

Zarządzenie Nr.....¹⁴ / 2023

Starosty Jaworskiego

z dnia 17 lutego 2023 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Mściwojów

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 30 z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Mściwojów, prawa własności części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłego przedszkola, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we wsi Snowidza nr 96/35

zarządza się, co następuje

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Mściwojów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 556 o powierzchni 0,3061 ha.

§ 2

1. Wykaz, o który mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Jaworze,
 - 3) BIP Powiatu Jaworskiego.
3. Wykaz nieruchomości przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.
4. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Aneta Kucharzyk
Aneta Kucharzyk

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Mściwojów,
położonej w obrębie Snowidza, oznaczonej geodezyjnie jako działka 556 o powierzchni 0,3061 ha.**

L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego
1	dz. nr ewid. 556, Obręb: Snowidza, Gmina: Mściwojów, Powiat: Jaworski Woj. Dolnośląskie	0,3061 ha	LE1J/00014231/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłego przedszkola, o powierzchni użytkowej 445,00 m ² , usytuowana w północno-wschodniej części wsi, przy asfaltowej drodze gminnej, w sąsiedztwie osiedlowej zabudowy jednorodzinnej z przydomowymi ogródkami, w niewielkiej odległości terenów zabudowanych gospodarstwa rolnego. Teren działki płaski, ogrodzony. Odległość od centrum wsi 200 m.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mściwojów, uchwalonego uchwałą Nr IV/16/07 Rady Gminy Mściwojów z dnia 30.01.2007 r. Nieruchomość oznaczonym symbolem 10 U - tereny usług publicznych, z możliwością lokalizacji usług; turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, oświaty, kultury, służby zdrowia, administracji, z dopuszczalną funkcją mieszkaniową, która może być realizowana jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowana w budynek usługowy. Obowiązuje zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych. Wyznacza się obowiązującą linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 11 KDD, określona na rysunku planu. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi 11 KDD.	Przeznaczenie na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy, na potrzeby urzędu gminnego ośrodka zdrowia w budynku po byłym przedszkolu (Zarządzenie nr 30 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 stycznia 2023 roku)	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: 166 400,00 zł

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 20.02.2023 roku do dnia 13.03.2023 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (www.spjawor-bip.pbox.pl), stronie internetowej Powiatu Jaworskiego www.jaworskie.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego. Ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Jawor, dnia 17.02.2023r.
Sporządziła: Katarzyna Nowicka

STAROSTA
Katarzyna Nowicka
Aneta Kucharzyk