

ZARZĄD POWIATU W JAWORZE
ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor
woj. dolnośląskie

ogłasza szósty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Słup gmina Męcinka w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 204/5 pow. 1,8386 ha zabudowanej;

- dwoma budynkami magazynowymi o pow. użytkowej po 282,00 m² każdy,
- budynkiem byłego ośrodka szkoleniowego o pow. użytkowej 453,90 m²,
- budynkiem wartowni o pow. użytkowej 63,20 m²,
- kotłownią o pow. użytkowej 89,90 m²,
- stacją paliw o pow. użytkowej 35,40 m²

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **KW Nr LE1J/00019395/5**

Na zbywanej nieruchomości ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu w granicach istniejącej drogi betonowej znajdującej się na tej działce, na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej nr 204/6.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka nieruchomość oznaczona jest symbolem C1a UA – tereny istniejącej zabudowy usług, administracji z dopuszczeniem dla terenu wymienności funkcji na; usługi turystyki, hotelarstwa i gastronomii; usług sportu i rekreacji.

Nieruchomość atrakcyjnie położona, granicząca ze zbiornikiem retencyjnym „Słup”.

Cena wywoławcza nieruchomości; 258 995,00 zł

Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej w formie przelewu na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze w BGŻ-BNP Paribas S.A. oddział w Jaworze nr rachunku: **79 1600 1462 0006 2052 0597 3150**

w terminie do dnia 23.03.2018 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.03.2018 r. o godz. 12⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Jaworze, przy ul. Wrocławskiej 26, w sali konferencyjnej (I piętro).

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej w momencie podpisania aktu notarialnego.

Piąty przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 18.01.2018 r.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, lub upoważniających do reprezentowania osoby prawnej, a także do okazania dowodu wpłaty wadium.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Jaworze, pokój nr 214 lub 212 telef. (076) 72-90-134 lub 72-90-136.