

ZARZĄDZENIE NR 5/2023
STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości
gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w granicach działki
o numerze ewidencyjnym 112/12 AM-2, obręb 0008, Paszowice, gmina Paszowice, powiat
jaworski o powierzchni 0,5468 ha**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 8 ust.2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz zarządzenia Nr 238 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Paszowicach, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Paszowice, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie numerem 112/12, AM-2, obręb nr 0008 Paszowice o powierzchni 0,5468 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00029801/8.

2. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości 37 000 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych).

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji przetargowej w składzie: Przewodniczący: Sylwia Kasprzyk, Członkowie: Joanna Grabowska, Alina Toś, Beata Żydział

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski

Aneta Kucharzyk

OGŁOSZENIE O PRZETARGU na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Starosta Jaworski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3 ust.1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 238 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Paszowice, gm. Paszowice

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki o numerze ewid. **112/12** o powierzchni 0,5468 ha (użytek gruntowy RIIIa), obręb geodezyjny **Paszowice**. Dla w/w nieruchomości, w granicach której znajduje się działka Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LE1J/00029801/8 (dział III i dział IV bez wpisów). Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość w granicach działki nr 112/12 położona w południowo-wschodniej części wsi Paszowice w obszarze terenów użytkowanych rolniczo, stanowi nieruchomość gruntową rolną o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, od strony wschodniej graniczy z drogą gruntową (dz. nr ewid. 608/38). Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość nie jest uzbrojona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVII/129/2012 Rady Gminy Paszowice z dnia 31 sierpnia 2012 r. teren oznaczony jest symbolem R 1.03 – produkcja rolnicza z wykluczeniem zabudowy. Za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się: lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych. Działka niezabudowana z dostępem do drogi publicznej przez drogę gruntową gminną.

Cena wywoławcza: 37 000 zł, wadium: 3 700,00 zł (10%).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn.zm.).

Przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 8 marca 2023r. o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze ul. Wrocławska 26 (sala konferencyjna).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 3.03.2023r. w wysokości 3 700 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych) na konto nr : 03 8647 0007 0018 4322 2000 0023 w Banku Spółdzielczym w Jaworze prowadzonego dla Starostwa Powiatowego w Jaworze . Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać: „Wadium do przetargu na zakup działki nr 112/12 w Paszowicach”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Jaworze. Wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg wadium zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie najpóźniej niż 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. W tym przypadku organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość, z których wynikać będzie: imię, nazwisko,

PESEL oraz adres zamieszkania a także przedłożyć potwierdzenie wpłaty wadium i informacje dotyczące adresu do doręczeń w tym adres elektroniczny i numer NIP, w przypadku podmiotów podlegających wpisom do rejestrów winny przedłożyć aktualny odpis z KRS lub innego właściwego rejestru, zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej (wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy). W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego. Wszystkie dokumenty wymienione powyżej powinny mieć formę pisemną (papierową).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. ,poz. 2278 z późn.zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Starostę Jaworskiego. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym w zawiadomieniu terminem.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Starosta Jaworski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Sprzedający (Starosta Jaworski reprezentant Skarbu Państwa) nie odpowiada za wady ukryte w zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, ul. Wrocławska 26, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (www.spjawor-bip.pbox.pl) oraz www.jaworskie.pl a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie ogłoszony w prasie-monitor rządowym.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości jak i warunków przetargu można uzyskać u organizatora przetargu telefonicznie pod nr 76 729 01 35, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 14:30 lub elektronicznie : a.tos@powiat-jawor.pl, s.kasprzyk@powiat-jawor.pl. w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Jawor, dnia 25.01.2023 r,