UCHWAŁA NR 86/2025
ZARZĄDU POWIATU JAWORSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w Jaworze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 179/9 obręb 5 Przedmieście, w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 15 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Jaworskiego uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Jaworskiego, położoną w Jaworze, oznaczoną jako działka nr 179/9 obręb 5 Przedmieście, objęta księgą wieczysta nr LE1J/00027693/3, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Jaworskiego

Michał Bander

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 86/2025

Zarządu Powiatu Jaworskiego

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego,

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	**dz. nr 179/9,** obręb 0005 Przedmieście, jedn.ewid.020501_1 Jawor
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LE1J/00027693/3
Powierzchnia ogólna działki w ha	0,2134 ha
Położenie nieruchomości	obręb 0005 Przedmieście,gmina Jawor, powiat jaworski, woj. dolnośląskie
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Jaworze, przy ul. Starojaworskiej 7a. Budynek czterokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 2024,05m², z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren działki płaski, ogrodzony w części północnej, w części utwardzony. Nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki nr 179/7 polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 179/9 i 179/10 wzdłuż granicy z działką nr 179/7 w pasie o szerokości 4 m i długości 44 m.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jawora uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr LXIV/327/06 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora obrębie ulic: Rynek-stare Miasto, Plac Wolności, Park Pokoju do ulicy Narutowicza (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego nr 102, poz. 1740 z dnia 25.05.2006 r.) nieruchomość została oznaczona symbolem MW 65 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) Działka znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej a budynek jest wpisany na listę budynków i obiektów walorach kulturowych.
Okres umowy	Dzierżawa na okres 15 lat od dnia podpisania umowy
Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę	Wymóg od dzierżawcy ponoszenia nakładów na utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu. Cel dzierżawy został określony przez Radę Powiatu Jaworskiego uchwałą Nr XI/65/25 z dnia 27 lutego 2025 r. - udostępnienie miejsc noclegowych, co stanowić będzie realizację przepisu art. 4 ust. 1 pkt.8 ww. ustawy tj. realizację zadania o charakterze ponadgminnym w zakresie turystyki.
Wysokość opłat z tyt. Dzierżawy i termin wnoszenia opłat	miesięcznie 31 609,00 zł netto Stawka będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za rok poprzedni
Forma dzierżawy	Przetarg pisemny nieograniczony

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 27.06.2025 roku do dnia 21.07.2025 roku.

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym - Monitor Urzędowy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 86/2025

Zarządu Powiatu Jaworskiego

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zarząd Powiatu Jaworskiego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) informuje, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego: www.spjawor-bip.pbox.pl został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w Jaworze, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 179/9, objętej księgą wieczystą nr LE1J/00027693/3, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 27.06.2025 r. do dnia 21.07.2025 r.

UZASADNIENIE

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Wykaz ten, w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 15 lat, położonej w Jaworze, działka nr 179/9 obręb 5 Przedmieście, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	86/2025
Data dokumentu	2025-06-26
Organ wydający	Zarząd Powiatu Jaworskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w Jaworze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 179/9 obręb 5 Przedmieście, w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 15 lat
Identyfikator dokumentu	90B0AEED-99BE-4474-820E-74418590C347

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-173251070
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.06.2025 11:04:15
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379