Uchwała Nr 319/2009
Zarządu Powiatu w Jaworze
z dnia 9 października 2009 r.

w sprawie ogłoszenia, ustalenia regulaminu przetargowego i powołania Komisji przetargowej na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jaworskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 5 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) w związku z art. 11 ust.1, 38 i 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje;

§ 1

1. Postanawia się ogłosić (w ponawianej procedurze) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej wiatą stalową i byłym budynkiem biurowym (do rozbiórki), położonej w obrębie Sady Dolne gmina Bolków w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/1 o pow. 1,5882 ha.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 620.000,00 zł *(słownie; sześćset dwadzieścia tysięcy złotych).*

§ 2

Sposób organizacji i przeprowadzenia ww. przetargu określa regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu powierza się Komisji przetargowej w składzie;

Przewodniczący:	Michał Lenkiewicz
Członkowie:	Bronisław Midziak
	Zbigniew Stręk
	Lucyna Jasińska

§ 4

Z czynności przetargowych Komisja przedłoży protokół zgodnie z zasadami § 10 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z powodu braku ofert Komisja przetargowa przedstawi Zarządowi Powiatu w Jaworze swoje stanowisko, co do dalszych czynności.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Jaworze w składzie:

Stanisław Laskowski .....

Michał Lenkiewicz .....

Zygmunt Melner .....

Józef Święcicki .....

Piotr Pieniążek .....

załącznik nr 1

Regulamin

Przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego (w ponawianej procedurze) dla nieruchomości będącej własnością Powiatu Jaworskiego, zabudowanej wiatą stalową i byłym budynkiem biurowym (do rozbiórki), położonej w Sadach Dolnych gmina Bolków w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/1 o powierzchni 1,5882 ha,

§ 1

1.Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, na tablicy ogłoszeń przed wyznaczonym terminem przetargu zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2.Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez zamieszczenie w niżej wymienionej prasie codziennej ogólnokrajowej
.....„Gazeta Wyborcza".....
a ponadto publikuje się na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz zamieszcza się na łamach Biuletynu Informacyjnego Samorządów Powiatu Jaworskiego.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:
1. nazwę i siedzibę sprzedającego,
2. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg ewidencji gruntów i budynków,
3. powierzchnię oraz opis nieruchomości,
4. przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania,
5. termin zagospodarowania nieruchomości,
6. cenę nieruchomości,
7. termin i miejsce przetargu,
8. wysokość wadium, formę, termin i miejsce jego wniesienia,
9. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

§ 3

Przetarg ma charakter ustny nieograniczony – w formie licytacji.

§ 4

1.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
2.Termin wpłaty wadium upływa na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 5

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa, powołana przez Zarząd Powiatu.

§ 6

1.Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu tj. o cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, terminie i miejscu przetargu, wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
Ponadto podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2.Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.

§ 8

1.Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze – w **„Fortis Bank" S.A. – Oddział w Jaworze, nr konta 30 1600 1462 0008 0372 0597 3048 do dnia 11.12.2009 r.**
2.Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
3.Wadium nie podlega zwrotowi w razie odstąpienia od podpisania umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, również w przypadku nie uzyskania dokumentów wymaganych prawem.
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
5.Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej zaoferowanej ceny najpóźniej w momencie podpisania aktu notarialnego, na konto Starostwa Powiatowego w Jaworze w **„Fortis Bank" S.A. – Oddział w Jaworze, nr konta; 38 1600 1462 0008 0372 0597 3001.**
6.Opłatę notarialną, skarbową i sądową ponosi nabywca.

§ 9

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość lub upoważniających do reprezentowania osoby prawnej a także do okazania dowodu wpłaty wadium.

§10

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.
Na tę okoliczność członkowie Komisji winni złożyć stosowne oświadczenia.

§ 11

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 12

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Jaworze.