

ZARZĄDZENIE NR 41/2023
STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 24 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości
gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w granicach działek
o numerach ewidencyjnych: 105/9, 106/13 i 107/11 AM-2, obręb 0008, Paszowice, gmina
Paszowice, powiat jaworski, o łącznej powierzchni 1,1683 ha**

Na podstawie art.11 ust.1 i art.23 ust.1 pkt 7, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 8 ust.2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia Nr 83 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Paszowicach, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Paszowice, w granicy działek oznaczonych geodezyjnie numerami: 105/9 o powierzchni 0,0774 ha, 106/13 o powierzchni 0,3933 ha i 107/11 o powierzchni 0,6976 ha, AM-2, obręb 0008, Paszowice, gmina Paszowice, powiat jaworski, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00029801/8.

2. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości 78 000 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji przetargowej w składzie: Przewodniczący: Sylwia Kasprzyk; Członkowie: Agnieszka Pańczyk, Alina Toś, Beata Żydział.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski

Aneta Kucharzyk

OGŁOSZENIE O PRZETARGU na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Jaworski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust.1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 83 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Paszowice, gm. Paszowice

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działek o numerach ewidencyjnych: **105/9** o powierzchni 0,0774 ha (użytek gruntowy RIIIa, RIVa), **106/13** o powierzchni 0,3933 ha (użytek gruntowy RIIIa, RIVa) i **107/11** o powierzchni 0,6976 ha (użytek gruntowy RIIIa), AM-2, obręb geodezyjny Paszowice, gmina Paszowice, pow. jaworski. Dla nieruchomości, w granicach której znajdują się ww. działki prowadzona jest Księga Wieczysta LE1J/00029801/8 (dział III i dział IV bez wpisów) przez Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w granicach ww. działek położona w południowo-wschodniej części wsi Paszowice w obszarze terenów użytkowanych rolniczo, stanowi nieruchomość gruntową, rolną, o kształcie nieregularnym, od strony zachodniej wszystkie ww. działki gruntu graniczą z drogą wojewódzką (dz. nr ewid. 822/1). Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość nie jest uzbrojona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVII/129/2012 Rady Gminy Paszowice z dnia 31 sierpnia 2012 r. teren oznaczony symbolem R 1.03 – produkcja rolnicza z wykluczeniem zabudowy. Za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych. Działka niezabudowana z dostępem do drogi publicznej.

Cena wywoławcza: 78 000 zł, wadium: 7 800,00 zł (10%).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w zw. z art.33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn.zm.).

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 18 lipca 2023r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26, sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu do dnia 14.07.2023 r. wadium w wysokości 7 800 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze na rachunek w Banku Spółdzielczym w Jaworze nr: 03 8647 0007 0018 4322 2000 0023. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „Wadium do przetargu na zakup działek nr ewid.: 105/9, 106/13 i 107/11 w Paszowicach”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Jaworze. Wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg wadium zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. W tym przypadku organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość, z których wynikać będzie: imię, nazwisko, PESEL oraz wskazać adres zamieszkania, adres do doręczeń w tym, adres elektroniczny, a także przedłożyć potwierdzenie wpłaty wadium, numer NIP, w przypadku podmiotów podlegających wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej (wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy). W przypadku cudzoziemców - osób prawnych wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego. Wszystkie dokumenty wymienione powyżej powinny mieć formę pisemną (papierową).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, zobowiązany jest on przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana (ustawa z dnia 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2017 r. ,poz. 2278 z późn.zm.) Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Starostę Jaworskiego. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu - przed zawarciem aktu notarialnego najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym w zawiadomieniu terminem.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Starosta Jaworski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Sprzedający (Starosta Jaworski reprezentant Skarbu Państwa) nie odpowiada za wady ukryte w zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (www.spjawor-bip.pbox.pl) oraz www.jaworskie.pl a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie ogłoszony w prasie o zasięgu krajowym- monitor rządowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości jak i warunków przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 729 01 35, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 14:30 lub elektronicznie : a.tos@powiat-jawor.pl, s.kasprzyk@powiat-jawor.pl. w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Jawor, dnia 24.05.2023 r.

(podpis kierownika jednostki)



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	41/2023
Data dokumentu	2023-05-24
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 105/9, 106/13 i 107/11 AM-2, obręb 0008, Paszowice, gmina Paszowice, powiat jaworski, o łącznej powierzchni 1,1683 ha
Identyfikator dokumentu	DD449937-262C-4762-B941-55F81B0800EC

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-623449882
Numer seryjny	2D3A3E191E450B0E65F670AEEED3415F
Osoba podpisująca	Aneta Kucharzyk\; Powiat Jaworski
Instytucja	Powiat Jaworski
Miejscowość	Jawor
Województwo	dolnośląskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-05-24 13:56:29
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL