UCHWAŁA NR 77/2025

ZARZĄDU POWIATU JAWORSKIEGO

z dnia 3 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działki o nr 339/9 i 339/12, położonej na terenie gminy Bolków, obręb nr 3 Kaczorów, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogowej

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt. 6 uchwały Rady Powiatu w Jaworze Nr XVII/109/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2000 r. Nr 11, poz. 173 z późn. zm), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działki o nr 339/9 i 339/12, położonej na terenie gminy Bolków, obręb nr 3 Kaczorów, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr JG1K/00008012/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogowej za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo.

2. Służebność polega na prawie przechodu i przejazdu drogą wewnętrzną, tj. pasem o powierzchni 102 m² na działce nr 339/12 oraz pasem o powierzchni 81 m² na działce nr 339/9 dla działki nr 393/15.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 i 2 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Powyższa zgoda wydana jest w związku ze sprzedażą działki nr 339/15 i ustanowieniem służebności drogi koniecznej.

§ 3. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie należne Powiatowi Jaworskiemu za ustanowienie służebności drogowej w wysokości 6 730,00 zł, powiększone o podatek VAT 23%.

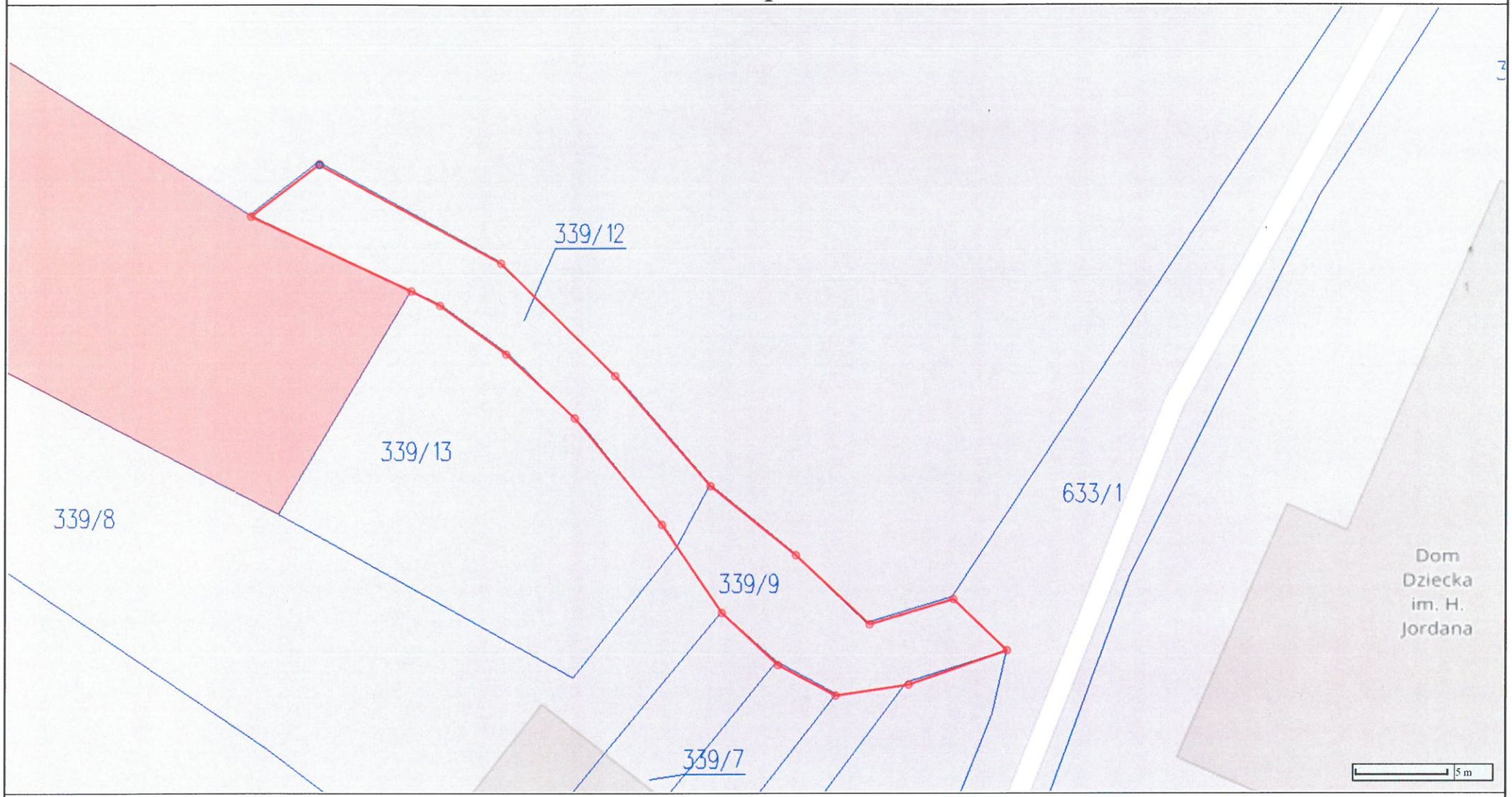
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Jaworskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Jaworskiego

Michał Bander

Mapa



Sporządzono dnia: 08.05.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt. 6 uchwały Rady Powiatu w Jaworze Nr XVII/109/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2000 r. Nr 11, poz. 173 z późn. zm) Zarząd Powiatu dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej przekazania nieruchomości, uwzględniając jej przeznaczenie wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i w takim zakresie może obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

Działki o nr ewidencyjnych 399/9 i 339/12, obręb nr 3 Kaczorów, gmina Bolków stanowią własność Powiatu Jaworskiego, w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dnia 20 maja 2025 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa służebność polega na prawie przechodu i przejazdu drogą wewnętrzną, tj. pasem o powierzchni 102 m² na działce nr 339/12 oraz pasem o powierzchni 81 m² na działce nr 339/9 dla działki nr 393/15.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	77/2025
Data dokumentu	2025-06-03
Organ wydający	Zarząd Powiatu Jaworskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działki o nr 339/9 i 339/12, położonej na terenie gminy Bolków, obręb nr 3 Kaczorów, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogowej
Identyfikator dokumentu	A228B961-9F55-460A-9793-1BB6B722BCA4

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1420996412
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.06.2025 10:55:22
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379