

OGŁOSZENIE**Starosty Jaworskiego
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 06 września 2022 r.****o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania
nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 735 z późn. zm.) art.12 ust.4a, 4f, i ust. 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176), w związku z art.118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Starosta Jaworski

*wyznaczony przez Wojewodę Dolnośląskiego postanowieniem
nr NRS-OR.7570.24.2022.KMa z dnia 04 kwietnia 2022r*

zawiadamia,

że, z dniem **06 września 2022 r. zostaje wszczęte postępowanie administracyjne** dotyczące ustalenia odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w Legnicy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 131/1 o powierzchni 0,0255ha, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą nr LE1L/00037541/8.

Decyzją nr 138/2021 z dnia 16 kwietnia 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Prezydent Miasta Legnicy, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176) zezwolił na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: "Rozbudowa drogi gminnej ulicy Kasjopei w zakresie budowy chodnika oraz miejsc postojowych w Legnicy", która objęła m.in. nowopowstałą działkę nr 131/1.

Do prowadzenia postępowania administracyjnego Wojewoda Dolnośląski postanowieniem nr NRS-OR.7570.24.2022.KMa z dnia 04.04.2022 r. wyznaczył Starostę Jaworskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Zgodnie z zestawieniem działek wchodzących w zakres pasa drogowego do przejścia przez Gminę Legnica z dnia 16.04.2021r. oraz zaświadczenia Prezydenta Miasta Legnicy w sprawie potwierdzenia wpisu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków na dzień 16.04.2021r., działka nr 131 obręb Wrocławskie Przedmieście była wpisana w jednostce rejestrowej 469 jako współwłasność Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Gwiazdna 8, 59-220 Legnica oraz 112 osób fizycznych, wśród których są osoby nieżyjące i nie toczyło się postępowanie spadkowe, czy też nie zostali ustalenii spadkobiercy.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość w myśl art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 12 ust 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej „, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.” Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art.113 ust 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Zgodnie z art. 114 ust. 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Ogłoszenie takie zostało zamieszczone na okres od 23.06.2022r do 23.08.2022r w internetowej gazecie codziennej na prawach prasy drukowanej o zasięgu ogólnopolskim „Monitor Urzędowy” - <https://monitorurzedowy.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze - <http://www.spjawor-bip.pbox.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 7, ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art.10 § 1 kpa, stronom postępowania administracyjnego przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, do zapoznania się z aktami sprawy oraz do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska w Starostwie Powiatowym w Jaworze, ul Wrocławska 26, pok. 213 w godzinach urzędowania urzędu.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu **na okres 14 dni** w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy. W oparciu o art. 49 K.p.a zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
Sylwia Kasprzyk
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Środowiska