

Zarządzenie Nr .60.../2021
Starosty Jaworskiego
z dnia .19...sierpnia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu jaworskiego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020 r., poz.1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za grunty, budynki i lokale oddane w dzierżawę stanowiące własność Skarbu Państwa, określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu bądź załączniku jest mowa o guntach, budynkach i lokalach, stanowiących własność Skarbu Państwa, należy to rozumieć odpowiednio jako grunty, budynki i lokale pozostające w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa.

§ 2. W przypadku najmu/dzierżawy nieruchomości na cele inne niż określone w załączniku do zarządzenia, stawkę czynszu ustala się odrębnym zarządzeniem Starosty Jaworskiego.

§ 3. Zmiana czynszu następuje przez jednostronne powiadomienie najemcy/dzierżawcy przez właściciela nieruchomości o nowej stawce czynszu.

§ 4. Do stawek czynszu, wyszczególnionych w załączniku do niniejszego zarządzenia dolicza się podatek od towarów i usług VAT wg obowiązujących stawek.

§ 5. Stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia nie obejmują: podatku rolnego i podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie, które obciążają najemcę/dzierżawcę.

§ 6. Oddawanie w posiadanie przedmiotu najmu/dzierżawy, następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego określającego części składowe odpowiednio gruntu, budynku, lokalu lub pomieszczenia oraz jego standard i stan techniczny.

§ 7. W przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu, cena wywoławcza nie będzie niższa niż ta określona w załączniku nr 1 niniejszego załącznika.

§ 8. Opłata za bezumowne korzystanie z gruntu będzie naliczana w formie odszkodowania, w wysokości 200% z zastosowaniem aktualnej stawki czynszu dzierżawnego, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu. Podatek od towarów i usług będzie naliczany odrębnie stosownie do obowiązujących przepisów.

§ 9. Ustalone stawki czynszu mogą być corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, tzw. wskaźnik inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski.

§ 10. Ustala się termin zapłaty czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości:

- 1) czynsz miesięczny płatny do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc,
- 2) czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

§ 11. Stawki czynszu za nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

§ 12. Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie poszczególnych gmin Powiatu Jaworskiego, są równe stawkom czynszu ustalonym przez organy wykonawcze tych gmin.

§ 13. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez upublicznieniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze.

§ 14. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

D.	Przeznaczenie/cel	Stawka czynszu netto (zł)	Rodzaj opłaty
I. Minimalna stawka czynszu dzierżawy <u>gruntów</u> wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa			
1	Grunty zajęte pod ogródki przydomowe, uprawy rolnicze	0,20 zł /m ²	roczna
2	Grunty zajęte pod budynki gospodarcze, garaże, komórki, w tym grunty dzierżawione w celu ich Dosadowienia	2,20 zł/m ²	miesięczna
3.	Grunty zajęte pod umieszczenie reklam i tablic informacyjnych	6,60 zł/m ²	miesięczna
4.	Grunty niezabudowane wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarcze	0,70 zł/m ²	miesięczna
5.	Grunty wykorzystywane na cele rekreacyjne, sportowe	1,80 zł/m ²	roczna
II. Minimalna stawka czynszu dzierżawy <u>budynków/lokali/pomieszczeń</u> wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa			
1.	Budynki, lokale, pomieszczenia wykorzystywane w celach produkcyjnych, usługowych, magazynowych wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z nich	1,10 zł/m ²	miesięczna
2.	Inne budynki, lokale, pomieszczenia	1,00 zł/m ²	miesięczna

III. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów rolnych Skarbu Państwa wg klasy bonitacyjnej.

Stawki w kwintalach żyta za 1 ha rocznie pomnożone przez równowartość pieniężną średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez GUS								
Klasa bonitacyjna	RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI
Stawka	9,90	8,70	7,80	6,60	5,30	4,00	2,35	1,00