Starosta Jaworski
Starostwo Powiatowe w Jaworze
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
tel. +48 76 729 01 34, fax. 48 76 729 01 60
jaworskie.pl
powiatjaworski@powiatjaworski.pl

OSO.0003.47.2025
GNiŚ.680.68.2025

Jawor, dnia 19.05.2025 r.

Pan
Tomasz Kleniuk
Radny Powiatu Jaworskiego

Szanowny Panie Radny

W nawiązaniu do złożonej w dniu 07.05.2025 r. interpelacji w sprawie kosztów utrzymania budynku położonego w Jaworze, przy ul. Starojaworskiej 7a informujemy, że jednostka o nazwie Powiatowy Zespół Schronisk Młodzieżowych w Jaworze została rozwiązana zgodnie z Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego Sygn. Akt III SA/Wr 61/22 z dnia 09.02.2023 r., który stał się prawomocny 25.04.2023 r.

W powyższym budynku byli zakwaterowani uchodźcy z Ukrainy na podstawie Polecenia Wojewody Dolnośląskiego nr BZ-BOL.68.10.2022.MG/26 z dnia 04.03.2022 r., którzy opuścili budynek w dniu 05.09.2023 r.

Za czynności związane z zakończeniem funkcjonowania jednostki organizacyjnej pod nazwą Powiatowy Zespół Schronisk Młodzieżowych w Jaworze, zgodnie z upoważnieniem nr 134/2023 z dnia 10.08.2023 r. była odpowiedzialna Pani Edyta Czop-Jankowska, pełniąca wcześniej rolę Dyrektora wskazanej jednostki, która przekazała Staroście Jaworskiemu klucze od budynku przy ul. Starojaworskiej 7a w Jaworze protokołem z dnia 20.11.2023 r. Budynek został przekazany z niesprawną windą, piecem c.o. oraz instalacją elektryczną.

Poniżej przedstawiamy szczegółowy wykaz kosztów brutto utrzymania budynku od miesiąca grudnia 2023 r.:

1) ***Opłaty stałe:***
   a) *Odpady komunalne (miesięcznie)*
      XII 2023 r -189,00 zł.
      I – XII 2024 – 189,00 zł.
      I – IV 2025 – 216,00 zł.

   b) *Woda i ścieki*
      XII 2023 r - 34,26 zł.
      III-IV 2024 r. – 8,56 zł.

   c) *Tauron-prąd*

L.p.	Miesiąc/rok zapłaty	Faktura korygująca (zł.)	Faktura planowa (zł.)
1	XII 2023 r.	884,61	1 392,24
2	I 2024 r.	- 212, 71 (zwrot) - 2 526,80 (nota uznaniowa)	681,23
3	II 2024 r.	- 156,07 (zwrot)	803,72
4	III 2024 r.	531,35	787,85
5	IV 2024 r.	568,47	892,23
6	V 2024 r.	491,08	831,45
7	VI 2024 r.	378,50	972,73
8	VII 2024 r.	412,33	808,97
9	VIII 2024 r.	312,79	836,16

10	IX 2024 r.	98,43	590,69
11	X 2024 r.	- 367,76 (zwrot)	303,75
12	XI 2024 r.	- 239,21 (zwrot)	228,96
13	XII 2024 r.	407,38	537,56
14	I 2025 r.	976,05	-
15	II 2025 r.	-	-
16	III 2025 r.	1 028,23 1 506,60	1 810,29
17	IV 2025 r.	1 527,06	1 014,72

d) PGNIG-gaz

L.p.	Rok zapłaty	Miesiąc zapłaty	Kwota zapłaty (zł.)
1	2024	II (faktury od sierpnia 2023r.)	28 764,74
2		III	5 297,03 256,37 (odsetki)
3		IV	3 978,83
4		V	2 071,12
5		VI	472,36
6		VII	305,34
7		VIII	271,68
8		IX	271,68
9		X	408,78
10		XI	271,68
11		XII	3 411,43
12	2025	I	8 566,09
13		II	10 756,15
14		III	10 243,24
15		IV	6 901,59

e) Orange (internet, telefony , ISDN)

L.p.	Rok zapłaty	Miesiąc zapłaty	Kwota zapłaty (zł.)
1	2023	XII	280,58
2	2024	I	279,09
3		II	279,09
4		III	98,54
5		IV	204,97 tel. komórkowe opłaty od XI 2023r: 665,15 zł.
6		V	177,91
7		VI	150,85
8		VII	204,97
9		VIII	177,91
10		IX	177,91
11		X	177,91
12		XI	177,91
13		XII	177,91
14	2025	I	177,91
15		II	177,91
16		III	197,59
17		IV	197,59

2) ***Ubezpieczenie:***

2023 r: 3 577,51 zł
2024 r.: 2 973,99 zł.
2025 r.: 4 930,13 zł.

3) ***Przeglądy:***

XII 2023 r. – przegląd roczny stanu technicznego obiektu budowlanego - 8 610,00 zł.
IX 2024 r. – przegląd gaśnic 1 463,70 zł
XII 2024 r. - przegląd roczny stanu technicznego obiektu budowlanego - 9 040,50 zł.
I 2025 r.:
- okresowa kontrola przewodów kominowych – 1 230,00 zł.
- przegląd sygnalizacji pożaru – 4 458,00 zł.
- przegląd układu grzewczego, kotłów WGB – 5 412,00 zł.
IV 2025 r.:
- okresowy przegląd instalacji gazowej – 450,00 zł.
- kontrola kotłowni po 2 alarmach pożarowych (piece gazowe)- 738,00 zł.

4) ***Naprawy i remonty:***

I 2024 r.- usunięcie wycieku z grzejnika c.o., uruchomienie układu grzewczego- 861,00 zł.
II 2024 r. – wymiana ław kominiarskich, wymiana kominka wentylacyjnego oraz izolacja solarów (zgodnie z zaleceniami po przeglądzie) – 8 241,00 zł.
III 2024 r. – pielęgnacyjna przycinka drzew – 7 776,00 zł.
XI 2024 r. – diagnostyka układu ogrzewania (wyciek wody) – 369,00 zł.
I 2025 r:
- wymiana przewodów instalacji elektrycznej – 7 134,00 zł.
- pilne naprawy w obrębie układu grzewczego – 4 735,50 zł.
II 2025 r. – naprawa dźwigu osobowego – 11 967,90 zł.

WICESTAROSTA
Stanisław Laskowski

Sporządziła Beata Żydziak, e-mail b.zydziak@powiat-jawor.pl