Starosta Jaworski
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
tel. +48 76 729 01 00, fax. 48 76 729 01 60
powiatjaworski.pl | ziemiajaworska.pl
powiatjaworski@powiatjaworski.pl

Jawor, dnia 09 stycznia 2026 r.

GNiŚ. 602.2.2025.17

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 87 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71) oraz art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 z późn.zm.) w związku z wszczętym z urzędu postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski"

postanawiam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski"

uzasadnienie

Dnia 27.10.2025 r. Starosta Jaworski wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski". Obwieszczeniem podał powyższe do publicznej wiadomości i zawiadomił strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Starosta Jaworski wystąpił do Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia (pismem z dnia 27.10.2025 r. o nr GNiŚ. 602.2.2025.11).

Po analizie całości dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 24.11.2025 r. znak: WOOŚ. 4220.535.2025.AM.2 wezwał Starostę Jaworskiego do uzupełnienia treści Kip. Stosowne uzupełnienie powyższego wniosku Starosta Jaworski dokonał pismem z dnia z dnia 08.12.2025 r. o nr GNiŚ.602.2.2025.17.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowisko we Wrocławiu postanowieniem z dnia 17.12.2025 r. o nr WOOŚ.4220.535.2025.AM.3 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski" planowanego do realizacji w ramach interwencji „Scalanie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym" objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027" nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.

- ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem prowadzić w terminie od 1 marca do 15 października i pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem prac dokona oglądu pod kątem gniazdowania ptaków a w przypadku potwierdzenia ich występowania- wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
- pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu); odeskowanie należy przymocować do pnia w sposób niepowodujący okaleczania drzewa a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane),
- prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie; odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi- przy temperaturach przekraczających 20 ° C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni,
- nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów,

- nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować mogące stanowić pułapki dla zwierząt. płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października) a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,
- odmulenie i odbudowę zbiornika wodnego na działce nr 43/2 obręb Marcinowice, gmina Mściwojów, prowadzić pod nadzorem specjalisty herpetologa,
- zachować zadarnione naturalnie dwie skarpy na działkach nr 86 i na granicy działek 101 i 102/1 obręb Skała, gmina Wądroże Wielkie oraz zakrzewienia oraz zakrzewienia i zakrzewienia śródpolne na działkach 129 i 174 obręb Skała gmina Wądroże Wielkie,
- zaplecza i drogi techniczne, składy materiałów budowlanych i sprzętu lokalizować w odległości co najmniej 50 m od cieków i zbiorników wodnych,
- w ewentualnych nasadzeniach wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów, np. lipa drobnolistna Tilia cordata, klon jawor Acer pseudoplatanus, śliwa tarnina Prunus spinosa,
- w obrębie planowanych zbiorników wodnych nasadzić roślinność wodno- błotną, np. strzałkę wodną Sagittaria sagittifolia, pałkę szerokolistną Typha latifolia lub pałkę wąskolistną Typha angustifolia.

Planowane zamierzenie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 87 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Obszarem scalania objęto obręby: Drzymałowice, Marcinowice położone na terenie gminy Mściwojów oraz Skała na terenie gminy Wądroże Wielkie. Dla terenu objętego przedsięwzięciem obowiązują zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwanych mpzp, tj. :
- uchwała Nr IV/20/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Drzymałowice (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2007 r. Nr 84, poz. 964),
- uchwała Nr IV/21/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Marcinowice (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2007 r. Nr 85, poz. 978),

- uchwała Nr IV/27/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 86, poz. 992, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 1278),
- uchwała Nr IV/22/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Targoszyn (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2007 r. Nr 85, poz. 979),
- uchwała Nr IV/19/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Luboradz (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2007 r. Nr 84, poz. 963).

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano; skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związany z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000 i ustalono co następuje.

W ramach niniejszego postępowania analizie poddano scalenie gruntów obrębu wsi Drzymałowice, Marcinowice, gmina Mściwojów i wsi Skała, gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski. Projektowany obszar scalenia obejmuje obszar o łącznej powierzchni 1319,85 ha. Na obszar ten składają się:
- 431,93 ha- grunty obrębu Marcinowice,
- 346,03 ha- grunty obrębu Drzymałowice (bez 4 działek położonych przy granicy z obrębem Luboradz, tj. bez działek nr 109,110,111,112 włączonych do scalenia gruntów wsi Luboradz),
- 541,89 ha- grunty obrębu Skała.

Na obszar scalenia składa się łącznie 828 działek ewidencyjnych. Na obszarze scalania funkcjonuje 110 gospodarstw rolnych, które gospodarują gruntami własnymi o łącznej powierzchni 1071,05 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Biorąc pod uwagę informacje zawarte w Kip stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie gdzie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej.

W trakcie scalania gruntów nastąpi wydzielenie gruntów pod miejscową użyteczność publiczną o łącznej powierzchni 0,43 ha, w Marcinowicach dz. 100/2- pod miejsce odpoczynku i punkt widokowy o powierzchni 0,09 ha, w Drzymałowicach dz. 63- pod miejsce odpoczynku przy istniejącym szlaku rowerowym o powierzchni 0,07 ha oraz w Skale- dwie lokalizacje: dz. 6- przy planowanym odcinku Cyklostrady „Kolej na Rowery" (o powierzchni 0,16 ha) pod miejsce odpoczynku oraz 124- przy drodze wskazanej do przebudowy (o powierzchni 0,11ha) pod miejsce odpoczynku oraz punkt widokowy. Dodatkowo geodezyjnie wydzielone zostaną nowe działki drogowe (bez ich urządzania w gospodarowaniu poscaleniowym) o łącznej długości 1,48 km: dwie drogi w Skale oraz droga w Drzymałowicach.

Na obszarze scalenia dominują użytki rolne- 1233,26 ha (co stanowi 93,5 %, powierzchni obszaru scalenia). Grunty zabudowane i zurbanizowane, zajmujące powierzchnię 51,52 ha (co stanowi 3,9 % powierzchni obszaru scalenia), grunty leśne – 33,11 ha, tj. 2,5 % a grunty pod wodami – 1,96 ha, tj. 0,1 %.

Zakłada się również realizację inwestycji przyczyniających się do zwiększenia retencji wodnej na gruntach rolnych polegających na:

- budowie małego oczka wodnego buforowego o powierzchni 30 m^2,
- odbudowie zbiornika wodnego w Marcinowicach o powierzchni 783 m^2,
- budowie zbiornika wodnego w Marcinowicach o powierzchni 500 m^2,
- budowie progu na rowie R-W w Marcinowicach.

Zagospodarowanie poscaleniowe obejmuje przebudowę 5 odcinków dróg o łącznej długości 4,75 km, które stanowią połączenie komunikacyjne trzech miejscowości a także obsługują znaczną liczbę działek rolnych. W trakcie scalenia zostanie także zlikwidowana zrekultywowana droga transportu rolnego w Drzymałowicach o długości 0,48 km.

W trakcie realizacji prac w zakresie zagospodarowania poscaleniowego wystąpią okresowe oddziaływania spowodowane pracą sprzętu i maszyn budowlanych- emisje pyłów i zanieczyszczeń do powietrza oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Na etapie realizacji występować będzie emisja hałasu, czego źródłami będą prace ziemne związane z przebudową dróg oraz budową zbiorników wodnych. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych urządzeniach sanitarnych, które będą regularnie opróżniane przez właściwe podmioty. Powstające odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach a następnie odbierane przez uprawnione podmioty. W przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych na terenie budowy będą znajdowały się środki do neutralizacji, np. sorbenty hydroforowe, maty sorpcyjne.

Prace poscaleniowe, polegające na budowie czy przebudowie dróg w przypadku gdy wysokość zastawki na rowie R-W będzie większa niż 1 m oraz realizacji innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym – wymagać odrębnych postanowień.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, inne obszary płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe i ujścia rzek a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Najbliżej położone obszary chronione: Park Krajobrazowy „Chełmy" i specjalny obszar ochrony siedlisk Góry i Podgórze Kaczawskie znajdują się w odległości ok. 11,5 km. Inwestycja realizowana będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się obszary leśne.

Biorąc pod uwagę zapisy Kip oraz jej uzupełnienia należy stwierdzić, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu ww. opinii przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym cele ochrony ww. obszarów chronionych, obszary leśne oraz różnorodność biologiczną.

Prace polegające na budowie/ przebudowie dróg oraz innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mogą wymagać wydania przez właściwy organ decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę charakter, zakres planowanych prac, lokalizację głównie w obszarze gruntów rolnych oraz fakt wprowadzenia liniowych nasadzeń drzew oraz zachowania istniejących zadrzewień, przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. elementy środowiska przyrodniczego, w tym obszary Natura 2000, ww. obszary leśne i pomniki przyrody oraz różnorodność biologiczną. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dlatego też uwzględniając powyższe oraz zapisy art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznano, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje. Postanowienie jest ostateczne.

STAROSTA JAWORSKI

STAROSTA
Michał Bander