UCHWAŁA NR 40/2025
ZARZĄDU POWIATU JAWORSKIEGO

z dnia 21 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części powierzchni dachowej budynku znajdującego się na terenie działki nr 179/10, obręb 5 Przedmieście w Jaworze, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, pozostającego w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) § 13 ust. 1 uchwały Rady Powiatu w Jaworze Nr XVII/109/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2000 r. Nr 11, poz. 173 z późn. zm.), oraz art. 43 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zgody Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze na zawarcie z firmą P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, właścicielem sieci PLAY, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat umowy najmu powierzchni dachowej budynku położonego w Jaworze przy ul. Starojaworskiej 7 na działce nr 179/10, obręb 5 Przedmieście w Jaworze, stanowiącego siedzibę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze.

2. Umowa najmu dotyczyć będzie części powierzchni dachu budynku tj. 20 m², o którym mowa w ust. 1, w celu wykorzystania jej przez firmę P4 Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie do lokalizacji Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej sieci PLAY składającej się z kompletu anten sektorowych, radiolinii zlokalizowanych na konstrukcjach wsporczych oraz szaf transmisyjnych.

§ 2. Powyższa zgoda wydana jest na wniosek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą uchwała nr 19/2024 Zarządu Powiatu Jaworskiego z dnia 17 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy powierzchni dachowej budynku znajdującego się na terenie działki nr 179/10 obręb 5 Przedmieście w Jaworze, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Jaworskiego

Michał Bander

UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2024 r. Zarząd Powiatu Jaworskiego uchwałą nr 19/2024 wyraził zgodę na zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym z firmą P4 Sp. Z o.o., właścicielem sieci Play Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze dotyczącej nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie PCPR w Jaworze. Przedmiotem umowy jest część powierzchni dachu siedziby PCPR w Jaworze przy ul. Starojaworskiej 7 w Jaworze położonej na działce nr 179/10 obręb 5 Przedmieście (nr księgi wieczystej LE1J/00019863/7), którą w/w firma przeznaczy na zlokalizowanie Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej sieci Play. W treści uchwały umowę określono jako umowę dzierżawy, ale w toku przygotowania jej do podpisania przez strony ustalono, że uzgodniony projekt będzie, zgodnie z zaproponowanym przez ww. firmę wzorcem ogólnym tego rodzaju umów, umową najmu, a nie dzierżawy w/w powierzchni. W tej sytuacji należy podjąć nową uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora PCPR w Jaworze umowy najmu w trybie bezprzetargowym oraz usunąć z obrotu prawnego ww. uchwałę Zarządu Powiatu Jaworskiego nr 19/2024 z dnia 17 września 2024 r.