ZARZĄDZENIE NR 123/2025

STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 6 maja 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Na podstawie art.11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5, art. 198g i art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży bezprzetargowej w trybie roszczenia na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w miejscowości Stanisławów, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, oznaczone geodezyjnie jako: 1/.działka nr 40/1 o powierzchni 2,08 ha, obręb nr 0014, AM-1, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1J/00013344/1 oraz 2/. działki: nr 181 o powierzchni 0,8267 ha, nr 182 o powierzchni 15,6587 ha i nr 154 o powierzchni 1,1000 ha, obręb nr 0014, AM-1, dla których Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1J/00013343/4.

§ 2. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze a informację o zamieszczeniu wykazu organ poda do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze.

§ 5. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski

Michał Bander

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Jaworskiego
nr 123/2025 z dnia 20 maja 2025r.

l.p.	Informacje objęte wykazem	Dane nieruchomości nr 1	Dane nieruchomości nr 2
1	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	dz.nr ewid. 40/1 obręb ewid. 0014 Stanisławów, jedn.ewid.020503_2 Męcinka	dz.nr ewid. 154, 181 i 182 obręb ewid. 0014 Stanisławów, jedn.ewid.020503_2 Męcinka
2	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LE1J/00013344/1	LE1J/00013343/4
3	Powierzchnia działki	2,0800 ha	Łączna powierzchnia - 17, 5854 ha , z czego 154-1,1000 ha, 181-0,8267 ha, 182-15,6587 ha
4	Położenie nieruchomości	obręb Stanisławów, gm. Męcinka, powiat jaworski, woj. dolnośląskie	
5	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w południowej części wsi Stanisławów poza terenem zabudowanym wsi, o kształcie nieregularnym, bezpośrednie sąsiedztwo od strony wschodniej stanowią grunty rolne, od strony zachodniej droga gminna gruntowa graniczącą z lasem; ukształtowanie terenu pagórkowate z nachyleniem w stronę północną.	Nieruchomość gruntowa składająca się z trzech działek, zabudowana, położona w południowej części wsi Stanisławów poza terenem zabudowanym wsi, kształt działek nieregularny; północna granica działki nr 154 jak i południowo-zachodnia granica działki 181 przystają do działki 182; działka nr 181 położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej (nr ewid. 31); działka 154 od wsch, pd. i zach. oraz działką 182 od pd. i zach. graniczy z lasami; działka nr 182 od pn. graniczy z działką nr 40/1; ukształtowanie terenu pagórkowate.
6	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wg obowiązującego mpzp Uchwała Nr XXXIX/182/05 z dnia 2005-12-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka (Publikacja: Dz. Urz. nr 33 z 2006-02-14, poz. 496, data wejścia w życie: 2006-03-17)	
		R – tereny użytków rolnych w tym całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.	dz. nr 181 , 182 - K1UI tereny usług innych (rzemiosło) i ZL-tereny lasów , możliwość zabudowy,sieć elektroenergetyczna, dz. 154 – K2UI tereny usług innych (rzemiosło), możliwość zabudowy
7	Przeznaczeniu nieruchomości do: sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości gruntowych w trybie roszczenia na wniosek użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)	
8	Cena zbycia nieruchomości, której podstawa ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (25*wartość*stawka procentowa opłaty rocznej)	5 070 zł	172 248,98 zł
9	Cena zbycia nieruchomości, której podstawa ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (20*wartość*stawka procentowa opłaty rocznej)	4 056 zł	137 799,18 zł
10	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	3 lipca 2025 roku	

Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego okres 21 dni tj. od dnia 21.05.2025 roku do dnia 11.06.2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 3.07.2025 r. Zgodnie z art.35 ust.1 ww. ustawy informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej tj. „ Monitor Urzędowy".

Starosta Jaworski

(-) Michał Bander

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	
Data dokumentu	2025-05-06
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	06F08B70-7A3F-460C-A533-12E3F5C621CA

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1419146332
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.05.2025 12:20:33
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379