (część działki 93 i 94). Zrekultywowany grunt w ramach prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego zostanie przywrócony do użytkowania rolniczego.

Na etapie przygotowywania Założeń do projektu scalenia gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, Skała nie zidentyfikowano potrzeby wycinki drzew w trakcie realizacji prac inwestycyjnych z zakresu zagospodarowania poscaleniowego. Dokładne parametry techniczne, długość dróg, lokalizacje zjazdów, mijanek i zbiorników odparowujących oraz ewentualna potrzeba wycinki drzew, będzie wynikała z projektów budowlanych. Przy pracach scaleniowych przyjęta jest zasada, żeby zachowywać istniejące zadrzewienia, jeżeli warunki terenowe pozwalają na zapewnienie odpowiedniej szerokości pasa drogowego bez ingerencji w istniejące formacje roślinne. Ewentualna wycinka będzie podyktowana wyłącznie potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa i odpowiedniej widoczności na realizowanych szlakach komunikacyjnych a jej zakres zostanie ustalony w projekcie technicznym przebudowy dróg z uwzględnieniem nasadzeń kompensacyjnych.

Obszar planowanego przedsięwzięcia ma charakter typowo rolniczy. W strukturze użytkowania gruntów dominują grunty rolne, które zajmują powierzchnię 1233,26 ha, co stanowi 93,5% całego areału obszaru scalenia. Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują powierzchnię 51,52 ha, co stanowi 3,9% obszaru scalenia, grunty leśne – 33,11 ha, tj. 2,5%, a grunty pod wodami – 1,96 ha, tj. 0,1 %. Wśród gruntów rolnych dominują użytki rolne o łącznej powierzchni 1228,63 ha. W użytkach rolnych dominują grunty orne (1112,99 ha, co stanowi 90,5% wszystkich użytków rolnych). Użytki zielone zajmują łącznie 79,84 ha, z czego pastwiska trwałe – 53,39 ha, a łąki trwałe – 26,45 ha. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione na obszarze scalenia zajmują powierzchnię 33,11 ha (2,5% obszaru scalenia). Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują powierzchnię łączną 51,52 ha (3,9%). Największą powierzchnię wśród nich stanowią tereny komunikacyjne (drogi) o powierzchni 43,77 ha. Wysoki udział użytków rolnych w powierzchni projektowanego obszaru scalenia określa rolny kierunek użytkowania ziemi.

W strukturze władania gruntami zdecydowanie przeważa sektor prywatny, którego grunty stanowią 85,7% wszystkich gruntów na obszarze scalenia. Na sektor prywatny składają się grunty należące do właścicieli gospodarstw rolnych, o łącznej powierzchni 1071,05 ha, właścicieli nieruchomości do 1 ha - o powierzchni 22,54 ha, Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Plon" – o powierzchni 16,82 ha, a także grunty parafii – 15,81 ha oraz spółki – 4,51 ha. Powierzchnia gruntów należących do sektora prywatnego wynosi 1131,18 ha. Na sektor publiczny składają się grunty stanowiące własność KOWR o powierzchni 112,26 ha, Gminy Mściwojów i Wądroże Wielkie – o powierzchni 40,47 ha, powiatu jaworskiego – 25,51 ha, a także PGL – 8,87 ha, PKP S.A. – 1,54 ha oraz Tauron Dystrybucja S.A. – 0,02 ha. Łączna powierzchnia gruntów należących do sektora publicznego wynosi 188,67 ha, co stanowi 14,3% wszystkich gruntów na obszarze scalenia. Lasy należące do PGL w obrębie Drzymałowice należą do Nadleśnictwa Jawor, a w Skale – do Nadleśnictwa Legnica. W Marcinowicach nie ma lasów należących do PGL. Działki wchodzące w skład pasa drogowego dawnej drogi wojewódzkiej 363 w bazie danych EGiB widnieją jeszcze jako własność województwa dolnośląskiego, ale droga ta została pozbawiona kategorii drogi wojewódzkiej i została zaliczona do kategorii drogi powiatowej (na podstawie Uchwały Nr XXVII/619/21 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lutego 2021 r.). W strukturze władania gruntami ornymi i użytkami zielonymi sytuacja jest podobna – największą powierzchnię zajmują gospodarstwa rolne – 1022,46 ha . Właściciele nieruchomości do 1 ha posiadają powierzchnię 17,64 ha gruntów ornych i użytków zielonych, Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Plon" - 16,70 ha, parafia – 15,49 ha, Gmina Mściwojów i Wądroże Wielkie – 5,02 ha, a spółka – 4,51 ha.

2. **Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:**
   a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych- przedsięwzięcie leży poza w/w obszarem,
   b) obszary wybrzeży- przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży,
   c) obszary górskie i leśne- przedsięwzięcie leży poza obszarami górskimi; w obszarze planowanej inwestycji znajduje się obszar leśny,
   d) obszary objęte ochroną w strefie ochrony ujęć wody i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych- nie występują strefy ochrony ujęć wód,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody- obszar scalenia położony jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują tu też istniejące lub projektowane obszary Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone- w miejscu realizacji inwestycji obszary takie nie występują,

g) obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne- na terenie obszaru scalenia, ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają;

h) wieś Marcinowice (gmina Mściwojów) zamieszkuje 372 osób- dane na 2024 r.,
wieś Drzymałowice (gmina Mściwojów) zamieszkuje 120 osób- dane na 2021 r.,
wieś Skała (gmina Wądroże Wielkie) zamieszkuje 164 osób- dane na 2023 r.,

i) obszary przylegające do jezior- w miejscu realizacji inwestycji nie występują,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej- w zasięgu oddziaływania realizacji nie występują.

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, dla których wszelkie prace budowlane, zmiany własności, podział nieruchomości i zmiany sposobu użytkowania wymaga zezwolenia Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

Na obszarze scalenia wsie Drzymałowice, Marcinowice i Skała to miejscowości o wysokich walorach kulturowych, w których umiejscowione są liczne zabytki. Najcenniejsze z nich wpisane są do wojewódzkiego rejestru zabytków. Są to:

w obrębie Drzymałowice:

1) dwór w zespole dworskim (wpis do rejestru zabytków 28.12.1987 r. pod nr A/2814/787/L) (dz. 45/27),

2) oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole dworskim (wpis 20.09.1994 r. pod nr A/2848/1023/L) (dz. 45/35),

3) dwór w zespole dworsko-parkowym (wpis 28.12.1987 r. pod nr A/2816/789/L) (dz. 56/3),

4) pawilon parkowy (wpis 28.12.1987 r. pod nr A/2815/788/L) (dz. 56/3),

w obrębie Marcinowice:

5) kościół filialny p.w. św. Anny (wpis 27.07.1961 r. pod nr A/2222/906) (dz. 43/1),

6) cmentarz przykościelny (wpis 16.02.1990 r. pod nr A/2223/841/L) (dz. 43/1),

w obrębie Skała:

7) budynek mieszkalny nr 3 (wpis 27.12.1995 r. pod nr A/3354/1050/L) (dz. 41).

Pozostałe objęte zostały gminną ewidencją zabytków. Są to:

w obrębie Drzymałowice:

- cmentarz poewangelicki w centrum wsi przy zespole dworskim (dz. 47/1),
- stodoła w zespole dworskim (dz. 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8),
- oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole dworskim (dz. 45/35),
- park (dz. 56/2 i 56/3),
- mur ogrodzeniowy w parku (dz. 56/2),
- budynek mieszkalny nr 8 (dz. 58),

w obrębie Marcinowice:

- mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego (dz. 43/1),
- budynek mieszkalny i gospodarczy nr 7 (dz. 8/4),
- stodoła nr 7 (dz. 8/2),
- budynek mieszkalny nr 8 (dz. 9),
- budynek mieszkalny nr 10 (dz. 7/2),
- budynek mieszkalny nr 12 (dz. 11),
- budynek mieszkalny nr 14 (dz. 12/2),
- budynek mieszkalny nr 25 (dz. 26/3),
- budynek mieszkalny i gospodarczy nr 28 (dz. 20),
- budynek mieszkalny nr 44 (dz. 39/3),
- budynek mieszkalny nr 45 (dz. 38/1),
- stodoła nr 45 (dz. 38/1),

w obrębie Skała:

- budynek mieszkalny i gospodarczy nr 8 (dz. 37),
- budynek mieszkalny i gospodarczy oraz budynek bramno-gospodarczy i stodoła nr 9 (dz. 34),
- budynek mieszkalno-gospodarczy, mieszkalny oraz stodoła nr 11 (dz. 32),
- budynek mieszkalny i gospodarczy nr 12 (dz. 32),
- budynek mieszkalny nr 19 (dz. 63),
- budynek mieszkalny nr 33 (dz. 46).

Do wykazu zabytków wpisany jest również zabytkowy układ ruralistyczny wsi Drzymałowice. Na obszarze scalenia wyznaczone są strefy ochrony konserwatorskiej :

• strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej w Marcinowicach, dla zespołu gotyckiego kościelnego i renesansowych epitafiów;

• strefa „B” ochrony konserwatorskiej – wyznaczona w Marcinowicach i Drzymałowicach, wokół układów przestrzennych lub ich części, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania.

W Marcinowicach ochronie podlegają pozostałości historycznego układu przestrzennego dawnych zabudowań folwarcznych, natomiast w Drzymałowicach – pozostałości historycznego układu przestrzennego dwóch dworów, pawilonu ogrodowego, parku zabytkowego oraz zespołu zabudowy pofolwarcznej;

• strefa „OW” obserwacji archeologicznej w każdej miejscowości obszaru scalenia – prace ziemne prowadzone w tej strefie wymagają uzgodnienia, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym. Na powyższe prace należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;

• strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego – występuje w obrębie Skała. Obejmuje tereny krajobrazu związane z zespołami zabytkowymi. Wszelkie zmiany powinny nawiązywać do układu historycznego i prowadzić do zachowania i utrwalenia historycznych form rozplanowania wsi.

Ochrona konserwatorska polega na takim kształtowaniu ewentualnej zabudowy, aby jej skala nie była konkurencyjna w stosunku do istniejącej sylwety miejscowości.

Na terenie Drzymałowic, Marcinowic i Skały znajdują się stanowiska archeologiczne podlegające ochronie. Są to: osada, ślad osadnictwa, cmentarzysko ciałopalne lub funkcja stanowiska jest nieokreślona. Na terenach stanowisk archeologicznych prowadzenie działalności inwestycyjnej związanej z wykonywaniem prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Uprawy polowe mogą być prowadzone bez ograniczeń.

3 .Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i liczbę ludności.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze. Przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

c) wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Mając na uwadze charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na

zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby a także ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania – nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia skumulowanego oddziaływania, z uwagi na brak powiązań inwestycji z innymi przedsięwzięciami,

e) czas trwania częstotliwości i odwracalności oddziaływania- w fazie realizacji inwestycji nastąpi okresowy wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza oraz poziomu emitowanego hałasu. Okresowe uciążliwości spowodowane będą przede wszystkim pracą urządzeń wykorzystywanych w pracach dot. m.in. przebudowy dróg, utwardzenia nawierzchni (tj. równiarek, koparek, rozkładarek do mas bitumicznych, walców drogowych i zagęszczarek). Na tym etapie występują typowe, jak dla tego etapu uciążliwości tj. emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od pojazdów, odpady budowlane. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac, należy je uznać za niewielkie. Powstałe odpady z procesu modernizacji dróg (np. piasek, kruszywo, ziemia) zostaną zagospodarowane w sposób zgodny z ustawą o odpadach. Niewielkie ilości odpadów powstających w wyniku serwisowania maszyn i urządzeń budowlanych wytworzone zostaną poza obszarem budowy (w zakładach serwisowych).

Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych tj. od 6.00 do 22.00. Wykonawca winien w związku z realizacją inwestycji utrzymywać maszyny i sprzęt w odpowiednim stanie technicznym, aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych do wód gruntowych.

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą miały charakter przejściowy i odwracalny i ustąpią po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.

Zaplanowane w ramach przedsięwzięcia działania, polegać będą m.in. na zaprojektowaniu działek o większej powierzchni i dogodniejszym kształcie, wskazaniu na gruncie granic nowych działek oraz na stabilizacji punktów granicznych trwałymi znakami. Nowo zaprojektowany układ działek ułatwi rolnikom uprawę oraz zmniejszy liczbę uwroci (nieuprawiany pas o jednakowej szerokości wyznaczony po obu stronach pola uprawnych

służący do zawracania podczas wykonywania zabiegów agrotechnicznych), przez co ograniczy się proces ugniatania gleby.
Zagospodarowanie poscaleniowe polegać będzie na:
- przebudowie sieci drogowej umożliwiając skrócenie czasu dojazdów do pól, co przyczyni się do zmniejszenia poziomu hałasu i emisji spalin do atmosfery;
- budowie zbiornika małej retencji a także budowie zbiorników odparowujących w granicach działek drogowych, przyczyni się to do poprawy warunków mikroklimatycznych oraz regulacji stosunków wodnych w ich sąsiedztwie. Wpłynie również na rozwój bioróżnorodności na obszarze scalenia, zbiorniki staną się miejscem schronienia oraz żerowania dziko żyjących zwierząt, ptaków, płazów i owadów;
- zachowaniu istniejących pasów zadrzewień, przyczyni się to do poprawy walorów przyrodniczych i krajobrazowych, wpłynie na ograniczenie siły wiatru i erozji wietrznej oraz lepszy bilans wodny.
Zadrzewienia zwiększą bioróżnorodności otaczających obszarów stając się miejscem schronienia oraz żerowania dziko żyjących zwierząt, ptaków, płazów i owadów
pozwoli na poprawę walorów krajobrazowych wsi.

Wynikający z realizacji operacji zakres prac związanych z :
- przebudową dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych pozwoli na ograniczenie emisji spalin i hałasu wskutek szybszego i płynniejszego przejazdu maszyn rolniczych,
- utwardzeniem nawierzchni przebudowanych dróg, które nie pozwoli na przesiąkanie do gruntu paliw i smarów wyciekających z maszyn rolniczych,
- wybudowaniem wzdłuż dróg rowów, które będą zatrzymywać spływające z korony drogi zanieczyszczenia, chroniące przyległe grunty,
- wprowadzeniem zadrzewień przydrożnych, które przyczynią się do ograniczenia siły wiatru i erozji wietrznej gleb, wzrostu wilgoci powietrza i ograniczenia strat wody z gleby, spowolnią spływ powierzchniowy wód na rzecz wsiąkania i zasilania wód gruntowych oraz zapewnią lepsze gromadzenie i wydłużenie czasu wiosennego topnienia śniegu,
- zaprojektowaniem większych powierzchniowo i regularnych kształtach działek ułatwiających uprawę, co zmniejszy obszar uwroci (gorzej uprawianych pasów na brzegu pola) oraz częstotliwości zawracania sprzętu uprawowego,

Będzie miał pozytywny wpływ na środowisko i mikroklimat.

Z uwagi na to, że projektowane prace z zakresu zagospodarowania poscaleniowego będą przebiegać poza obszarem zabudowanym, ich realizacja nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Modernizacja istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz budowa nowego odcinka, które przez rolników uczęszczane będą sezonowo, stworzą za to warunki do aktywniejszego spędzania wolnego czasu przez mieszkańców Drzymałowic, Marcinowic, Skały oraz pobliskich miejscowości z dala od głównych szlaków komunikacyjnych, co wpłynie pozytywnie na ich zdrowie i samopoczucie.

Zatem mając na uwadze charakter, lokalizację i skalę planowanej inwestycji a także zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych, zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej oraz właściwą organizację prac budowlanych, która zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zaproponowane w karcie informacyjnej rozwiązania oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, nie przewiduje się ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji.

W związku z powyższym stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Mając powyższe na uwadze postanawiam orzec jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami art. 85 ust. 3 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) informacja o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Starosty Jaworskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a,

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej- art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025r. , poz. 1154 z późn. zm.).

STAROSTA

Michał Bander

Elektronicznie podpisany przez:

Michał Bander

Data:
2026-2-2 14:53:55

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, w siedzibie urzędu Gminy w Mściwojowie, wsi Drzymałowice, Marcinowice oraz w siedzibie urzędu Gminy Wądroże Wielkie, wsi Skała jak również poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jaworze (zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 46a ust 5 ustawy Prawo ochrony środowiska).
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51- 162 Wrocław.
3. Geodeta Powiatowy w/m.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mściwojów.
2. Wójt Gminy Wądroże Wielkie.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski" planowanego do realizacji w ramach interwencji „Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym" objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

1. Położenie geograficzne i ukształtowanie terenu.

Projektowany obszar scalenia, o powierzchni 1319,85 ha, obejmuje swoim zasięgiem 3 obręby ewidencyjne położone na terenie 2 gmin. Tworzą go 2 obręby gminy Mściwojów, tj. cały obszar obrębu Marcinowice o powierzchni 431,93 ha, obręb Drzymałowice o powierzchni 346,03 ha (bez 4 działek położonych przy granicy z obrębem Luboradz – 109, 110, 111, 112 włączonych do scalenia gruntów wsi Luboradz), a także obręb Skała w gminie Wądroże Wielkie o powierzchni 541,89 ha. Projektowany obszar scalenia gruntów obejmuje 855 działek ewidencyjnych, w tym 307 działek w Marcinowicach, 222 działek w Drzymałowicach i 326 w Skale. Średnia powierzchnia działki ewidencyjnej na obszarze scalenia wynosi 1,54 ha. Obszar scalenia gruntów spełnia warunek ustawowy (Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów) dotyczący złożonych wniosków o scalenie gruntów. Ponadto po przeanalizowaniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów ornych i użytków zielonych, inwentaryzacji terenowej oraz danych z ARiMR stwierdzono, że obszar scalenia obejmuje grunty, z których 89% powierzchni uprawnione jest do otrzymania podstawowego wsparcia dochodu – grunty utrzymywane są w dobrej kulturze rolnej zgodnej z ochroną środowiska. Zgodnie z informacjami pozyskanymi od ARiMR w obrębie Skała 8 działek należących do 3 gospodarstw rolnych (dz. 11, 12, 13, 72, 93/8, 113/5, 179/18, 179/19) objętych jest działaniami rolno- środowiskowo-klimatycznym Pakiet 1. Rolnictwo zrównoważone. Termin realizacji dla 5 działek skończył się w 2024, a dla 3 działek - skończy się w 2026 r.

Obszar scalenia położony jest w środkowej części województwa dolnośląskiego, w powiecie jaworskim, we wschodniej części gminy Mściwojów i południowo-zachodniej

części gminy Wądroże Wielkie. Od północy graniczy z obrębami gminy Wądroże Wielkie: Pawłowice Wielkie i Mierczyce, od wschodu – z obrębem gminy Wądroże Wielkie: Granowice oraz z obrębem Damianowo w gminie Udanin, w powiecie średzkim, od południa – z obrębami gminy Mściwojów: Targoszyn i Mściwojów, a od zachodu – z obrębami gminy Mściwojów: Luboradz i Snowidza. Przez obszar scalenia, z zachodu na wschód obrębu Marcinowice, poprowadzona jest droga powiatowa Jawor – Jenków o długości (w granicach obszaru scalenia) 3,32 km (dz. 193/1 i 193/2). Dawniej była to droga wojewódzka 363, która została zaliczona do kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały Nr XXVIII/619/21 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie pozbawienia drogi wojewódzkiej bez numeru (dawna droga wojewódzka nr 363) w granicach powiatu jaworskiego i powiatu średzkiego kategorii dróg wojewódzkich. Jednak w bazie danych EGiB działki wchodzące w skład pasa drogowego nadal widnieją jako własność województwa dolnośląskiego. Na południe od tej drogi poprowadzona jest droga powiatowa 2803D, która prowadzi do drogi powiatowej 2792D w Targoszynie. Jej długość na obszarze scalenia wynosi 1,79 km (dz. 203 w Marcinowicach i 86/1 w Drzymałowicach). W obrębie Skała z północy na południe obrębu poprowadzona jest droga powiatowa 2800D o długości 2,52 km (dz. 140 i 176). W Skale poprowadzona jest również druga droga powiatowa 2184D o długości 0,69 km, która poprowadzona jest w północnej części obrębu, równolegle do linii kolejowej, na dz. 133. Na obszarze scalenia, w obrębie Skała, znajdują się publiczne drogi gminne: 107371D (dz. 174), 107372D (dz. 158, 147/2 i cz. 167) oraz 107373D (dz. 155). Uzupełnieniem sieci dróg są drogi nieujęte w żadnej z kategorii dróg – drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych. W obrębie Skała przebiega nieczynna linia kolejowa nr 315 Jawor – Malczyce. W przyszłości, na tym odcinku, planowane jest utworzenie trasy rowerowej Cyklostrada Dolnośląska – Kolej na Rowery.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego znaczna część obszaru scalenia położona jest na Przedgórzu Sudeckim, w mezoregionie Wzgórza Strzegomskie, który swoim zasięgiem obejmuje obręb Marcinowice, prawie cały obszar Drzymałowic oraz zachodnią połowę obrębu Skała. Pozostała część obszaru scalenia znajduje się na Nizinie Śląsko-Łużyckiej w zasięgu mezoregionu Równina Chojnowska.

Rzeźba terenu na obszarze scalenia ma charakter falisty, lekko pagórkowaty i jest uwarunkowana budową podłoża. Najwyższy punkt (235 m n.p.m.) znajduje się we wschodniej części obrębu Marcinowice, w pobliżu terenu zadrzewionego, natomiast najniższy punkt (158 m n.p.m.) położony jest przy cieku Wierzbiak w Skale.

2. Warunki produkcji rolnej.

2.1. Struktura użytków gruntowych.

W strukturze użytkowania gruntów obszaru scalenia dominują grunty rolne, które zajmują powierzchnię 1233,26 ha, co stanowi 93,5% całego areału obszaru scalenia. Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują powierzchnię 51,52 ha, co stanowi 3,9% obszaru scalenia, grunty leśne - 33,11 ha, tj. 2,5%, a grunty pod wodami – 1,96 ha, tj. 0,1 %. Wśród gruntów rolnych zdecydowanie dominują użytki rolne, które położone są na powierzchni 1228,63 ha. Nieużytki zajmują powierzchnię 4,63 ha. Największą powierzchnię użytków rolnych zajmują grunty orne – 1112,99 ha, co stanowi 90,5% wszystkich użytków rolnych. Pastwiska trwałe zajmują 53,39 ha (4,2%), a łąki trwałe – 26,45 ha (2,2%). Grunty rolne zabudowane zajmują powierzchnię 25,81 ha (2,1%), a grunty pod rowami – 8,05 ha (0,7%). Sady położone są na powierzchni 1,24 ha (0,1%). Pozostałe użytki zajmują znacznie mniejsze powierzchnie, nieprzekraczające 1 ha. Wśród gruntów leśnych największą powierzchnię zajmują lasy – 30,17 ha, natomiast grunty zadrzewione i zakrzewione położone są na powierzchni 2,94 ha.

Wśród gruntów zabudowanych i zurbanizowanych największą powierzchnię zajmują tereny komunikacyjne – drogi – 43,77 ha, co stanowi 85,2% całkowitej ich powierzchni. Tereny mieszkaniowe zajmują powierzchnię 2,78 ha, tereny przemysłowe – 0,52 ha, inne tereny zabudowane – 1,26 ha, a tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 1,11 ha. Użytki kopalne położone są na powierzchni 0,52 ha, tereny kolejowe – 1,54 ha, a grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – 0,02 ha. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi znajdują się w obrębie Skała na powierzchni 1,96 ha. Wykazana struktura użytkowania gruntów określona została na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków (stan na 2025 r.). Jednak inwentaryzacja terenowa wykazała zmiany w sposobie użytkowania gruntów, które dotyczą: zaorania użytków zielonych, zadarnienia gruntów ornych, zainwestowania gruntów ornych i użytków zielonych, zamiany gruntów ornych i użytków zielonych na oczka wodne, zamiany sadów na grunty orne, zmiany gruntów leśnych i nieużytków na grunty orne, zamiany gruntów ornych i użytków zielonych na grunty zadrzewione i zakrzewione, a także odłogowania gruntów. Na całym obszarze scalenia gruntów zaorano 57,87 ha użytków zielonych, co stanowi 72,5% całkowitej ich powierzchni. Wielkość ta we wszystkich obrębach kształtuje się podobnie, choć w obrębach gminy Mściwojów jest nieco poniżej 20 ha, a w obrębie Skała – nieco powyżej 20 ha: w Drzymałowicach zaorano 18,76 ha łąk i pastwisk,

w Marcinowicach – 17,77 ha, a w Skale – 21,34 ha. Najczęściej zaorano łąki i pastwiska klasy II – 34,97 ha oraz III – 19,14 ha w całym obszarze scalenia. Stanowi to 93,5% wszystkich zaoranych użytków zielonych. Pozostałe klasy zajmują dużo mniejsze powierzchnie (do 4 ha) i mają mniejsze udziały. Na terenie obrębu Skała występuje również działanie odwrotne – zadarnianie gruntów ornych o powierzchni 0,05 ha. Na obszarze scalenia grunty orne i użytki zielone zostały również zainwestowane. Łączna ich powierzchnia wynosi 0,99 ha. Grunty orne i użytki zielone zostały także zamienione na oczka wodne o łącznej powierzchni 0,05 ha. Dodatkowo w obrębie Drzymałowice i Skała sady zostały zamienione na grunty orne o powierzchni 0,78 ha, a w obrębie Drzymałowice także grunty leśne zostały zamienione na grunty orne o powierzchni 0,21 ha. Inwentaryzacja terenowa wykazała również, że na terenie obrębu Skała występują grunty orne i użytki zielone zamienione na grunty zadrzewione i zakrzewione o powierzchni 0,11 ha. W obrębach Marcinowice i Skała nieużytki zostały zamienione na grunty orne i użytki zielone o powierzchni 0,86 ha. W Marcinowicach i Skale występują również grunty odłogowane o łącznej powierzchni 1,51 ha. W Marcinowicach położone są w północnej części wsi, w sąsiedztwie nieużytków. Jest to teren nieuporządkowany, z dużą ilością śmieci. Jest to grunt stanowiący własność gminną. W celu uniemożliwienia wjazdu na ten teren i przeciwdziałania dalszego wysypywania odpadów w tym miejscu, Gmina postawiła szlaban na drodze gminnej 185. Grunty odłogowane położone są również w sąsiedztwie terenu leśnego wzdłuż rowu w północno-zachodniej części Marcinowic. W obrębie Skała odłogowana działka położona jest na północy obrębu, w sąsiedztwie nieczynnej linii kolejowej.

2.2.Bonifikacja użytków rolnych.

Obszar scalenia gruntów charakteryzuje się glebami bardzo dobrej jakości. Wskaźnik bonitacji, liczony według punktacji IUNG w Puławach, dla gruntów ornych i użytków zielonych wynosi 82 pkt./ha w skali 100-punktowej. Dla gruntów ornych wartość ta wynosi 82 pkt./ha, a dla użytków zielonych – 71 pkt./ha. W gleboznawczej klasyfikacji gruntów ornych dominują grunty dobrej jakości (klasa II, III a), które łącznie stanowią 86,2% wszystkich gruntów ornych na obszarze scalenia. Największą powierzchnię zajmuje klasa III a – 677,76 ha, co stanowi 60,9% powierzchni wszystkich gruntów ornych. Klasa II zajmuje powierzchnię 281,35 ha (25,3%). Również w gleboznawczej klasyfikacji użytków zielonych dominują grunty dobrej jakości (klasa II i III), które łącznie stanowią 92,3%

wszystkich użytków zielonych na obszarze scalenia. Klasa II zajmuje powierzchnię 42,00 ha, a klasa III – 31,71 ha.

3. Warunki wodne.

Głównymi jednolitymi częściami wód powierzchniowych (JCWP) na obszarze scalenia jest ciek Wierzbiak, który płynie z południa na północ obrębu Skała. Ciek przepływa przez tereny rolne wsi, a północny odcinek cieku – również przy zabudowaniach wsi. Przeważnie ciek ma naturalny charakter koryta.

Urządzeniami melioracji wodnych na obszarze scalenia są rowy (zarówno te ujęte w bazie danych EGiB, jak również te wykazane w ewidencji urządzeń melioracji wodnych PGW Wody Polskie), zbiorniki i oczka wodne oraz sieć drenarska. Łączna długość rowów wynosi 16,85 km. Większość z nich jest w złym stanie technicznym – o łącznej długości 11,87 km. Są one pozarastane, wąskie, wypłycone przez co nie spełniają swojej funkcji. Dodatkowo na brzegach rowów znajdują się wargi nadbrzeżne, które blokują spływ wody z przyległych pól do rowów. W celu prawidłowego funkcjonowania rowów należy usunąć nadmiar ziemi przy rowach i z uwagi na to, że jest to żyzna gleba – najlepiej rozplantować ją na przyległych polach. Rowy w złym stanie technicznym stanowią 70,5% wszystkich rowów na obszarze scalenia. Rowy w dobrym stanie mają długość 1,22 km, stanowią 7,2% wszystkich rowów na obszarze scalenia. W terenie zabudowanym Marcinowic występuje rów w rurociągu, o długości 0,39 km, tj. 2,3%. Na obszarze scalenia część rowów została zlikwidowana. Ich łączna długość wynosi 3,37 km i stanowią 20,0% wszystkich rowów.

Sieć drenarska zajmuje powierzchnię 157,91 ha, co stanowi 13,2% powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych. W obszarze scalenia znajdują się dwa zbiorniki wodne stanowiące własność Gminy Mściwojów. Zlokalizowane są we wsiach Marcinowice (dz. 43/2) i Drzymałowice (dz. 49). Zbiorniki są zaniedbane i zarośnięte. Gmina Mściwojów wystąpiła z wnioskiem do PGW Wody Polskie o pozwolenie wodno- prawne na oczyszczenie zbiornika w Drzymałowicach. Oba zbiorniki w bazie danych EGiB widnieją jako nieużytki. Na obszarze scalenia występują również niewielkie oczka wodne, nieujawnione w bazie danych EGiB, położone na prywatnych posesjach. Z rozmów z mieszkańcami wsi wynika, że na terenie wsi Marcinowice i Drzymałowice okresowo występują grunty podmokłe o łącznej powierzchni około 18 ha. Przyczyny ich pojawiania się są różne: — dz. 72/2 w Marcinowicach – woda spływa z drogi na dz. 192 nieposiadającej odwodnienia i zalewa posesję, — dz. 110, 111, 113/1, 114, 115 w Marcinowicach – są to podmokłe łąki. Wynika to z tego, że przepust na rowie 208 i drodze 190/5 jest położony zbyt wysoko, co powoduje występowanie podmokłości, —

dz. 131, 132, 133 w Marcinowicach – działki są zalewane przez wodę spływającą z drogi wojewódzkiej. Rów 174 położony pomiędzy tymi działkami został zlikwidowany, co jest przyczyną powstawania podmokłości. Na części tego terenu położona jest sieć drenarska, z której woda nie ma ujścia do rowów, — dz. 61/1, 62 w Drzymałowicach – kręgi w przepuście na drodze 91 i rowie 100 są za wysoko położone.

4. Obszary leśne.

Grunty leśne stanowią – 33,11 ha, tj. 2,5% całego areału obszaru scalenia.

5. Obszary objęte ochroną.

Na obszarze scalenia nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody wynikające z ustawy o ochronie przyrody. W Skale występuje stanowisko chronionych gatunków ssaków (wydra europejska). Obecnie gatunek ten objęty jest ochroną częściową bez ograniczeń. Ponadto, również w Skale, występują stanowiska chronionych gatunków ptaków: puszczyk, myszołów, kląskawka. Są to gatunki objęte ochroną ścisłą. Na Czerwonej liście ptaków Polski zostały sklasyfikowane jako gatunki najmniejszej troski. W środkowej części Skały znajduje się również stanowisko chronionych gatunków nietoperzy – karlik malutki, który objęty jest ścisłą ochroną i wymaga ochrony czynnej. W północnej części Skały znajduje się stanowisko rośliny pięciornik wyprostowany. Jest to gatunek umieszczony na polskiej czerwonej liście w kategorii NT (bliski zagrożeniu). Wzdłuż cieku Wierzbiak w Skale oraz w zachodniej części Drzymałowic znajduje się siedlisko przyrodnicze – grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny. Według Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Wądroże Wielkie (opracowanej w 1998 r.) w obrębie Skała wskazane są drzewa proponowane do objęcia ochroną w formie pomników przyrody. Są to: lipa drobnolistna (450 cm obwodu, znajduje się przy rowie w zachodniej części wsi); głóg (195 cm obwodu, znajduje się na łące w południowo-zachodniej części wsi, przy rzece Wierzbiak); wiąz szypułkowy (410 cm obwodu, znajduje się na łące w południowo-zachodniej części wsi, przy rzece Wierzbiak). Według Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Wądroże Wielkie w obrębie Skała znajduje się teren proponowany do objęcia ochroną. Dotyczy to fragmentu cieku Wierzbiak, który przez gminę Wądroże Wielkie przepływa naturalnym korytem tylko w obrębie Skała. Nie ma jednak mapy z dokładną lokalizacją terenu proponowanego do objęcia ochroną.

Wsie Drzymałowice, Marcinowice i Skała to miejscowości o wysokich walorach kulturowych, w których umiejscowione są liczne zabytki. Najcenniejsze z nich wpisane są do wojewódzkiego rejestru zabytków. Są to:

w obrębie Drzymałowice:

1) dwór w zespole dworskim (wpis do rejestru zabytków 28.12.1987 r. pod nr A/2814/787/L) (dz. 45/27),

2) oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole dworskim (wpis 20.09.1994 r. pod nr A/2848/1023/L) (dz. 45/35),

3) dwór w zespole dworsko-parkowym (wpis 28.12.1987 r. pod nr A/2816/789/L) (dz. 56/3),

4) pawilon parkowy (wpis 28.12.1987 r. pod nr A/2815/788/L) (dz. 56/3),

w obrębie Marcinowice:

5) kościół filialny p.w. św. Anny (wpis 27.07.1961 r. pod nr A/2222/906) (dz. 43/1),

6) cmentarz przykościelny (wpis 16.02.1990 r. pod nr A/2223/841/L) (dz. 43/1),

w obrębie Skała:

7) budynek mieszkalny nr 3 (wpis 27.12.1995 r. pod nr A/3354/1050/L) (dz. 41/1).

Pozostałe obiekty objęte zostały gminną ewidencją zabytków. Są to:

w obrębie Drzymałowice: cmentarz poewangelicki w centrum wsi przy zespole dworskim (dz. 47/1), stodoła w zespole dworskim (dz. 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8), oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole dworskim (dz. 45/35), park (dz. 56/2 i 56/3), mur ogrodzeniowy w parku (dz. 56/2), budynek mieszkalny nr 8 (dz. 58),

w obrębie Marcinowice: mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego (dz. 43/1), budynek mieszkalny i gospodarczy nr 7 (dz. 8/4), stodoła nr 7 (dz. 8/2), budynek mieszkalny nr 8 (dz. 9), budynek mieszkalny nr 10 (dz. 7/2), budynek mieszkalny nr 12 (dz. 11/3), budynek mieszkalny nr 14 (dz. 12/2), budynek mieszkalny nr 25 (dz. 26/3), budynek mieszkalny i gospodarczy nr 28 (dz. 20), budynek mieszkalny nr 44 (dz. 39/3), budynek mieszkalny nr 45 (dz. 38/1), stodoła nr 45 (dz. 38/1),

w obrębie Skała: budynek mieszkalny i gospodarczy nr 8 (dz. 37), budynek mieszkalny i gospodarczy oraz budynek bramno-gospodarczy i stodoła nr 9 (dz. 34), budynek mieszkalno-gospodarczy, mieszkalny oraz stodoła nr 11 (dz. 32), budynek mieszkalny i gospodarczy nr 12 (dz. 32), budynek mieszkalny nr 19 (dz. 63), budynek mieszkalny nr 33 (dz. 46). Do wykazu zabytków wpisany jest również zabytkowy układ ruralistyczny wsi Drzymałowice.

Na obszarze scalenia wyznaczone są strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej w Marcinowicach, dla zespołu gotyckiego kościelnego i renesansowych epitafiów;

- strefa „B” ochrony konserwatorskiej – wyznaczona w Marcinowicach i Drzymałowicach, wokół układów przestrzennych lub ich części, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania. W Marcinowicach ochronie podlegają pozostałości historycznego układu przestrzennego dawnych zabudowań folwarcznych, natomiast w Drzymałowicach - pozostałości historycznego układu przestrzennego dwóch dworów, pawilonu ogrodowego, parku zabytkowego oraz zespołu zabudowy pofolwarcznej;
- strefa „OW” obserwacji archeologicznej w każdej miejscowości obszaru scalenia - prace ziemne prowadzone w tej strefie wymagają uzgodnienia, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym. Na powyższe prace należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego – występuje w obrębie Skała. Obejmuje tereny krajobrazu związane z zespołami zabytkowymi. Wszelkie zmiany powinny nawiązywać do układu historycznego i prowadzić do zachowania i utrwalenia historycznych form rozplanowania wsi. Ochrona konserwatorska polega na takim kształtowaniu ewentualnej zabudowy, aby jej skala nie była konkurencyjna w stosunku do istniejącej sylwety miejscowości.

Na terenie Drzymałowic, Marcinowic i Skały znajdują się stanowiska archeologiczne podlegające ochronie. Są to: osada, ślad osadnictwa, cmentarzysko ciałopalne lub funkcja stanowiska jest nieokreślona. Na terenach stanowisk archeologicznych prowadzenie działalności inwestycyjnej związanej z wykonywaniem prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Uprawy polowe mogą być prowadzone bez ograniczeń.

6. Kształtowanie sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.

Na obszarze scalenia długość dróg ujętych w ewidencji gruntów i budynków wynosi 59,47 km, z czego 23,30 km położona jest w Marcinowicach, 23,12 km – w Skale, a 13,05 km – w Drzymałowicach. Gęstość sieci dróg ujętych w bazie danych EGiB wynosi 4,50 km/100 ha. Ogólny stan dróg jest zły. Na całym obszarze scalenia, dróg w złym stanie technicznym jest 41,14 km, co stanowi 69,2% wszystkich dróg. Najwięcej dróg w złym stanie jest o nawierzchni gruntowej – 34,85 km. Drogi w dobrym stanie technicznym mają długość 12,06 km, tj. 20,3% dróg. Przeważnie są to drogi o nawierzchni asfaltowej (10,85 km), ale również gruntowej utwardzonej (0,74 km) oraz tłuczniowej (0,47 km). Na obszarze scalenia gruntów występują również drogi ewidencyjne, które w terenie nie istnieją. Ich łączna długość wynosi 6,27 km i stanowią 10,5% wszystkich dróg. Zdecydowana większość dróg nieistniejących w terenie

została zaorana i obecnie są one użytkowane rolniczo (4,79 km, 2,16 ha). Pozostałe drogi nieistniejące w terenie to drogi zarośnięte, nieprzejezdne lub zagospodarowane jako część działki siedliskowej.

W sąsiedztwie niektórych odcinków dróg położone są jedno- lub dwustronne skarpy. Drogi transportu rolnego przeważnie są bez odwodnienia.

Wśród wszystkich dróg najwięcej jest dróg o nawierzchni gruntowej – 34,85 km, co stanowi 58,6% dróg na obszarze scalenia. Drogi o nawierzchni z masy bitumicznej mają długość 14,10 km, tj. 23,7%, natomiast drogi gruntowe utwardzone – 3,51 km. Na obszarze scalenia występują również drogi o nawierzchni brukowej – 0,27 km oraz tłuczniowej – 0,47 km.

W strukturze władania drogami przeważają te stanowiące własność gminną. Ich udział wynosi 71,7% wszystkich dróg i mają długość 42,63 km. Ponadto występują drogi należące do Skarbu Państwa będące we władaniu Starosty Jaworskiego o długości 8,20 km, tj. 13,8% oraz do Powiatu Jaworskiego będące we władaniu Zarządu Powiatu Jaworskiego o długości 8,57 km, tj. 14,4%. W Drzymałowicach przeważają drogi należące do Skarbu Państwa będące we władaniu Starosty Jaworskiego. Ich łączna długość wynosi 8,20 km. Są to drogi transportu rolnego i zapewniają dojazd do działek rolnych.

Na obszarze scalenia znajdują się również drogi, które nie są ujawnione w bazie danych EGiB. Ich łączna długość wynosi 1,79 km: w Drzymałowicach – 0,85 km, w Marcinowicach – 0,50 km, a w Skale – 0,44 km. Są to drogi o nawierzchni gruntowej w złym stanie technicznym – 1,66 km oraz gruntowej utwardzonej w złym stanie – 0,13 km. Wszystkie te drogi należą do osób prywatnych. Biorąc pod uwagę wszystkie istniejące drogi na obszarze scalenia rzeczywista ich długość jest mniejsza niż długość ewidencyjna i wynosi 61,26 km. Faktyczna gęstość sieci dróg to 4,17 km/100 ha. Na obszarze scalenia występują działki bez dostępu z drogi o charakterze drogi publicznej. Łącznie jest ich 30. Część z nich to tereny leśne (6 działek), 22 działek dostępne są z sąsiedniej działki należącej do tego samego właściciela, a 2 działki oddziela od innej działki należącej do tego samego właściciela rów.

Dla terenów komunikacji publicznej w mpzp zostały ustalone następujące parametry : **obręb Drzymałowice:**

− droga powiatowa (KDZ) – istniejąca droga zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasmowa, zaleca się poszerzenie linii rozgraniczających ;

− droga gminna (KDL) – projektowana droga klasy lokalnej, jednojezdniowej, dwupasowej. Przy zabudowie produkcyjno-usługowej szerokość w liniach rozgraniczających drogi wynosi 15 m. Dla zabudowy produkcyjno-usługowej należy wykonać promienie skrętu uwzględniając samochody ciężarowe;

− drogi gminne dojazdowe (KDD) – projektowane i istniejące drogi dojazdowe,

jednojezdniowe, dwupasowe. Szerokość linii rozgraniczających dróg . Dla odcinka drogi na dz. 86/2 zachować istniejącą historyczną nawierzchnię – bruk „kocie łby”;

− drogi wewnętrzne – dojazdowe – minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych wynosi 8 m w liniach rozgraniczających;

obręb Marcinowice:

− droga powiatowa (dawna droga wojewódzka 363) (KDG) – istniejąca droga główna, jednojezdniowa, dwupasowa. Zaleca się poszerzenie linii rozgraniczających.

− drogi gminne lokalne (KDL) – istniejące i projektowane drogi klasy lokalnej, jednojezdniowej, dwupasowej. Szerokość linii rozgraniczających dla projektowanych odcinków dróg przy zabudowie mieszkaniowej wynosi 12 m, a przy zabudowie produkcyjno-usługowej – 15 m. Dla zabudowy produkcyjno-usługowej należy wykonać promienie skrętu uwzględniając samochody ciężarowe;

− drogi gminne dojazdowe (KDD) – istniejące i projektowane drogi dojazdowe, jednojezdniowe, dwupasowe. Zaleca się poszerzenie linii rozgraniczających.

− drogi wewnętrzne (KDW) – minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych wynosi 8 m w liniach rozgraniczających. Wydzielane drogi wewnętrzne powinny umożliwiać spełnienie wymogów prawa powszechnego dotyczącego dróg pożarowych. Istniejące zadrzewienia i zieleń przydrożną należy zachować, jeśli nie są wymagane wycięcia związane z poszerzeniem korony dróg lub zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

obręb Skała:

− drogi wewnętrzne (KDW) – drogi dojazdu rolniczego, szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, na łukach drogi dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.

Przez obszar scalenia poprowadzone są dwa gazociągi :

− we wschodniej części obszaru – gazociąg o przebiegu północ-południe – gazociąg wysokiego ciśnienia o parametrach DN 300,

− w południowej części obszaru – gazociąg o przebiegu wschód-zachód – gazociąg wysokiego ciśnienia o parametrach DN 150.

Dla obu gazociągów wyznaczono korytarz infrastruktury technicznej o szerokości 30 m, po 15 m od osi gazociągu. Sposób zagospodarowania terenu w obrębie korytarza infrastruktury technicznej należy uzgodnić z operatorem gazociągu. Obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu), teren należy zagospodarować zielenią niską lub jako uprawy polowe.

Sieć dróg transportu rolnego stanowi bardzo ważny element rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ich dobry stan techniczny, a także parametry oraz odpowiedni układ dróg wpływa na efektywność gospodarowania przez zmniejszenie kosztów transportu rolnego

w gospodarstwie. W celu zapewnienia wygodnego połączenia komunikacyjnego między trzema wsiami, a także poprawy dojazdu do jak największej liczby działek rolnych do przebudowy wskazano 4,75 km dróg.

Szczegółowy opis dróg wskazanych do przebudowy przedstawia się następująco:

- **droga nr 1** – o długości 1,66 km, położona w obrębie Drzymałowice (dz. 92/1, 92/2 i 93) oraz Marcinowice (dz. 199, 200, 201), w terenie rolnym. Obecnie droga ma nawierzchnię gruntową utwardzoną. Poprowadzona jest od drogi asfaltowej w Drzymałowicach do drogi, która została przebudowana przez Gminę Mściwojów w 2023 r. i obecnie ma nawierzchnię asfaltową (dz. 195). Część drogi odwadniana jest rowem przydrożnym zlokalizowanym po wschodniej jej stronie (położony jest wzdłuż części działki 199 i 201 w Marcinowicach).

Po południowej stronie drogi położonej na działkach 92/1 w Drzymałowicach i dz. 199 w Marcinowicach znajduje się niewielka skarpa. Podczas przebudowy drogi należy wziąć pod uwagę fakt, że przy drodze położonej na dz. 199 w Marcinowicach znajduje się słup energetyczny średniego napięcia, natomiast drogę na dz. 92/1 w Drzymałowicach i dz. 199 w Marcinowicach przecina gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z wyznaczonym korytarzem infrastruktury technicznej o szerokości 30 m (po 15 m od osi gazociągu). W pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów. Dodatkowo wzdłuż działki 201 położona jest sieć telekomunikacyjna. W miejscu połączenia istniejącej drogi asfaltowej z planowaną drogą do przebudowy na dz. 92/2 w Drzymałowicach znajduje się lipa o wymiarach pomnikowych. Planowana szerokość drogi to minimum 12 m.

Według zapisu w mpzp istniejącą zieleń przydrożną należy zachować, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzeniem korony dróg lub zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego. Część gruntów położonych bezpośrednio przy drodze odwadniana jest siecią drenarską;

droga nr 2 – o długości 1,78 km położona na dz. 180/1 i 180/2 w Marcinowicach oraz dz. 158 w Skale. Jest połączeniem dróg asfaltowych w Marcinowicach i Skale. Na odcinku 0,06 m położona jest w terenie zabudowanym Marcinowic, a pozostała część drogi – w terenie rolnym. Droga położona w obrębie Skała jest publiczną drogą gminną 107372D. Obecnie droga ma nawierzchnię gruntową, ale na powierzchni drogi miejscami występuje skała. Na odcinku w Marcinowicach część drogi odwadniana jest rowem przydrożnym, ponadto wzdłuż niej znajdują się skarpy a także drobne zadrzewienia – głównie drzewka owocowe. Przy zabudowie, po południowej stronie drogi znajduje się mur ogrodzeniowy oraz świerki a po stronie północnej – ogrodzenie innej posesji. Ze względu na to, że w trakcie przebudowy dróg na obszarze scalenia może wystąpić konieczność wycięcia drzew i krzewów planowana szerokość drogi to minimum 12 m, aby umożliwić wprowadzenie nasadzeń kompensacyjnych. Ze

względu na ukształtowanie terenu, w najniższym miejscu przewidziano poszerzenie pasa drogowego w celu wykonania zbiornika odparowującego – w okolicach skrzyżowania drogi z dz. 206 (droga nieistniejąca w terenie). Cała działka 180/2 (0,06 km) i część działki 180/1 (0,24 km) należy do drogi zaliczonej do kategorii drogi dojazdowej. Według zapisu mpzp (gmina Mściwojów) istniejącą zieleń przydrożną należy zachować, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzeniem korony dróg lub zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego. Część gruntów położonych bezpośrednio przy drodze odwadniana jest siecią drenarską. Na odcinku 85 m, w pasie drogi, położona jest sieć telekomunikacyjna oraz energetyczna średniego napięcia (pomiędzy drogami na dz. 160 i 161 w Skale);

droga nr 3 – o długości 0,17 km położona w Skale na dz. 138, w terenie zabudowanym. Obecnie ma nawierzchnię gruntową utwardzoną. Po północnej stronie drogi, przy drodze powiatowej (asfaltowej) znajduje się mur kamienny, który jest umocnieniem sąsiedniej działki nr 31/1 wyniesionej ponad grunt oraz słup telekomunikacyjny, natomiast po stronie południowej drogi znajduje się studzienka kanalizacyjna. Wzdłuż drogi nr 3 położona jest sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna oraz wodociągowa a na powierzchni ziemi poprowadzona jest również sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Droga znajduje się w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego oraz częściowo w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej. Ponadto w niewielkiej odległości od drogi, przy skrzyżowaniu drogi na dz. 138 z drogą na dz. 136 znajduje się stanowisko archeologiczne. Zgodnie z zapisem w suikzp w trakcie prowadzenia prac ziemnych w rejonach stanowisk archeologicznych należy zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze. Na tego typu prace należy uzyskać pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Droga zostanie przebudowana w granicach działki ewidencyjnej, pas drogowy nie zostanie poszerzony;

droga nr 4 – o długości 0,11 km, położona w terenie zabudowanym obrębu Skała na dz. 143. Obecnie ma nawierzchnię gruntową utwardzoną. Wzdłuż drogi powiatowej, położona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna a także sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Droga zostanie przebudowana w granicach obecnej działki ewidencyjnej, pas drogowy nie zostanie poszerzony. Droga znajduje się w granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego oraz częściowo w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej.

droga nr 5 – o długości 1,03 km w Marcinowicach, położona jest na działkach: 188/3, 188/4, części działki 188/1 oraz 190/1. Łączy drogę powiatową (która w egib występuje jako droga należąca do Województwa Dolnośląskiego, władającym jest DSDiK) z drogą przebudowaną w ostatnim czasie przez Gminę Mściwojów na dz. 190/1. Poprowadzona jest w terenie rolnym, jedynie włączenie do drogi powiatowej znajduje się przy zabudowaniach. Na odcinku 133 m

droga należy do kategorii drogi dojazdowej (na dz. 188/3 i 188/4). Wzdłuż działki 188/3 i części działki 188/4 poprowadzona jest kanalizacja sanitarna (na długości około 70 m), natomiast na dz. 188/4 drogę przecina sieć wodociągowa (około 60 m od drogi powiatowej). Dodatkowo wzdłuż działek 188/1, 188/3 i 188/4 poprowadzona jest sieć telekomunikacyjna. Planowana szerokość drogi to 10 - 12 m.

Drogi nr 1-4 zostaną przebudowane w pierwszej kolejności, natomiast przebudowa drogi nr 5 nastąpi w ostatniej kolejności, po wykonaniu przebudowy dróg pozostałych wskazanych w założeniach. Drogi wskazane do przebudowy w poszczególnych miejscowościach są najważniejszymi drogami dla ich mieszkańców. Wynikają one z ustaleń z ludnością. Wraz z przebudową dróg nastąpi przebudowa wszystkich przepustów zlokalizowanych w pasie tych dróg. Ostateczne rozwiązania i długości poszczególnych dróg wskazanych do przebudowy będą wynikać z projektów budowlanych.

W trakcie scalenia gruntów należy geodezyjnie wydzielić drogi bez urządzania. Dotyczy to drogi o długości 0,28 km w Skale, na dz. 173/9. Droga połączy drogę gruntową w Skale (dz. 135/1) z drogą gruntową na terenie Snowidzy. Planowana powierzchnia drogi do wydzielenia wynosi 0,17 ha (przyjmując, że jej szerokość wyniesie 6 m). W obrębie Skała do geodezyjnego wydzielenia wskazano także drugą drogę, na zachodzie obrębu. Będzie poprowadzona równolegle do obecnej publicznej drogi gminnej 107371D, na dz. 175, która jest mocno zarośnięta, nieprzejezdna. Droga ta łączy dwie drogi powiatowe – 2800D w obrębie Skała oraz 2184D w Snowidzy (poprzez publiczną drogę gminną w Snowidzy 110652D). Takie rozwiązanie spowoduje, że cała droga będzie przejezdna, natomiast droga na dz. 174 w Skale została wskazana do zachowania jako pas ochronny o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych. Po scaleniu gruntów publiczna droga gminna 107371D nieznacznie zmieni przebieg i będzie poprowadzona po nowo wydzielonej działce. Planowana długość drogi wynosi 0,79 km, a powierzchnia – 0,47 ha (przyjmując szerokość drogi 6 m). Również w Drzymałowicach wskazano drogę do wydzielenia bez urządzania – na dz. 63 należącej do osoby prywatnej. Spowoduje to wyprostowanie przebiegu drogi na dz. 93 i umożliwi poprawienie kształtu działek przylegających do tej drogi. Planowana długość drogi wynosi 0,41 km, a powierzchnia – 0,24 ha (przyjmując szerokość drogi 6 m).

W trakcie scalenia gruntów zostaną również wydzielone drogi, które wynikają z zapisów zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice i Drzymałowice. Są to drogi położone w terenach rolnych przeznaczonych do zainwestowania na cele nierolnicze. Łączna długość dróg wynosi 0,86 km a planowana ich powierzchnia to 1,00 ha. Wszystkie planowane do wydzielenia drogi położone są na gruntach prywatnych właścicieli. W trakcie scalenia gruntów nastąpi również wydzielenie pasa drogi publicznej

klasy D1/2 na dz. 45/36 w Drzymałowicach, zgodnie z zapisem w mpzp. Jest to teren wewnętrznego układu komunikacyjnego dawnego zespołu pofolwarcznego – dawny podwórzec podworski.

Scalenie gruntów obejmuje również likwidację drogi transportu rolnego wraz z rekultywacją. Dotyczy to odcinka drogi w Drzymałowicach, o długości 0,48 km, składającego się z 2 działek. Likwidacja części drogi na dz. 93 i część dz. 94 spowoduje wyprostowanie jej przebiegu (przez wydzielenie drogi na dz. 63) i umożliwienie stworzenia działek o regularnych kształtach.

Przedstawiony kształt sieci dróg na obszarze scalenia może ulec zmianie podczas opracowania projektu scalenia gruntów. Zostanie utworzony nowy układ działek, dlatego może wystąpić potrzeba geodezyjnego wydzielenia nowych dróg a także ujęcia dróg do likwidacji bez rekultywacji. Przedstawiony szkielet dróg do przebudowy jest szkieletem podstawowym, który będzie zrealizowany w trakcie zagospodarowania poscaleniowego. W przypadku, gdy koszty realizacji wszystkich prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego okażą się mniejsze niż pierwotnie założono lub będzie możliwość przebudowy dróg z innych źródeł finansowych, do realizacji wskazano dodatkowe odcinki dróg : − w Drzymałowicach – cz. 97/1 i 96 o długości 1,23 km; − w Skale – cz. dz. 145, 166 i cz. 159 o łącznej długości 1,75 km.

7. Podsumowanie.

Przewidziane w ramach scalenia gruntów działania nie spowodują zmiany rolniczego charakteru obszaru, natomiast przyczynią się do poprawy efektywności gospodarowania. Zostaną utworzone większe działki, które wpłyną na efektywność prac polowych, poprzez zmniejszenie liczby i częstotliwości nawrotów, co przyczyni się do poprawy struktury gleby. Ponadto lokalizacja działek jednego właściciela możliwie blisko siebie i w korzystniejszej odległości od siedliska spowoduje zmniejszenie częstotliwości przejazdów oraz długości dystansów pokonywanych przez pojazdy rolnicze, co spowoduje poprawę jakości powietrza atmosferycznego oraz zmniejszenie hałasu. Również działania z zakresu zagospodarowania poscaleniowego będą miały korzystny wpływ na środowisko. Działania z zakresu kształtowania sieci dróg transportu rolnego nie zmienią ukształtowanej już sieci drogowej, zmieni się jedynie nawierzchnia niektórych odcinków dróg. Przebudowa dróg spowoduje skrócenie czasu i zmniejszenie kosztów transportu, jednocześnie zmniejszy się ilość spalin emitowanych do środowiska naturalnego, nastąpi zmniejszenie hałasu a także ograniczenie przesiąkania do gruntu paliw i smarów, które mogą wyciekać z maszyn rolniczych. Z uwagi na to, że drogi wskazane do przebudowy znajdują się głównie w terenach rolnych nie wpłyną na zdrowie ludzi.

Wpływ na środowisko będzie miało pozostawienie dróg zarośniętych drzewami i krzewami jako pasy ochronne o charakterze zakrzewień lub zadrzewień śródpolnych. Zadrzewienia i zakrzewienia powodują urozmaicenie monotonnego rolniczego krajobrazu, najsilniej wpływają na zachowanie bioróżnorodności, stanowią zielone filtry chroniące przed zanieczyszczeniami w powietrzu, pełnią funkcje zielonych ekranów chroniących przed silnymi podmuchami wiatru, hałasem. Zwiększają również wilgotność powietrza, zatrzymują wodę powierzchniową w glebie, latem obniżają temperaturę powietrza, chronią wierzchnią warstwę gleby przed erozją i zabezpieczają przed silnym nasłonecznieniem. W okresie zimowym chronią uprawy ozime przed silnym mrozem i działaniem silnych wiatrów. Zadrzewienia stanowią cenne siedliska dla roślin oraz korytarze ekologiczne dla owadów, ptaków i ssaków. Ponadto umożliwiają rozród, żerowanie, zimowanie i bezpieczną migrację wielu drobnym i pasożytniczym owadom i ptakom. Pozytywny wpływ na środowisko będą miały również naturalne zadarnione skarpy w Skale, które zostały wskazane do zachowania. Stanowią one urozmaicenie krajobrazu a także są miejscem bytowania wielu organizmów żywych. Wpłyną na utrzymanie bioróżnorodności terenu. Planowane w ramach zagospodarowania poscaleniowego działania będą miały wpływ również na retencję wodną. Utworzenie oczka i zbiornika wodnego spowoduje zatrzymanie wody w miejscu, co przyczyni się do poprawy warunków powietrzno-wodnych przyległych gruntów rolnych a w okresach o niższych opadach atmosferycznych poprawę wilgotności tych gruntów. Ponadto zwiększają retencję powierzchniową, wspomagają też zasilanie wód gruntowych w terenie przyległym. Śródpolne oczka wodne poprawiają jakość wody a także wzbogacają i chronią bioróżnorodność, ponadto są ważnym składowym korytarzy ekologicznych dla migrujących organizmów. Oczka wodne, pomimo niewielkich rozmiarów, charakteryzują się największym bogactwem gatunkowym i największym udziałem gatunków rzadko występujących, unikatowych a często też zagrożonych. Wszystkie planowane prace z zakresu scalenia i zagospodarowania poscaleniowego nie wpłyną na występujące na obszarze scalenia siedliska przyrodnicze i stanowiska chronionych gatunków ssaków, ptaków i roślin.

STAROSTA

Michał Bander

Sprawę prowadzi : Barbara Dmytryk, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska, pok. 211a, tel. 76 72 90 149