UCHWAŁA NR 76/2025

ZARZĄDU POWIATU JAWORSKIEGO

z dnia 3 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 25a, art.25b, art. 37 ust. 1, art. 38,art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 pkt 2, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr 339/15 , położonej na terenie gminy Bolków, obręb nr 3 Kaczorów, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr JG1K/00033523/1.

2. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości 96 640,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych).

§ 2. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej ustawy.

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji przetargowej w składzie: Przewodniczący: Stanisław Laskowski, Członkowie: Joanna Grabowska, Sylwia Kasprzyk, Beata Żydziak.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Jaworskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Jaworskiego

Michał Bander

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 76/2025

Zarządu Powiatu Jaworskiego

z dnia 3 czerwca 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Jaworskiego

Przetarg odbędzie się w dniu 10.07.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.07.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna.

Zarząd Powiatu Jaworskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr 339/15, położonej na terenie na terenie gminy Bolków, obręb nr 3 Kaczorów, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr JG1K/00033523/1.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona we wschodniej części miejscowości. W zachodniej części jest pokryta drzewami owocowymi, natomiast we wschodniej części na działce znajduje się nawierzchnia asfaltowa boiska sportowego. Teren nachylony w kierunku zachodnim, kształt nieregularny, zbliżony do litery „L", częściowo ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działki nr 339/12 i 339/9. W umowie sprzedaży dla zbywanej nieruchomości ustanowiona będzie służebność drogowa przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działki nr 339/12 i 339/9. W bezpośrednim sąsiedztwie od południa zabudowa usługowa a od zachodu i wchodu zabudowa mieszkaniowa, natomiast od północy boisko sportowe. Działka nieuzbrojona.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego uchwałą nr XLI/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 2 sierpnia 2002 r. (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego nr 209, poz. 2889 z dnia 03.10.2002 r.) nieruchomość została oznaczona symbolem 6.E.34MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), granica otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 10.07.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w kwocie 9 664,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote), tj. 10 % ceny wywoławczej do dnia 07.07.2025 r. (nie później niż 3 dni przed przetargiem),

2. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane poniżej konto urzędu,

3. Wadium płatne przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Jaworze prowadzony przez Bank PKO BP I Oddział we Wrocławiu, ul. Ks. Piotra Skargi 1, 50-082 Wrocław, nr rachunku : 97 1020 5226 0000 6402 0869 6611,

4. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać :"Wadium do przetargu na zakup działki nr ewid. 339/15, obręb Kaczorów, gmina Bolków"

Cena nieruchomości:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **96 640,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych),

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności (aktu notarialnego),

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

5. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT 23 % zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.)

Informacje dodatkowe:

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem są zobowiązaniu do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu stwierdzającego tożsamość (imię i nazwisko oraz PESEL) oraz wskazania adresu zamieszkania i adresu do korespondencji, w tym adresu elektronicznego,
- potwierdzenie wpłaty wadium
- podania nr NIP, odpis KRS w przypadku podmiotów podlegających wpisom do o rejestru
- zaświadczenia o działalności gospodarczej wydane w ciągu trzech ostatnich miesięcy.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą,

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Jaworskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Sprzedający (Zarząd Powiatu Jaworskiego jako reprezentant Powiatu Jaworskiego) nie odpowiada za wady ukryte w zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (www.spjawor-bip.pbox.p1) oraz www.jaworskie.pl oraz w Monitorze Urzędowym.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 poz. 1781) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 729 01 35, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30 lub elektronicznie: b.zydziak@powiat-jawor.pl, s.kasprzyk@powiat-jawor.pl. w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 76/2025

Zarządu Powiatu Jaworskiego

z dnia 3 czerwca 2025 r.

Zarząd Powiatu Jaworskiego

Działając na podstawie § 6 ust. 1 i ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

informuje

że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego www.spjawor-bip.pbox.pl do publicznej wiadomości zostało wywieszone ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Powiatu Jaworskiego w granicach działki o numerze ewidencyjnym 339/15 o powierzchni 0,1200 ha, obręb Kaczorów, gmina Bolków, pow. jaworski. Dla nieruchomości, w granicach której znajduje się ww. działka Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00033523/1.

Cena wywoławcza wynosi 96 640,00 zł

Wadium w kwocie 9 664,00 zł jako 10% ceny wywoławczej należy wnieść w pieniądzu do dnia 07.07.2025 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.07.2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26 w sali konferencyjnej (I piętro).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26 pokój nr 214, 213 lub pod numerem tel. 76 7290134 lub 76 7290135 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.30, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	76/2025
Data dokumentu	2025-06-03
Organ wydający	Zarząd Powiatu Jaworskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego
Identyfikator dokumentu	C80E9940-7C50-4E0D-8365-B5E41FB47EA7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-841149889
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.06.2025 10:52:40
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379