

## UMOWA nr .....2020 (projekt)

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Jaworze pomiędzy:

**Powiatem Jaworskim - Starostwem Powiatowym z siedzibą w Jaworze, 59-400 Jawor ul. Wrocławska 26, NIP: 695 - 15 - 25 - 969**, reprezentowanym przez:

1. Anetę Kucharzyk – Starostę Jaworskiego
  2. Stanisława Laskowskiego – Wicestarostę Jaworskiego
- przy kontrasygnacie Agnieszki Pańczyk - Skarbnika Powiatu zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP ..... REGON..... reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dnia 09.10.2020 zgodnie z przepisami art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:

**„Przebudowa rampy dla niepełnosprawnych, budowa zatoki postojowej przy SOSW w Jaworze”**

zgodnie z:

- 1) ofertą Wykonawcy,
- 2) warunkami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty,
- 3) przedmiarem robót.

### **§ 2 Szczegółowe obowiązki stron**

#### **1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących obowiązków:**

- 1) Wykonanie robót budowlanych nastąpi zgodnie z wytycznymi określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty i załączonych do niej załącznikach, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami przedstawicieli Zamawiającego.
- 2) Wyznaczenie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Kierownika budowy do kierowania robotami (tzn. osoby wskazanej w złożonej przez Wykonawcę ofercie) najpóźniej na jeden tydzień przed rozpoczęciem prac budowlanych.
  - a) Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, jeżeli doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nowo wskazanych osób będą spełniały warunki postawione w tym zakresie w postępowaniu przetargowym.
  - b) Akceptacja zmiany którejkolwiek osób winna być potwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

3) Użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w treści zapytania ofertowego.

4) Przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji wszystkich materiałów i urządzeń użytych do wykonania robót przed wbudowaniem. Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy traktować jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia.

Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego, nie gorszego od określonego w dokumentacji.

5) Stosowanie materiałów, w tym min. materiałów budowlanych odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz obowiązującym przepisom prawa.

6) Dołączenie do dokumentacji odbiorowej wykonanej w 2 egzemplarzach dla wszystkich materiałów budowlanych aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp.

Każdy z dokumentów musi być potwierdzony „za zgodność z oryginałem” i opatrzony czytelnym podpisem osoby odpowiedzialnej z adnotacją o wbudowaniu na tym zadaniu.

7) Wykonanie i przygotowanie oraz złożenie w formie trwale spiętej wszelkich dokumentów dotyczących wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:

a) instrukcje (w języku polskim) użytkownika zamontowanych urządzeń,

b) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,

c) protokoły z badania materiałów i urządzeń,

d) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,

e) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowane przez projektanta.

8) Protokolarne przejęcie placu budowy, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku.

9) Urządzenie i oznakowanie placu budowy oraz utrzymywanie oznakowania w należyłym stanie przez cały okres trwania budowy

10) Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu.

11) Prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP oraz p.poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego.

12) Używanie do wykonywania prac wyłącznie wydajnych oraz sprawnych maszyn, urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP spoczywa na Wykonawcy.

13) Zapewnienie, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a w szczególności przepisami BHP.

14) Ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca.

15) Wykonanie w cenie oferty obowiązków wytwórcy, posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym wywóz powstałych odpadów oraz ich utylizację.

16) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,

17) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

18) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

19) W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne natychmiastowe wstrzymanie prowadzenia dalszych prac i powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego.

- 20) Naprawa urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac jak również odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 21) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów.
- 22) Wykonanie prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 23) Bezwzględne pisemne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy.
- 24) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
- 25) Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.
- 26) W przypadku prac ulegających zakryciu złożenie przez kierownika budowy wniosku do Zamawiającego o odbiór wykonanej pracy z wpisem do dziennika budowy.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za czasowe zajęcia działek i pokrycia wszystkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokólnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego.

## **2. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących obowiązków:**

- 1) wyznaczenie osób sprawujących nadzór nad tokiem prac,
- 2) protokolarne przekazania Wykonawcy placu budowy,
- 3) zajęcia na piśmie stanowiska w kwestii zamiany materiałów w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy,
- 4) przekazania dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi,
- 5) dokonania odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy,
- 6) dokonania odbioru wykonanych robót, zrealizowanych zgodnie z umową, po potwierdzeniu ich przez Zamawiającego w dzienniku budowy.

### **§ 3**

#### **Osoby uczestniczące w przedmiocie umowy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: .....
2. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez: Mieczysław Machura, Mariusz Żydzia - Wydział Inwestycji i Funduszy Starostwa Powiatowego w Jaworze.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy, posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodne z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020, poz. 1333) oraz spełnia warunki do wykonywania tych funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi zamówienia.
4. Wykonawca ma obowiązek dokonania zmiany Kierownika Budowy na uzasadniony wniosek Zamawiającego.

### **§ 4**

#### **Terminy wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy w dacie protokolarnego przejścia przez Wykonawcę placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować roboty (zakończyć) w terminie **do dnia 31.03.2021 r.** przy czym za dzień zrealizowania robót (zakończenia) Strony zgodnie przyjmują dzień skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
4. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową w następujący sposób:

- 1) własnymi siłami w zakresie: pełen zakres prac
- 2) przy udziale podwykonawców w zakresie; .....

2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:

1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647 Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,

2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,

3) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i/lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych,

4) Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust.5 niniejszej umowy,

5) Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.

3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych,

2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,

3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,

4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów a także za zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania,

5) nie może wprowadzić postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,

- c) przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń,
- d) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw,
- e) Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w pkt. a - d, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści,
- f) Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy,
- g) Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową,
- h) Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. b - g, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 6**

### **Warunki odbioru robót**

1. Przedmiotem odbioru będą prace określone w § 1 niniejszej umowy .
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego przed upływem terminu zakończenia robót, co wymaga potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego. Ponadto w przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, gotowości do odbioru przedmiotu umowy uznana będzie pod warunkiem przedłożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przez Podwykonawcę wszelkich robót, wynikających z zawartej pomiędzy nimi umowy.
3. Po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru Zamawiający w terminie 5 dni powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin odbioru i pisemnie zawiadomi o nim Wykonawcę.
4. Na co najmniej 3 dni przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) dzienniki budowy -jeśli jest wymagany,
  - 2) operat kolaudacyjny – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru – w 2 egzemplarzach, w szczególności:
    - a) próby, badania i pomiary i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
    - b) odbiory i dopuszczenie do użytkowania i inne niezbędne zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane przepisami prawa na dzień odbioru końcowego;
    - c) gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta lub dystrybutora urządzeń;
    - d) oświadczenie o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
    - e) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
    - f) dokumenty (atesty, dopuszczenia i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz.U. z 2019, poz.1186) opisane i ostemplowane przez Wykonawcę;
    - g) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy- przy czym operat kolaudacyjny powinien zawierać spis dokumentów, a kolejne strony powinny być ponumerowane i potwierdzone przez Kierownika budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
5. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT na wartość ustaloną w § 7.
6. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad/usterek w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad/usterek dających się usunąć:
    - w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej albo ujawnienia wad istotnych Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając w

**protokole z czynności odbioru** termin usunięcia niezgodności z projektem i wad oraz termin ponownego odbioru przedmiotu umowy **protokołem odbioru**. Protokół z czynności odbioru nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę prac dotyczących usunięcia niezgodności z projektem lub wad określonych w **protokole z czynności odbioru** strony ustalają, że wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac.

– Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy protokołem odbioru, gdy stwierdzone wady/usterki mają charakter nieistotny, z jednoczesnym opisaniem tych wad/usterek w protokole i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę, z czego sporządzony zostanie protokół usunięcia wad/usterek. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie określonym w **protokole odbioru** Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a usunięcie wad i usterek zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2) **w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może:**

- w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- w przypadku wad nieistotnych procentowo obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenia i zasady rozliczenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy:

Cena netto : ..... **zł** ( słownie zł .....)

VAT w zł : ..... **zł** ( słownie zł: .....).

**Cena brutto:** ..... **zł** (słownie zł .....)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zostanie dokonana po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót bez zastrzeżeń podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz komisję odbiorową.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 11.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

7. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:

1) dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru,

2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń, finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru,

3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.

4) w przypadku umowy cesji wierzytelności wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt. 1 i 2 nie są wymagane. W takim przypadku w dniu odbioru robót Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie co do wysokości należnej zapłaty dla

podmiotu, któremu płatność się należy oraz oryginał/kserokopię umowy cesji wierzytelności na rzecz tego podmiotu potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, a także w przypadku określonym w ust. 12 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**14. Fakturę należy wystawić na Powiat Jaworski – Starostwo Powiatowe w Jaworze ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor, NIP 695-15-25-969.**

15. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

16. Płatność wynagrodzenia zgodnie z fakturą Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie, w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy na Białej Liście VAT, aż do czasu jego umieszczenia na tej liście. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.

## § 8

### Gwarancja

1. Na roboty będące przedmiotem umowy oraz na materiały dostarczone przez Wykonawcę ustala się okres gwarancji **60 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady/usterki stwierdzonej w czasie odbioru. Natomiast na urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę ustala się okres gwarancji zgodnie z gwarancją producenta.

2. Na roboty oraz materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, ustala się okres gwarancji **60 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady/usterki stwierdzonej w czasie odbioru.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad/usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i do zgłoszenia odbioru wykonanych prac.

5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w opóźnieniu i podlegał z tego tytułu karom umownym za nieterminowe usunięcie wad i usterek, zgodnie z postanowieniami § 10. Inwestor ma prawo również w

tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, potrącając należność z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 11 ust.7 lit. b umowy. Gdy koszty usunięcia usterek przewyższają tę wartość, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury.

6. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do naprawy uszkodzeń Zamawiający ma prawo zlecić naprawę osobie trzeciej, pokrywając jej koszt z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 7 lit. b umowy. Gdy koszty naprawy przewyższają tę wartość, Inwestor dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury.

7. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy gwarancyjnej.

8. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed planowanym przeglądem; z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu; wyznacza się termin usunięcia ujawnionych wad i usterek.

9. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy. Data podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez uwag będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:

1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 4 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje prac w ciągu 2 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie;

3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i stwierdzona protokolarnie przez Przedstawiciela Zamawiającego przerwa trwa dłużej niż 10 dni;

4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawicieli Zamawiającego;

5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania;

6) gdy Wykonawca nie dokona zmiany kierownika robót wnioskowanej przez Zamawiającego na podstawie § 12 ust. 3 pkt. 2 lit. d);

7) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie jaki winien być wykonany w danym miesiącu, ustalonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

8) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.

9) gdy względem majątku Wykonawcy złożony został wniosek o upadłość;

10) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;

11) w przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;

2. W przypadku określonym w pkt 2-11, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego określonych w § 10 ust. 2. Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że prace te zostały odebrane przez przedstawicieli Zamawiającego.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.



4. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty,
- 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 4) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## **§ 10** **Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Pzp.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 20% wartości umowy brutto,
- b) W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20% wartości umowy brutto,
- c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy – 0,5% wartości umowy brutto,
- d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi – 0,5 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki.

4. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej **w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)** za każdy przypadek:

- 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany,
- 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany,
- 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

9. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w ust. 7, obejmuje w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

10. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający, nie traci prawa do kary umownej.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umownej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... **PLN (słownie zł: ..... )** w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, z czego **30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy ..... PLN (słownie ..... ) z ważnością na okres gwarancji.**
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w ustalonym przez Zamawiającego terminie oraz w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 3 powyżej 15 dni, Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu w/w okoliczności dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres gwarancji. W razie jego nieprzedłużenia Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie z wynagrodzenia za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
  - a) **70%** wysokości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót.
  - b) **30%** wysokości zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
8. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystane przez Powiat Jaworski – Starostwo Powiatowe w Jaworze do zgodnego z umową wykonania tych prac, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powiat Jaworski – Starostwo Powiatowe w Jaworze przeznaczając na ten cel zabezpieczenie będzie miało również prawo do wykorzystania odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:
    - a) klęsk żywiołowych np. powódzie, obfite opady śniegu;
    - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności konieczność usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w materiałach przekazanych Wykonawcy – nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
    - c) jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
    - d) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,

- e) zmianą przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót. Termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody. Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) Zmiany osobowe:
- a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone przepisami prawa;
  - b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
  - c) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,
  - d) Zmiana kierownika budowy na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zmiany kierownika budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
- 3) Inne zmiany:
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
  - c) Zmiana harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego nie skutkująca zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za zgodą stron umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią listę zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest pisemnie poinformować Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy innych, niż określone w ust. 3 niniejszej umowy w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych.
7. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 są dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA