



Starosta Jaworski

ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor

tel. +48 76 729 01 38, fax. 48 76 729 01 60

jaworskie.pl

powiatjaworski@powiatjaworski.pl

Jawor, dnia 24.02.2023 r.

GNiŚ.683.3.2022.20

OBWIESZCZENIE
Starosty Jaworskiego
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 24 lutego 2023 r.

o wydaniu decyzji w sprawie o ustalenie odszkodowania
z tytułu utraty prawa własności
nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.) art.12 ust.4a, 4f, i ust. 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176), w związku z art.118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Starosta Jaworski

*wyznaczony przez Wojewodę Dolnośląskiego postanowieniem
nr NRS-OR.7570.24.2022.KMa z dnia 04 kwietnia 2022r*

podaje do publicznej wiadomości

informację, że w dniu 24.02.2023 r. wydana została decyzja nr GNiŚ.683.3.2022.20 ustalająca odszkodowanie z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w Legnicy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 131/1 o powierzchni 0,0255ha, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00037541/8.

Decyzją nr 138/2021 z dnia 16 kwietnia 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Prezydent Miasta Legnicy, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176) zezwolił na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: "Rozbudowa drogi gminnej ulicy Kasjopei w zakresie budowy chodnika oraz miejsc postojowych w Legnicy", która objęła m.in. nowopowstałą działkę nr 131/1.

Do prowadzenia postępowania administracyjnego Wojewoda Dolnośląski postanowieniem nr NRS-OR.7570.24.2022.KMa z dnia 04.04.2022 r. wyznaczył Starostę Jaworskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

W toku niniejszego postępowania zweryfikowano strony postępowania i ustalono osoby, którym przysługuje odszkodowanie. Z dokumentów przekazanych od Prezydenta Miasta Legnicy oraz ustaleń tut. organu wynika, że 8 osób, którym przysługiwało prawo rzeczowe do powyższej nieruchomości zmarło, po 5 z nich w wyniku postępowania spadkowego ujawniono spadkobierców, natomiast po 3 nieżyjących osobach nie toczyło się postępowanie spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało uznać, iż przedmiotowa nieruchomość w myśl art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art.113 ust 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Zgodnie z art. 12 ust 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej „, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.”

W myśl art. 7, ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, w toku

postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z treścią decyzji się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska w Starostwie Powiatowym w Jaworze, ul. Wrocławska 26, pok. 213 w godzinach pracy urzędu.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu **na okres 14 dni** w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy. W oparciu o art. 49 K.p.a zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
Sylvia Kasprzyk
Sylvia Kasprzyk
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Środowiska