ZARZĄDZENIE NR 132/2025

STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 1 lipca 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, tj 5 lat nieruchomości położone w miejscowości Wierzchoslawice, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, oznaczonych ewidencyjnie jako działka o numerze **607/4**, o powierzchni 0,1674 ha oraz działka o numerze **607/5**, o powierzchni 0,0647 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer JG1K/00018890/3.

§ 2. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, o których mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu prezez 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz staronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze a informację o zamieszczeniu wykazu organ poda do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski

Michał Bander

Załącznik do zarządzenia Nr 132/2025

Starosty Jaworskiego

z dnia 1 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w formie bezprzetargowej

l.p.	Dane przedmiotowej nieruchomości Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków i wg księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha	Położenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomosci	Roczny czynsz dzierżawny w zł	Termin wnoszenia opat	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
1	dz.nr ewid. 607/4, obręb ewid. 0013 Wierzchosławice, Gmina Bolków, KW JG1K/00018890/3	0,1674	obręb Wierzchosławice, gm. Bolków , powiat jaworski, woj. dolnośląskie	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat	Czynsz dzierżawny: 0,20 zł/m^2 netto rocznie 464,20 zł + 23% VAT	Czynsz roczny płatny jest do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Stawki czynszu mogą być corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, za poprzedni rok.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, uchwalonego uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 2.08.2022 r. Działka 607/4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KZ - tereny tereny komunikacji zbiorczej. Działka 607/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem ZP - tereny zieleni, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz bez symbolu – ciek wodny.	Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka gruntu sklasyfikowana jest jako: - grunty rolne zabudowane Br - pastwiska trwałe Ps - rowy W
2	dz.nr ewid. 607/5, obręb ewid. 0013 Wierzchosławice, Gmina Bolków, KW JG1K/00018890/3	0,0647						Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka gruntu sklasyfikowana jest jako: - grunty rolne zabudowane Br - rowy W

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze www.spjawor-bip.pbox.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia **02.07.2025 roku do dnia 24.07.2025 roku**.

Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej tj. „Monitor Urzędowy”.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	132/2025
Data dokumentu	2025-07-01
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat
Identyfikator dokumentu	4D5CA7B3-FCA3-4FD9-9EC1-890BBC608D21

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1530002375
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.07.2025 14:32:16
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379