Starosta Jaworski
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
tel. +48 76 729 01 02, fax. 48 76 729 01 60
powiatjaworski.pl | ziemiajaworska.pl
powiatjaworski@powiatjaworski.pl

Jawor, dnia 13 czerwca 2025 r.

AB.6740.86.2025.4

OBWIESZCZENIE

STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 13 czerwca 2025 r.

o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Działając na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz zgodnie z art. 11a i 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 331.) **zawiadamia się**, że Starosta Jaworski w dniu 11.06.2025 r., na wniosek zarządcy drogi – Burmistrza Miasta Jawora wydał decyzję nr 118/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

„Rozbudowa ul. Daimlera oraz budowa ul. Północnej”

przewidziane do realizacji na dz. o numerach ewidencyjnych: 99/48, 99/47, 3/1, 4/24, 11/3, 3/2, 3/3, 99/14, 4/25 – obręb Gospodarstwo gmina Jawor oraz 236, 224/6, 223/4, 223/5, 223/2 – obręb Małuszów, gmina Męcinka, powiat jaworski.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

a) zajęcia stałe:

- dz. nr 99/48, obręb Gospodarstwo (po podziale 99/54, 99/53);
- dz. nr 99/47, obręb Gospodarstwo (po podziale 99/50, 99/49);
- dz. nr 3/1, obręb Gospodarstwo
- dz. nr 4/24, obręb Gospodarstwo
- dz. nr 11/3, obręb Gospodarstwo
- dz. nr 3/2, obręb Gospodarstwo
- dz. nr 4/25, obręb Gospodarstwo
- dz. nr 223/5, obręb Małuszów (po podziale 223/6);
- dz. nr 223/2, obręb Małuszów

b) nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 418) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 3/2, obręb Gospodarstwo;

c) nieruchomości zajęte dla celów przebudowy i budowy innych dróg publicznych, budowy sieci uzbrojenia terenu i budowy urządzeń wodnych – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. g i lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- dz. nr 224/6, obręb Małuszów,
- dz. nr 236, obręb Małuszów,
- dz. nr 223/4 obręb Małuszów,
- dz. nr 99/48, Gospodarstwo (po podziale 99/52);
- dz. nr 99/47, Gospodarstwo (po podziale 99/51);
- dz. nr 4/25, obręb Gospodarstwo (po podziale 4/116);
- dz. nr 3/3, obręb Gospodarstwo

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

obręb	przed podziałem	powierzchnia [ha]	po podziale	powierzchnia [ha]
0001 Gospodarstwo	4/25	22,4680	4/115	0,0346
			4/116	22,4334
	99/47	11,8398	99/49	0,0293
			99/50	0,0027
			99/51	11,8078
	99/48	5,8414	99/52	1,5917
			99/53	0,0268
			99/54	1,0437
			99/55	3,1792
0004 Małuszów, gm. Męcinka	223/5	1,0002	223/6	0,0011
			223/7	0,9991

Starosta Jaworski
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
tel. +48 76 729 01 02, fax. 48 76 729 01 60
powiatjaworski.pl | ziemiajaworska.pl
powiatjaworski@powiatjaworski.pl

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Jawor, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Lp.	*Obręb*	*Nr Księgi Wieczystej*	*Nr działki*		*Powierzchnia przejmowanej działki [ha]*	*Właściciel wg Ewidencji*	*Władający wg Ewidencji*
			Przed podziałem	*Po podziale pod inwestycję*			
1	0001 Gospodarstwo	LE1J/00031668/0	99/48	**99/54**	1,0437	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. ul. Uczniowska 16 58-306 Wałbrzych	
2	0001 Gospodarstwo	LE1J/00031668/0	99/48	**99/53**	0,0268	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. ul. Uczniowska 16 58-306 Wałbrzych	
3	0001 Gospodarstwo	LE1J/00031903/0	99/47	**99/50**	0,0027	Jacobs Douwe Egberts PL sp. z o.o. ul. Towarowa 28 00-839 Warszawa	
4	0001 Gospodarstwo	LE1J/00031903/0	99/47	**99/49**	0,0293	Jacobs Douwe Egberts PL sp. z o.o. ul. Towarowa 28 00-839 Warszawa	
5	0001 Gospodarstwo	LE1J/00031668/0	4/25	**4/115**	0,0346	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. ul. Uczniowska 16 58-306 Wałbrzych	

6	0001 Gospodarstwo	LE1J/00028507/0	**3/1**	-	0,2007	Skarb Państwa	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53 00-874 Warszawa
7	0001 Gospodarstwo	LE1J/00028507/0	**99/14**		0,1419	Skarb Państwa	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53 00-874 Warszawa
8	0001 Gospodarstwo	LE1J/00028507/0	**4/24**	-	0,2116	Skarb Państwa	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53 00-874 Warszawa
9	0001 Gospodarstwo	LE1J/00028507/0	**11/3**	-	0,0892	Skarb Państwa	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53 00-874 Warszawa

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na rzecz Wójta Gminy Męcinka, Męcinka 11, 59-424 z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Lp.	***Obręb***	***Nr Księgi Wieczystej***	***Nr działki***		***Powierzchnia przejmowanej działki [ha]***	***Właściciel wg Ewidencji***	***Władający wg Ewidencji***
			Przed podziałem	***Po podziale pod inwestycję***			
1	0004 Małuszów	LE1J/00021311/0	223/5	**223/6**	0,0011	Anetta Małgorzata Sokołowska ul. Witosa 7/17 59-400 Jawor	
2	0004 Małuszów	LE1J/00028513/5	**223/2**	-	0,5019	Skarb Państwa	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53 00-874 Warszawa

Starosta Jaworski
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
tel. +48 76 729 01 02, fax. 48 76 729 01 60
powiatjaworski.pl | ziemiajaworska.pl
powiatjaworski@powiatjaworski.pl

Z treścią decyzji Starosty Jaworskiego Nr 118/2025 wydanej dnia 11 czerwca 2025 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, w Wydziale Architektury i Budownictwa, pokój 228, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jawor, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Jaworskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. Starosty Jaworskiego

Jakub Korybski
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

- *BIP Starostwo Powiatowe w Jaworze*
- *BIP Urząd Miasta Jawor*