

UCHWAŁA NR 30/2022
ZARZĄDU POWIATU W JAWORZE

z dnia 19 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Muchów, gmina Męcinka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 79 o powierzchni 1,7368 ha

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 25b, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVII/109/99 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2000 r., Nr 11, poz. 173 z późn. zm.) i uchwały nr LVI/276/22 Rady Powiatu Jaworskiego z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny nieruchomości o numerze ewidencyjnym 79 położonej w obrębie Muchów, gminie Męcinka, zabudowanej budynkiem wpisanym do rejestru zabytków, Zarząd Powiatu w Jaworze uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie Muchów, gmina Męcinka, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków oznaczonej jako działka nr 79 o powierzchni 1,7368 ha, stanowiącą własność Powiatu Jaworskiego, dla której urządzona jest księga wieczysta LE1J/00017428/2 opisana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy ogłosić w prasie lokalnej i na stronach internetowych tutejszego urzędu. Treść informacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu w Jaworze

Aneta Kucharzyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 30/2022
Zarządu Powiatu w Jaworze
z dnia 19 października 2022 r.

Załącznik do uchwały Nr 30/2022
Zarządu Powiatu w Jaworze
z dnia 19 października 2022 r.

**Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego, przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
obręb Muchów, gm. Męcinka, powiat jaworski, woj. dolnośląskie	79	1,7368 ha	LE1J/00017428/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29.12.2005r. Działka 79 położona jest na obszarze o funkcji oznaczonej symbolem NIUT – teren usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii otoczony od strony północno-wschodniej pasem zieleni leśnej ZL.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zabytkowym pałacem z 1910 r. otoczonym zielenią parkową (zespół pałacowo- parkowy) wpisana do rejestru zabytków pod nr A/1714 oraz A/4050	5 500 000

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze przez okres 21 dni tj. od dnia **28.10.2022 roku do dnia 17.11.2022 roku**.

Wszelkie wnioski, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Sprzedaż zwolniona jest z podatku Vat.

Ponadto zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

Jawor, 28 października 2022

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 30/2022

Zarządu Powiatu w Jaworze

z dnia 19 października 2022 r.

Zarząd Powiatu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu informuje,

że w dniu 28.10.2022 roku na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze (www.spjawor-bip.pbox.pl) zostanie umieszczony wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzasadnienie
Do uchwały nr 30/2022
z dnia 19 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości położonej w obrębie Muchów, gmina Męcinka, oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka nr 79 o powierzchni 1,7368 ha

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy, (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Ponadto, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

- art. 13 ust. 1 - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi sprzedaży,
- art. 35 ust. 1 - właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informacje o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.
- art. 35 ust. 2 — w ustępie tym określa się co powinien zawierać wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Przeznaczenie ww. nieruchomości do zbycia w formie sprzedaży, stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn.zm.) wymaga sporządzenia odpowiednich wykazów, o których mowa w tych przepisach prawnych i podania ich do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	30/2022
Data dokumentu	2022-10-19
Organ wydający	Zarządu Powiatu w Jaworze
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Muchów, gmina Męcinka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 79 o powierzchni 1,7368 ha
Identyfikator dokumentu	BCA57047-EE1E-4001-A31F-C1DCCC540B64

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1243473710
Numer seryjny	2D3A3E191E450B0E65F670AEEED3415F
Osoba podpisująca	Aneta Kucharzyk\; Powiat Jaworski
Instytucja	Powiat Jaworski
Miejscowość	Jawor
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2022-10-24 11:29:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL