NetWorks Sp. z o.o.
Laboratorium Badań Środowiskowych
ul. Józefa Piusa Dziekońskiego 3
00-728 Warszawa
e-mail: Laboratorium@networks.pl

AB 419

SPRAWOZDANIE 8631/2024/OS
Z POMIARÓW PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH
WYKONANYCH DLA POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

Badany obiekt: Instalacja radiokomunikacyjna Orange Polska S.A.
Numer i nazwa: 3864 (68549N!) NOWE ROCHOWICE (PLG_BOLKOW_NOWEROCHOWICE)
Adres: NOWE ROCHOWICE DZ.11,Powiat jaworski, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE

Data wykonania pomiarów: 2025-01-24

Sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Wynik przedstawione w niniejszym sprawozdaniu odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu i do warunków i konfiguracji urządzeń w dniu wykonywania pomiarów.

1. **Właściciel badanego obiektu:**
   Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

2. **Zleceniodawca:**
   Orange Polska S.A., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

3. **Przedstawiciel zleceniodawcy:**
   NetWorks Sp. z o.o.

4. **Zakres zlecenia:**
   Wykonanie badania i opracowanie sprawozdania z pomiarów natężenia pola elektrycznego i pola magnetycznego dla instalacji radiokomunikacyjnej Orange Polska S.A. zlokalizowanej w miejscowości NOWE ROCHOWICE DZ.11.

5. **Cel zlecenia:**
   Wykonanie pomiarów pól elektomagnetycznych w otoczeniu instalacji radiokomunikacyjnej 3864 (68549N!) NOWE ROCHOWICE (PLG_BOLKOW_NOWEROCHOWICE) w odniesieniu do wymagań określonych w *Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2022 poz. 2630).*

6. **Pomiary zostały wykonane przez:**
   Strojek Michał
   Łuczak Wojciech

7. **Informacje o źródłach pól elektromagnetycznych**

7.1. Sposób identyfikacji badanych źródeł pól elektromagnetycznych

Identyfikacji źródeł i parametrów technicznych dokonano na podstawie analizy dokumentacji dotyczącej zlecenia oraz obserwacji miejsca wykonywania badań.

7.2. Opis miejsca zainstalowania anten i urządzeń technicznych. Opis obiektu badań i jego otoczenia

Instalacja radiokomunikacyjna zlokalizowana jest na terenie ogrodzonym. Anteny zawieszono na wieży kratowej. Urządzenia sterujące oraz zasilające zainstalowano w kontenerze u podstawy wieży. Wokół instalacji znajdują się tereny rolnicze.
Instalacja radiokomunikacyjna jest obiektem bezobsługowym. Okresowe stanowiska pracy związane są z prowadzonymi w zależności od potrzeb konserwacjami, przeglądami, strojeniem i naprawami.

Sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Wynik przedstawione w niniejszym sprawozdaniu odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu i do warunków i konfiguracji urządzeń w dniu wykonywania pomiarów.

7.3. Parametry techniczne źródła pola elektromagnetycznego

Dane przedstawiające maksymalne parametry pracy instalacji przekazane przez zleceniodawcę:

Parametry systemu nadawczo-odbiorczego:

Charakterystyka promieniowania	kierunkowa
Rzeczywisty czas pracy [h/dobę]	24
Warunki pracy	znamionowe
Rodzaj wytwarzanego pola	stacjonarne

Lp.	Częstotliwość lub zakresy częstotliwości pracy [MHz]	Typ/producent anteny	liczba anten	Azymut [°]	kąt pochylenia [°]	Wysokość środka elektrycznego anteny [m n.p.t]	Równoważna moc promieniowana izotropowo (EIRP) [W]
1	800/900/ 1800/2100	KRE1012486/1 Ericsson	1	80	-5-15**/-5-15**/ -5-15**/-5-15**	45	33723
2	800/900/ 1800/2100	KRE1012486/1 Ericsson	1	160	-5-15**/-5-15**/ -5-15**/-5-15**	50	31233
3	800/900/ 1800/2100	KRE1012486/1 Ericsson	1	270	-3-17**/-3-17**/ -3-17**/-3-17**	55	33723
4	800/900/ 1800/2100	KRE1012486/1 Ericsson	1	350	-5-15**/-5-15**/ -5-15**/-5-15**	55	33723

* wskazane wartości kąta pochylenia anten, zgodnie z informacją uzyskaną od zleceniodawcy, są wartościami stałymi

** pomiary wykonano zgodnie z pkt 13., ppkt 2 załącznika do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. (Dz. U. 2022, poz. 2630).

Parametry radiolinii:

Charakterystyka promieniowania	kierunkowa
Rzeczywisty czas pracy [h/dobę]	24
Warunki pracy	znamionowe
Rodzaj wytwarzanego pola	stacjonarne

Lp.	Linia radiowa			Antena			
	Typ/ Producent	Częstotliwość pracy [GHz]	Równoważna moc promieniowana izotropowo (EIRP) [W]	Typ/ producent	Średnica anteny [m]	Azymut [°]	Wysokość zainstalowania n.p.t [m]
1.	RTN XMC-2 23G/2+0/56MHz Huawei	23	6040	VHLPX2-23-HW1 Andrew	0.6	100	45
2.	RTN XMC-2 38G/7MHz Huawei	38	813	VHLP2-38-HW1A Andrew	0.6	170	59
3.	RTN XMC-2 23G/2+0/56MHz Huawei	23	6040	VHLPX2-23-HW1 Andrew	0.6	275	59

7.4 Inne źródła pól elektromagnetycznych

Na podstawie informacji otrzymanych od użytkownika oraz obserwacji otoczenia miejsca wykonywania pomiarów stwierdzono występowanie innych źródeł pola-EM, pracujących w systemie: telefonii komórkowej (800MHz-2600MHz),linii radiowych (5GHz – 90GHz), które istotnie wpływają na wyniki pomiarów.

8. Opis pomiarów

8.1. Metoda badań

Zgodna z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2022 poz. 2630), określona w pkt 25 ppkt 1 załącznika do niniejszego rozporządzenia.

Sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Wynik przedstawione w niniejszym sprawozdaniu odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu i do warunków i konfiguracji urządzeń w dniu wykonywania pomiarów.

8.2. Termin pomiarów i warunki środowiskowe

Podczas wykonywania pomiarów pól elektromagnetycznych nie występowały opady atmosferyczne. Wyniki pomiaru parametrów pogodowych przedstawia poniższa tabela:

Data [rrrr-mm- dd]	Godzina [hh:mm-hh:mm]	Warunki środowiskowe			
		Temperatura [°C]		Wilgotność względna [%]	
		Przed pomiarem	Po pomiarach	Przed pomiarem	Po pomiarach
2025-01-24	15:50-17:10	3.8	3.3	67.0	69.0

Przedstawione wyżej warunki środowiskowe, występujące podczas wykonywania pomiarów pól elektromagnetycznych, są zgodne ze specyfikacją techniczną użytego zestawu pomiarowego.

8.3. Warunki pracy urządzeń nadawczych

Podczas pomiarów w przypadku uzyskania wyniku pomiaru szerokopasmowego wykonanego zastosowaną metodą, dla zakresów częstotliwości od 10 MHz do 300 GHz, powiększonego o rozszerzoną niepewność pomiaru U dla współczynnika rozszerzenia k = 2 przekraczającego 70% najniższej dopuszczalnej wartości składowej elektrycznej lub magnetycznej pola dla objętych pomiarami zakresów częstotliwości, uwzględnia się poprawki pomiarowe przekazane przez zleceniodawcę, umożliwiające uwzględnienie maksymalnych parametrów pracy instalacji zgodnie z pkt 7 załącznika do Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2022, poz. 2630) zaznaczając, że wymagane jest wykonanie pomiaru z wykorzystaniem miernika selektywnego. W przypadku uzyskania wyniku pomiaru szerokopasmowego wykonanego zastosowaną metodą, dla zakresów częstotliwości od 10 MHz do 300 GHz, powiększonego o rozszerzoną niepewność pomiaru U dla współczynnika rozszerzenia k = 2 nieprzekraczającego 70% najniższej dopuszczalnej wartości składowej elektrycznej lub magnetycznej pola dla objętych pomiarami zakresów częstotliwości, nie uwzględnia się poprawek pomiarowych.

8.4. Wyposażenie pomiarowe

Zestaw pomiarowy służący do pomiaru natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego złożony z szerokopasmowego miernika i sondy pomiarowej:

Oznaczenie miernika	Producent	Model	Numer fabryczny	Oznaczenie sondy	Producent	Model	Numer fabryczny
MW-02	Wavecontrol	Miernik pól elektromagnetycznych SMP2	22SN1955	SW-03	Wavecontrol	Sonda WPF60	22WP230195

Mierniki natężenia pola elektromagnetycznego podlegają okresowemu sprawdzeniu zgodnie z procedurą wewnętrzną P-03 i PB-01. Świadectwo wzorcowania zestawu pomiarowego z dnia 5 lipca 2024 o numerze LWiMP/W/245/24 wydane przez Politechnika Wrocławska.
Data ważności świadectwa wzorcowania: 5 lipca 2026 (zgodnie z procedurą wewnętrzną P-03).

Termohigrometr:

Oznaczenie:	TH-12	Producent:	AZ INSTRUMENT CORP	Model:	Termohigrometr AZ8706

Data ważności świadectwa wzorcowania: 15 czerwca 2025 (zgodnie z procedurą wewnętrzną P-03).

Dalmierz:

Oznaczenie	Producent	Typ	Numer seryjny	Nr świadectwa wzorcowania	Data świadectwa wzorcowania
D-14	Leica	Dalmierz Leica Disto D510	1061811178	L4-L41.4180.14.2017.3086.2	1 września 2017

Data ważności świadectwa wzorcowania: 1 września 2027 (zgodnie z procedurą wewnętrzną P-03).

Odbiornik GNSS:

Odbiornik GNSS wbudowany w miernik natężenia pola elektromagnetycznego użyty podczas pomiarów	Producent	Model
	UBlox	MAX-M8Q

Odbiorniki podlegają okresowemu sprawdzeniu zgodnie z procedurą wewnętrzną P-03.

Sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Wynik przedstawione w niniejszym sprawozdaniu odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu i do warunków i konfiguracji urządzeń w dniu wykonywania pomiarów.

9. Wyniki pomiarów

Pole elektryczne

Nr pionu	Opis umiejscowienia pionu (punktu) pomiarowego	Wysokość pomiaru [m]	Zmierzona wartość natężenia pola elektrycznego E [V/m][1,5]	Wartość natężenia pola elektrycznego powiększona o niepewność pomiaru[4] E [V/m]	Wskaźnikowa wartość poziomu emisji pól elektromagnetycznych WM_E[3]	Współrzędne geograficzne pionu (punktu) pomiarowego[2]
1	PKP na az. 22° w odległości poziomej 22m od anteny sektorowej az. 80°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'5.3" 16°1'38.6"
2	PKP na az. 314° w odległości poziomej 28m od anteny sektorowej az. 270°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'5.3" 16°1'37.2"
3	PKP na az. 217° w odległości poziomej 28m od anteny sektorowej az. 270°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'3.8" 16°1'37.2"
4	PKP na az. 128° w odległości poziomej 31m od anteny sektorowej az. 160°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'3.8" 16°1'39.4"
5	GKP w odległości poziomej 16m od anteny radioliniowej az. 100°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'4.6" 16°1'39.0"
6	GKP w odległości poziomej 53m od anteny radioliniowej az. 100°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'4.2" 16°1'41.2"
7	GKP w odległości poziomej 86m od anteny radioliniowej az. 100°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'4.2" 16°1'42.6"
8	GKP w odległości poziomej 117m od anteny sektorowej az. 80°	2.0	**1.6**	2.4	0.09	50°56'5.3" 16°1'44.4"
9	GKP w odległości poziomej 61m od anteny sektorowej az. 80°	2.0	1.5	2.3	0.08	50°56'4.9" 16°1'41.5"
10	GKP w odległości poziomej 23m od anteny sektorowej az. 80°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'4.9" 16°1'39.4"
11	GKP w odległości poziomej 25m od anteny radioliniowej az. 170°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'3.8" 16°1'38.3"
12	GKP w odległości poziomej 63m od anteny radioliniowej az. 170°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'2.4" 16°1'38.6"
13	GKP w odległości poziomej 12m od anteny sektorowej az. 160°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'4.2" 16°1'38.3"
14	GKP w odległości poziomej 47m od anteny sektorowej az. 160°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'3.1" 16°1'39.0"

Sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Wynik przedstawione w niniejszym sprawozdaniu odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu i do warunków i konfiguracji urządzeń w dniu wykonywania pomiarów.

15	GKP w odległości poziomej 115m od anteny sektorowej az. 160°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'1.0" 16°1'40.1"
16	GKP w odległości poziomej 9m od anteny radioliniowej az. 275°	2.0	1.2	1.8	0.07	50°56'4.6" 16°1'37.6"
17	GKP w odległości poziomej 63m od anteny radioliniowej az. 275°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'4.9" 16°1'34.7"
18	GKP w odległości poziomej 20m od anteny sektorowej az. 270°	2.0	1.4	2.1	0.08	50°56'4.6" 16°1'37.2"
19	GKP w odległości poziomej 56m od anteny sektorowej az. 270°	2.0	1.5	2.3	0.08	50°56'4.6" 16°1'35.0"
20	GKP w odległości poziomej 112m od anteny sektorowej az. 270°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'4.6" 16°1'32.2"
21	GKP w odległości poziomej 12m od anteny sektorowej az. 350°	2.0	1.2	1.8	0.07	50°56'5.3" 16°1'37.9"
22	GKP w odległości poziomej 47m od anteny sektorowej az. 350°	2.0	1.4	2.1	0.08	50°56'6.4" 16°1'37.9"
23	GKP w odległości poziomej 112m od anteny sektorowej az. 350°	2.0	1.5	2.3	0.08	50°56'8.2" 16°1'37.2"
-	GKP w odległości poziomej 310m od anteny sektorowej az. 350°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'14.6" 16°1'35.4"
-	GKP w odległości poziomej 420m od anteny sektorowej az. 270°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°56'4.6" 16°1'16.3"
-	GKP w odległości poziomej 495m od anteny sektorowej az. 160°	0.3-2.0	<1.0*	1.5	0.05	50°55'49.4" 16°1'46.9"
-	GKP w odległości poziomej 232m od anteny sektorowej az. 80°	2.0	1.5	2.3	0.08	50°56'6.0" 16°1'50.2"

Pole magnetyczne (wyznaczone na podstawie pomiaru wartości natężenia pola elektrycznego)

Nr pionu	Opis umiejscowienia pionu (punktu) pomiarowego	Wysokość pomiaru [m]	Wartość natężenia pola magnetycznego H [A/m][1]	Wartość natężenia pola magnetycznego powiększona o niepewność pomiaru[4] H [A/m]	Wskaźnikowa wartość poziomu emisji pól elektromagnetycznych WM_H[3]	Współrzędne geograficzne pionu (punktu) pomiarowego[2]
1	PKP na az. 22° w odległości poziomej 22m od anteny sektorowej az. 80°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'5.3" 16°1'38.6"
2	PKP na az. 314° w odległości poziomej 28m od anteny sektorowej az. 270°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'5.3" 16°1'37.2"
3	PKP na az. 217° w odległości poziomej 28m od anteny sektorowej az. 270°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'3.8" 16°1'37.2"

Sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Wynik przedstawione w niniejszym sprawozdaniu odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu i do warunków i konfiguracji urządzeń w dniu wykonywania pomiarów.

4	PKP na az. 128° w odległości poziomej 31m od anteny sektorowej az. 160°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'3.8" 16°1'39.4"
5	GKP w odległości poziomej 16m od anteny radioliniowej az. 100°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'4.6" 16°1'39.0"
6	GKP w odległości poziomej 53m od anteny radioliniowej az. 100°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'4.2" 16°1'41.2"
7	GKP w odległości poziomej 86m od anteny radioliniowej az. 100°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'4.2" 16°1'42.6"
8	GKP w odległości poziomej 117m od anteny sektorowej az. 80°	2.0	**0.004**	0.006	0.09	50°56'5.3" 16°1'44.4"
9	GKP w odległości poziomej 61m od anteny sektorowej az. 80°	2.0	0.004	0.006	0.08	50°56'4.9" 16°1'41.5"
10	GKP w odległości poziomej 23m od anteny sektorowej az. 80°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'4.9" 16°1'39.4"
11	GKP w odległości poziomej 25m od anteny radioliniowej az. 170°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'3.8" 16°1'38.3"
12	GKP w odległości poziomej 63m od anteny radioliniowej az. 170°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'2.4" 16°1'38.6"
13	GKP w odległości poziomej 12m od anteny sektorowej az. 160°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'4.2" 16°1'38.3"
14	GKP w odległości poziomej 47m od anteny sektorowej az. 160°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'3.1" 16°1'39.0"
15	GKP w odległości poziomej 115m od anteny sektorowej az. 160°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'1.0" 16°1'40.1"
16	GKP w odległości poziomej 9m od anteny radioliniowej az. 275°	2.0	0.003	0.005	0.07	50°56'4.6" 16°1'37.6"
17	GKP w odległości poziomej 63m od anteny radioliniowej az. 275°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'4.9" 16°1'34.7"
18	GKP w odległości poziomej 20m od anteny sektorowej az. 270°	2.0	0.004	0.006	0.08	50°56'4.6" 16°1'37.2"
19	GKP w odległości poziomej 56m od anteny sektorowej az. 270°	2.0	0.004	0.006	0.08	50°56'4.6" 16°1'35.0"
20	GKP w odległości poziomej 112m od anteny sektorowej az. 270°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'4.6" 16°1'32.2"
21	GKP w odległości poziomej 12m od anteny sektorowej az. 350°	2.0	0.003	0.005	0.07	50°56'5.3" 16°1'37.9"
22	GKP w odległości poziomej 47m od anteny sektorowej az. 350°	2.0	0.004	0.006	0.08	50°56'6.4" 16°1'37.9"

Sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Wynik przedstawione w niniejszym sprawozdaniu odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu i do warunków i konfiguracji urządzeń w dniu wykonywania pomiarów.

23	GKP w odległości poziomej 112m od anteny sektorowej az. 350°	2.0	0.004	0.006	0.08	50°56'8.2" 16°1'37.2"
-	GKP w odległości poziomej 310m od anteny sektorowej az. 350°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'14.6" 16°1'35.4"
-	GKP w odległości poziomej 420m od anteny sektorowej az. 270°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°56'4.6" 16°1'16.3"
-	GKP w odległości poziomej 495m od anteny sektorowej az. 160°	0.3-2.0	<0.003*	0.004	0.06	50°55'49.4" 16°1'46.9"
-	GKP w odległości poziomej 232m od anteny sektorowej az. 80°	2.0	0.004	0.006	0.08	50°56'6.0" 16°1'50.2"

GKP – Główny Kierunek Pomiarowy
PKP – Pomocniczy Kierunek Pomiarowy
[1] wyniki oznaczone * są wynikami poniżej czułości zestawu pomiarowego i są wynikami spoza zakresu akredytacji. Do obliczenia wyniku skorygowanego przyjęto wartość skorelowaną z rzeczywistym wynikiem pomiaru - dolną granicę akredytowanego zakresu pomiarowego metody
[2] współrzędne geograficzne pozyskane metodą pomiaru bezpośredniego
[3] do wyznaczenia wartości wskaźnikowej WM_E i WM_H przyjęto na podstawie uzgodnień z klientem oraz rozpoznania źródeł, jako wartości dopuszczalne pola elektrycznego i magnetycznego odpowiednio 28 V/m i 0,073 A/m.
[4] do wyznaczenia niepewności dla wyników poniżej czułości zestawu pomiarowego, przyjęto niepewność dla minimalnej wartości z zakresu pomiarowego.
[5] maksymalna wartość chwilowa
Niepewność oszacowano zgodnie z dokumentem P-03 „Procedura nadzoru nad wyposażeniem" w postaci niepewności rozszerzonej wynikającej z niepewności standardowej pomnożonej przez współczynnik rozszerzenia k=2.
Całkowita szacowana niepewność rozszerzona składowej E wynosi odpowiednio: 52.9% dla częstotliwości do 40 GHz

Umiejscowienie pionów (punktów) pomiarowych przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszego sprawozdania.

10. Omówienie wyników pomiarów

W związku z tym, że żadna z wartości zmierzonych, udokumentowanych w tabelach w pkt. 9, uzyskanych w skutek zastosowania pomiaru szerokopasmowego, powiększonego o rozszerzoną niepewność pomiaru U dla współczynnika rozszerzenia k = 2 nie przekroczyła 70% najniższej dopuszczalnej wartości składowej elektrycznej lub magnetycznej pola dla objętych pomiarami zakresów częstotliwości, nie uwzględnia się poprawek pomiarowych.

W wyniku zastosowania sposobu sprawdzenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie pkt 25 ppkt 1 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. (Dz. U. 2022, poz. 2630), w związku z tym, że żadna z wartości wskaźnikowych, udokumentowanych w tabelach w pkt. 9 nie przekracza wartości 1, stwierdza się, że w miejscach, w których wykonano pomiary w otoczeniu instalacji radiokomunikacyjnej 3864 (68549N!) NOWE ROCHOWICE (PLG_BOLKOW_NOWEROCHOWICE), dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku należy uznać za dotrzymane.

11. Podstawa prawna

1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.)
2) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448)
3) Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2022, poz. 2630),
4) Akredytacja nr AB 419 wydana przez Polskie Centrum Akredytacji (wydanie 22, z dnia 9 stycznia 2024 r.)

Sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Wynik przedstawione w niniejszym sprawozdaniu odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu i do warunków i konfiguracji urządzeń w dniu wykonywania pomiarów.

12. Spis załączników

Załącznik 1. Lokalizacja obiektu badań
Załącznik 2. Usytuowanie pionów (punktów) pomiarowych
Załącznik 3. Dokumentacja fotograficzna obiektu badań

13. Data wydania i autoryzowania sprawozdania

Obliczenia i sprawozdanie wykonał :



Signed by /
Podpisano przez:

Marta Dominika Tomczak

Date / Data:
2025-01-27 16:48

Koniec sprawozdania

Sprawozdanie autoryzował:

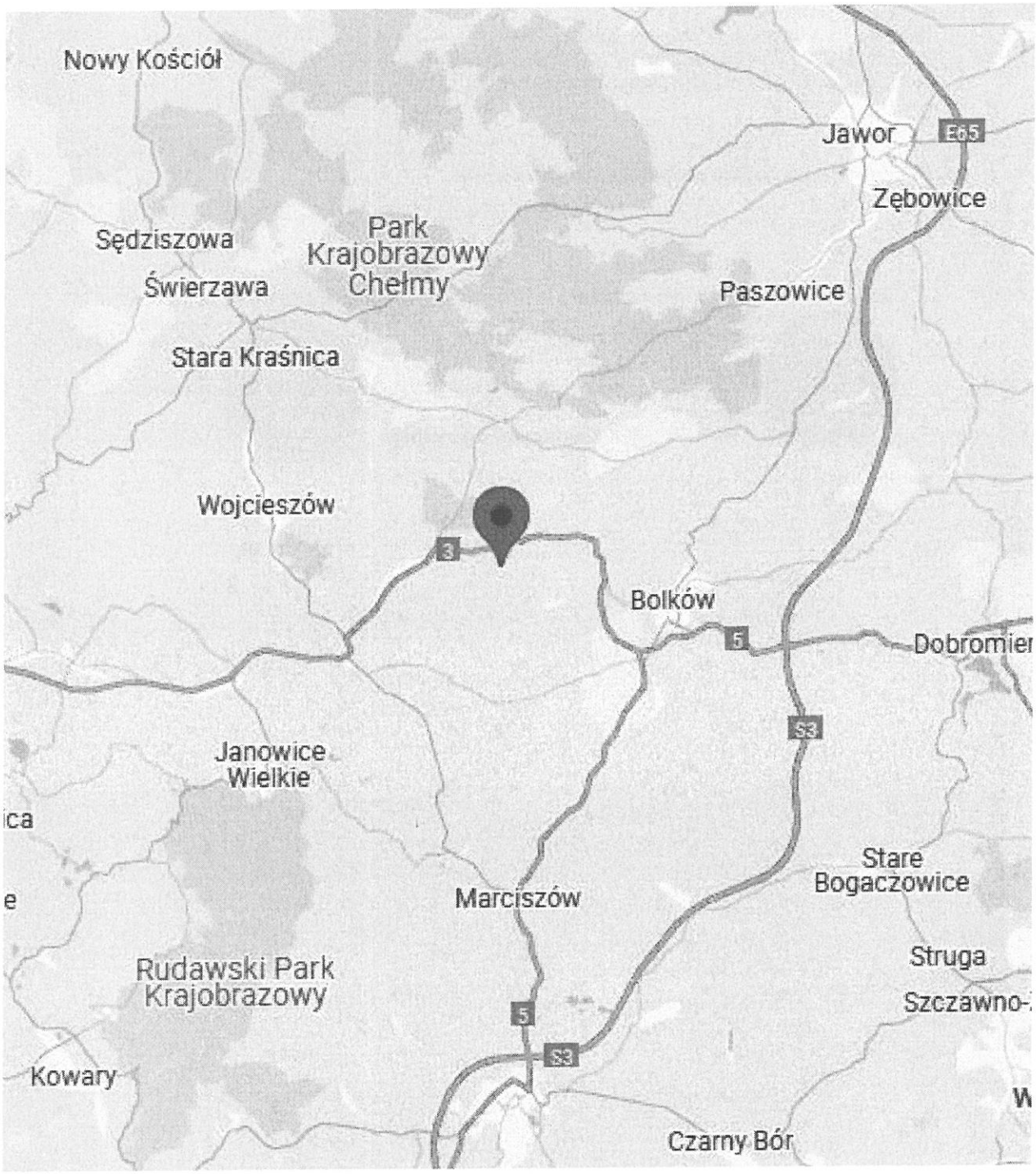


Signed by /
Podpisano przez:

Agnieszka Harbacewicz

Date / Data: 2025-01-28 10:55

Sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Wynik przedstawione w niniejszym sprawozdaniu odnoszą się wyłącznie do badanego obiektu i do warunków i konfiguracji urządzeń w dniu wykonywania pomiarów.



Załącznik nr 1	Instalacja radiokomunikacyjna Orange Polska S.A. 3864 (68549N!) NOWE ROCHOWICE (PLG_BOLKOW_NOWEROCHOWICE) Lokalizacja stacji

Umowa dzierżawy nr ...../2025

zawarta w dniu .....2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, przy ul. Wrocławskiej 26, pomiędzy

Powiatem Jaworskim", w imieniu którego działają;

Pan Michał Bander - Starosta Jaworski

Pan Stanisław Laskowski - Wicestarosta Jaworski

przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Pańczyk - Skarbnika Powiatu

zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym"

a

Jaworskim Centrum Medycznym Sp. z o.o., reprezentowanym przez

Joannę Madejczyk-Białowąs - Prezesa Zarządu

Waldemara Malinowskiego – Wiceprezesa Zarządu
zwanym w treści umowy „Dzierżawcą", zwanymi dalej Stronami,

o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 2 stanowi mienie wchodzące w skład zasobu nieruchomości Powiatu Jaworskiego.

§ 2

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem trafostacji położona w Jaworze w obrębie 7 Stare Miasto (przy ul. Szpitalnej), oznaczona numerem ewidencyjnym 767/1 o pow. ogólnej 0,0345 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą KW LE1J/00021417/3 wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi z transformatorem.
2. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest do zasilania energetycznego obiektów szpitala.
3. Dzierżawca oświadcza, że stan techniczny nieruchomości oraz właściwości urządzeń znajdujących się w budynku jest mu znany i zgodny z protokołem stanu technicznego budynku stanowiącego załącznik do protokołu przekazania nieruchomości.
4. Dzierżawca nie może zmieniać sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania porządku oraz czystości na powyższej nieruchomości.

§ 3

1. Umowa zgodna z Uchwałą Nr IX/54/24 Rady Powiatu Jaworskiego z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zostaje zawarta na okres 5 lat tj. **od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2030 r**.
2. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zalegania z płatnością czynszu za okres co najmniej 2 miesięcy.
3. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, o którym mowa w § 2 i akceptuje ten stan.
5. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać umowę na zasadzie porozumienia stron.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do płacenia czynszu dzierżawnego w okresie trwania umowy.
2. Miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego, za przedmiot dzierżawy opisany w § 2 niniejszej umowy określa się na kwotę 2 838,00 zł netto, (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści osiem złotych 00/100), powiększoną o podatek VAT 23 % VAT.
3. Stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego przez uprawnionego rzeczoznawcę.
4. Dzierżawca dokonuje powyższych opłat do 30-go każdego miesiąca.
5. Wydzierżawiający dokonywał będzie corocznej waloryzacji kwoty czynszu dzierżawnego z dniem 01 stycznia każdego roku, według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
6. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze przelewem na rachunek bankowy o numerze: 47 1020 5226 0000 6602 0869 6637.
7. Od nieterminowej zapłaty czynszu będą naliczane odsetki ustawowe.
8. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
9. Wydatki na remonty bieżące przedmiotu niniejszej umowy oraz wszelkie przeglądy okresowe budynku ponosi Dzierżawca.

§ 5

Z przekazania przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy, który stanowi integralną cześć niniejszej umowy.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy.
2. Strony ustalają, że Dzierżawca będzie ponosił koszty eksploatacyjne stacji transformatorowej i urządzeń elektroenergetycznych z transformatorem.
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego poddzierżawić przedmiotu umowy ani oddać go do bezpłatnego używania.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: prawo ochrony środowiska, prawo wodne, prawo budowlane i zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do wynikających z nich ograniczeń i obowiązków.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy zgodnie z zobowiązującymi przepisami dotyczącymi prawidłowej eksploatacji tego przedmiotu, jak również przed ingerencją lub niepożądanym zachowaniem osób trzecich, nieposiadających zgody na korzystanie z tego przedmiotu oraz wstępu na teren przedmiotu dzierżawy.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres trwania umowy w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

§ 9

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Wydzierżawiającemu nieruchomość gruntową zabudowaną wraz z urządzeniami znajdujących się w budynku, opisaną w § 2, w stanie nie pogorszonym

§ 10

1. Dzierżawca jest zobowiązany do regulowania należności za korzystanie z mediów w zakresie korzystania z pomieszczenia opisanego w § 2.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnej kradzieży lub zniszczenia mienia stanowiącego przedmiot dzierżawy.

§ 11

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca i 3 egzemplarze Wydzierżawiający.

.....	.....
Dzierżawca	**Wydzierżawiający**

Adwokat
Artur Miłoń