UCHWAŁA NR 73/2025

ZARZĄDU POWIATU JAWORSKIEGO

z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Jaworskiego na lata 2025-2027

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art.25 ust. 2 i 2a i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Jaworskiego na lata 2025-2027.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Jaworskiego

Michał Bander

Załącznik do uchwały Nr 73/2025

Zarządu Powiatu Jaworskiego

z dnia 20 maja 2025 r.

POWIAT JAWORSKI

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości

stanowiących własność Powiatu Jaworskiego

na lata 2025-2027

Rozdział I

Podstawa Prawna

Podstawę prawna sporządzenia planu stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm) oraz art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.)

Zgodnie z powołanymi wyżej przepisami, powiatowym zasobem nieruchomości Powiatu Jaworskiego gospodaruje Zarząd Powiatu Jaworskiego.

W myśl art. 25a „do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu".

Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a ww. ustawy zobowiązują zarząd powiatu do sporządzenia planu wykorzystania zasobu na okres 3 lat.

Plany powinny zawierać:

1) *zestawienie nieruchomości* zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
   a) miejscowości położenia nieruchomości,
   b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
   c) sposobu zagospodarowania nieruchomości.
2) *prognozę dotyczącą:*
   a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
   b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
   c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
   d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
3) *program zagospodarowania nieruchomości zasobu.*

Rozdział II

Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Powiatu Jaworskiego wg. stanu na dzień 09.04.2025 r.

Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Powiatu Jaworskiego wg. stanu na dzień 09.04.2025 r. wynosi:

- własność: 367,4494 ha
- użytkowanie wieczyste: 0,5236 ha

L.p.	Położenie nieruchomości gmina/obręb		Oznaczenie nieruchomości działka nr	Powierzchnia (ha)	Sposób zagospodarowania
1.	Jawor	Przedmieście	310/3	0,0021	w obrębie pasa drogowego
			179/10	0,1201	w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze, siedziba PCPR, działka zabudowana, pow. użytkowa budynku : 1 247,43 m²
			179/9	0,2134	niezagospodarowana działka, zabudowana, budynek po byłym PZSM o powierzchni użytkowej 2 024,05 m²
			179/6	0,0307	w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze
			98/69	0,9242	w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jaworze, działka zabudowana o pow. zabudowy 9 242 m².
		Przemysłowy	105/1	0,7938	realizowanie zadań statutowych Referatu Zarządu Dróg Powiatowych w Starostwie Powiatowym w Jaworze, działka 105/1 jest zabudowana, poz. użytkowa 1 436,50 m²
			105/2	0,0084	
			105/3	0,0062	
			40/2	0,9184	w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego um. Komisji Edukacji Narodowej w Jaworze, działka zabudowana o pow. zabudowy 2 903 m²
		Stare Miasto	767/2	0,1719	w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze, działka zabudowana o powierzchni zabudowy 515 m²
			767/1	0,0345	umowa dzierżawy z Jaworskim Centrum Medycznym, działka zabudowana o powierzchni zabudowy 144 m²
			403	0,3722	w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze, działka zabudowana o powierzchni użytkowej 627,54 m²
			481	1,0448	w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Księcia Bolka I w Jaworze działka zabudowana o pow. zabudowy 1 904 m².
			332	0,1988	w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Jaworze, działka zabudowana o powierzchni użytkowej 1541,9 m²

			304	0,1920	w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Rozwoju Edukacji w Jaworze, działka zabudowana o powierzchni użytkowej 795 m²
			39/2	1,3183	w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego um. Komisji Edukacji Narodowej w Jaworze Dz. 38/2 jest zabudowana, pow. zabudowy 4951 m² Dz. 39/2 jest zabudowana, pow. zabudowy 4 951 m² Dz.39/1 – stacja transformatorowa o pow. zabudowy 36 m²
			39/1	0,0049	
			38/2	1,3176	
			37	0,0286	
			343	0,1101	w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze
		Zacisze	105/18	0,0105	pas wzdłuż ścieżki rowerowej na ul. Myśliborskiej
			105/6	0,0587	
			81/1	0,0005	
			73/3	0,0983	
			73/1	0,0545	
			72/1	0,0100	
			69/1	0,0720	
			68/1	0,0097	
			67/1	0,0023	
2.	Bolków - miasto	Obręb nr 2	541/1	0,0949	w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Jaworze, działka nr 536 zabudowana o powierzchni użytkowej 806,40 m²
			540/6	0,0089	
			536	0,3563	
			524/2	0,9040	w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy w Rodzinie w Jaworze (w udziale 27/100) i Zespołu Szkół i Placówek im. Wincentego Witosa w Bolkowie (w udziale 73/100) działka zabudowana, pow. zabudowy 697 m².
			560	0,8021	w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek im. Wincentego Witosa w Bolkowie, działka zabudowana, pow. zabudowy 663 m²
			524/1	0,0101	w trakcie przekazania w drodze darowizny dla Gminy Bolków
			478/3	0,0042	bezumowne korzystanie, budynek handlowo-usługowy, działka zabudowana, pow. zabudowy 9 m²
3.	Bolków-obszar wiejski	Kaczorów	350/12	0,4121	w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze, dz. 350/12 jest zabudowana, budynek, w
			350/11	0,0046	
			350/5	0,0518	
			350/1	0,1123	

					którym mieścił się Dom Dziecka, powierzchnia użytkowa budynku: 1 095,87 m²
			339/15	0,1200	w trakcie procedury sprzedaży
			339/14	0,8337	w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze
			339/2	0,0171	w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze
			339/12	0,0102	
			339/9	0,0166	
4.	Męcinka	Małuszów	100/3	0,0317	w obrębie pasa drogowego
		Męcinka	35/1	0,0156	w obrębie pasa drogowego
			36/1	0,0467	w obrębie pasa drogowego
		Muchów	79	1,7368	Pałac w Muchowie, obiekt nieużytkowany, działka zabudowana, pow. Użytkowa budynku 673,40 m².
5.	Mściwojów	Snowidza	537	0,0171	w obrębie pasa drogowego
		Targoszyn	438/15	0,1107	w obrębie pasa drogowego
			143/41	0,1454	w obrębie pasa drogowego
			108/6	0,0123	w obrębie pasa drogowego
		Zimnik	35/1	0,1562	w obrębie pasa drogowego
6.	Paszowice	Paszowice	710/7	0,1101	w obrębie pasa drogowego
			710/4	0,3350	w obrębie pasa drogowego, grunty zadrzewione
			710/3	0,6501	w obrębie pasa drogowego, grunty zadrzewione
			92/18	0,0600	W trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze (w udziale 29/100), powierzchnia użytkowa budynku 240,96 m² w skład nieruchomości wchodzi lokal po byłym posterunku policji o powierzchni użytkowej 66,95 m².
		Zębowice	200/11	0,1198	w obrębie pasa drogowego
			7/1	0,6400	siedziba Referatu Zarządu Dróg Powiatowych, pow. zabudowy 482 m².
7.	Wądroże Wielkie	Mierczyce	224/2	0,0200	w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Jaworze w Jaworze W skład nieruchomości wchodzą: budynek główny mieszkalny- o pow. użytkowej 1002,92 m², budynek administracyjno-mieszkalny o pow. użytkowej: 571 m², kotłownia: pow. Użytkowa 130 m², wiata-magazyn: pow. uzyt. 152 m², budynek gospodarczy: pow. użytkowa 91,20 m², wózkownia: pow. Użytkowa 18 m²
			223/6	1,2721	
			223/3	0,0031	
Razem powierzchnia:				**17,3691**	

Powierzchnia dróg powiatowych:

L.p.	Gmina	Obręb	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia na terenie gminy (ha)
1.	Jawor	Stary Jawor	3,8883	20,4152
		Ogrody	4,5999	
		Przedmieście	1,8682	
		Przemysłowy	3,8845	
		Stare Miasto	5,9044	
		Zacisze	1,8493	
2.	Bolków-miasto	Bolków-2	0,1413	0,1413
3.	Bolków-obszar wiejski	Gorzanowice	0,2100	67,6002
		Jastrowiec	7,1230	
		Płonina	5,0500	
		Kaczorów	1,5900	
		Lipa	14,1645	
		Mysłów	4,1100	
		Sady Dolne	3,9623	
		Sady Górne	7,9647	
		Stare Rochowice	6,6406	
		Świny	2,9362	
		Wierzchosławice	5,7413	
		Wolbromek	8,1076	
4.	Męcinka	Chełmiec	1,6136	53,8903
		Chroślice	4,9173	
		Małuszów	2,6768	
		Męcinka	9,8941	
		Myślinów	3,8600	
		Piotrowice	5,4751	
		Przybyłowice	2,8956	
		Sichów	7,2669	
		Sichówek	3,0711	
		Słup	10,4700	
		Stanisławów	1,7498	
5.	Mściwojów	Drzymałowice	2,1029	66,9131
		Godziszowa	9,9805	
		Grzegorzów	2,4349	
		Luboradz	11,0476	
		Marcinowice	0,2647	
		Mściwojów	9,6398	
		Niedaszów	2,5057	
		Snowidza	19,7662	
		Targoszyn	8,3127	
		Zimnik	0,7019	
6.	Paszowice	Bolkowice	1,2509	61,1030
		Jakuszowa	6,9800	
		Kłonice	2,9400	
		Kwietniki	0,6831	
		Myślibórz	3,0836	
		Nowa Wieś Wielka	5,4100	
		Paszowice	10,0077	
		Pogwizdów	21,0543	
		Sokola	1,2007	
		Wiadrów	1,3000	
		Zębowice	7,1927	
7.	Wądroże	Bielany	4,3817	

	Wielkie	Biernatki	8,8000	78,5938
		Budziszów Mały	2,6178	
		Budziszów Wielki	1,8794	
		Gądków	4,6749	
		Granowice	7,0988	
		Jenków	5,1900	
		Kępy	6,9321	
		Mierczyce	10,4800	
		Postolice	6,8521	
		Rąbienice	1,2882	
		Skała	4,1149	
		Wądroże Wielkie	8,3321	
		Wądroże Małe	4,0495	
		Wierzchowice	1,9023	
Powierzchnia dróg łącznie:				**350,0801**

Powierzchnia ogólna powiatowego zasobu nieruchomości ulega zmianom na skutek:

1) Zbycia terenów pod inwestycje drogowe
2) Przejęcia z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz.191 z późn. zm.)
3) Przejęcia z mocy prawa na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)
4) Przejęcie pod drogi na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1846)
5) Przejęcie z mocy prawa na rzecz Powiatu w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rozdział III

Inne nieruchomości w gospodarowaniu Powiatu Jaworskiego

Powiat Jaworski jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Jaworze, przy ul. Wrocławskiej 26, oznaczonych ewidencyjnie jako działki o nr 353/10, 353/13 i 353/15, obręb 7 Stare Miasto, w udziale 94/100.

Działka nr 353/10 o powierzchni 0,4891 ha, jest zabudowana budynkiem biurowym, czterokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 772 m² oraz budynkiem portierni o powierzchni zabudowy 53 m², w budynku mieści się Starostwo Powiatowe w Jaworze.

Działka nr 353/13 jest niezabudowana, oznaczona symbolem Ba (tereny przemysłowe), zajmuje powierzchnię 0,0225 ha.

Działka nr 353/15 jest niezabudowana, oznaczona symbolem Ba (tereny przemysłowe), zajmuje powierzchnię 0,0030 ha.

Umowy najmu pomieszczeń użytkowych:

Starosta Jaworski wynajmuje Prokuraturze Okręgowej w Legnicy, na cele użytku publicznego część budynku biurowego, położonego na działce 353/10 obręb 7 Stare Miasto w Jaworze. Przedmiotem najmu są pomieszczenia biurowe znajdujące się na III piętrze budynku będącego siedzibą Starostwa Powiatowego w Jaworze o powierzchni 650 m² .

Zgodnie z umową najmu pomieszczeń użytkowych nr OP/-0139/AG/17/99 z dnia 13.10.1999r., kwota czynszu jest corocznie podwyższana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, ustalony dla roku poprzedniego.

Rozdział IV

Prognozy

Zgodnie z art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w planie wykorzystania zasobu nieruchomości rozróżnia się cztery rodzaje prognoz:

1) Prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Udostępnianie nieruchomości z powiatowego zasobu nieruchomości następować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przez: sprzedaż, zamianę, oddanie w trwały zarząd, użyczenie, darowiznę, stosownie do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych, zgodnie z aktualnymi potrzebami i wnioskami.

Nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości będzie następować z mocy prawa oraz w drodze czynności cywilnoprawnych w celu regulacji zadań własnych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz w związku z realizacją celów publicznych.

2) Prognozę dotyczącą poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

W latach 2025-2027 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od wysokości środków finansowych przeznaczonych na te cele w planach budżetowych na kolejne lata.

3) Prognoza dotycząca wpływów osiąganych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami, wynajmowania oraz sprzedaży nieruchomości Powiatu Jaworskiego.

4) Prognoza w zakresie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat przekształceniowych oraz dzierżawy i najmu

1. **Prognoza dotycząca zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu Powiatu Jaworskiego**

1) Działka nr 179/9 obręb Przedmieście

Jednostka organizacyjna, będąca własnością Powiatu Jaworskiego pn. ”Powiatowy Zespół Schronisk Młodzieżowych” została utworzona uchwałą Rady Powiatu Jaworskiego nr XI/46/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r.

Powyższa działka o powierzchni 0,2134 ha została oddana w trwały zarząd PZSM w Jaworze decyzją Zarządu Powiatu Jaworskiego nr GN.6844.9.2013 z dnia 10.04.2013 r.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy 691 m². Nieruchomość została oddana w trwały zarząd dla PZSM z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych z zakresu działalności turystycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze Nr LXIV/327/06 z dnia 29 marca 2006 r. obszar na którym znajduje się nieruchomość określony jest symbolem MW 65 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której przewiduje się następujące przeznaczenie: budynki mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, z dopuszczeniem przeznaczenia budynków mieszkalnych na usługi.

Na podstawie wyroku Sygn. Akt III SA/Wr 61 /22 z dnia 09.02.2023 r., który stał się prawomocny dnia 25.04.2023 r., nieruchomość powyższa przeszła na własność Powiatu Jaworskiego i na terenie obiektu nie prowadzi się działalności noclegowo-hotelowej. Wskazany wyrok stwierdza, że uchwała na podstawie której jednostka została utworzona, została wydana z naruszeniem prawa.

Obecnie budynek nie jest użytkowany a jego utrzymanie generuje coraz większe koszty, które związane są m.in z koniecznością wykonywania bieżących napraw, konserwacji, przeglądów oraz prac porządkowych.

W 2025 roku wykonano szereg prac serwisowych i remontowych takich ja: naprawa układu grzewczego, naprawa instalacji elektrycznej przeciwpożarowej, naprawa windy.

Prognoza dotycząca zagospodarowania powyższej nieruchomości przewiduje następujące warianty:

- dzierżawa

- użyczenie

- przekazanie w drodze darowizny

- zamiana między jednostkami

2) Działka nr 79 obręb Muchów, gmina Męcinka

Powyższa nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zabytkowego neoklasycznego pałacu, otoczona zielenią parkową (zespół pałacowo-parkowy), położona w miejscowości Muchów nr 7, gmina Męcinka, obręb Muchów w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 79 o powierzchni 1,7368 ha.

Obszar całej nieruchomości wynosi 1,7368 ha. Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego wynosi 673,40 m², natomiast powierzchnia użytkowa istniejącego budynku wynosi 1256,79 m².

Nieruchomość wpisana jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

Aktualnie obiekt jest nieczynny, ale na bieżąco konserwowany.

W 2024 r. w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład - Rządowy Program Odbudowy Zabytków, została zmodernizowana instalacja elektryczna na terenie obiektu w celu poprawy funkcjonalności obiektu i jego stanu technicznego.

Prognoza dotycząca zagospodarowania powyższej nieruchomości przewiduje dzierżawę.

3) Działka nr 524/1 obręb Bolków, gmina Bolków

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek RIVa (rolny) położona na stoku u podnóża lokalnego wzniesienia przy ul. Mickiewicza, w odległości 110 m od głównej drogi - ul. Wysokogórskiej o powierzchni 0,0101 ha.

Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Nr X/62/25 nieruchomość zostanie darowana z przeznaczeniem na realizację celu publicznego pod poszerzenie drogi gminnej na rzecz Gminy Bolków.

4) Działka nr 339/15 obręb Kaczorów, gmina Bolków

Działka niezabudowana o powierzchni 0,1200 ha, położona we wschodniej części miejscowości. W zachodniej części jest pokryta drzewami owocowymi, natomiast we wschodniej części na działce znajduje się nawierzchnia asfaltowa boiska sportowego. Teren nachylony w kierunku zachodnim, kształt nieregularny, zbliżony
do litery „L", częściowo ogrodzony. Działka nieuzbrojona.

Działka jest przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. **Prognoza dotyczącą poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Na wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu składają się wydatki na :

1) zakup nieruchomości,

2) usługi geodezyjne i kartograficzne,

3) dokumenty geodezyjne,

4) publikację ogłoszeń w mediach, na opłaty notarialne i sądowe.

Wydatki są konsekwencją wyboru oferty w trybie ustawy Prawo zamówień Publicznych.

Prognoza wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w projekcie budżetu Powiatu Jaworskiego.

3. **Prognoza dotycząca wpływów osiąganych z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami, wynajmowania oraz sprzedaży nieruchomości Powiatu Jaworskiego.**

1) Zestawienie jednostek ponoszących opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami powiatowymi

Lp.	Jednostka organizacyjna powiatu	Gmina/ obręb/nr działki
1.	Dom Pomocy Społecznej w Jaworze, Pl. Seniora 3, 59-400 Jawor	**Bolków,** *obręb 2,* 536, 540/6, 541/1 (udział 1/2005)
		Jawor *obręb 7 Stare Miasto,* 332
		Wądroże Wielkie, *obręb 10 Mierczyce,* 224/2 223/3 223/6
2.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze ul. Starojaworska 7, 59-400 Jawor	**Jawor,** *obręb 2 Stare Miasto,* 767/2 343 403
		Bolków *obręb 3 Kaczorów* 339/2 339/9 350/1 350/5 350/11 339/14 339/12 350/12
		Paszowice *Obręb 8 Paszowice* 92/18 (udz. 29/100)
		Bolków *obręb 2,* 524/2 (udz. 27/100)
		Jawor *Obreb 5 Przedmieście* 179/6 179/10

Łączna suma opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami powiatowymi wynosi rocznie **16 354,50 zł.**

Zestawienie trwałych zarządów zwolnionych z opłat

Zgodnie z art.6 Ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1572 z późn. zm.) placówki wychowania przedszkolnego, szkoły, placówki, placówki doskonalenia nauczycieli i kolegia pracowników służb społecznych oraz organy prowadzące te podmioty są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

1) **Działka nr 98/69** o powierzchni 0,9242 ha, położona w Jaworze, obręb Przedmieście, ul. Paderewskiego 6, znajduje się w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jaworze
2) **Działka nr 481** o powierzchni 1,0448 ha, położona w Jaworze, obręb Stare Miasto, ul. Piłsudskiego 11, znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jaworze

3) **Działka nr 304** o powierzchni 0,1920 ha, położona w Jaworze, obręb Stare Miasto, ul. Piłsudskiego 11, znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jaworze

4) **Działka nr 481** o powierzchni 0,1920 ha, położona w Jaworze, obręb Stare Miasto,

ul. Tadeusza Kościuszki 8, znajduje się w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Księcia Bolka I w Jaworze

5) **Działka nr 39/2** o powierzchni 1,3183 ha, położona w Jaworze, obręb Stare Miasto, ul. Wrocławska 30a, znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Komisji Edukacji Narodowej

6) **Działka nr 39/1** o powierzchni 0,0049 ha, położona w Jaworze, obręb Stare Miasto,

ul. Wrocławska, znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Komisji Edukacji Narodowej

7) **Działka nr 38/2** o powierzchni 1,3176 ha, położona w Jaworze, obręb Stare Miasto,

ul. Dworcowa, znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Komisji Edukacji Narodowej

8) **Działka nr 37** o powierzchni 0,0286 ha, położona w Jaworze, obręb Stare Miasto,

ul. Dworcowa, znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Komisji Edukacji Narodowej

9) **Działka nr 40/2** o powierzchni 0,9184 ha, położona w Jaworze, obręb Przemysłowy, ul. Wiejska, znajduje się w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Komisji Edukacji Narodowej

10) **Działka nr 524/2** o powierzchni 0,9040 ha, położona w Bolkowie, obręb 2, ul. Adama Mickiewicza, znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek im. Wincentego Witosa w Bolkowie, w udziale 73/100

11) **Działka nr 560** o powierzchni 0,8021 ha, położona w Bolkowie, obręb 2, ul. Adama Mickiewicza, znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół i Placówek im. Wincentego Witosa w Bolkowie

2) Dzierżawy:

Działka nr 767/1, obręb 7 Stare Miasto - umowa dzierżawy zawarta na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2030 r. z Jaworskim Centrum Medycznym, ul. Szpitalna 3, 59-400 Jawor

3) Bezumownego korzystanie:

Działka nr 478/3 - bezumowne korzystanie, Kurek Andrzej, Zakład Usługowo-Handlowy ul. Kamiennogórska 17a, 59-420 Bolków

Łączna roczna suma wpłat z tytułu najmu, dzierżawy i bezumownego korzystania wynosi 115 929,36 zł.+VAT

Kwoty czynszu są corocznie podwyższane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, ustalony dla roku poprzedniego.

4. **Prognoza w zakresie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat przekształceniowych oraz dzierżawy i najmu**

Powiat Jaworski nie posiada nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym.

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu. Od opłat z tytułu trwałego zarządu Rada Powiatu Jaworskiego udzieliła 80 % bonifikaty. Aktualizacja wiąże się z koniecznością poniesienia przez Powiat kosztów sporządzenia operatów szacunkowych, które w końcowym rozliczeniu przewyższyłyby zaktualizowana kwotę opłaty rocznej.

Opłaty z tytułu dzierżawy i najmu są corocznie waloryzowane o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Rozdział V

Prognoza wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości powiatowych

W związku z utrzymaniem nieruchomości powiatowych rocznie ponoszone są wydatki związane z przeglądami, remontami, awariami, dozorem nieruchomości w wysokości ok.107 400,00 zł oraz opłaty bieżące tj. energia elektryczna, paliwo gazowe, woda, nieczystości, odpady komunalne w wysokości 69 000,00 zł.

Rozdział VI

Program zagospodarowania zasobu nieruchomości

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Powiatu Jaworskiego na lata 2025-2027 powinien stanowić swoista strategię gospodarowania nieruchomościami powiatowymi w sposób racjonalny i zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Ponadto powinien się on opierać na obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, podjętych uchwał Rady Powiatu i Zarządu Powiatu Jaworskiego dotyczących gospodarki nieruchomościami powiatowymi. Zaznacza się, że w stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie, prowadząc do ich optymalnego wykorzystania.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań, ponieważ dla każdej nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu decyzje dotyczące sposobu i formy zagospodarowania będą zapadały indywidualnie zgodnie z ustaleniami uchwał budżetowych oraz zasadami gospodarowania nieruchomościami Powiatu Jaworskiego określonymi w uchwale Nr XVII/109/99 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Podstawę prawną sporządzenia planu stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm) oraz art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) Zgodnie z powołanymi wyżej przepisami, powiatowym zasobem nieruchomości Powiatu Jaworskiego gospodaruje Zarząd Powiatu Jaworskiego.

W myśl art. 25a „do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu".

Przepisy art. 25 ust. 2 i 2a ww. ustawy zobowiązują zarząd powiatu do sporządzenia planu wykorzystania zasobu na okres 3 lat.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	73/2025
Data dokumentu	2025-05-20
Organ wydający	Zarząd Powiatu Jaworskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Jaworskiego na lata 2025-2027
Identyfikator dokumentu	FB7E334B-9B80-456E-8247-2D0CE2FC7632

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1228354548
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	27.05.2025 11:55:48
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379