

UCHWAŁA NR 48/2022
ZARZĄDU POWIATU JAWORSKIEGO

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Muchowie oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 3, § 6, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), § 2 i § 6 ust. 1 uchwały nr XVII/109/99 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2000 r., Nr 11, poz. 173 z późn. zm.) oraz uchwały nr 30/2022 Zarządu Powiatu w Jaworze dnia 19 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Muchów, gmina Męcinka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 79 o powierzchni 1,7368 ha, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Muchów nr 7, gmina Męcinka, obręb Muchów w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 79, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w wysokości 5.500.000,00 zł (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych).

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji przetargowej w składzie:

Przewodniczący: Stanisław Laskowski

Członkowie: Kasprzyk Sylwia

Grabowska Joanna

Nowicka Katarzyna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu w Jaworze

Aneta Kucharzyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 48/2022
ZARZĄDU POWIATU JAWORSKIEGO
z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Muchowie oraz powołania Komisji Przetargowej

Podstawę prawną uchwały stanowią przepisy prawne: art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 3, § 6, § 8 ust. 2 i § 13 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), § 2 i § 6 ust. 1 uchwała nr XVII/109/99 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2000 r., Nr 11, poz. 173 z późn. zm.) oraz uchwała nr 30/2022 Zarządu Powiatu w Jaworze dnia 19 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Muchów, gmina Męcinka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 79 o powierzchni 1,7368 ha.

Mając na uwadze powyższe proponuje się ogłoszenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Muchów nr 7, gmina Męcinka, obręb Muchów w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 79 oraz powołania Komisji Przetargowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.

ZARZĄD POWIATU JAWORSKIEGO
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
woj. dolnośląskie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością
Powiatu Jaworskiego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zabytkowego neoklasycznego pałacu, otoczona zielenią parkową (zespół pałacowo-parkowy), położona w miejscowości Muchów nr 7, **gmina Męcinka, obręb Muchów** w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **79** o powierzchni 1,7368 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **KW Nr LE1J/00017428/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obszar całej nieruchomości wynosi 1,7368 ha.
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego wynosi 673,40 m².
Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku wynosi 1256,79 m².

Nieruchomość wpisana jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

Zabudowę działki stanowi budynek zabytkowego neoklasycznego pałacu w Muchowie nr 7, gm. Męcinka, pow. jaworski, położony na działce nr 79, AM-1, KW Nr LE1J/00017428/2 w granicach murów obwodowych, wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego decyzją Konserwatora Zabytków WRiD-ES-6000102/10 z dnia 12.03.2010 r. pod nr A/1714. To budynek wolnostojący, o dużych walorach architektonicznych, wybudowany około 1910 r. w technologii tradycyjnej murowanej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Pomieszczenia na poziomie poszczególnych kondygnacji obejmują:

- w piwnicy: pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i pomocnicze, kotłownia, łazienka z toaletą, sauna, która obecnie jest nieczynna,
- na parterze: hall z zabytkowym kominkiem, sala dydaktyczna, jadalnia, kuchnia, toalety, pralnia, pomieszczenia gospodarcze, ganek z tyłu budynku,
- na 1 piętrze: pokoje noclegowe i administracyjne, magazyn, toalety,
- na 2 piętrze – poddasze użytkowe: pokoje noclegowe, toaleta, łazienka,
- poddasze użytkowe – dwupoziomowe

Pałac otoczony jest zielenią – parkiem mieszanym o charakterze krajobrazowo-leśnym w Muchowie, gm. Męcinka, pow. jaworski, położony na działce nr 79, AM-1, wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego decyzją Konserwatora Zabytków WRiD-ES-6000-37/10 z dnia 02.11.2010 r. pod nr A/4050.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005 r. nieruchomość znajduje się na obszarze o funkcji oznaczonej symbolem N2UT – teren istniejącej zabudowy usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii – część działki oraz symbolem ZL – teren lasów - część działki. W/w działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Chełmy” oraz na terenie strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 500 000,00 zł. Stosownie do uchwały nr LVI/276/22 r. Rady Powiatu Jaworskiego z dnia 31 sierpnia 2022 r. cena osiągnięta w przetargu obniżona zostanie o 1% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 15.03.2023 r. o godz. 12:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Jaworze, przy ul. Wrocławskiej 26, w sali konferencyjnej (I piętro).

Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu trzech ostatnich miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki, natomiast osoby fizyczne winny przedstawić komisji przetargowej dowody osobiste.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie prawem przewidzianym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 550 000,00 zł co stanowi 10 % ceny wywoławczej w formie przelewu na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze w Banku Spółdzielczym w Jaworze nr rachunku: 73 8647 0007 0018 4322 2000 0024 w terminie **do dnia 09.03.2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Jaworze. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.).

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa strona nabywająca.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego (www.spjawor-bip.pbox.pl) oraz www.jaworskie.pl, a ponadto wyciąg z ogłoszenia publikowany jest w prasie „Rzeczpospolita”, Monitor Urzędowy oraz dzienniki internetowe.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Jaworze, pokój nr 214 lub 212, pod nr (076) 72-90-134 lub 72-90-136.

Zarząd Powiatu Jaworskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).