Jawor, dnia 07 stycznia 2025 r.

GNiŚ. 602.1.2024.17

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 71 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust.2, art. 84 ust. 1,2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz.1112), § 3 ust. 1 pkt 87 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z wszczętym z urzędu przez Starostę Jaworskiego postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą pn. ,,Scalenie gruntów wsi Targoszyn, gmina Mściwojów, powiat jaworski" planowanego do realizacji w ramach interwencji ,,Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym" objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Targoszyn, gmina Mściwojów, powiat jaworski" planowanego do realizacji w ramach interwencji ,,Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym" objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

uzasadnienie

Na podstawie art. 73 ust. 2 i art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą ,,Scalenie gruntów wsi Targoszyn, gmina Mściwojów, powiat jaworski" planowanego do realizacji w ramach interwencji ,,Scalenie

gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym" objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Zgodnie z art. 28 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) z uwzględnieniem art. 74 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), ustalono iż w powyższej sprawie liczba stron przekracza 20. W związku z tym zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości stronom poprzez zawiadomienie- obwieszczenie znak GNiŚ. 602.1.2024.5 z dnia 15 października 2024 r.

Jednocześnie zawiadomieniem- obwieszczeniem z dnia z dnia 15 października 2024 r. o nr GNiŚ. 602.1.2024.5 powiadomiono społeczeństwo o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania umieszczono na stronie internetowej (BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, Urzędzie Gminy w Mściwojowie oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Targoszyn. Zawiadomiono wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją, składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i godziny, w których wnioski mogą być składane.

W toku trwającego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i wniosków do sprawy.

Powyższe przedsięwzięcie, zgodne z § 3 ust. 1 pkt 87 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), kwalifikowane jest jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 8 ustawy, realizacja tego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymianie gruntów- wydanej na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów. Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny odziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. W myśl powołanego przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia takiej oceny, organ stwierdza w drodze postanowienia po zaciągnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy.

Wobec powyższego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Starostwa Jaworski wystąpił z wnioskiem w dniu 15 października 2024 r. o nr GNiŚ. 602.1.2024.6 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowisko we Wrocławiu o wyrażenie opinii, czy dla w/w przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby- co do zakresu raportu, dołączając kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższy wniosek został uzupełniony pismem z dnia 25 października 2024 r. o nr GNiŚ.602.1.2024.9. Pismem z dnia 31.10.2024 r. o nr WOOŚ.4220.529.2024.AM.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyznaczył nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 11.12.2024 r. W dniu 05.11.2024 r. pismem o nr WOOŚ.4220.529.2024.AM.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał tut. organ do uzupełnienia przedmiotowego wniosku. Starosta Jaworski dokonał stosownego wyjaśnienia pismem z dnia 20 listopada 2024 r. o nr GNiŚ.602.1.2024.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Jaworski na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) ze względu na skomplikowany charakter sprawy, przedłużył pismem z dnia 04 listopada 2024 r. o nr GNiŚ. 602.1.2024.13 termin załatwienia sprawy do dnia 15 stycznia 2025 r. Zawiadomienie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej (BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, Urzędzie Gminy w Mściwojowie oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Targoszyn.

Mając na względzie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Starosta Jaworski pismem z dnia 24 października 2024 r. o nr GNiŚ.602.4.1.2024.8 wystąpił również o opinię do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Legnicy. W dniu 22.11.2024 r. do tut. urzędu wpłynęła opina z dnia 13.11.2024 r. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dot. wyrażenia zgody, że dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów wsi Targoszyn, gmina Mściwojów, powiat jaworski nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Zabrania się niszczenia bądź uszkadzania urządzeń wodnych oraz wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
2. Scalenie gruntów przeprowadzić przy uwzględnieniu linii brzegowej dla cieków naturalnych.
3. Realizacja przedsięwzięcia nie może powodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Zawiadomienie w sprawie o wyrażenie opinii zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 02.12. 2024 r. na okres 7 dni.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowisko we Wrocławiu postanowieniem z dnia 11.12.2024 r. o nr WOOŚ.529.2024.AM.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Istnieje konieczność określenia w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. :

- wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum a w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem prac dokona oglądu pod katem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany,
- pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część winna opierać się na podłożu); odeskowanie należy przymocować do pnia w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane),
- prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie; odsłonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi- przy temperaturach przekraczających 20 ° C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni,
- nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów,
- nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym

uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,

- w planowanych nasadzeniach wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów, np. lipa drobnolistna Tilia cordata, klon jawor Acer pseudoplatanus, śliwa tarnina Prunus spinosa,

- w obrębie planowanych zbiorników wodnych nasadzić roślinność wodno- błotną, np. strzałkę wodną Sagittaria sagittifolia, pałkę szerokolistną Typha latifolia lub pałkę wąskolistną Typha angustifolia,

- na działkach ewidencyjnych nr: 388/1, 388/2, 389/2, 389/3, 389/4, 43/4 – 43/12, 43/23, 82/22, 82/27, 82/28 obręb Targoszyn, gmina Mściwojów, wyznaczyć strefy buforowe o szerokości minimum 5 m od brzegu cieku Osina. W stresie tej nie stosować nawozów oraz środków ochrony roślin,

- zachować zadarnione naturalne skarpy występujące na działkach ewidencyjnych nr 51, 18/13, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 43/15, 55/1 obręb Targoszyn, gmina Mściwojów.

Warunek nr II. 1 Kip nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z wycinką drzew i krzewów na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkadzania gniazd oraz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalistyczny ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą prowadzone bez szkody dla ptaków.

Zapisy w pkt. II.2- II.4- mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenie mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni.

Warunek w pkt. II.5 nałożono w celu ograniczenia śmiertelności płazów i gadów, małych ssaków- gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, na etapie realizacji prac. Dodatkowo udział specjalisty herpetologa ma zapewnić właściwe wykonanie działań osłonowych na ww. zwierzęta.

Zapis w pkt. II.6 ma na celu stworzenie szpalerów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, które przyczynią się do poprawy walorów krajobrazowych oraz zwiększenia lokalnej różnorodności biologicznej w krajobrazie rolniczym. Dodatkowo zapis ten ma na celu

niedopuszczenie do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.

Zapis w pkt. II.7 ma na celu stworzenie dogodnych siedlisk dla zwierząt, np. gatunków płazów i gadów a także zwiększenia lokalnej różnorodności biologicznej.

Warunki nr II.8 i II.9 mają na celu zachowanie lokalnych korytarzy migracyjnych oraz zwiększenia retencji wodnej. Dodatkowo zapis w punkcie II.8 przyczyni się do ograniczenia wpływu działalności rolniczej na jakość wód rzeki Osina.

Jednocześnie w przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami gatunków roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia- prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112), Starosta Jaworski postanowieniem z dnia 19.12.2024 r. o nr GNiŚ.602.1.2024.15 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Strony zostały powiadomione o wydaniu postanowienia oraz zakończeniu postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej (BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze, tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Starostwa i tablicy ogłoszeń wsi Targoszyn). Zawiadomiono wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją, składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i godziny, w których uwagi i wnioski mogą być składane. Nie wniesiono żadnych zastrzeżeń.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Mściwojów przedłożył wyrysy i wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z których wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem.

Mając na względzie w/w opinię oraz analizę informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63

ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, Starosta Jaworski uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko uzasadniając to w odniesieniu poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. **Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie „Scalenie gruntów wsi Targoszyn, gmina Mściwojów, powiat jaworski" realizowane będzie w ramach interwencji „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym" objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

Scalenie gruntów jest procesem, który odgrywa ogromną rolę w urządzaniu przestrzeni wiejskiej. Celem tego przedsięwzięcia jest stworzenie korzystnych warunków gospodarowania na danym obszarze, poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw, zmniejszenie rozdrobnienia gruntów w gospodarstwach, optymalizację kształtu działek oraz ich korzystniejsze położenie względem siedlisk, a tym samym zmniejszenie odległości, na jakiej odbywa się transport rolny, co z kolei przekłada się na obniżenie kosztów produkcji (zmniejszają się nakłady pracy i zużycie paliwa). Zabieg ten pozwala również na wytyczenie funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego, dzięki czemu każda działka ewidencyjna ma zapewniony dojazd.

Przedsięwzięcie „Scalenie gruntów wsi Targoszyn, gmina Mściwojów, powiat jaworski" obejmuje grunty położone w granicach obrębu geodezyjnego Targoszyn o powierzchni 1049,22 ha oraz część gruntów obrębu Mściwojów, tj. działki ewidencyjne 577/1 – 577/5, 578, 579, 580, 581, 582 o powierzchni 39,90. Łączna powierzchnia projektowanego obszaru scalenia wynosi 1089,12 ha. Na obszar ten składa się 867 działek ewidencyjnych, z czego 857 działek przypada na Targoszyn, a 10 działek znajduje się w obrębie Mściwojów.

W obszarze scalenia funkcjonuje 69 gospodarstw rolnych, które gospodarują gruntami własnymi o łącznej powierzchni 617,37 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego wynosi 8,95 ha, natomiast na jedno gospodarstwo przypada średnio 5,1 działki gruntów własnych o średniej powierzchni 1,75 ha.

W ramach realizacji procesu scalenia gruntów na omawianym obszarze zakłada się:
- zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach rolnych, a tym samym zwiększenie średniej powierzchni działki przypadającej na gospodarstwo rolne;

- powiększenie gospodarstw rolnych za dopłaty w oparciu o grunty innych uczestników scalenia na zgodny wniosek zainteresowanych stron;
- rozmieszczenie działek gospodarstw rolnych bliżej ich siedliska, a także zaprojektowanie gruntów dzierżawionych (za zgodą właściciela) w sąsiedztwie gruntów własnych dzierżawców, aby po scaleniu tworzyły większe i korzystniejsze do zagospodarowania kompleksy uprawowe;
- możliwość zniesienia współwłasności gruntów rolnych niezabudowanych i zaprojektowania na własność działek dla każdego ze współwłaścicieli na zgodny wniosek zainteresowanych stron;
- możliwość regulacji granic działek zabudowanych (siedliskowych) zgodnie ze stanem faktycznym użytkowania na gruncie, jeżeli nie pogorszy to dostępu do nieruchomości;
- zapewnienie każdej działce ewidencyjnej dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej; dostęp ten zostanie zapewniony bezpośrednio, lub jeśli nie będzie to możliwe, poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej; obecnie na obszarze scalenia są 62 działki bez bezpośredniego dostępu do drogi, z czego 19 działek całkowicie pozbawionych jest dojazdu - nawet poprzez grunty sąsiednie tego samego właściciela;
- dostosowanie granic nowych działek ewidencyjnych do przebiegu naturalnych przeszkód terenowych tj. ciek Osina, rowy melioracyjne, skarpy, zadrzewienia, nieużytki, drogi itp., z uwzględnieniem potrzeby nadania działkom kształtu dogodnego do prowadzenia prac agrotechnicznych (np. likwidacja działek nadmiernie wydłużonych);
- aktualizację bazy danych EGiB, poprzez:
* przeprowadzenie uzupełniającej klasyfikacji gruntów w miejscach, gdzie nastąpiły trwałe zmiany użytkowania gruntów,
* stabilizację granic nowo wydzielonych działek,
* ujawnienie w EGiB powierzchni działek ewidencyjnych z dokładnością do m² na podstawie bezpośrednich pomiarów terenowych.

W ramach poprawy funkcjonalności sieci komunikacyjnej na projektowanym obszarze scalenia planuje się :
- wydzielenie gruntów niezbędnych na budowę nowego odcinka drogi oraz na poszerzenie istniejących i przewidzianych do przebudowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wskazanych do realizacji w ramach zagospodarowania poscaleniowego, w tym odwodnienia pasów drogowych (szacowane zapotrzebowanie na grunt – minimum 1,38 ha);
- wydzielenie gruntów niezbędnych na poszerzenie istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wskazanych w Projekcie urządzeniowo-rolnym wsi Targoszyn z 2014 r. jako priorytetowe w kształtowaniu funkcjonalnego układu komunikacyjnego wsi (poza drogami realizowanymi w ramach zagospodarowania poscaleniowego), do szerokości w liniach

rozgraniczających ustalonych z Gminą Mściwojów, co w przyszłości ułatwi Gminie realizowanie na terenie wsi kolejnych inwestycji drogowych (szacowane zapotrzebowanie na grunt – 2,50 ha);

- wydzielenie gruntów niezbędnych na poszerzenie drogi gminnej nr 110662D (działka nr 46), co w przyszłości umożliwi realizację inwestycji polegającej na budowie wzdłuż jezdni ścieżki rowerowej (na ten cel należy zabezpieczyć co najmniej 0,59 ha);
- poszerzenie linii rozgraniczających pozostałych dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenach użytkowanych rolniczo, do szerokości minimum 6-10 m (na ten cel niezbędne będzie zabezpieczenie co najmniej 1,36 ha gruntów);
- wydzielenie nowych odcinków dróg (bez urządzania) o długości 0,68 km (planowana szerokość 6-8 m) na działkach 28/1, 29, 381, 86, 87, 88/1, 89/5, które będą stanowiły uzupełnienie aktualnej sieci drogowej (szacowanie zapotrzebowanie na grunt – 0,51 ha).

Szacuje się, że na potrzeby kształtowania funkcjonalnej sieci drogowej konieczne jest zabezpieczenie co najmniej 6,34 ha gruntów. Na poczet tej powierzchni zagospodarowane zostaną grunty pozyskane z likwidacji zbędnych dróg, natomiast pozostała część zostanie pozyskana z Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Wielkości te mogą ulec zmianie, w związku z tym, że na etapie sporządzenia projektu scalenia gruntów może zaistnieć potrzeba wydzielenia dodatkowego odcinka drogi bądź pozostawienie drogi nieistniejącej w terenie w celu zapewnienia dojazdu do nowo wydzielonych działek.

W trakcie sporządzania projektu scalania gruntów zostaną wydzielone także grunty na cele miejscowej użyteczności publicznej:

- na działce ewidencyjnej nr 381 wydzielony zostanie grunt pod parking (na potrzeby zlokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza, boiska sportowego oraz szkoły podstawowej) oraz pozostałego zaplecza na potrzeby szkoły (zapotrzebowanie na grunt – około 0,25 ha);
- na działce 256 wydzielony zostanie grunt pod urządzone miejsce odpoczynku wraz z punktem widokowym (szacowane zapotrzebowanie na grunt 0,03 ha).

W celu poprawy walorów przyrodniczych oraz zwiększenia retencji wodnej na projektowanym obszarze scalenia w ramach prac scaleniowych zakłada się:

- zachowanie zadarnionych naturalnych skarp występujących na działkach ewidencyjnych nr 51, 18/13, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 43/15, 55/1 (obręb Targoszyn). Właściciele gruntów, na których są zlokalizowane zadarnione naturalne skarpy, będą mieli obowiązek zachowania ich w dotychczasowym stanie. Działanie to przyczyni się do zachowania dotychczasowych funkcji środowiskowych tych elementów krajobrazu, które pełnią rolę siedlisk oraz pasów migracji drobnych zwierząt i owadów;

- wyznaczenie strefy buforowej na gruntach rolnych w odległości 3 m od brzegu cieku Osina, na działkach ewidencyjnych nr: 388/1, 388/2, 389/2, 389/3, 389/4, 43/4 – 43/12, 43/23, 82/22, 82/27, 82/28 (obręb Targoszyn). W strefie tej obowiązywać będzie zakaz stosowania wszystkich nawozów oraz środków ochrony roślin. Strefa buforowa wyznaczona zostanie na mapie z projektem scalenia gruntów oraz opisana w warunkach objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia;
- wydzielenie gruntu pod budowę małych zbiorników wodnych: Z1 (działki 387, 388/1, 403, 404, obręb Targoszyn), Z2 (działka 250/2, obręb Targoszyn), o łącznej powierzchni wynoszącej co około 650-700 m². Ich budowa wpłynie na regulację stosunków wodnych, stworzenie rezerwuaru wody na okres suszy oraz sprzyjanie rozwoju bioróżnorodności.

Projektowany obszar scalenia obejmuje 1089,12 ha, z czego powierzchnię 1049,22 ha stanowi obręb Targoszyn, natomiast pozostałe 39,90 ha znajduje się w granicach obrębu Mściwojów i stanowi niemal w całości teren Zbiornika wodnego „Mściwojów". Na powierzchnię obszaru scalenia składa się 867 działek ewidencyjnych, z czego 10 znajduje się w granicach Mściwojowa. Średnia powierzchnia działki ewidencyjnej na projektowanym obszarze scalenia wynosi około 1,26 ha**.** Pod względem użytkowania gruntów na projektowany obszar scalenia składają się grunty rolne o powierzchni 887,65 ha, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione o powierzchni 108,84 ha, grunty zabudowane i zurbanizowane zajmujące łączną powierzchnię 52,50 ha oraz grunty pod wodami, których powierzchnia zajmuje 40,13 ha.

W 2023 r. liczba mieszkańców miejscowości Targoszyn wynosiła 816 osób, co przy całkowitej powierzchni obrębu – 10,49 km2 daje gęstość zaludnienia na poziomie około 78 osób na 1 km².

Wśród gruntów objętych projektowanym obszarem scalenia **82 %** z nich **jest utrzymywana w dobrej kulturze rolnej zgodnej z ochroną środowiska**. Ponadto wnioski o przeprowadzenie scalenia gruntów złożone przez właścicieli gospodarstw rolnych oraz inne podmioty posiadające grunty na projektowanym obszarze scalenia spełniają warunek wymaganego **minimum 50 %** właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia lub właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W strukturze władania gruntami zdecydowanie przeważa sektor prywatny, którego grunty zajmują łącznie 740,30 ha, z czego około 83% należy do indywidualnych gospodarstw rolnych, a kolejne 9% do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „PLON". Na sektor publiczny przypada 348,82 ha, z czego prawie połowa stanowi grunty będące we władaniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Powierzchnia gruntów komunalnych w obszarze scalenia wynosi 19,59 ha.

Na terenie Targoszyna funkcjonuje 69 gospodarstw rolnych, które dysponują gruntami własnymi o łącznej powierzchni 617,37 ha (353 działki ewidencyjne). Wśród nich 16 gospodarstw o łącznej powierzchni 65,80 ha należy do różniczan. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 8,95 ha, natomiast na jedno gospodarstwo rolne przypada średnio 5,1 działek ewidencyjnych o przeciętnej powierzchni 1,75 ha. Zgodnie z przyjętymi przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi kryteriami wyboru operacji, średnia liczba działek ewidencyjnych przypadająca na jedno gospodarstwo rolne w projektowanym obszarze scalenia – zdefiniowana jako iloraz łącznej liczby gospodarstw rolnych i wszystkich działek ewidencyjnych położonych na projektowanym obszarze scalenia – wynosi **12,56 działek**.

Łączna długość dróg na projektowanym obszarze scalenia, wynikająca z danych ewidencji gruntów i budynków wynosi 45,84 km. W rzeczywistości 3,24 km ciągów komunikacyjnych nie istnieje w terenie, zostały zaorane, zadarnione, uległy sukcesji leśnej lub zostały zagospodarowane w inny sposób.

Na terenie obrębu Targoszyn znajdują się 62 działki, które nie posiadają dostępu do drogi. Wśród nich 19 nie ma zapewnionego dojazdu nawet po innej działce należącej do tego samego właściciela.

Obręb Targoszyn nie został zakwalifikowany do obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania ONW. W obszarze scalenia nie występują tereny objęte siecią Natura 2000 ani inne formy ochrony przyrody. Nie występują tutaj również obszary wodno-błotne, tereny o płytkim zaleganiu wód gruntowych oraz strefy ochronne ujęć wodnych.

W ramach wykonania projektu scalenia zakłada się wydzielenie gruntów na cele miejscowej użyteczności publicznej, tj. pod urządzenie parkingu oraz pozostałego zaplecza na potrzeby szkoły podstawowej, a także pod urządzone miejsce odpoczynku – o łącznej powierzchni około **2700 m2**. Zostanie również wydzielony odcinek drogi do budowy oraz cztery inne odcinki dróg (bez urządzania). Ponadto poszerzone zostaną pasy drogowe większości dróg nieurządzonych, w tym dróg przeznaczonych do przebudowy w ramach zagospodarowania poscaleniowego oraz dwóch odcinków drogi gminnej 110655D, a także pas drogowy urządzonej drogi gminnej 110662D, w którym w przyszłości powstanie ścieżka rowerowa. W ramach prac scaleniowych przewiduje się także wydzielenie gruntu pod 2 małe zbiorniki wodne. W ramach przedsięwzięcia zakłada się także **zachowanie zadarnionych naturalnych skarp** oraz **wyznaczenie strefy buforowej** na gruntach użytkowanych rolniczo wzdłuż brzegów cieku Osina.

W ramach prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego przewiduje się:

• budowę 0,03 km i przebudowę 2,70 km dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych – łącznie 2,73 km, w tym odwodnienie pasów drogowych,
• budowę dwóch małych zbiorników wodnych o łącznej powierzchni około 650-700 m2,
• przebudowę rowów o łącznej długości ok. 1,55 km, oraz zmianę funkcji odcinka rowu R-O2 z odwadniającej na odwadniająco-nawadniającą w postaci budowy na rowie urządzenia piętrzącego,
• przebudowę/budowę 8 przepustów drogowych.

2. **Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:**
   a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych- przedsięwzięcie leży poza w/w obszarem,
   b) obszary wybrzeży- przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży,
   c) obszary górskie i leśne- przedsięwzięcie leży poza obszarami górskimi; w obszarze planowanej inwestycji znajduje się obszar leśny,
   d) obszary objęte ochroną w strefie ochrony ujęć wody i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych- nie występują strefy ochrony ujęć wód,
   e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody- obszar scalenia położony jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie występują tu też istniejące lub projektowane obszary Natura 2000.
   f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone- w miejscu realizacji inwestycji obszary takie nie występują,
   g) obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne- na terenie obszaru scalenia, ochronie konserwatorskiej na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają;
   h) wieś Targoszyn zamieszkuje 857 osób: gęstość zaludnienia na terenie samego obrębu Targoszyn wynosi 81,7 osoby na 1 km² .
   i) obszary przylegające do jezior- w miejscu realizacji inwestycji nie występują,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej- w zasięgu oddziaływania realizacji nie występują.

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, dla których wszelkie prace budowlane, zmiany własności, podział nieruchomości i zmiany sposobu użytkowania wymagania zezwolenia Państwowej Służby Ochrony Zabytków,

Na obszarze scalenia ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1290) podlegają:
• zespół pałacowy, na który składają się:
− pałac w stylu neorenesansowym (z elementami neobaroku i rokoka) wybudowany w 1897 r. przez ostatniego właściciela miejscowości barona Ulricha von Richthofena (nr rejestru 588/L),
− oficyna mieszkalna i dwie oficyny gospodarcze – stajnia i spichlerz (nr rejestru 588/L),
• dobrze zachowany park pałacowy założony w 1879 r. (nr rejestru 558/L),
• kościół filialny p.w. Św. Jadwigi (XV-XVI w.) z cennym gotyckim tryptykiem z 1512 r. (nr rejestru 285/L),
• cmentarz przykościelny parafii rzymskokatolickiej w Rogoźnicy (nr rejestru 862/L),
• cmentarz komunalny (nr rejestru 875/L).

Do obiektów o walorach kulturowych należą także pochodzące z drugiej połowy XIX w:
• dom mieszkalny nr 12,
• zagroda nr 44, na którą składają się: dom mieszkalny, budynek bramno-gospodarczy i stodoła,
• budynek gospodarczy nr 58,
• dom mieszkalno-gospodarczy nr 63,
• stodoła nr 63,
• budynek bramno-gospodarczy nr 67,
• zagroda nr 68 i 68a, na którą składają się: 3 budynki mieszkalno-gospodarcze oraz stodoła,
• dom mieszkalny nr 92.

Teren kościoła wraz z cmentarzem parafialnym oraz zespół pałacowy wraz z parkiem zabytkowym objęte zostały strefą „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, natomiast znacznie rozleglejszy obszar zabudowy Targoszyna pozostaje w strefie „OW" obserwacji archeologicznej. Zgodnie z ustaleniami mpzp, wszelkie prace ziemne prowadzone w strefie „OW" wymagają uzgodnienia co do konieczności prowadzenia prac pod nadzorem archeologicznym. Na prace te należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W planie miejscowym istnieją również zapisy dotyczące trybu postępowania w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem. Wówczas

osoby prowadzące prace ziemne zobowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, a także niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bądź Wójta Gminy Mściwojów.

3 .Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i liczbę ludności.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze. Przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

c) wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Mając na uwadze charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby a także ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania – nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia skumulowanego oddziaływania, z uwagi na brak powiązań inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

e) czas trwania częstotliwości i odwracalności oddziaływania- w fazie realizacji inwestycji nastąpi okresowy wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza oraz poziomu emitowanego hałasu. Okresowe uciążliwości spowodowane będą przede wszystkim pracą urządzeń wykorzystywanych w pracach dot. m.in. przebudowy dróg, utwardzenia nawierzchni (tj. równiarek, koparek, rozkładarek do mas bitumicznych, walców drogowych i zagęszczarek). Na tym etapie występują typowe, jak dla tego etapu uciążliwości tj. emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od pojazdów, odpady budowlane. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac, należy je uznać za niewielkie. Powstałe odpady z procesu modernizacji dróg (np. piasek, kruszywo, ziemia) zostaną zagospodarowane w sposób zgodny z ustawą o odpadach. Niewielkie ilości odpadów powstających w wyniku serwisowania maszyn i urządzeń budowlanych wytworzone zostaną poza obszarem budowy (w zakładach serwisowych).

Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. W trakcie prowadzenia prac

realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych tj. od 6.00 do 22.00. Wykonawca winien w związku z realizacją inwestycji utrzymywać maszyny i sprzęt w odpowiednim stanie technicznym, aby nie dopuścić do przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych do wód gruntowych.

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą miały charakter przejściowy i odwracalny i ustąpią po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.

Zaplanowane w ramach przedsięwzięcia działania, składające się z opracowania projektu scalenia gruntów oraz prac zagospodarowania poscaleniowego, nie spowodują zmiany rolniczego charakteru obszaru objętego scaleniem gruntów, przyczynią się za to do poprawy efektywności gospodarowania oraz ułatwienia mechanizacji upraw polowych. Będą one miały również korzystny wpływ na otaczające środowisko:

− zaprojektowanie działek o większych powierzchniach i dogodniejszym kształcie ułatwi rolnikom uprawę oraz zmniejszy liczbę uwroci (nieuprawiany pas na końcu pola służący do zawracania podczas prac agrotechnicznych), przez co ograniczy się proces ugniatania gleby,

− lokalizacja działek w możliwie zwartych kompleksach oraz w korzystniejszej odległości od siedliska spowoduje zmniejszenie częstotliwości przejazdów oraz długości dystansów pokonywanych przez pojazdy rolnicze, co pozytywnie wpłynie na jakość powietrza atmosferycznego,

− przebudowa i budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych w zakresie wykonania nowej utwardzonej nawierzchni ciągów komunikacyjnych spowoduje szybszy oraz płynniejszy przejazdy maszyn rolniczych, co przyczyni się do zmniejszenia poziomu hałasu oraz ograniczenia emisji spalin do atmosfery; utwardzona nawierzchnia dróg ograniczy też przesiąkanie do gruntu paliw i smarów wyciekających z maszyn rolniczych,

− wprowadzenie nowych nasadzeń wzdłuż dróg przyczyni się do zmniejszenia siły wiatru, co zapobiegnie nadmiernemu przesuszaniu gleby oraz ograniczy erozję wietrzną gleb; spowoduje wzrost wilgotności powietrza oraz zwiększy zdolności retencyjne gleb przyległych gruntów,

− wprowadzenie nasadzeń przydrożnych oraz budowa zbiorników odparowujących w liniach rozgraniczających dróg nr 1 i 2 oraz zbiornika małej retencji na rowie R-O10 przyczyni się do rozwoju bioróżnorodności na obszarze scalenia, staną się one miejscem schronienia oraz żerowania dziko żyjących zwierząt, ptaków, płazów i owadów,

− budowa zbiorników odparowujących oraz zbiornika na rowie R-O10 przyczyni się także do poprawy warunków mikroklimatycznych oraz regulacji stosunków wodnych w ich sąsiedztwie,

− zabiegi w zakresie poprawy parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych wpłyną korzystnie nie tylko na regulację stosunków wodnych na otaczających obszarach, ale także poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych mających na celu spowolnienie odpływu wód w rowach, przyczynią się do niwelowania skutków długotrwałych okresów suszy oraz poprawy lokalnych warunków mikroklimatycznych i utrzymania wilgotności w glebie,
− przebudowa dróg w złym stanie technicznym, wprowadzenie nowych zadrzewień liniowych, budowa zbiorników odparowujących/małej retencji, oczyszczenie rowów, które często są zaśmiecone oraz stworzenie nowego uporządkowanego układu działek dostosowanego do obiektów fizjograficznych ,

pozwoli na poprawę walorów krajobrazowych wsi.

Wynikający z realizacji operacji zakres prac związanych z :
- przebudową dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych pozwoli na ograniczenie emisji spalin i hałasu wskutek szybszego i płynniejszego przejazdu maszyn rolniczych,
- utwardzeniem nawierzchni przebudowanych dróg, które nie pozwoli na przesiąkanie do gruntu paliw i smarów wyciekających z maszyn rolniczych,
- wybudowaniem wzdłuż dróg rowów, które będą zatrzymywać spływające z korony drogi zanieczyszczenia, chroniące przyległe grunty,
- wprowadzeniem zadrzewień przydrożnych, które przyczynią się do ograniczenia siły wiatru i erozji wietrznej gleb, wzrostu wilgoci powietrza i ograniczenia strat wody z gleby, spowolnia spływ powierzchniowy wód na rzecz wsiąkania i zasilania wód gruntowych oraz zapewnia lepsze gromadzenie i wydłużenie czasu wiosennego topnienia śniegu,
- zaprojektowaniem większych powierzchniowo i regularnych kształtach działek ułatwiających uprawę, co zmniejszy obszar uwroci (gorzej uprawianych pasów na brzegu pola) oraz częstotliwości zawracania sprzętu uprawowego

Będzie miał pozytywny wpływ na środowisko i mikroklimat.

Z uwagi na to, że projektowane prace z zakresu zagospodarowania poscaleniowego będą przebiegać poza obszarem zabudowanym, ich realizacja nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Modernizacja istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz budowa nowego odcinka, które przez rolników uczęszczane będą sezonowo, stworzą za to warunki do aktywniejszego spędzania wolnego czasu przez mieszkańców

Targoszyna oraz pobliskich miejscowości z dala od głównych szlaków komunikacyjnych, co wpłynie pozytywnie na ich zdrowie i samopoczucie.

Zatem mając na uwadze charakter, lokalizację i skalę planowanej inwestycji a także zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych, zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej oraz właściwą organizację prac budowlanych, która zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zaproponowane w karcie informacyjnej rozwiązania oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, nie przewiduje się ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji.

W związku z powyższym stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Mając powyższe na uwadze postanawiam orzec jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami art. 85 ust. 3 ustawy dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) informacja o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Starosty Jaworskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 a, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej- art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r. , poz. 1222 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, w siedzibie urzędu Gminy w Mściwojowie, wsi Targoszyn oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jaworze (zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 46a ust 5 ustawy Prawo ochrony środowiska).
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68, 51- 162 Wrocław.
3. Geodeta Powiatowy w/m.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mściwojów.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Targoszyn, gmina Mściwojów, powiat jaworski" planowanego do realizacji w ramach interwencji „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym" objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

1. Położenie geograficzne i ukształtowanie terenu.

Projektowany obszar scalenia wynosi 1089,12 ha i obejmuje swym zasięgiem:
− cały obręb ewidencyjny Targoszyn o powierzchni 1049,22 ha,
− działki nr 577/1, 577/2, 577/3, 577/4, 577/5, 578, 579, 580, 581, 582 z obrębu Mściwojów o łącznej powierzchni 39,90 ha, stanowiące głównie teren Zbiornika wodnego Mściwojów.
Na powierzchnię tego obszaru składają się 867 działki ewidencyjne, z czego 857 przypadają na Targoszyn, a 10 działek znajduje się w obrębie Mściwojów. Wobec tego średnia powierzchnia działki ewidencyjnej na projektowanym obszarze scalenia wynosi około 1,26 ha. Pod względem użytkowania gruntów na projektowany obszar scalenia składają się grunty rolne o powierzchni 887,65 ha, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione o powierzchni 108,84 ha, grunty zabudowane i zurbanizowane zajmujące łączną powierzchnię 52,50 ha oraz grunty pod wodami, których powierzchnia zajmuje 40,13 ha. Na terenie Targoszyna funkcjonuje 69 gospodarstw rolnych, które gospodarują gruntami własnymi o łącznej powierzchni 617,37 ha, co stanowi około 57,0% powierzchni obszaru scalenia. W ogólnej strukturze władania gruntami sektor prywatny dysponuje 68,0% wszystkich gruntów w obszarze scalenia. We władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa znajduje się 168,94 ha gruntów, z czego 167,69 ha to grunty orne. Grunty obszaru scalenia zlokalizowane w obrębie Mściwojów należą do Skarbu Państwa i w większości zarządzane są przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Targoszyn to wieś położona w środkowej części województwa dolnośląskiego, na terenie gminy Mściwojów, w powiecie jaworskim. Od północy graniczy ona z wsią Drzymałowice, od strony północno-zachodniej z Mściwojowem (którego fragment objęty jest obszarem scalenia) oraz od zachodu z obrębem Niedaszów. Od południa Targoszyn graniczy z Rogoźnicą

i Goczałkowem (gmina Strzegom, powiat świdnicki), natomiast od wschodu obręb ten przylega do wsi Konary i Damianowo (gmina Udanin, powiat średzki).

Głównymi szlakami komunikacyjnymi, które łączą Targoszyn z sąsiednimi miejscowościami, są:

• droga powiatowa 2792D – biegnąca od granicy z Rogoźnicą (w Rogoźnicy łączy się z drogą wojewódzką nr 374) w stronę Mściwojowa i dalej na północ do drogi wojewódzkiej nr 363,

• droga powiatowa 2803D – odchodząca od drogi powiatowej 2792D w centralnej części wsi w kierunku północnym do wsi Drzymałowice i dalej do drogi wojewódzkiej nr 363 w Marcinowicach,

• droga powiatowa 2929D – odchodząca od drogi powiatowej 2792D w kierunku południowym do wsi Goczałków,

• droga gminna 110662D – łącząca Targoszyn z Mściwojowem.

Pozostałe drogi (w tym droga gminna 110655D) służą głównie jako dojazd do gruntów rolnych i leśnych oraz do posesji.

Według podziału J. Kondrackiego na regiony fizycznogeograficzne obszar scalenia znajduje się w zasięgu mezoregionu Wzgórza Strzegomskie, będącego częścią makroregionu Przedgórze Sudeckie. Ukształtowanie rzeźby terenu tej części Wzgórz Strzegomskich ma charakter dość monotonnej, lekko pagórkowatej równiny. Wysokości na omawianym obszarze wahają się od 190 m n.p.m. w rejonie zbiornika wodnego Mściwojów oraz doliny potoku Osina w północnej części Targoszyna do 240 m n.p.m. przy wschodniej granicy obrębu, biegnącej u podnóży Góry Kościelisko położonej w sąsiednim obrębie Damianowo.

Pod względem geologicznym obszar ten stanowi fragment bloku przedsudeckiego. Tworzy go przede wszystkim granitowa intruzja wieku karbońskiego, przebita żyłami bazaltu. Skały te przykryte są luźnymi osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi o miąższości około 40 m – mułkami, iłami, kaolinami, piaskami i lessami.

2. Warunki produkcji rolnej.

2.1. Struktura użytków gruntowych.

W ogólnej powierzchni obszaru scalenia wynoszącej 1089,12 ha dominują użytki rolne, których łączna powierzchnia wynosi 887,65 ha. Stanowią one 81,5 % powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Wśród nich przeważają grunty orne, które zajmują 789,54 ha, co stanowi 72,5 % powierzchni całego obszaru scalenia. Pozostałe użytki rolne zajmują łącznie 94,65 ha, z czego najwięcej gruntów przypada na łąki i pastwiska (łącznie 67,72 ha) oraz grunty rolne zabudowane (21,68 ha). Grunty pod rowami zajmują 4,08 ha, natomiast

powierzchnia sadów to jedynie 1,17 ha. Nieużytki z powierzchnią 3,46 ha zajmują 0,3% powierzchni obrębu.

Udział gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w projektowanym obszarze scalenia wynosi 10,0%. Jest to najwyższy wskaźnik lesistości wśród wszystkich 12 obrębów gminy Mściwojów. Do gruntów tych należą tereny leśne położone głównie w pobliżu cieku Osina oraz zbiornika wodnego „Mściwojów", a także teren zadrzewiony i zakrzewiony w centrum wsi, stanowiący park zabytkowy. Łączna ich powierzchnia wynosi niemal 108,84 ha.

Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują łącznie 52,50 ha, co stanowi 4,8 % powierzchni obszaru scalenia. Największy udział wśród nich stanowią tereny komunikacyjne (drogi)z powierzchnią 38,22 ha, a następnie tereny mieszkaniowe liczące powierzchnię 6,46 ha.

Powierzchnia gruntów pod wodami na projektowanym obszarze scalenia wynosi 40,13 ha, co stanowi zaledwie 3,7% jego ogólnej powierzchni. Są to grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi stanowiące ciek Osina oraz fragment zbiornika retencyjnego „Mściwojów".

Inwentaryzacja terenowa przeprowadzona w obrębie Targoszyn w lipcu 2023 r. ujawniła wiele przypadków odmiennego sposobu użytkowania gruntów względem danych z ewidencji gruntów i budynków. Zmiany te dotyczą głównie przekształcenia użytków zielonych na grunty orne, które stwierdzono na powierzchni około 48 ha. Zważywszy na to, że powierzchnia użytków zielonych wg ewidencji gruntów to nieco ponad 67 ha, zaoranych jest ponad 70% tej powierzchni. Sytuacja ta wyraźnie wskazuje, że wiodącą gałęzią rolnictwa w obrębie Targoszyn jest produkcja roślinna, natomiast produkcja zwierzęca prowadzona jest w gospodarstwach indywidualnych przede wszystkim na własny użytek.

Pozostałe zmiany w sposobie użytkowania gruntów dotyczą przekształcenia gruntów ornych oraz użytków zielonych na tereny zainwestowane (łącznie 3,42 ha), gruntów ornych na użytki zielone (2,16 ha), gruntów zalesionych na grunty orne (0,10 ha), gruntów ornych na grunty zadrzewione (0,08 ha) oraz użytków zielonych na wody stojące (0,14 ha). Stwierdzono także, że część nieużytków (o łącznej powierzchni 1,55 ha) została zagospodarowana w kierunku wodnym. Analiza danych EGiB oraz ortofotomapy wykonanej dla obszaru scalenia wykazała także, że zasięg wód zbiornika „Mściwojów" w dokumentacji geodezyjnej jest znacznie rozleglejszy, niż wskazuje na to faktyczny stan użytkowania. Z analizy tej wynika, że z 38,22 ha gruntów ujawnionych w ewidencji gruntów jako użytek „Wp" - 10,69 ha to tereny użytków zielonych, 6,77 ha to grunty orne, a 4,05 ha to tereny pokryte trwałą roślinnością leśną.

Struktura użytkowania gruntów na obszarze scalenia

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku w obszarze scalenia	
		ha	%
1	2	3	4
GRUNTY ROLNE		**887,65**	**81,5**
1	**użytki rolne**	**884,19**	**81,2**
1.1	grunty orne	789,54	72,5
1.2	łąki trwałe	19,18	1,8
1.3	pastwiska trwałe	48,54	4,5
1.4	sady	1,17	0,1
1.5	grunty rolne zabudowane	21,68	2,0
1.6	grunty pod rowami	4,08	0,4
2	**nieużytki**	**3,46**	**0,3**
GRUNTY LEŚNE ORAZ ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE		**108,84**	**10,0**
1	lasy	98,88	9,1
2	grunty zadrzewione i zakrzewione	9,96	0,9
GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE		**52,50**	**4,8**
1	tereny mieszkaniowe	6,46	0,6
2	tereny przemysłowe	1,47	0,1
3	inne tereny zabudowane	3,35	0,3
4	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,11	0,0
5	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	2,89	0,3
6	tereny komunikacyjne - drogi	38,22	3,5
GRUNTY POD WODAMI		**40,13**	**3,7**
1	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	40,13	3,7
Ogółem		**1089,12**	**100,0**

2.2.Bonifikacja użytków rolnych.

Według ewidencji gruntów i budynków (stan na wrzesień 2023 r.) na projektowanym obszarze scalenia zdecydowana większość gruntów ornych i użytków zielonych cechuje się dobrą jakością gleb, co niewątpliwie sprzyja rozwojowi gospodarki rolnej na tym terenie. Ogólna charakterystyka bonitacji gleb na omawianym obszarze przedstawia się następująco:

• grunty orne bardzo dobre i dobre (klas II, IIIa, IIIb) zajmują łączną powierzchnię 579,94 ha, co stanowi aż 67,6% powierzchni wszystkich gruntów ornych i użytków zielonych w obrębie ;ze względu na ich znaczący udział występują one mozaikowato niemal w całym obrębie, jednakże najlepsze z nich zlokalizowane są we wschodniej części obrębu;

• grunty orne średniej jakości (klas IVa, IVb) zajmują łącznie powierzchnię 196,19 ha, co stanowi 22,9% powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych; występują one głównie w południowej i zachodniej części obszaru scalenia;

• grunty orne słabej jakości (klasy V) o powierzchni 13,41 ha stanowią zaledwie 1,6% powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych, występują one wyspowo głównie w zachodniej części obrębu;

• użytki zielone bardzo dobrej i dobrej jakości (klas II, III) zajmują łącznie 49,16 ha, co stanowi 5,7% powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych; najlepsze z nich (pastwiska klasy II) występują w dość zwartym kompleksie w centralnej części obrębu;

• użytki zielone średniej jakości (klasy IV) zajmują w obrębie 16,75 ha (2,0% powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych), zlokalizowane są głównie wzdłuż cieku Osina oraz w kilku enklawach poza obszarem zabudowanym;

• użytki zielone słabej jakości (klas V) zajmują jedynie 1,81 ha i występują w kilku enklawach

w zachodniej i północnej części obszaru scalenia.

Bonitacja gruntów ornych i użytków zielonych na obszarze scalenia

Lp.	Klasa bonitacyjna użytku	Jakość gruntów	Powierzchnia klasoużytku	
			ha	%
1	2	3	4	5
grunty orne				
1	II	bardzo dobra	44,13	5,1
2	IIIa	dobra	380,01	44,3
3	IIIb	dobra	155,81	18,2
4	IVa	średnia	176,87	20,6
5	IVb	średnia	19,32	2,3
6	V	słaba	13,41	1,6

razem			**789,54**	**92,1**
użytki zielone (łąki i pastwiska)				
7	II	bardzo dobra	16,10	1,9
8	III	dobra	33,06	3,8
9	IV	średnia	16,75	2,0
10	V	słaba	1,81	0,2
razem			**67,72**	**7,9**
Ogółem			**857,26**	**100,0**

3. Warunki wodne.

Melioracje wodne w ogólnym znaczeniu stanowią zabiegi polegające na regulacji stosunków wodnych, mające na celu polepszenie zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienie jej uprawy. Działania te mogą być ukierunkowane na odprowadzanie nadmiaru wody z terenów podmokłych jak i na stosowanie rozwiązań mających za zadanie zatrzymanie wody w środowisku, w celu jej powolnego odparowywania i utrzymywania wilgoci na przyległych terenach. W związku z postępującymi zmianami klimatycznymi, pociągającymi za sobą występowanie anomalii pogodowych, takich jak nawalne deszcze czy długotrwałe okresy suszy, rola urządzeń melioracji wodnych w przeciwdziałaniu skutkom tych zjawisk ma coraz większe znaczenie. Regulacja stosunków wodnych na gruntach użytkowanych rolniczo odbywa się głównie za pośrednictwem urządzeń melioracji wodnych. Należą do nich przede wszystkim rowy. Długość istniejących na projektowanym obszarze scalenia rowów melioracyjnych wynosi 9,28 km, z czego około 0,69 km ma postać rurociągów. Większość z nich uchodzi do cieku Osina. Przeprowadzona w lipcu 2023 r. inwentaryzacja terenowa wykazała, że nieco ponad połowa rowów otwartych (4,54 km) jest w zadowalającym stanie technicznym. Urządzenia te wymagają jedynie regularnego wykaszania roślinności ze skarp i dna rowów. Stan techniczny pozostałych urządzeń o łącznej długości 4,05 km określono jako zły. Są one spłycone przez naniesiony materiał ziemny, co doprowadziło w niektórych przypadkach do zasłonięcia otworów przepustów pod drogami. Z dostępnej dokumentacji melioracyjnej wynika, że na terenie obrębu Targoszyn występuje także sieć drenarska. Zmeliorowanych jest w ten sposób ponad 20% powierzchni gruntów Targoszyna, głównie użytki rolne położone na wschód od terenów zabudowanych. Trudno oszacować jej stan techniczny,

jednakże część rowów, do których uchodzą wyloty drenarskie, wymagają pogłębienia i odmulenia, więc jest duże prawdopodobieństwo, ze wyloty te są również zamulone lub znajdują się poniżej dna rowu. O takiej sytuacji może świadczyć obecność terenów okresowo podmokłych na działkach 386, 387 i 388/1. Na pozostałych obszarach zdrenowanych nie zaobserwowano terenów podmokłych, ponieważ lekko pochyłe ukształtowanie terenu ogranicza tworzenie się zastoisk wodnych i warunkuje tam spływ wody opadowej w kierunku doliny cieku Osina.

4. Obszary leśne.

Na grunty leśne składają się : lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione- 108,84 ha (tj. 10 % powierzchni użytku w obszarze scalenia); lasy 98,88 ha (9,1 % powierzchni użytku w obszarze scalenia); grunty zadrzewione i zakrzewione 9,96 ha (0,9 % powierzchni użytku w obszarze scalenia).

5. Obszary objęte ochroną.

Na projektowanym obszarze scalenia nie występują powierzchniowe i punktowe formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Nie występują tu również projektowane obszary Natura 2000.

Targoszyn jest wsią o charakterze ulicówki wielodrożnej, która rozciąga się wzdłuż dróg powiatowych po osi północ-południe. Ogół nieruchomości stanowią w większości zabudowania stare, powstałe przed 1945 r. Wśród nich są obiekty o ciekawej architekturze, mające znaczenie historyczne i kulturowe.

Należą do nich ujęte w rejestrze zabytków:

- zespół pałacowy, na który składają się:

− pałac w stylu neorenesansowym (z elementami neobaroku i rokoka) wybudowany w 1897 r. przez ostatniego właściciela miejscowości barona Ulricha von Richthofena (nr rejestru 588/L),

− oficyna mieszkalna i dwie oficyny gospodarcze – stajnia i spichlerz (nr rejestru 588/L),

- dobrze zachowany park pałacowy założony w 1879 r. (nr rejestru 558/L),
- kościół filialny p.w. Św. Jadwigi (XV-XVI w.) z cennym gotyckim tryptykiem z 1512 r. (nr rejestru 285/L),
- cmentarz przykościelny parafii rzymskokatolickiej w Rogoźnicy (nr rejestru 862/L),
- cmentarz komunalny (nr rejestru 875/L).

Do obiektów o walorach kulturowych należą także pochodzące z drugiej połowy XIX w:

- dom mieszkalny nr 12,

- zagroda nr 44, na którą składają się: dom mieszkalny, budynek bramno-gospodarczy i stodoła,
- budynek gospodarczy nr 58,
- dom mieszkalno-gospodarczy nr 63,
- stodoła nr 63,
- budynek bramno-gospodarczy nr 67,
- zagroda nr 68 i 68a, na którą składają się: 3 budynki mieszkalno-gospodarcze oraz stodoła,
- dom mieszkalny nr 92.

Teren kościoła wraz z cmentarzem parafialnym oraz zespół pałacowy wraz z parkiem zabytkowym objęte zostały strefą „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, natomiast znacznie rozleglejszy obszar zabudowy Targoszyna pozostaje w strefie „OW" obserwacji archeologicznej. Zgodnie z ustaleniami mpzp, wszelkie prace ziemne prowadzone w strefie „OW" wymagają uzgodnienia co do konieczności prowadzenia prac pod nadzorem archeologicznym. Na prace te należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W planie miejscowym istnieją również zapisy dotyczące trybu postępowania w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem. Wówczas osoby prowadzące prace ziemne zobowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot oraz miejsce jego odkrycia, a także niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bądź Wójta Gminy Mściwojów.

Na terenie obrębu znajdują się także dwa stanowiska archeologiczne. Na ich terenie prowadzenie działalności inwestycyjnej związanej w wykonywaniem prac ziemnych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Najciekawsze miejsca, zarówno pod względem przyrodniczym, krajobrazowym jak i kulturowym, zobaczymy w obrębie Targoszyn przemieszczając się edukacyjną ścieżką ekologicznohistoryczną pn. „Losy przyrody splatają się z dziejami ludzi". Usytuowana jest ona na terenie trzech wsi: Targoszyna, Luboradza i Mściwojowa, natomiast na terenie samego obszaru scalenia ścieżka ta biegnie terenem leśnym wzdłuż zbiornika wodnego „Mściwojów", następnie drogami polnymi zmierza w kierunku wsi Targoszyn i dociera do zespołu pałacowo-parkowego. Kolejnym przystankiem jest Kościół pw. Św. Jadwigi w Targoszynie, skąd szlak biegnie na północ do stawu nad groblą i dalej wzdłuż cieku Osina prowadzi do Mściwojowa. Większość z tych miejsc można również zobaczyć przemierzając Targoszyn istniejącymi szlakami rowerowymi:

• czerwony szlak rowerowy K-2 o przebiegu Świdnica – Jaworzyna Śląska – Strzegom – Jawor, o całkowitej długości 50 km,

• trasa lokalna „ Mała Pętla po Dolnośląskiej Wsi” o przebiegu Targoszyn – Drzymałowice – Marcinowice – Snowidza – Barycz – Godziszowa – Grzegorzów – Mściwojów – Niedaszów – Zimnik – Niedaszów – Targoszyn, o łącznej długości około 47 km.

6. Kształtowanie sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.

Funkcjonalna sieć dróg transportu rolnego to niewątpliwie jeden z najważniejszych czynników decydujących o efektywności gospodarowania na obszarach wiejskich. Pozwala ona m.in. na lepszą organizację prac polowych, zapewnia wszystkim użytkownikom dogodny dojazd do swoich gruntów, a także pozwala ograniczyć czas przejazdu oraz koszty transportu płodów rolnych.

W wyniku dokonania oceny stanu istniejącego sieci drogowej, a także analizy potrzeb i sugestii rolników w zakresie komunikacji na terenach użytkowanych rolniczo, do realizacji w ramach zagospodarowania poscaleniowego wskazano 2 ciągi komunikacyjne o łącznej długości 2,73 km, w tym: − do budowy – odcinek o długości 0,03 km, − do przebudowy – łącznie 2,70 km.

Drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych planowane do budowy i przebudowy

Numer drogi na mapie założeń	Numery działek ewidencyjnych	Długość drogi			Planowana minimalna szerokość w liniach rozgraniczających	Dodatkowe informacje
		ogółem	w tym:			
			do budowy	do przebudowy		
		km	km	km	m	
1	2	3	4	5	8	9
1	185	1,44	-	1,44	10	droga wewnętrzna; pod zjazdem z drogi powiatowej 2803D na działkę 185 przebiega sieć telekomunikacyjna, planowana budowazbiornika odparowującego w pasie drogowym(obecnie działka 147/1)
	cz. 16/4					
	50		-	0,58		droga wewnętrzna;

2	cz. 49/1	1,29			10	brak informacji o możliwej kolizjiz sieciami technicznymi; możliwa koniecznośćwycinki drzew; planowana budowa zbiornika odparowującego w pasie drogowym(obecnie działka 250/2)
	cz. 270/5		0,03			
	cz. 352		-	0,27		
	cz. 352		-	0,41	12	
Razem		**2,73**	**0,03**	**2,70**	**-**	-

O wyborze takiego zakresu zadecydowały również uzgodnienia z władzami gminy Mściwojów odnośnie planowanych przez Gminę w najbliższej przyszłości inwestycji drogowych, które wraz z odcinkami dróg realizowanymi w ramach zagospodarowania poscaleniowego będą się wzajemnie uzupełniały. Uzgodnienia takie są niezbędne przede wszystkim z uwagi na to, że potrzeby terenów wiejskich w zakresie poprawy funkcjonalności sieci drogowej są zdecydowanie większe niż możliwości ich realizacji w ramach środków przyznanych na realizację operacji typu „scalanie gruntów". Ogólna charakterystyka dróg planowanych do budowy i przebudowy przedstawia się następująco:

− **droga nr 1** – przebiega ona w granicach działki ewidencyjnej nr 185, zaczyna się od zjazdu z drogi powiatowej nr 2803D, a kończy na skrzyżowaniu z działką drogową nr 186; jest to droga transportu rolnego utwardzona tłuczniem, w złym stanie technicznym, na przeważającej części porośnięta także trawą; obsługuje ona grunty w północno-wschodniej części obszaru scalenia; obecnie nie posiada ona odwodnienia; droga na całym odcinku 1,44 km wskazana jest do przebudowy; planowana jej szerokość w liniach rozgraniczających to 10 m; w ramach odwodnienia drogi planowana jest budowa zbiornika retencyjno-filtracyjnego (proponowana lokalizacja to obecnie działka nr 147/1);

- droga nr 2 – droga transportu rolnego o nawierzchni gruntowej, zlokalizowana w zachodniej części wsi Targoszyn; obecnie przebiega ona w granicach działek ewidencyjnych nr 50, 49/1, 352 i cz. 351, stanowiąc łącznik drogi gminnej 110662D z drogą gminną 110655D; na przeważającej długości droga ta nie posiada odwodnienia; w ramach realizacji tej drogi konieczna jest budowa około 30 m odcinka drogi przebiegającego przez obecną działkę nr 270/5, co pozwoli wyprostować przebieg obecnego szlaku komunikacyjnego i ograniczy w trakcie przejazdu ilość wykonywanych manewrów maszynami rolniczymi; na pozostałym odcinku o długości 1,26 km droga wskazana jest do przebudowy, a w ramach tych prac konieczna jest przebudowa zjazdu z drogi gminnej 110662D, który trzeba poszerzyć o część gruntu działki ewidencyjnej nr 16/4; z uwagi na potrzebę poszerzenia pasa drogowego i zapewnienia drodze odpowiednich parametrów technicznych może zaistnieć konieczność wycinki części istniejących przy drodze zadrzewień (na wysokości obecnej działki 250/2),

z tego względu pas drogowy zostanie poszerzony do odpowiedniej szerokości, która pozwoli na dokonanie ewentualnych nasadzeń kompensacyjnych; docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających to 10-12 m.

W ramach przebudowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych należy uwzględnić wymianę przepustów i dostosowanie ich parametrów zarówno do wielkości przepływu wody w rowach, jak i obciążeń drogi wynikających z użytkowania przez ciężki sprzęt rolniczy.

W ramach przebudowy drogi nr 1 zakłada się budowę w jej liniach rozgraniczających zbiornika retencyjno-filtracyjnego, który będzie stanowił element odwodnienia drogi. Jego obecność spowolni spływ wody rowem drogowym w kierunku drogi powiatowej 2803D. Prawdopodobna lokalizacja tego zbiornika to obecna działka 147/1. Dokładne parametry zbiornika (m.in. powierzchnia niecki oraz jej głębokość) zostanie określona w dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy dróg.

W wyniku budowy odcinka drogi nr 2, z działki ewidencyjnej 270/5 zostanie odcięty niewielki fragment gruntu ornego, który w nowym układzie działek nie będzie stanowił działki nadającej się do użytkowania rolniczego, ze względu na zbyt małą powierzchnię oraz niekorzystny kształt. W związku z tym właściwym rozwiązaniem będzie włączenie tego gruntu do pasa drogowego realizowanej drogi. Z uwagi na fakt, że w tym miejscu z różnych kierunków zbiegają się istniejące szlaki turystyczne, taka rezerwa gruntu będzie mogła być wykorzystana w przyszłości na utworzenie urządzonego miejsca odpoczynku. Dokładne parametry techniczne dróg, lokalizacja zjazdów i mijanek oraz rozwiązania techniczne w zakresie odwodnienia pasa drogowego zostaną określone w projektach budowlanych. Na etapie sporządzenia dokumentacji budowlanej zostanie również określony ewentualny zakres wycinki drzew.

Drogi wskazane do realizacji w ramach zagospodarowania poscaleniowego wraz z obecnie już utwardzonymi ciągami komunikacyjnymi będą stanowiły podstawowy szkielet sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych w obrębie Targoszyn. Sieć tą będą uzupełniały pozostałe istniejące nieurządzone drogi wewnętrzne, z których większość na etapie sporządzania projektu scalenia gruntów zostanie poszerzona do minimum 6 m. Uzupełnią ją także drogi wskazane w ramach prac scaleniowych do geodezyjnego wydzielenia (bez urządzania), których wykaz zawiera tabela poniżej. Będą one stanowiły połączenia między istniejącymi już ciągami komunikacyjnymi, które w istotny sposób ułatwią przemieszczanie w obszarze scalenia zarówno osobom gospodarującym gruntami rolnymi, jak i innym użytkownikom dróg (np. rowerzystom lub spacerowiczom). W związku z tym, że na obecną chwilę trudno przewidzieć, jak będzie wyglądał układ działek ewidencyjnych po przeprowadzeniu scalenia gruntów, a na etapie sporządzania projektu scalenia może zaistnieć

potrzeba wydzielenia dodatkowej drogi w celu zapewnienia dojazdu do nowo wydzielonych działek, ostateczny szkielet sieci drogowej możliwy będzie do określenia na etapie ukończenia projektu scalenia gruntów.

Drogi do geodezyjnego wydzielenia bez urządzania

Lp.	Numer działki ewidencyjnej	długość drogi	powierzchnia drogi	planowana szerokość	aktualny sposób użytkowania
		km	ha	m	
1	2	3	4	5	6
1	381	0,33	0,26	8	grunt orny
2	28/1	0,19	0,15	8	grunt orny
3	29	0,03	0,02	6	droga gruntowa
4	86,87,88/1, 89/5	0,13	0.08	6	grunt orny
Ogółem		**0,68**	**0,51**	-	-

W ramach prac scaleniowych przewidziana jest likwidacja zbędnych dróg transportu rolnego, których wykaz zawiera tabela poniżej. Większość z tych dróg nie istnieje już w terenie, zostały zaorane lub zagospodarowane w inny sposób, w związku z czym utraciły one swoją funkcję. Z uwagi na fakt, że któraś z tych dróg może okazać się niezbędna dla zapewnienia dojazdu do nowo wydzielonych działek, ostateczny zakres dróg do likwidacji zostanie określony na etapie ukończenia projektu scalenia gruntów.

W celu poprawy funkcjonalności dróg transportu rolnego na obszarze scalenia, w ramach prac zagospodarowania poscaleniowego należy wykonać przebudowę przepustów zlokalizowanych w miejscu przecięcia rowu R-O2 z drogami o numerach ewidencyjnych: 187, 191 oraz 188 i 189, a także na przecięciu rowu R-O4 z drogą 186 i rowu R-O11 z drogami nr 407/1 i 408 oraz 416 i 405. Przepusty te ulegają sukcesywnej dekapitalizacji na skutek użytkowania przez ciężki sprzęt rolniczy. Ponadto należy wykonać budowę przepustu łączącego planowaną do wydzielenia drogę na działce nr 381 z drogą nr 171.

Drogi wskazane do likwidacji

Lp.	Numer działki ewidencyjnej	Właściciel/Władający	Drogi planowane dolikwidacji w EGiB	
			długość drogi	Powierzchnia drogi
			km	ha
1	2	3	4	5

1	152/2	Skarb Państwa/Starosta	0,22	0,11
2	186	Skarb Państwa/Starosta	0,17	0,62
3	233	Gmina Mściwojów/Wójt	0,02	0,22
4	234	Gmina Mściwojów/Wójt	0,03	0,12
5	236/2	Gmina Mściwojów/Wójt	0,01	0,002
6	350	Skarb Państwa/Starosta	0,09	0,03
7	355	Skarb Państwa/Starosta	0,19	0,08
8	406	Gmina Mściwojów/Wójt	0,21	0,27
9	411	Skarb Państwa/Starosta	0,61	0,50
10	48/1	Skarb Państwa/Starosta	0,21	0,11
11	55/1	Gmina Mściwojów/Wójt	0,10	0,44
12	75/4	Skarb Państwa/Starosta	0,11	0,04
Ogółem			1,97	2,54

W celu poprawy funkcjonalności dróg transportu rolnego na obszarze scalenia, w ramach prac zagospodarowania poscaleniowego należy wykonać przebudowę przepustów zlokalizowanych w miejscu przecięcia rowu R-O2 z drogami o numerach ewidencyjnych: 187, 191 oraz 188 i 189, a także na przecięciu rowu R-O11 z drogami nr 407/1 i 408 oraz 416 i 405. Przepusty te ulegają sukcesywnej dekapitalizacji na skutek użytkowania przez ciężki sprzęt rolniczy. Ponadto należy wykonać budowę przepustu łączącego nowo wydzieloną drogę na działce nr 381 z drogą nr 171.

7. Podsumowanie.

Zaplanowane prace związane z realizacją scalenia gruntów oraz zagospodarowania poscaleniowego nie spowodują zmiany dotychczasowego rolniczego charakteru obszaru objętego scaleniem. Całokształt tych działań wpłynie za to na lepszą organizację prac agrotechnicznych, a co za tym idzie pozwoli na oszczędność czasu oraz zmniejszenie nakładów finansowych. Ponadto w odniesieniu do całego obszaru scalenia działania te wpłyną m.in. na poprawę walorów krajobrazowych, poprawę jakości powietrza atmosferycznego, regulację stosunków wodnych oraz rozwój bioróżnorodności.

Starosta

Michał Bander

Sprawę prowadzi : Barbara Dmytryk, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska, pok. 211a, tel. 76 72 90 149