

OGŁOSZENIE

Starosty Jaworskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 23 czerwca 2022 r.

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie dotyczącej ustalenia odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 113 ust. 5, 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.176)

Starosta Jaworski

wyznaczony przez Wojewodę Dolnośląskiego postanowieniem
nr NRŚ-OR.7570.24.2022.KMa z dnia 04 kwietnia 2022r

Informuje o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Legnicy, obręb Wrocławskie Przedmieście, działka nr 131/1 o powierzchni 0,0255 ha, objęta księgą wieczystą nr LE1L/00037541/8, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Legnica na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Legnicy nr 138/2021 z dnia 16.04.2022r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n: "Rozbudowa drogi gminnej ul. Kasnopei w zakresie budowy chodnika oraz miejsc postojowych", która objęła m.in. działkę nr 131/1. Zgodnie z zestawieniem działek wchodzących w zakres pasa drogowego do przejścia przez Gminę Legnica z dnia 16.04.2021r. oraz zaświadczenia Prezydenta Miasta Legnicy w sprawie potwierdzenia wpisu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków na dzień 16.04.2021r., działka nr 131 była wpisana w jednostce rejestrowej 469 jako współwłasność Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Gwiazdna 8, 59-220 Legnica oraz 112 osób fizycznych, wśród których są osoby nieżyjące i nie toczyło się postępowanie spadkowe, czy też nie zostali ustalenii spadkobiercy. Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość w myśl art. 113 ust.6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Starosta Jaworski wyznaczony przez Wojewodę Dolnośląskiego postanowieniem nr NRŚ-OR.7570.24.2022.KMa z dnia 04 kwietnia 2022r wzywa właścicieli, lub ich następców prawnych oraz osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby w terminie **dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowych nieruchomości w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska, w Starostwie Powiatowym w Jaworze, przy ul. Wrocławskiej 26, pok. 213.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie wszczęciem postępowania zmierzającego do ustalenia należnego odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym do depozytu sądowego.

Z up. STAROSTY
Sylwia Kasprzyk
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Środowiska