

**DYREKTOR
ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU**

10001.2022.DG
Wpłynęło dn. 20-10-2022
Przyjęto przez: Anna Oliko



**WYKAZ NR 62/2022
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) i art. 54 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 303, z późn. zm.), przeznaczają do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony niżej wymienione lokale użytkowe:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.10.2022 r. do dnia 10.11.2022 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu netto*
1.	Wrocław ul. Nowowiejska 5 lokal użytkowy	Działka nr 28/7, AM 13, obręb 0005 Plac Grunwaldzki, KW nr WR1K/00079190/2	183,50	Lokal użytkowy, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z 11 pomieszczeń, w tym: dwóch sal obsługi, dwóch biur, szatni, pomieszczenia socjalnego, dwóch magazynów, wiatrolapu, przedsionka oraz WC. Pomieszczenia łączą dwa korytarze. Lokal posiada oddzielne wejście – wejście z chodnika przed budynkiem.	Lokal użytkowy zostanie przekazany Najemcy po podpisaniu umowy.	4 955,00 zł
2.	Wrocław ul. Pretficza 8 lokal użytkowy	Działka nr 47, 48, AM 34, obręb Południe, KW nr WR1K/00060737/3	79,22	Lokal użytkowy zlokalizowany w przyziemiu budynku mieszkalnego o charakterze willowym, bez bezpośredniego wejścia z chodnika, składa się z dziewięciu pomieszczeń, w tym: korytarza, czterech pomieszczeń, dwóch magazynów, holu oraz łazienki z WC.		1 900,00 zł
3.	Opole Pl. Jana Kazimierza 6 lokal użytkowy nr 3	Działka nr 5, AM 25, obręb 0103 m. Opole KW Nr OP1O/00113619/2	44,93	Zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z 6 pomieszczeń: dwóch pomieszczeń usługowych, pomieszczenia gospodarczego, dwóch przedpokoi oraz łazienki z WC.		860,00 zł
4.	Bolków ul. Jaworska 9 lokal użytkowy nr 1U	Dz. nr 381, AM 6, obręb 0002 Bolków, KW JG1K/00009906/3	20,70	Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, wspólnota mieszkaniowa, wejście bezpośrednio z ulicy, składa się z 1 pomieszczenia: Sali sprzedaży. Nie posiada węzła sanitarnego.		270,00 zł
5.	Bolków ul. Jaworska 9 lokal użytkowy nr 2U	Dz. nr 381, AM 6, obręb 0002 Bolków, KW JG1K/00009906/3	76,40	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z sali sprzedaży, umywalni, WC i magazynu. Wejście do lokalu od frontu budynku, wprost z podcienia pod arkadą.		990,00 zł

6.	Bolków ul. Jaworska 9 lokal użytkowy nr 3U	Dz. nr 381, AM 6, obręb 0002 Bolków, KW JG1K/00009906/3	48,90	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z sali sprzedaży, zaplecza, umywalni i WC. Wejście do lokalu od frontu budynku, wprost z podcienia pod arkadą.	636,00 zł
----	---	---	--------------	--	------------------

* Niezbędne instalacje i przyłącza najemca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa ubiegania się o refundację poniesionych kosztów.

** Wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu najmu netto nie obejmuje opłat eksploatacyjnych.

UWAGA:

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, z późn. zm.) Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotu najmu.
2. Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 15-tego każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek wynajmującego.
3. Do czynszu najmu i opłat eksploatacyjnych wynajmujący doliczać będzie podatek VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami.
4. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu z tytułu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia, ze skutkiem na miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pok. nr 28, tel. 71/710 72 76, 71/710 72 53, 71/710 72 46, w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/710 72 00 oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu
Artur ZAKRZEWSKI