ZARZĄDZENIE NR 113/2025

STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5 oraz art. 198 g i art. 198 h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone geodezyjnie jako działki o numerach:

- 215, obręb 6 Przemysłowy, o powierzchni 0,5306 ha, KW nr LE1J/00011912/0,
- 216, obręb 6 Przemysłowy, o powierzchni 0,9585 ha, KW nr LE1J/00014343/1.

§ 2. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski

Michał Bander

Załącznik do zarządzenia Nr 113/2025

Starosty Jaworskiego

z dnia 17 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w trybie art. 198g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	**dz. nr 215,** obręb 0006 Przemysłowy, jedn.ewid.020501_1 Jawor	**dz. nr 216,** obręb 0006 Przemysłowy, jedn.ewid.020501_1 Jawor
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LE1J/00011912/0	LE1J/00014343/1
Powierzchnia ogólna działki w ha	0,5306	0,9585
Położenie nieruchomości	obręb Przemysłowy gmina Jawor powiat jaworski woj. dolnośląskie	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek Bi-inne tereny zabudowane. Działka usytuowana jest w północnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy usługowej, przemysłowej i magazynowej. Nieruchomość przylega do drogi powiatowej oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski, częściowo ogrodzony. Grunt zabudowany obiektami o funkcji usługowej, pozostała część działki pełni funkcję parkingową i komunikacyjną. Działka obciążona służebnością.	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek Bi-inne tereny zabudowane. Działka usytuowana jest w północnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy usługowej, przemysłowej i magazynowej. Nieruchomość przylega do drogi powiatowej a w części północnej na wąskim odcinku również do drogi wojewódzkiej. Działka ma kształt nieregularny, teren płaski, częściowo ogrodzony. Grunt zabudowany obiektami o funkcji usługowej, pozostała część działki pełni funkcję parkingową i komunikacyjną. Działka obciążona służebnością.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic Kuzienniczej, Słowackiego, Poniatowskiego, Piastowskiej oraz granic miasta Jawora, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze nr L/342/2018 z dnia 05 września 2018r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 września 2018 r., poz. 4474) nieruchomość została oznaczona symbolem P/U.4 (teren produkcji i usług)	
Forma sprzedaży	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g	
Cena nieruchomości (dwudziestokrotność wartości)	269 236,80 zł.	459 217,20 zł.
Cena nieruchomości (dwudziestopięciokrotność wartości)	336 546,00 zł	574 021,50 zł.
Data złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku o roszczenie wykupu zgodnie z art. 198g	24.07.2024r.	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze okres 21 dni tj. od dnia 17.03.2025 r. do dnia 07.04.2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 28.04.2025 r.

Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o wywieszeniu niniejszego wykazu podano
do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej Monitor Urzędowy na tablicy ogłoszeń i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego.

Starosta Jaworski

Michał Bander

UZASADNIENIE

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia, objęte wykazem będącym załącznikiem do niniejszego Zarządzenia, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „Agroma" S.A.

Użytkownik wieczysty przedmiotowych nieruchomości wystąpił do Starosty Jaworskiego o roszczenie wykupu tych nieruchomości na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z którym użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
W związku z powyższym, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	113/2025
Data dokumentu	2025-03-17
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	DD23653C-103F-4F35-9F8A-E78147A5D622

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1002727473
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.03.2025 11:19:35
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379