UCHWAŁA NR 85/2025
ZARZĄDU POWIATU JAWORSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w miejscowości Muchów 7, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79 obręb Muchów, gmina Męcinka, w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 15 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 25b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Jaworskiego uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Jaworskiego, położoną w obrębie Muchów, gminie Męcinka, oznaczoną numerem ewidencyjnym jako działka nr 79, objęta księgą wieczystą nr LE1J/00017428/2, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Jaworskiego

Michał Bander

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 85/2025

Zarządu Powiatu Jaworskiego

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego,

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w formie przetargu pisemnego nieograniczonego

Położenie, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Okres umowy**	**Wysokość opłat z tyt. dzierżawy i termin wnoszenia opłat**	**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę**	**Forma dzierżawy**
dz. 79 obręb Muchów, gm. Męcinka, powiat jaworski, woj. Dolnośląskie o pow. 1,7368 ha LE1J/00017428/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zabytkowym pałacu z 1910 r. otoczonym zielenią parkową (zespół pałacowo- parkowy) wpisana do rejestru zabytków pod nr A/1714 oraz A/405. Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego wynosi 673,40 m². Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku wynosi 1256,79 m².	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29.12.2005r. Działka 79 położona jest na obszarze o funkcji oznaczonej symbolem N1UT – teren usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii otoczony od strony północno-wschodniej pasem zieleni leśnej ZL.	Dzierżawa na okres 15 lat od dnia podpisania umowy.	Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem ustalony został na kwotę 14 054,00 zł netto Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS, za rok poprzedni	Wymóg od dzierżawcy ponoszenia nakładów na utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu.	Przetarg Pisemny nieograniczony

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego na okres 21 dni tj., od dnia 27.06.2025r. do 21.07.2025r. Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym – Monitor Urzędowy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 85/2025

Zarządu Powiatu Jaworskiego

z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zarząd Powiatu Jaworskiego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) informuje, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego www.spjawor-bip.pbox.pl został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w obrębie Muchów, gminie Męcinka, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 79, objętej księgą wieczystą nr LE1J/00017428/2, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj.od dnia 27.06.2025 roku do dnia 21.07.2025 roku.

UZASADNIENIE

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Wykaz ten, w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w miejscowości Muchów 7, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79 obręb Muchów, gmina Męcinka, w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 15 lat, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	85/2025
Data dokumentu	2025-06-26
Organ wydający	Zarząd Powiatu Jaworskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w miejscowości Muchów 7, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 79 obręb Muchów, gmina Męcinka, w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 15 lat
Identyfikator dokumentu	FF10BF7D-E7D2-412D-83FB-9AC94C8C8313

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1142700725
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.06.2025 11:01:56
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379