

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

I.p.	Informacje objęte wykazem	Dane przedmiotowej nieruchomości
1	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	dz.nr ewid. 105/13, 106/17 i 108/24 obręb ewid. 0008 Paszowice, jedn.ewid.020505_2 Paszowice, powiat jaworski, woj.dolnośląskie
2	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LE1J/00029801/8
3	Powierzchnia ogólna działek w ha	0,5520
4	Położenie nieruchomości	obręb Paszowice, gm. Paszowice, powiat jaworski, woj. dolnośląskie
5	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, rolna, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej części wsi Paszowice, o kształcie nieregularnym; od strony wschodniej położona przy drodze wojewódzkiej (dz. nr ewid. 822/1) poprzez działki o nr ewid. 108/25, 106/18 i 105/14 wydzielone w celu poszerzenia pasa drogowego, od pozostałych stron bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne; ukształtowanie terenu płaskie; nieruchomość nie jest uzbrojona.
6	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak obowiązującego mpzp. Dla przedmiotowego terenu obowiązują Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paszowice zatwierdzone Uchwałą Nr II/7/2018 Rady Gminy Paszowice z dnia 4 grudnia 2018r. i zgodnie z zapisami nieruchomość mieści się w konturze: RP uprawy polowe.
7	Przeznaczeniu nieruchomości do: sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8	Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 26 000 zł
9	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	10 sierpnia 2023 roku

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. od dnia 28.06.2023 roku do dnia 19.07.2023 roku.
Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej tj. „ Monitor Urzędowy”.

Jawor, dnia 28 czerwca 2023r.

STAROSTA

(podpis osoby odpowiedzialnej)