UCHWAŁA NR 61/2025

ZARZĄDU POWIATU JAWORSKIEGO

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości

przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25b, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Jaworskiego, położoną w Kaczorowie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 339/15, objętą księgą wieczystą nr JG1K/00033523/1.

§ 2. Wykaz nieruchomości będącej własnością Powiatu Jaworskiego, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Jaworskiego

Michał Bander

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 61/2025

Zarządu Powiatu Jaworskiego

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Zarząd Powiatu Jaworskiego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) informuje, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego www.spjawor-bip.pbox.pl został wywieszony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, położonej w Kaczorowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 339/15, objętej księgą wieczystą nr JG1K/00033523/1, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 11.04.2025 r. do dnia 02.05.2025r.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Jaworskiego

Michał Bander

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 61/2025

Zarządu Powiatu Jaworskiego

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego,

przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	**dz. nr 339/15,** obręb 0003 Kaczorów, jedn.ewid.020502_5 Bolków
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1K/00033523/1
Powierzchnia ogólna działki w ha	0,1200 ha
Położenie nieruchomości	obręb 0003 Kaczorów gmina Bolków powiat jaworski woj. dolnośląskie
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, położona we wschodniej części miejscowości. Użytek Bz i S-PsIV.W zachodniej części jest pokryta drzewami owocowymi, natomiast we wschodniej części na działce znajduje się nawierzchnia asfaltowa boiska sportowego. Teren nachylony w kierunku zachodnim, kształt nieregularny, zbliżony do litery „L", częściowo ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 339/12 i 339/9. W bezpośrednim sąsiedztwie od południa zabudowa usługowa a od zachodu i wchodu zabudowa mieszkaniowa, natomiast od północy boisko sportowe. Działka nieuzbrojona.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego uchwałą nr XLI/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 2 sierpnia 2002 r. (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego nr 209, poz. 2889 z dnia 03.10.2002 r.) nieruchomość została oznaczona symbolem 6.E.34MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), granica otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości	96 640,00 zł. do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT- 23%

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze okres 21 dni, tj. od dnia 11.04.2025 roku do dnia 02.05.2025 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 23.05.2025 r.

Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - Monitor Urzędowy na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Jaworskiego

Michał Bander

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy m.in. gospodarowanie mieniem powiatu, natomiast w myśl art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	61/2025
Data dokumentu	2025-04-10
Organ wydający	Zarząd Powiatu Jaworskiego
Przedmiot regulacji	w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	EDB2E2B2-A289-4791-A2F1-D3E6C543A96B

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-420483386
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	11.04.2025 12:23:17
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379